



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

**Determinazione Dirigenziale n. 428 del 12-03-2025**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 471 del 12-03-2025**

### SERVIZIO STRADE AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA A SERVIZIO DI ASSOCIAZIONI PRESSO L'AREA DI PROTEZIONE CIVILE DI BELFIORE – AGGIUDICAZIONE. CUP C62G19000030004 – CIG: B51CFF51AD**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 200 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;

#### PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 30/11/2016, erano stati affidati i lavori per il ripristino delle aree occupate dalle strutture post sisma, tra le quali era presente una struttura a servizio

dell'associazionismo della frazione di Belfiore, in particolare dell'USB Belfiore;

- A tal fine l'Area Lavori Pubblici ha verificato la possibilità di spostare il prefabbricato in altra parte dell'area di protezione civile, al fine del potenziamento della struttura di protezione civile di Belfiore ma è risultata evidente la difficoltà dell'operazione di rimontaggio dello stesso;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 20/06/2018, è stata decisa la realizzazione di un nuovo edificio destinato a quanto sopra presso l'area di Protezione Civile di Belfiore;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2119 del 27/11/2023 è stato affidato il servizio di "Redazione del Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e richiesta del parere alla soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Umbria di una nuova struttura a servizio di associazioni, presso l'area di Protezione Civile di Belfiore", all'Ing. Silvia Falconi, per un importo contrattuale di **€12.330,06** oltre i contributi previdenziali 4%, per complessivi **€ 12.823,27**

- In data 08/11/2024 con prot. 96810 è stata acquisita AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 23/24 del 04/11/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/10/2004 e ss.mm.ii., per l'esecuzione delle opere di cui alle premesse del presente atto fermo restando l'obbligo di rispettare le norme urbanistiche, edilizie e sismiche vigenti, nonché fatti salvi i diritti di terzi

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 560 del 02/12/2024 è stato approvato il "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, per un importo complessivo di € 251.573,00;

- Con Determinazione di dirigenziale n. 2144 del 05/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Silvia Falconi relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 251.573,00 ripartito come segue:

A	Lavori	200.000,00
A1	di cui Importo degli oneri della sicurezza	7.977,88
A2	di cui Importo manodopera stimato	41.375,06
B	Costi sicurezza stimato	8.750,00
	<b>Totale lavori (A+B)</b>	<b>208.750,00</b>
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Iva 10%	20.875,00
	Spese tecniche progettazione, CSP, iva e cassa inclusa	12.823,27
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti netto	2.087,19
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti oneri	508,00
	IRAP	231,26
	Incentivo Innovazione tecnologiche	835,00
	Spese tecnico amministrative, pubblicità, ANAC	250,00
	Assistenza Archeologica	2.000,00
	Lavori in economia	1.500,00
	Spese per allacci	1.500,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	231,28
	<b>Totale Somme a disposizione (C)</b>	<b>42.823,00</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B) + (C)</b>	<b>251.573,00</b>

- Con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2144 del 05/12/2024 è stato costituito il gruppo di progettazione interno per le funzioni tecniche ed è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziate ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023;

VISTO il verbale di gara del 30/10/2025 da cui risulta che l'aggiudicatario provvisorio è l'impresa

MORETTI ALDO S.r.l., che ha presentato un ribasso percentuale del 1,80 %;

VISTA la nota del servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali datata 05/03/2025 con la quale si comunica al RUP che sono state completate con esito positivo le verifiche in capo alla ditta MORETTI ALDO S.r.l.;

RILEVATA la correttezza degli atti trasmessi dal Servizio Appalti e Contratti, verificato che, ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 l'offerta economica, relativamente al costo della manodopera, risulta congrua, il RUP propone di aggiudicare i lavori in tema alla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. con sede in Via Antonio da Sangallo – 06034 Foligno (PG), p.IVA e cod.fisc. n. 02916650548;

RILEVATO che a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. in sede di gara sull'elenco prezzi, il nuovo quadro economico risulta determinato nel seguente modo:

