MARCO CAIROLI VALERIA ARISTIPPO DANIELE BRUNELLI PAOLO LUPACCHINI
VIA MARZIANO TOTTO,25 - 60134 FOLIGNO (PG)
tel./fax 0742 - 320814 cell. 349-8756337
studio@studio-ingegneria.it

STEMA SI ngegneria

Comune di Foligno

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPARTO CLASSIFICATO CON Z.T.O. UC/ERM SITO IN LOC. CURASCI

PROGETTO - ATTUAZIONE COMPATO
VARIANTE N.1

TAVOLA: 03

OGGETTO:

FILE:

REV.:	RED.:	CONTR.:	APPR.:	PRIMA EMISSIONE: GENNAIO 2024
0	CAIROLI	CAIROLI	CAIROLI	REVISIONE: INTEG. GENNAIO 2025

COD. COMMESSA: 050FOL056-11 SCALA: VARIE

Soggetti proponenti: SIG. MARZI GIULIO
SIG. MARZI ALESSANDRO
SIG.RA GIANSANTE PAOLA

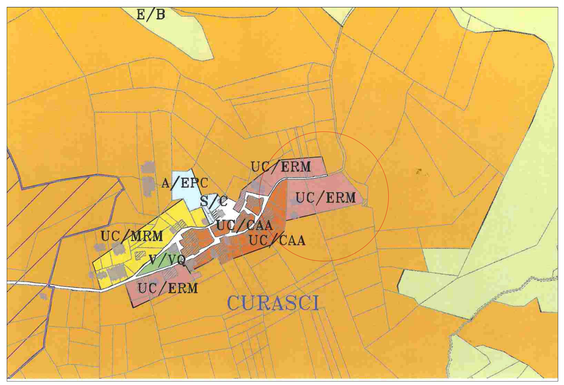
Soggetti proprietari: SIG. MARZI GIULIO
SIG. MARZI ALESSANDRO
SIG.RA GIANSANTE PAOLA
SIG.RA TULLI SILVANA

FIRMA PER ACCETTAZIONE:
Sig. MARZI GIULIO
Sig. MARZI ALESSANDRO
Sig.ra GIANSANTE PAOLA

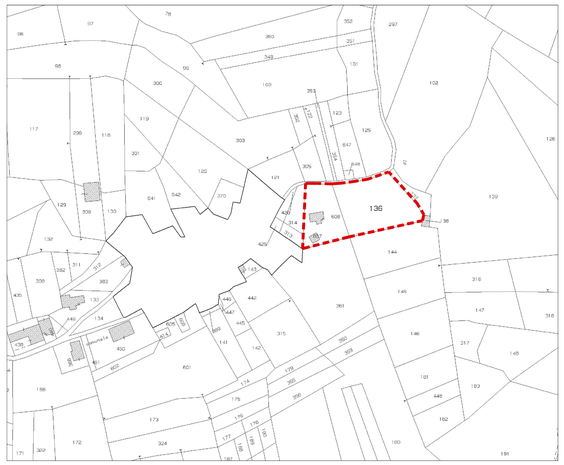
PROGETTISTA
dott.ing. CAIROLI MARCO

DIREZIONE LAVORI:

