



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---|--|
| Atto n. 114 Seduta del 03.06.1999 | OGGETTO: Piano di Edilizia Economica e Popolare in loc. Leggiana in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 31/97. Esame osservazioni. Controdeduzioni. Approvazione. |
|---|--|

L'anno millenovecentonovantanove e questo giorno **tre** del mese di **Giugno** alle ore **11,27**, presso la *Sala Consiliare di Palazzo Trinci*, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla Legge, in seduta **straordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|-----------------|-------|------|
| - SINDACO - | Pres. | Ass. |
| SALARI Maurizio | x | |

| CONSIGLIERI COMUNALI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI COMUNALI | Presenti | Assenti |
|------------------------------|----------|---------|--------------------------|----------|---------|
| 1. TRENTA Paolo | x | | 16. RICCI Lorenzo | | x |
| 2. SOLI Mauro | x | | 17. CACCINELLI Adolfo | | x |
| 3. ROCCHI Orlando | x | | 18. ANNIBALI Raffaele | x | |
| 4. BRUSCHI Ivano | | x | 19. CECCONI Claudio | x | |
| 5. MARGASINI Mario | x | | 20. RAMBOTTI Carlo | x | |
| 6. BENEDETTI CONGIUNTI Oliva | x | | 21. PICHELLI Consalvo | x | |
| 7. CATARINUCCI Massimo | x | | 22. METELLI Massimo | | x |
| 8. MESSINI Carlo | | x | 23. MAZZONI Giovanni | x | |
| 9. ZAMPOLINI Rita | | x | 24. VALENTINI Franco | x | |
| 10. MARCONI Ortenzia | x | | 25. PISELLI Giancarlo | x | |
| 11. STOPPINI Massimo | x | | 26. LORETI Claudio | | x |
| 12. RUGGITI Fabrizio | x | | 27. CECCHINI Sergio | x | |
| 13. CAMPAGNACCI Claudio | x | | 28. DEL VASO SCHOEN Rita | x | |
| 14. MENICACCI Paola | x | | 29. GIABBECCUCCI Franco | | x |
| 15. ZUCCARINI Stefano | x | | 30. RAMBOTTI Luigi | X | |

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea, Cons. Paolo Trenta.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) ANNIBALI Raffaele
- 2) BENEDETTI Oliva
- 3) ROCCHI Orlando

Protocollo n. 2265

Foligno, li 03.06.1999

Allegati n.

CODICE:

OGGETTO: Piano di Edilizia Economica e Popolare in loc. Leggiana in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 31/97. Esame osservazioni. Controdeduzioni. Approvazione.

Uditi gli interventi del Sindaco, dell'Ass. Mismetti, dell'Arch. Moretti e dei Consiglieri: Cecconi e Annibali (AN) e Pichelli (CCD); (... omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 49 del 8/3/99 esecutiva ai sensi di legge dal 12/4/99 con la quale veniva adottato il Piano di Edilizia Economica e Popolare per la frazione di Leggiana;

ATTESO che di tale adozione è stata data pubblicazione a mezzo manifesti;

VISTO il Foglio Annunzi Legali (FAL) della Provincia di Perugia, Bollettino n. 20 del 9/4/99 che al n. 1157 contiene la pubblicazione dell'adozione del piano attuativo di che trattasi;

VISTO il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (B.U.R.) del 13/4/99 n. 15 che contiene la stessa pubblicazione;

VISTO che nella fase di pubblicazione è pervenuta 1 osservazione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Foligno con nota del 10/5/99 di prot. 17482 così formulata:

1. Nella tav. 3 è riportata la tabella della divisione in lotti e degli standard urbanistici; Nei conteggi del P.R.G. vigente che di quello adottato si riscontra una discordanza con i grafici oltre ad alcune imperfezioni nei conteggi. Inoltre si ritiene opportuno indicare nella tav. 3 il massimo ingombro dei fabbricati, le destinazioni all'interno dei lotti (posizioni delle rampe, le aree pavimentate, gli accessi, ecc...).
2. Nelle N.T.A. si rilevano in generale delle incongruenze ed errori di battitura, in particolare l'art. 5 (Parametri urbanistici) dal comma 4 in poi dovrà essere formulato un nuovo articolo in quanto descrive elementi non attinenti ai parametri urbanistici.