A	Lavori	196.400,00
A1	di cui Importo degli oneri della sicurezza	7.977,88
A2	di cui Importo manodopera stimato	41.375,06
B	Costi sicurezza stimato	8.750,00
	<b>Totale lavori (A+B)</b>	<b>205.150,00</b>
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Iva	20.515,00
	Spese tecniche progettazione, CSP, iva e cassa inclusa	12.823,27
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti netto	2.087,19
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti oneri	508,00
	IRAP	213,26
	Incentivo Innovazione tecnologiche	835,00
	Spese tecnico amministrative, pubblicità, ANAC	250,00
	Assistenza Archeologica	2.000,00
	Lavori in economia	5.000,00
	Spese per allacci	2.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	191,28
	<b>Totale Somme a disposizione (C)</b>	<b>46.423,00</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B) + (C)</b>	<b>251.573,00</b>

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

**1. Di approvare** le risultanze di gara per l'affidamento dei lavori denominati "realizzazione di una nuova struttura a servizio di associazioni presso l'area di protezione civile di Belfiore", di cui al verbale di gara del 30/10/2025, avvenuta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023;

**2. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, l'offerta economica, presentata dalla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. con sede in via Antonio da Sangallo, 23 - 06034 Foligno (PG) p.IVA e cod.fisc. n. 02916650548, relativamente ai costi della manodopera, risulta congrua.

**3. Di aggiudicare** alla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. con sede in via Antonio da Sangallo, 23 - 06034 Foligno (PG) p.IVA e cod.fisc. n. 02916650548, i lavori in tema per un importo contrattuale pari ad € 205.150,00 (di cui € 8.750,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, in virtù del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi del 1,80%;

**4. Di approvare** il nuovo quadro economico di aggiudicazione così determinato:

A	Lavori	196.400,00
A1	di cui Importo degli oneri della sicurezza	7.977,88
A2	di cui Importo manodopera stimato	41.375,06
B	Costi sicurezza stimato	8.750,00
	<b>Totale lavori (A+B)</b>	<b>205.150,00</b>
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Iva	20.515,00
	Spese tecniche progettazione, CSP, iva e cassa inclusa	12.823,27
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti netto	2.087,19
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti oneri	508,00
	IRAP	213,26
	Incentivo Innovazione tecnologiche	835,00
	Spese tecnico amministrative, pubblicità, ANAC	250,00
	Assistenza Archeologica	2.000,00
	Lavori in economia	5.000,00
	Spese per allacci	2.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	191,28
	<b>Totale Somme a disposizione (C)</b>	<b>46.423,00</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B) + (C)</b>	<b>251.573,00</b>

**5. di dare atto** che parte della somma necessaria all'esecuzione dell'intervento trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	Art.	Descrizione articolo	Importo	Affidatario	Impegno
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 12.823,27	59858 - FALCONI SILVIA	709.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 66.139,25	.....	710.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 172.610,48	.....	711.1.2025

**6. Di impegnare** la spesa complessiva come segue:

Cap.	Art.	Descrizione articolo	Importo	CIG/CUP	Affidatario	note
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 225.665,00	CIG: B51CFF51AD CUP C62G19000030004	MORETTI ALDO SRL C.F. 02916650548 Part. IVA 02916650548	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 2.087,19	CUP C62G19000030004	DIVERSI DIPENDENTI	

		PATRIMONIO			Part. IVA 00166560540	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 508,00	CUP C62G19000030004	INPS GESTIONE EX INPDAP Part. IVA 02121151001	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 213,26	CUP C62G19000030004	MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE Part. IVA 06363391001	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 835,00	CUP C62G19000030004		
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 12.823,27	CIG ZD73D3CE7B CUP C62G19000030004	FALCONI SILVIA C.F. FLCSLV71L56I921P Part. IVA 03807310549	Imp. 709.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 250,00	CUP C62G19000030004	AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - ANAC C.F. 97584460584	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 2.000,00	CUP C62G19000030004	-----	allacci
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 5.000,00	CUP C62G19000030004	MORETTI ALDO SRL C.F. 02916650548 Part. IVA 02916650548	Lavori in economia – incremento prezzi
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 2.000,00	CUP C62G19000030004		Assistenza archeologica
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 191,28	CUP C62G19000030004		Imprevisti

**7. Di trasmettere** il presente atto all'Area Servizi Generali per i successi adempimenti.

12-03-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GIAN ANTONIO CICIONI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO STRADE che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

**1. Di approvare** le risultanze di gara per l'affidamento dei lavori denominati “realizzazione di una nuova struttura a servizio di associazioni presso l'area di protezione civile di Belfiore”, di cui al verbale di gara del 30/10/2025, avvenuta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023;

**2. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, l'offerta economica, presentata dalla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. con sede in via Antonio da Sangallo, 23 - 06034 Foligno (PG) p.IVA e cod.fisc. n. 02916650548, relativamente ai costi della manodopera, risulta congrua.