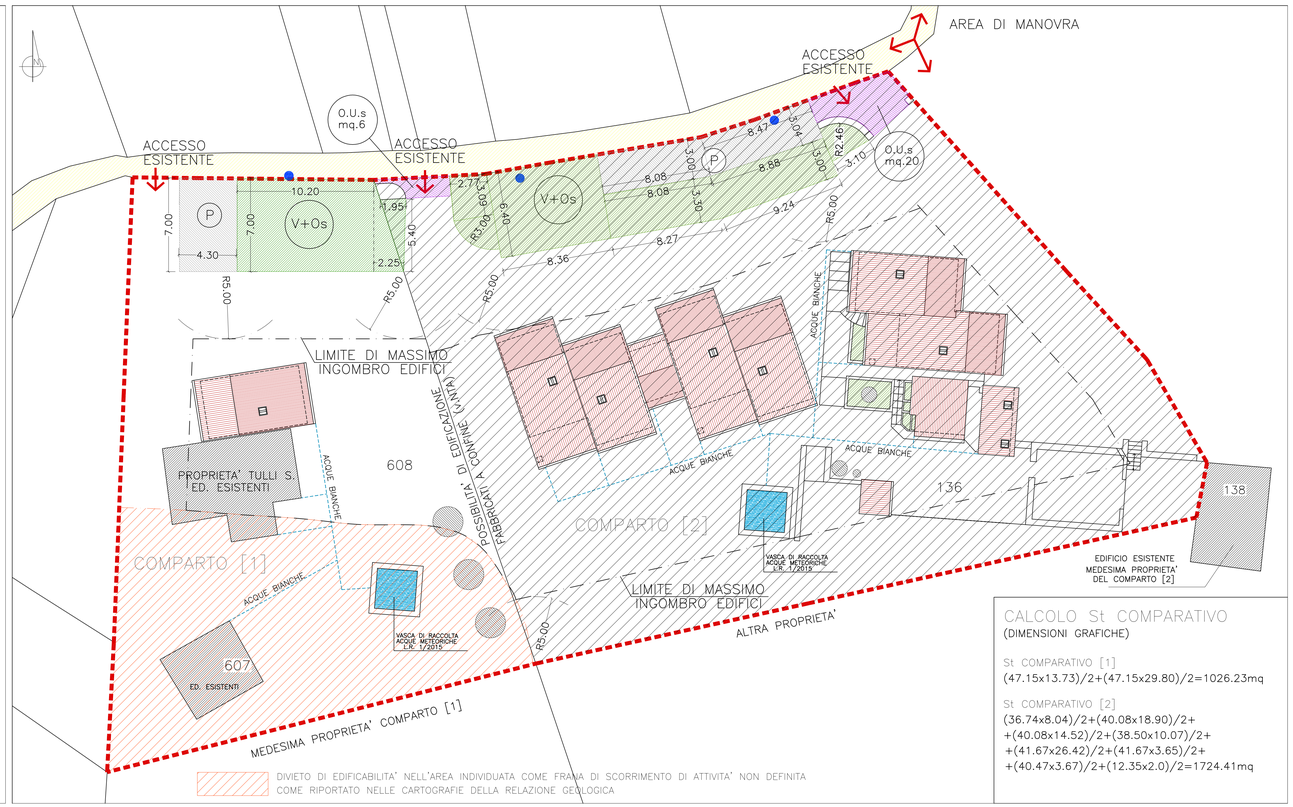
ESTRATTO DAL P.R.G. DEL COMUNE DI FOLIGNO



ESTRATTO CATASTALE Foglio n. 188 Part. n. 136 Rapp. di Scala 1:2000



PROGETTO – COMPARTO [1]



DIVIETO DI EDIFICABILITA' NELL'AREA INDIVIDUATA COME FRANA DI SCORRIMENTO DI ATTIVITA' NON DEFINITA COME RIPORTATO NELLE CARTOGRAFIE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA

CALCOLO St COMPARATIVO
(DIMENSIONI GRAFICHE)

St COMPARATIVO [1]
(47.15x13.73)/2+(47.15x29.80)/2=1026.23mq

St COMPARATIVO [2]
(36.74x8.04)/2+(40.08x18.90)/2+
+(40.08x14.52)/2+(38.50x10.07)/2+
+(41.67x26.42)/2+(41.67x3.65)/2+
+(40.47x3.67)/2+(12.35x2.0)/2=1724.41mq

DIMENSIONAMENTO SUPERFICI PER STANDARD REG.REG.2/2015

St COMPARTO [1]=1026.23mq
Uf=0.35
S.u.c.amm.COMPARTO [1]=359.18mq

VALORE SUC/AB. R.REG. 2/2015 = 60mq/ab
N° ABIT. INSEDIABILI=359.18mq/60mq/ab=6.00ab
STANDARD OP.URB.PRIMARIA
Vp=5mq/abx6.00=30.00mq
Vp_COMP.[1]=10,20x7,00 + 7,00x2,25 = 87.15mq VERIFICATO