VISTO il certificato della Segreteria Generale in data 24/5/99 dal quale risulta che nei termini fissati dalla legge è pervenuta la suddetta osservazione;

RITENUTO di controdedurre a quanto formulato nella osservazione di cui sopra;

VISTA la relazione del Dirigente di Area Arch. Alfiero Moretti, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono state formulate controdeduzioni alla osservazione pervenuta;

CONSIDERATO che con l'atto di adozione si procedeva alla contestuale assegnazione in diritto di superficie allo IERP di Terni dei lotti individuati con i n.ri 1 e 2;

ATTESO che lo IERP di Terni agisce in nome e per conto dello IERP di Perugia che è il soggetto destinatario dei finanziamenti;

- che nell'ambito del finanziamento l'intervento immediatamente attuabile è da limitare al solo lotto 1;
- che le modifiche introdotte all'articolo 35 della Legge 865/71 con la Legge n. 179/92 e 602/96 consentono l'assegnazione in proprietà senza limitazione di percentuale;
- che la suddetta disposizione si rende applicabile a tutte le aree PEEP oggetto di localizzazione per l'attuazione del programma straordinario, ivi inclusi quindi i piani di zona di Casenove, Capodacqua e Colfiorito;

VISTO l'art. 13 della Legge 1150/42;

VISTA la L.R. n. 31 del 21/10/1997;

VISTO il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 25.5.1999;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.53, della Legge 142/90 dal Dirigente del Settore urbanistica e Programmazione Economica, attesta inoltre che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Con voti favorevoli n. 20, astenuti n. 3 (Cecconi, Menicacci e Zuccarini), su n. 23 presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di prendere atto della relazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Programmazione Economica Arch. Alfiero Moretti con la quale sono state formulate le controdeduzioni alla osservazione presentata;

2) Di accogliere l'osservazione formulata dal Responsabile del Servizio Urbanistica nel modo che segue:

1) Si accoglie modificando l'impostazione delle tabelle, correggendo le imperfezioni nei conteggi e riportando tali correzioni nella parte grafica dell'elaborato.
Si accoglie inoltre l'inserimento nella Tav. 3 dell'indicazione del massimo ingombro dei fabbricati, la scritta delle destinazioni all'interno del lotto.

2) Si accoglie correggendo le incongruenze dovute ad errori di battitura ed inserendo all'art. 5 delle N.T.A. dopo il 4° comma un nuovo articolo riguardante le "prescrizioni edilizie".

3) Di approvare il Piano di Edilizia Economica e Popolare per la frazione di Leggiana in variante al P.R.G. già adottato con deliberazione del C.C. n. 49 del 8/3/99 corretto in conformità alla osservazione accolta;

4) Di stabilire che l'assegnazione avvenuta in sede di adozione è rettificata da diritto di superficie a diritto di proprietà e limitatamente al lotto n. 1, mentre il lotto n. 2 resta disponibile;

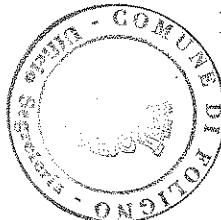
5) Di dare atto che anche le aree per interventi di E.R.P. previsti nei PIR di Casenove, Capodacqua, Colfiorito sono concessi in proprietà allo I.E.R.P. di Perugia;

6) Di inviare il Piano di Edilizia Economica e Popolare di Leggiana alla Regione dell'Umbria per il parere ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 GIU. 1999 al 26 GIU. 1999

Foligno, li 20 GIU. 1999



IL SEGRETARIO GENERALE

Esecutiva per decorrenza termini o immediatamente eseguibile dal _____ ai sensi dell'art. 47, 1°, 2° e 3° c., della Legge 8 giugno 1990, n. 142.
Foligno, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Co.Re.Co. ha preso atto con provvedimento n. _____ del _____.

Foligno, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE:

URBANISTICA

e p.c. **FINANZIARIO**

S E D E

/em-4.6

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE