



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 27-03-2025
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 13 Seduta del 27-03-2025

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA CLASSIFICATA COME ZONA DI VERDE DI QUARTIERE (SIGLA V/VQ) IN LOC. COLLE SAN LORENZO

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 15:22, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	FRIGERI MARIA	Presente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADIALI NICOLA	Presente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Presente
4	BARBETTI RITA	Presente	17	GUALDONI VALENTINA	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Assente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	MATTIOLI DIEGO	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Assente
10	FELIZIANI TOMMASO	Assente	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Presente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	Presente
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

PRESENTI: 22 - ASSENTI: 3

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Marco De Felicis, Angelo Riccioni e Rita Barbetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 20-01-2025 dal SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II[^] Commissione Consiliare, in data 14/03/2025 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

UDITO l'intervento dell'Arch. Anna Conti, che illustra la proposta come da registrazione audio e video della seduta conservata agli atti della Segretaria Generale;

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente pone a votazione il punto messo all'Ordine del Giorno,

Con il seguente esito della votazione: consiglieri presenti e votanti n. 22, voti favorevoli n. 14, voti contrari n. ---, astenuti n. 8 (David Fantauzzi, Maura Franquillo, Mario Bravi, Giorgio Gammarota, Rita Barbetti, Mauro Masciotti, Maria Frigeri, Diego Mattioli), espressi in forma palese con sistema elettronico di voto

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione dell'area classificata come zona di verde di quartiere (sigla V/VQ), sita in località Colle San Lorenzo, che riguarda gli immobili individuati al catasto terreni al Fg. 123, particelle B (parte), 233, 622 (parte), 626 (parte) e 818 (parte):

2.a è stato interessato dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 621 del 19/01/2024, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, con la raccomandazione meglio specificata nelle premesse del presente atto;

2.b è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024;

2.c con determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure del progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto.

3. Di dare atto, altresì, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste anche la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, costituisce l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024, prescritta da tale provvedimento, che appresso si sintetizza:

- il Comune di Foligno si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 621 del 19/01/2024 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed

autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 di adozione della variante urbanistica;

- nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 235825 del 24/10/2024) ai sensi della D.G.R. n. 598/2015, lettera G), punto 3, per le motivazioni rappresentate nella parte narrativa del presente provvedimento;

- il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto dall'articolo 32, comma 10, della legge regionale n. 1/2015.

4. Di approvare, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione dell'area classificata come zona di verde di quartiere (sigla V/VQ), sita in località Colle San Lorenzo, che riguarda gli immobili individuati al catasto terreni al foglio 123, particelle B (parte), 233, 622 (parte), 626 (parte) e 818 (parte), costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 (di adozione del medesimo), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

Elaborato n. 1 – Relazione tecnica illustrativa;

Elaborato n. 2 – Relazione geologica e sismica (sottoscritta dal geologo dott. Bovini Sergio);

Elaborato n. 3 – Documentazione fotografica;

Elaborato n. 4 – Rapporto Preliminare Ambientale

Elaborato n. 5 – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione

Tavola U–Planimetria catastale–Sviluppo catastale–Foto satellitare–PRG vigente–PRG previsione di variante (scala 1:4000 – 1:2000);

5. Di incaricare l'Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (Ufficio di piano) dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

