



COMUNE DI FOLIGNO



BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2022

ALLEGATO E

**COPIA DELLE DELIBERE DI G.C.:
n. 41 del 14/02/2022**

**“Bilancio 2022-2024 - Determinazioni
qualità, quantità e prezzi di cessione per
aree da destinare ad insediamenti
produttivi (P.I.P. Legge 22/10/1971 n. 865)”
n. 40 del 14/02/2022**

**“Bilancio 2022-2024 - Determinazioni
qualità, quantità e prezzi di cessione per
fabbricati ed aree da destinare ad edilizia
residenziale pubblica P.E.E.P. (Legge n.
167/1962)”**



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 14-02-2022

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 41 del 14-02-2022

OGGETTO: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUALITA', QUANTITA' E PREZZI DI CESSIONE PER AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP (LEGGE N. 865/1971)

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Febbraio alle ore 16:15, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale come integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 19/03/2020, alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ZUCCARINI STEFANO	SINDACO	Assente
2	BARILI DECIO	ASSESSORE	Presente
3	CESARO MARCO	ASSESSORE	Presente
4	CETORELLI AGOSTINO	ASSESSORE	Presente
5	DE BONIS PAOLA	ASSESSORE	Presente
6	GIULIANI MICHELA	ASSESSORE	Presente
7	MELONI RICCARDO	VICE SINDACO	Presente
8	UGOLINELLI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il VICE SINDACO DOTT. RICCARDO MELONI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 14-02-2022 dal SERVIZIO URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di stabilire che al momento, nel rispetto delle previsioni del vigente PRG'97 non risultano disponibili aree per insediamenti produttivi (P.I.P.), in quanto risultano tutte assegnate con gara di evidenza pubblica.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

SERVIZIO URBANISTICA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 15 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2021-2023;
- la deliberazione n. 248 del 28/06/2021, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi, il Piano Performance 2021 – 2023 e le successive integrazioni e/o modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2021;
- la deliberazione n. 60 del 28/09/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

RILEVATO che il Ministero dell'Interno, con proprio decreto del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, ha disposto – ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18/08/2020, n. 267 – il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;

PRESO ATTO che, a seguito di tale differimento, il Comune si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

VISTO il disposto dell'articolo 163, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che consente, in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione, esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo Bilancio approvato ed in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo della stessa, con esclusione delle spese tassativamente regolate da legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTO l'articolo 172 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, che, al comma 1, lettera c), individua quale allegato al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, della legge 22/10/1971 n. 865 e della legge 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo della cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

PRESO ATTO che il vigente PRG'97 del Comune di Foligno prevede aree per insediamenti produttivi in loc. Paciana, e nelle frazioni di S. Eraclio e Colfiorito;

RILEVATO che al momento, nel rispetto delle previsioni del PRG'97 non risultano disponibili aree per insediamenti produttivi (P.I.P.) in quanto risultano tutte assegnate con gara di evidenza pubblica;

VISTI:

- la legge 22 ottobre 1971, n. 865, recante “*Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

si propone quanto segue:

1. **Di stabilire** che al momento, nel rispetto delle previsioni del vigente PRG'97 non risultano disponibili aree per insediamenti produttivi (P.I.P.), in quanto risultano tutte assegnate con gara di evidenza pubblica.

INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

14-02-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ANNA CONTI

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUALITA', QUANTITA' E PREZZI DI CESSIONE PER AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP (LEGGE N. 865/1971)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUALITA', QUANTITA' E PREZZI DI CESSIONE PER AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP (LEGGE N. 865/1971)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
DOTT. RICCARDO MELONI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUALITA', QUANTITA' E PREZZI DI CESSIONE PER AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP (LEGGE N. 865/1971)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUALITA', QUANTITA' E PREZZI DI CESSIONE PER AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP (LEGGE N. 865/1971)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 14-02-2022

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 40 del 14-02-2022

OGGETTO: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUANTITA' QUALITA' E PREZZI DI CESSIONE PER FABBRICATI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PEEP (LEGGE N. 167/1962).