P =5mq/abx6.00ab=30.00mq
P_COMP.[1]=7x4.30=30,10mq VERIFICATO
TOTALE O.U.PRIMARIA=60.00mq
TOTALE O.U.PRIMARIA COMPARTO [1]=117,25mq VERIFICATO

STANDARD OP.URB.SECONDARIA
Scuole ecc.=4mq/abx6.00ab=24.00mq
Att.int.comune=4mq/abx6.00ab=24.00mq
TOTALE O.U.SECONDARIA=48.00mq

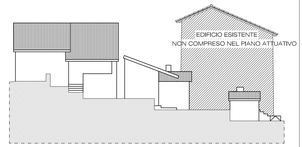
ADEGUAMENTO L.R. 1/2015

St COMPARTO [1]=1026.23mq
Uf=0.35
S.u.c.amm.COMPARTO [1]=359.18mq

Art.32) in planimetria è indicato il serbatoio recupero acque piovane da calcolare in fase di P.d.C. funzione della effettiva S.U.C. da realizzare.
Art.33) Calcolo della Sup. Permeabile= 60% St
St COMPARTO [1] x 60%= 1026.23mqx0.6=615.74mq
Art.29) è prevista la realizzazione di parcheggi plubblici
Art.30) lo schema distributivo degli edifici posiziona gli stessi con esposizione sud-est, sud-ovest
Art.13) vedi N.T.A.
Art.14) vedi N.T.A.

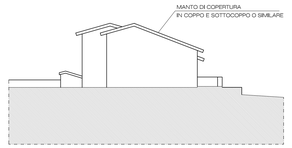
SCHEMA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE PER ENTRAMBI I COMPARTI