5.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

5.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati costitutivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”.

~~~~~

**SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA**

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare al Consiglio Comunale

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 200 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale PRG'97 prevede in località Colle San Lorenzo un'area, tra Via del Ponte e Via Colle San Lorenzo, inserita tra le Componenti Sistemiche e classificata come Verde di quartiere (*sigla V/VQ*), che rientra nel Sistema del verde, disciplinato dagli articoli 20 e 21 delle sue Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTO** che:

- in base all'informativa del 28/11/2022 predisposta dall'unità di progetto “*Ufficio tecnico per la Pianificazione Urbanistica (Ufficio di Piano)*” dell'Area Governo del Territorio, dove venivano evidenziate tutte le criticità emerse a seguito delle richieste di alcuni proprietari delle aree interessate dalla previsione urbanistica di cui sopra, la Giunta Comunale ha dato mandato agli uffici dell'Area Governo del Territorio di predisporre una variante parziale al vigente PRG'97 con la riformulazione di tali previsioni urbanistiche, in modo tale da sostituire ad una parte dei terreni interessati la classificazione *verde di quartiere* (*sigla V/VQ*) con quella di *verde pertinenziale privato* (*sigla V/P*), riconducibile sempre al Sistema del verde;
- in esito all'informativa di cui sopra, gli uffici hanno provveduto alla elaborazione del progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97, riguardante il comparto attualmente classificato come verde di quartiere (*sigla V/VQ*) in località Colle San Lorenzo, sottoscritto dalla Dirigente dell'Area Governo del Territorio Arch. Anna Conti;
- il progetto prevede la modifica della classificazione in verde pertinenziale privato (*sigla V/P*) per alcune delle aree inserite in tale comparto (attualmente non utilizzate ai fini collettivi), nonché la regolarizzazione della previsione urbanistica che riguarda l'area di pertinenza dell'adiacente chiesa di san Lorenzo, alla quale si prevede l'assegnazione della classificazione di servizi di culto (*sigla S/C*);

**CONSIDERATO** che:

- relativamente a tale progetto di variante urbanistica, in merito al parere ai fini geologici e sismici di cui all'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001, il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico – Difesa del suolo della Regione Umbria ha espresso in data 13/12/2023 (acquisito al protocollo comunale n. 94735

del 14/12/2023) il proprio parere favorevole in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato con la seguente prescrizione:

*- divieto edificatorio nelle zone in frana individuate nelle banche dati dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appenino centrale, che sono anche visibili online nella piattaforma Idrogeo di ISPRA;*

- nel corso del procedimento istruttorio, è stata inoltre attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 621 del 19/01/2024, con la quale veniva espressa, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006. e ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 12/2010, la non necessità di sottoporre a V.A.S. la proposta di variante urbanistica al PRG'97 di che trattasi, prevedendo la seguente raccomandazione:

Aspetti Urbanistici

*Il Comune dovrà, rispettare quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015;*

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 è stata adottata la variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione dell'area classificata come zona di verde di quartiere (*sigla VVQ*), sita in località Colle San Lorenzo, che riguarda gli immobili individuati al catasto terreni al foglio 123, particelle B (parte), 233, 622 (parte), 626 (parte) e 818 (parte);

- il progetto di variante di che trattasi adottato è costituito dai seguenti elaborati:

*Elaborato n. 1 – Relazione tecnica illustrativa;*

*Elaborato n. 2 – Relazione geologica e sismica (sottoscritta dal geologo dott. Bovini Sergio);*

*Elaborato n. 3 – Documentazione fotografica;*

*Elaborato n. 4 – Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n. 5 – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione*

*Tavola U–Planimetria catastale–Sviluppo catastale–Foto satellitare–PRG vigente–PRG previsione di variante (scala 1:4000 – 1:2000);*

**DATO ATTO** che:

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 47687 in data 06/06/2024, è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 28, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con parere favorevole;

- gli atti costituenti il progetto di variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 29 del 02/07/2024, come previsto all'articolo 28, richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 02/07/2024 al 12/09/2024, come previsto al medesimo comma 7;

- durante la fase di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica di che trattasi, come certificato dal Segretario Generale del Comune di Foligno in data 25/09/2024;

**VISTO** altresì che:

- con nota dell'Area Governo del Territorio, recante protocollo comunale n. 80186 del 26/09/2024, con la quale la variante urbanistica di che trattasi è stata inviata al *Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio* della Regione Umbria, ai sensi dell'articolo 32, commi 3 e 4, della legge regionale n. 1/2015;

- con determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure dalla variante in esame ai sensi degli articoli 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015 con le seguenti prescrizioni:

- *il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 621 del 19/01/2024 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;*
- *il Comune dovrà conformarsi al parere prot. n. 235825 del 24/10/2024, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, che viene trasmesso contestualmente alla presente determinazione dirigenziale;*
- *il Comune deve rispettare quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015;*
- nel parere della Provincia di Perugia, a cui rimanda la determinazione dirigenziale regionale n.11197/2024 sopra citata, non si rilevano criticità in merito alla variante di che trattasi, prevedendo comunque la seguente raccomandazione:
  - *Per futuri interventi in zone (V/P), si rimanda alla disciplina degli articoli della normativa provinciale vigente a tutela e salvaguardia dell'immagine storica degli edifici e del loro impianto tipologico strutturale (art. 35 – PTCP), in relazione alla riconosciuta valenza paesaggistica della UDP n. 68, di appartenenza (artt. 32, 34 – PTCP).*