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Febbraio alle ore 16:15, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale come integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 19/03/2020, alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ZUCCARINI STEFANO	SINDACO	Assente
2	BARILI DECIO	ASSESSORE	Presente
3	CESARO MARCO	ASSESSORE	Presente
4	CETORELLI AGOSTINO	ASSESSORE	Presente in Videoconferenza
5	DE BONIS PAOLA	ASSESSORE	Presente
6	GIULIANI MICHELA	ASSESSORE	Presente
7	MELONI RICCARDO	VICE SINDACO	Presente
8	UGOLINELLI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il VICE SINDACO DOTT. RICCARDO MELONI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 11-02-2022 dal SERVIZIO URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che l'Ente non ha disponibilità di fabbricati, con destinazione residenziale, da cedere o assegnare ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 57/1978, e loro successive modificazioni ed integrazioni.

2. Di dare atto che, per le motivazioni indicate nella proposta del presente atto, al momento:

2.a nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Ponte Centesimo* (zona E), è ancora disponibile un lotto, che costituisce una porzione del comparto n. 1, della superficie fondiaria di circa mq. 920;

2.b nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Colfiorito* (loc. Pizzale), è ancora disponibile il lotto n. 5, della superficie fondiaria di circa mq. 1080;

2.c nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Capodacqua*, è ancora disponibile un'area, della superficie fondiaria di circa mq. 1230;

2.d oltre a quelle citate ai precedenti punti 2.a, 2.b e 2.c, non sono disponibili ulteriori aree per l'edilizia economica e popolare, in quanto sono state tutte già utilizzate per l'attuazione del Programma Straordinario di E.R.P. o per l'insediamento di edifici delocalizzati.

3. Di stabilire, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.a, considerato il grande lasso di tempo trascorso dalla formazione del piano attuativo e dalla realizzazione delle opere ad esso afferenti, non si può individuare il presumibile prezzo di vendita dell'area dalle spese allora sostenute per la sua acquisizione ed urbanizzazione, e pertanto, ai soli fini della formazione del bilancio di previsione, viene individuato un ipotetico prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà pari ad € 20,00 per ogni mc. di potenzialità edificatoria da cedere, dando atto che tale prezzo potrà essere meglio puntualizzato e valutato dall'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio del procedimento per l'eventuale cessione.

4. Di stabilire, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.b, che:

4.a il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà è stato individuato (nell'anno 2003) pari ad € 70,31 per ogni mq. di superficie utile coperta (Suc) realizzabile;

4.b in caso di assegnazione durante l'anno 2022, tale prezzo dovrà essere incrementato a partire dall'anno 2003 dell'indice ISTAT, riferito al costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati.

5. Di dare atto, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.c, che l'utilizzazione del medesimo dipende da una specifica variante urbanistica al piano, per definire la

nuova destinazione d'uso dello stesso, ancora non prevista dall'Amministrazione Comunale.

6. Di inviare la presente deliberazione all'Area Servizi Finanziari, per il suo utilizzo per la predisposizione del Bilancio Pluriennale 2022-2024.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

SERVIZIO URBANISTICA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 15 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2021-2023;
- la deliberazione n. 248 del 28/06/2021, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi, il Piano Performance 2021 – 2023 e le successive integrazioni e/o modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2021;
- la deliberazione n. 60 del 28/09/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

RILEVATO che il Ministero dell'Interno, con proprio decreto del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, ha disposto – ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18/08/2020, n. 267 – il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;

PRESO ATTO che, a seguito di tale differimento, il Comune si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

PREMESSO che l'articolo 172 del decreto legislativo n. 267/2000 prevede che il Comune, prima della deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione, debba provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167/1962, della legge n. 865/1971 e della legge n. 457/1978, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie durante l'esercizio finanziario, stabilendo nel contempo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari ha richiesto alle varie Aree dell'Ente la predisposizione dei documenti da allegare al Bilancio di Previsione relativo al triennio 2022-2024, tra i quali la verifica della quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, di cui al paragrafo precedente, di competenza dell'Area Governo del Territorio;

CONFERMATO quanto emerge dagli atti assunti relativi ai precedenti esercizi finanziari, in ordine alla mancata disponibilità di fabbricati da destinare agli scopi indicati nella disposizione legislativa in esame, da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

DATO ATTO che:

- prima degli eventi sismici del settembre 1997 questo Ente aveva approvato strumenti attuativi, denominati piani per l'edilizia economica e popolare (*P.E.E.P.*), nelle aree di Sportella Marini (*zona A*), Santa Maria in Campis (*zona B*), S. Eraclio (*zona C*), Madonna della Fiamenga (*zona D*), Ponte