**3. Di aggiudicare** alla Ditta MORETTI ALDO S.r.l. con sede in via Antonio da Sangallo, 23 - 06034 Foligno (PG) p.IVA e cod.fisc. n. 02916650548, i lavori in tema per un importo contrattuale pari ad € 205.150,00 (di cui € 8.750,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, in virtù del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi del 1,80%;

**4. Di approvare** il nuovo quadro economico di aggiudicazione così determinato:

A	Lavori	196.400,00
A1	di cui Importo degli oneri della sicurezza	7.977,88
A2	di cui Importo manodopera stimato	41.375,06
B	Costi sicurezza stimato	8.750,00
	<b>Totale lavori (A+B)</b>	<b>205.150,00</b>
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Iva	20.515,00
	Spese tecniche progettazione, CSP, iva e cassa inclusa	12.823,27
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti netto	2.087,19
	Incentivo Funzioni tecniche dipendenti oneri	508,00
	IRAP	213,26
	Incentivo Innovazione tecnologiche	835,00
	Spese tecnico amministrative, pubblicità, ANAC	250,00
	Assistenza Archeologica	2.000,00
	Lavori in economia	5.000,00
	Spese per allacci	2.000,00

Imprevisti ed arrotondamenti	191,28
<b>Totale Somme a disposizione (C)</b>	<b>46.423,00</b>
<b>Spesa complessiva (A + B) + (C)</b>	<b>251.573,00</b>

**5. di dare atto** che parte della somma necessaria all'esecuzione dell'intervento trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	Art.	Descrizione articolo	Importo	Affidatario	Impegno
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 12.823,27	59858 - FALCONI SILVIA	709.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 66.139,25	.....	710.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 172.610,48	.....	711.1.2025

**6. Di impegnare** la spesa complessiva come segue:

Cap.	Art.	Descrizione articolo	Importo	CIG/CUP	Affidatario	note
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 225.665,00	CIG: B51CFF51AD CUP C62G19000030004	MORETTI ALDO SRL  C.F. 02916650548  Part. IVA 02916650548	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 2.087,19	CUP C62G19000030004	DIVERSI DIPENDENTI  Part. IVA 00166560540	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 508,00	CUP C62G19000030004	INPS GESTIONE EX INPDAP  Part. IVA 02121151001	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 213,26	CUP C62G19000030004	MINISTERO DELLE FINANZE  AGENZIA DELLE ENTRATE  Part. IVA 06363391001	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 835,00	CUP C62G19000030004		
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 12.823,27	CIG ZD73D3CE7B CUP C62G19000030004	FALCONI SILVIA  C.F. FLCSLV71L56I921P  Part. IVA 03807310549	Imp. 709.1.2025
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 250,00	CUP C62G19000030004	AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - ANAC  C.F. 97584460584	
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 2.000,00	CUP C62G19000030004	-----	allacci
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 5.000,00	CUP C62G19000030004	MORETTI ALDO SRL  C.F. 02916650548  Part. IVA 02916650548	Lavori in economia – incremento prezzi
6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 2.000,00	CUP C62G19000030004		Assistenza archeologica

6760	106	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	€ 191,28	CUP C62G19000030004		Imprevisti
------	-----	---	----------	---------------------	--	------------

**7. Di trasmettere** il presente atto all'Area Servizi Generali per i successi adempimenti.

**8. Di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

12-03-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
SCOLASTICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA A SERVIZIO DI ASSOCIAZIONI  
PRESSO L'AREA DI PROTEZIONE CIVILE DI BELFIORE – AGGIUDICAZIONE. CUP  
C62G19000030004 – CIG: B51CFF51AD**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 428 del 12-03-2025**.

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 428 del 12-03-2025**.

21-03-2025

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005