  - per quanto riguarda la prima parte della raccomandazione prevista nel parere provinciale sopra indicato, si segnala che la variante in esame individua, con maggiore precisione, l'area di pertinenza dell'edificio di culto (assegnandole la specifica classificazione), e non interessa edilizia rurale, storica e tipica (che risulta posizionata nelle aree limitrofe, classificate invece come tessuto di conservazione - aggregati antichi) e la relativa disciplina attuativa non consente nuova edificazione (fatta eccezione delle pertinenze nelle modalità previste dal vigente regolamento regionale n. 2/2015);
  - in riferimento, altresì, alla riconosciuta valenza paesaggistica della complessiva unità di paesaggio n. 68 (alto collinare e montano), con l'applicazione della disciplina di controllo prevista dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, si ribadisce che il contenuto della variante in esame non consente la realizzazione di nuove edificazioni (di impatto rilevante dal punto di vista paesaggistico), in quanto la disciplina attuativa consente solamente la realizzazione delle pertinenze degli edifici esistenti (che tra l'altro sono posizionati al di fuori dell'area interessata dalla variante);

**RITENUTO**, in riferimento alle prescrizioni regionali contenute nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste anche la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, possa costituire l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle medesime, che appresso si sintetizza:

- *il Comune di Foligno si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 621 del 19/01/2024 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 di adozione della variante urbanistica;*
- *nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 235825 del 24/10/2024) ai sensi della D.G.R. n. 598/2015, lettera G), punto 3, per le motivazioni sopra rappresentate;*
- *il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto dall'articolo 32, comma 10, della legge regionale n. 1/2015;*

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate", e successive modificazioni ed integrazioni;

- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

- la deliberazione della Giunta Regionale 7 maggio 2015, n. 598, recante “*Atto di riconoscimento delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all’art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della L.R. n. 1/2015. Revoca della D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 2187*”;

- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di contabilità dell’Ente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

*si propone quanto segue:*

**1. Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. Di dare atto** che il progetto di variante urbanistica parziale al PRG’97 relativa alla ripianificazione dell’area classificata come zona di verde di quartiere (sigla V/VQ), sita in località Colle San Lorenzo, che riguarda gli immobili individuati al catasto terreni al Fg. 123, particelle B (parte), 233, 622 (parte), 626 (parte) e 818 (parte):

**2.a** è stato interessato dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 621 del 19/01/2024, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, con la raccomandazione meglio specificata nelle premesse del presente atto;

**2.b** è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024;

**2.c** con determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure del progetto di variante al PRG’97 in esame, ai sensi dell’articolo 32 della legge regionale n. 1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto.

**3. Di dare atto**, altresì, che l’avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell’Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste anche la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, costituisce l’espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 11197 del 24/10/2024, prescritta da tale provvedimento, che appresso si sintetizza:

*- il Comune di Foligno si attiverà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 621 del 19/01/2024 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l’atto di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 di adozione della variante urbanistica;*

*- nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 235825 del 24/10/2024) ai sensi della D.G.R. n. 598/2015, lettera G), punto 3, per le motivazioni rappresentate nella parte narrativa del presente provvedimento;*

*- il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto dall’articolo 32, comma 10, della*

*legge regionale n.1/2015.*

**4. Di approvare**, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione dell'area classificata come zona di verde di quartiere (sigla V/VQ), sita in località Colle San Lorenzo, che riguarda gli immobili individuati al catasto terreni al foglio 123, particelle B (parte), 233, 622 (parte), 626 (parte) e 818 (parte), costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/04/2024 (di adozione del medesimo), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

*Elaborato n. 1 – Relazione tecnica illustrativa;*

*Elaborato n. 2 – Relazione geologica e sismica (sottoscritta dal geologo dott. Bovini Sergio);*

*Elaborato n. 3 – Documentazione fotografica;*

*Elaborato n. 4 – Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n. 5 – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione*

*Tavola U–Planimetria catastale–Sviluppo catastale–Foto satellitare–PRG vigente–PRG previsione di variante (scala 1:4000 – 1:2000);*

**5. Di incaricare** l'*Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (Ufficio di piano)* dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

**5.a** l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

**5.b** l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

**5.c** la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati costitutivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

20-01-2025

IL TITOLARE DI INCARICO DI

ELEVATA QUALIFICAZIONE

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE URBANISTICA

*geom. Luca Piersanti*  
LUCA PIERSANTI

## **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA** **DI** **DELIBERAZIONE:**  
VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA  
RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA CLASSIFICATA COME ZONA DI VERDE DI QUARTIERE  
(SIGLA V/VQ) IN LOC. COLLE SAN LORENZO.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità  
tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 23-01-2025

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA** **DI** **DELIBERAZIONE:**  
VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA  
RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA CLASSIFICATA COME ZONA DI VERDE DI QUARTIERE  
(SIGLA V/VQ) IN LOC. COLLE SAN LORENZO.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 23-01-2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI**  
MICHELA MARCHI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL  
27-03-2025

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005