Centesimo (*zona E*), Verchiano (*zona F*), Borroni (*zona G*), San Giovanni Profiamma (*zona H*) ;

- nell'ambito del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica, connesso agli eventi sismici del settembre 1997, sono stati posti in essere altri piani P.E.E.P. per le frazioni di Colfiorito (in loc. Pizzale), Annifo (1° stralcio); Annifo (2° stralcio), Verchiano (ex scuola), Pale, Leggiana, Capodacqua, Casenove;

- sono altresì stati completati ulteriori tre piani di zona per le frazioni di Volperino, Rasiglia ed Annifo (3° stralcio), finalizzati alla realizzazione di edifici di tipo prefabbricato da destinare alla locazione temporanea o permanente, anch'essi connessi all'emergenza sismica;

CONSIDERATO, quindi, che nell'ambito dei piani P.E.E.P. antecedenti agli eventi sismici del settembre 1997:

- per quanto riguarda quello della frazione di Ponte Centesimo (*zona E*), a seguito degli interventi già realizzati, una parte del comparto 1 (quello costituito dalle particelle n. 298 e 353 del foglio 39, della superficie fondiaria di circa mq. 920 ed avente una potenzialità edificatoria di mc. 2500) è rimasta ancora nella disponibilità dell'Ente, poiché restituita dalla precedente ditta assegnataria (cooperativa Edil Umbria 78) ed accettata con atto di Consiglio Comunale n. 34 del 23/01/1990;

- per quanto riguarda quello della frazione di Verchiano (*zona F*), per una porzione non è stato avviato il procedimento espropriativo, mentre per quella residua, a seguito di procedimento concorsuale, sono risultati assegnatari i medesimi proprietari e pertanto si è ritenuto di non dover procedere all'acquisizione della stessa, formalizzandone invece l'assegnazione mediante stipula di convenzione ai sensi dell'articolo 7 dell'allora vigente legge 28 gennaio 1977, n. 10, a tutt'oggi ancora non perfezionata;

CONSIDERATO, altresì, che nell'ambito dei piani P.E.E.P. successivi agli eventi sismici del settembre 1997:

- per quanto riguarda quello della frazione di Colfiorito, in loc. Pizzale, è ancora disponibile un lotto, individuato con il n. 5, della superficie fondiaria di circa mq. 1080, che presenta una potenzialità edificatoria pari a mq. 456,90 di Suc;

- per quanto riguarda quello della frazione di Capodacqua, per la parte non ancora utilizzata destinata all'insediamento di manufatti provvisori (cassette di legno), della superficie fondiaria di circa mq. 1230, trova conferma quanto già indicato nei precedenti atti circa la necessità di procedere ad una variante urbanistica per definire la nuova destinazione per l'eventuale utilizzazione di tale porzione;

- per quanto riguarda quelli delle frazioni di San Giovanni Profiamma e di Pale, non vi sono più lotti liberi;

CONFERMATO che:

- quanto già sancito con atto consiliare n. 309 del 25/06/1981 (*determinazione nella misura del 40% della quota massima assegnabile in diritto di proprietà ai sensi dell'articolo 35 della citata legge n. 865/71*) risulta superato dalle disposizioni dell'articolo 3, comma 63, della legge n. 662/1996, modificative del citato articolo 35;

- pur nella attuale situazione dei piani di zona e fin da ora, le aree che si rendessero disponibili saranno oggetto di concessione in diritto di proprietà, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 63, della citata legge n. 662/1996;

DATO ATTO che, in riferimento alla porzione del comparto 1 ancora disponibile nel piano P.E.E.P. della frazione di Ponte Centesimo:

- non si può individuare il presumibile prezzo di vendita dell'area dalle spese allora sostenute per la sua acquisizione ed urbanizzazione, considerato il grande lasso di tempo trascorso dalla formazione del piano attuativo e dalla realizzazione delle opere ad esso afferenti;

- può essere presunto un ipotetico prezzo di vendita pari ad € 20,00 per ogni metro cubo di potenzialità edificatoria da cedere, considerando comunque che tale costo potrà essere meglio puntualizzato e valutato dall'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio del procedimento per l'eventuale cessione;