H = 9.50m



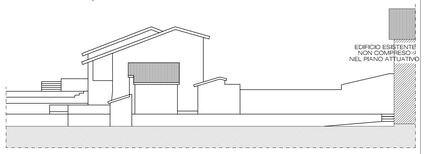
PROSPETTO OVEST

H = 9.50m



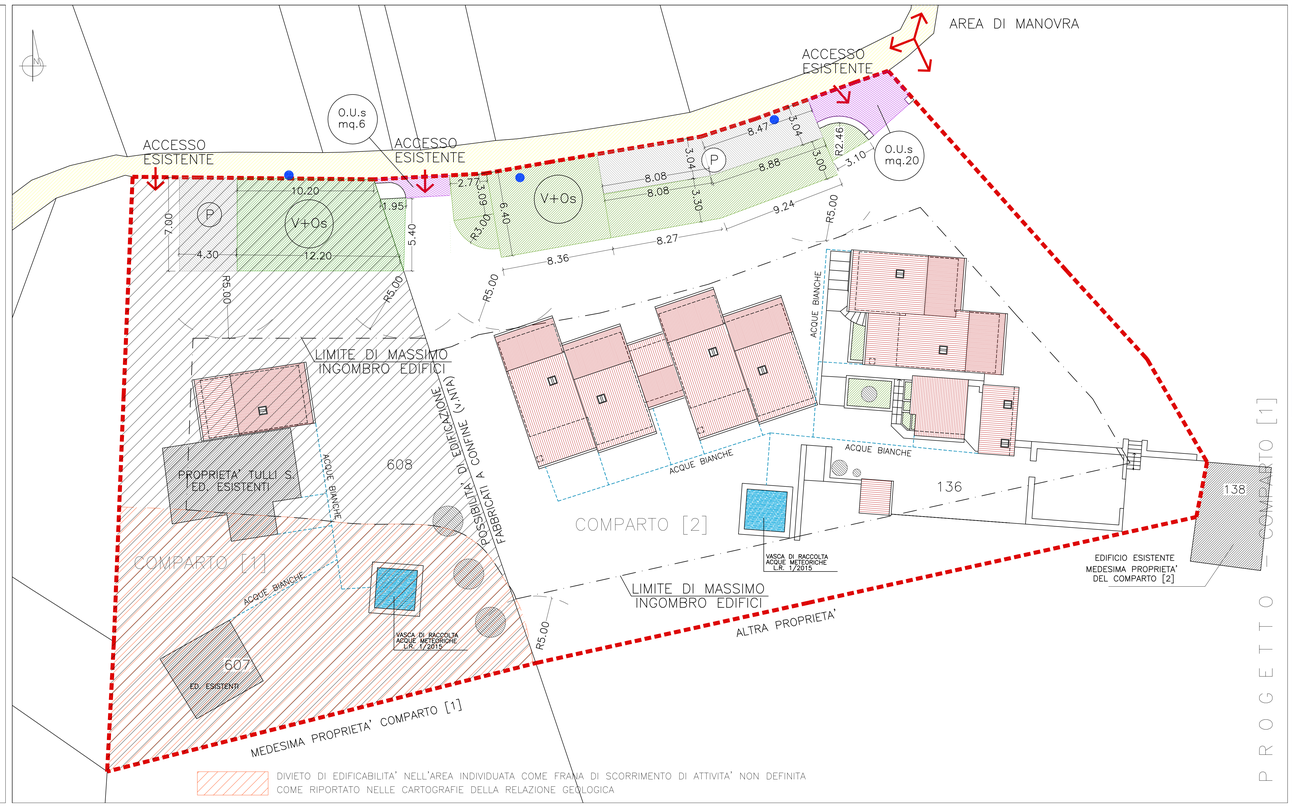
PROSPETTO NORD

H = 9.50m



PROSPETTO SUD

PROGETTO – COMPARTO [2]



DIVIETO DI EDIFICABILITA' NELL'AREA INDIVIDUATA COME FRANA DI SCORRIMENTO DI ATTIVITA' NON DEFINITA COME RIPORTATO NELLE CARTOGRAFIE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA

DIMENSIONAMENTO SUPERFICI PER STANDARD REG.REG.2/2015

St COMPARTO [2]=1724.41mq
Uf=0.35
S.u.c.amm.COMPARTO [2]=603.55mq

VALORE SUC/AB. R.REG.2/2015 = 60.00mq/ab
N° ABIT. INSEDIABILI=603.55mq/60.00mq/ab=10.00ab

STANDARD OP.URB.PRIMARIA
Vp=5mq/abx10=50.00mq
Vp COMP. [2]= 130,05+5.26=135.31mq (CALC. INFORMATICO)

P =5mq/abx10ab=50.00mq
P COMP. [2]= 8,08x3,04 + 8,47x3,04=50,31mq VERIFICATO
TOTALE O.U.PRIMARIA=100.0mq
TOTALE O.U.PRIMARIA COMP.[2]=185,61mq VERIFICATO

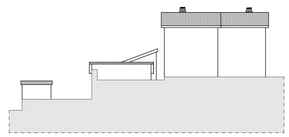
STANDARD OP.URB.SECONDARIA
Scuole ecc.=4mq/abx10ab=40.00mq
Att.int.comune=4mq/abx10ab=40.00mq
TOTALE O.U.SECONDARIA=80.00mq

ADEGUAMENTO L.R. 1/2015

St COMPARTO [2]=1724.41mq
Uf=0.35
S.u.c.amm.COMPARTO [1]=603.55mq

Art.32) in planimetria è indicato il serbatoio recupero acque piovane da calcolare in fase di P.d.C. funzione della effettiva S.U.C. da realizzare.
Art.33) Calcolo della Sup. Permeabile= 60% St
St COMPARTO [2] x 60%= 1724.41mqx0.6=1034.65mq
Art.11) è prevista la realizzazione di parcheggi plubblici
Art.12) lo schema distributivo degli edifici posiziona gli stessi con esposizione sud-est, sud-ovest
Art.13) vedi N.T.A.
Art.14) vedi N.T.A.

H_{max} = 9.50m



PROSPETTO EST

Rapp. di Scala 1:200