- se tale area fosse assegnata entro l'anno 2022, ne consegue un possibile introito per l'Ente di € 50.000,00, dando atto che tale importo è da considerarsi solo indicativo e che potrà essere meglio puntualizzato dalla valutazione dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO, inoltre, che in riferimento al lotto n. 5 ancora disponibile nel piano P.E.E.P. della frazione di Colfiorito:

- dai costi presunti per il completamento dell'acquisizione dell'intero comparto deriva un costo a mq. di superficie utile complessiva (Suc) realizzabile pari ad € 70,31 (costo formatosi nell'anno 2003);

- se tale area fosse assegnata entro l'anno 2022, ne consegue un possibile introito per il Comune di € 32.124,64, al quale dovrà essere aggiunto l'adeguamento ISTAT del citato costo a mq., riferito al costo della vita delle famiglie di operai ed impiegati, a far data dall'anno 2003;

VISTI:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167, recante "*Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare*", e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 22 ottobre 1971, n. 865, recante "*Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata*", e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante "*Norme per l'edilizia residenziale*", e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*", e successive modificazioni ed integrazioni;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto comunale;

- il regolamento di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

si propone quanto segue:

1. Di dare atto che l'Ente non ha disponibilità di fabbricati, con destinazione residenziale, da cedere o assegnare ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 57/1978, e loro successive modificazioni ed integrazioni.

2. Di dare atto che, per le motivazioni indicate nella proposta del presente atto, al momento:

2.a nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Ponte Centesimo* (zona E), è ancora disponibile un lotto, che costituisce una porzione del comparto n. 1, della superficie fondiaria di circa mq. 920;

2.b nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Colfiorito* (loc. Pizzale), è ancora disponibile il

lotto n. 5, della superficie fondiaria di circa mq. 1080;

2.c nell'ambito del piano P.E.E.P. della frazione di *Capodacqua*, è ancora disponibile un'area, della superficie fondiaria di circa mq. 1230;

2.d oltre a quelle citate ai precedenti punti 2.a, 2.b e 2.c, non sono disponibili ulteriori aree per l'edilizia economica e popolare, in quanto sono state tutte già utilizzate per l'attuazione del Programma Straordinario di E.R.P. o per l'insediamento di edifici delocalizzati.

3. Di stabilire, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.a, considerato il grande lasso di tempo trascorso dalla formazione del piano attuativo e dalla realizzazione delle opere ad esso afferenti, non si può individuare il presumibile prezzo di vendita dell'area dalle spese allora sostenute per la sua acquisizione ed urbanizzazione, e pertanto, ai soli fini della formazione del bilancio di previsione, viene individuato un ipotetico prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà pari ad € 20,00 per ogni mc. di potenzialità edificatoria da cedere, dando atto che tale prezzo potrà essere meglio puntualizzato e valutato dall'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio del procedimento per l'eventuale cessione.

4. Di stabilire, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.b, che:

4.a il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà è stato individuato (nell'anno 2003) pari ad € 70,31 per ogni mq. di superficie utile coperta (Suc) realizzabile;

4.b in caso di assegnazione durante l'anno 2022, tale prezzo dovrà essere incrementato a partire dall'anno 2003 dell'indice ISTAT, riferito al costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati.

5. Di dare atto, per quanto riguarda per il lotto disponibile di cui al precedente punto 2.c, che l'utilizzazione del medesimo dipende da una specifica variante urbanistica al piano, per definire la nuova destinazione d'uso dello stesso, ancora non prevista dall'Amministrazione Comunale.

6. Di inviare la presente deliberazione all'Area Servizi Finanziari, per il suo utilizzo per la predisposizione del Bilancio Pluriennale 2022-2024.

INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

11-02-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUCA PIERSANTI

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUANTITA' QUALITA' E PREZZI DI CESSIONE PER FABBRICATI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PEEP (LEGGE N. 167/1962).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 11-02-2022

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUANTITA' QUALITA' E PREZZI DI CESSIONE PER FABBRICATI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PEEP (LEGGE N. 167/1962).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
DOTT. RICCARDO MELONI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DI CESSIONE PER FABBRICATI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PEEP (LEGGE N. 167/1962).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 11-02-2022

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: BILANCIO 2022-2024 - DETERMINAZIONE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DI CESSIONE PER FABBRICATI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PEEP (LEGGE N. 167/1962).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-02-2022

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005