



# CITTÀ DI FOLIGNO

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

S.U.A.P.E. - Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia

### REGIONE UMBRIA

- Direzione Regionale Governo del Territorio Ambiente e Protezione Civile
- Servizio Urbanistica Riqualficazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio
- Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali
- Servizio Rischio idrogeologico idraulico e sismico, Difesa del suolo  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

### PROVINCIA DI PERUGIA

- Ufficio Territorio e Pianificazione  
[territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it](mailto:territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it)
- Ufficio Ambiente e Contenzioso  
[ambientecontenzioso@pec.provincia.perugia.it](mailto:ambientecontenzioso@pec.provincia.perugia.it)

### ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

### VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE

- Ufficio Prevenzione Incendi  
[com.prev.perugia@cert.vigilifuoco.it](mailto:com.prev.perugia@cert.vigilifuoco.it)

### AUSL 2 UMBRIA Dipartimento di Prevenzione

[aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it)

### VALLE UMBRA SERVIZI S.P.A.

[vusspa@pec.it](mailto:vusspa@pec.it)

e p.c.

### COMUNE DI FOLIGNO

Dirigente Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici  
[via\\_protocollo\\_informatico](mailto:via_protocollo_informatico)

### COMUNE DI FOLIGNO

Area Governo Del Territorio - Servizio Urbanistica  
[via\\_protocollo\\_informatico](mailto:via_protocollo_informatico)

### OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICHE S.p.A.

[omafoligno@pcert.postecert.it](mailto:omafoligno@pcert.postecert.it)

### Arch. BONUCCI FABRIZIO

[fabrizio.bonucci@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.bonucci@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** Richiesta di provvedimento, con procedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per l'ampliamento di un insediamento industriale sito in Via Cagliari. Richiedente Officine Meccaniche Aeronautiche S.p.A. C.I. 109/2016. Riattivazione dei lavori della conferenza di servizi e convocazione seduta conclusiva.

**PREMESSO** che:

- in data 21/01/2016, con nota acquisita al protocollo comunale n. 3193, la ditta OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICHE s.p.a. (*nel seguito il Proponente*) ha richiesto allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia di questo Ente il rilascio di un provvedimento, con procedimento unico ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento industriale esistente sito in via Cagliari;
- tale richiesta di ampliamento è stata presentata in variante al vigente PRG'97, in quanto alcune delle opere previste nella proposta progettuale (in particolare l'edificio da destinare a spogliatoi e mensa, nonché gli spazi di parcheggio e verde afferenti l'insediamento) sono previste in adiacenza all'insediamento esistente, su area attualmente inserita nel Sistema del Verde del medesimo PRG'97 e classificata come parco dell'aeroporto (*sigla V/PAER*), la cui disciplina attuativa non consente la realizzazione di opere ai fini dello svolgimento delle attività produttive;
- la variante urbanistica proposta prevede la modifica della classificazione dell'immobile (da "*parco dell'aeroporto*" – sigla V/PAER ad "*Interventi approvati ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i.*" - sigla UP/SUAP), con la conseguente applicazione della disposizione di cui all'articolo 54, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97;
- la proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio produttivo, destinato a servizi per le maestranze (mensa e spogliatoi), la realizzazione di spazi di verde e parcheggio (eventualmente in parte coperti da impianto fotovoltaico), il tutto collegato all'insediamento produttivo esistente, nel quale è prevista la rifunzionalizzazione dei locali attualmente adibiti a mensa;

**DATO ATTO** che:

- con nota recante protocollo comunale n. 11841 in data 24/02/2017, anche a seguito di quanto stabilito con atto della Giunta Comunale n. 67 in data 02/03/2016 (in tema di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali), veniva indetta dagli uffici dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia (S.U.A.P.E.) la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni, in esito anche a quanto previsto dall'articolo 8 del citato D.P.R. n. 160/2010, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, anche al fine di acquisire le autorizzazioni, le concessioni le intese, i concerti, i nulla.osta, i pareri e gli assensi necessari per l'esame dell'istanza di che trattasi, convocando la prima seduta della stessa per il giorno 22 marzo 2017;
- con nota recante protocollo comunale n. 72717 in data 03/12/2020, di precisazione ed integrazione di quella precedente recante protocollo comunale n. 68571 in data 17/11/2020, gli uffici del S.U.A.P.E. stabilivano l'intendimento di concludere i lavori della conferenza in forma semplificata ed in modalità asincrona, richiedendo di produrre ai soggetti interessati i pareri di competenza, ovvero di confermare i contenuti di quelli già espressi, anche in virtù dell'aggiornamento della proposta progettuale da parte del soggetto proponente acquisita con nota recante protocollo comunale n. 22930 in data 05/04/2018 e la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 410 in data 03/10/2018 (in tema di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali);

- nelle more dei lavori della conferenza di servizi di che trattasi, dai soggetti esterni all'Ente risultano acquisiti i seguenti pareri:
  - *Autorità Territoriale Idrico 3 Umbria*, acquisito al protocollo comunale n. 21992 in data 11/04/2017, espresso in data 15/05/2014, per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue;
  - *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – Direzione Operazioni Centro*, acquisito al protocollo comunale n. 21992 in data 11/04/2017, espresso in data 17/03/2015, per quanto riguarda l'autorizzazione dell'insediamento ai sensi dell'articolo 709 del Codice di navigazione;
  - *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – Direzione Pianificazione e Progetti*, acquisito al protocollo comunale n. 21992 in data 11/04/2017, espresso in data 14/05/2015, per quanto riguarda la realizzazione della fognatura per lo smaltimento delle acque piovane;
  - *Azienda U.S.L. n. 2 Umbria – Servizio igiene e sanità pubblica*, prodotto in seno ai lavori della prima seduta della conferenza dei servizi in data 22/03/2017, per quanto riguarda gli aspetti igienico sanitari e la verifica di carattere igienico-sanitario prevista per le varianti urbanistiche;
  - *Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale*, acquisito con protocollo comunale n. 46325 in data 27/07/2017, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 7660 in data 25/07/2017;
  - *Valle Umbra Servizi s.p.a.*, acquisito al protocollo comunale n. 71014 in data 26/11/2020, che riconferma il precedente acquisito al protocollo comunale n. 17380 in data 23/03/2017, per quanto riguarda la compatibilità della proposta progettuale con le infrastrutture esistenti relative alla rete idro-potabile, a quella di distribuzione del gas metano e quelle fognaria delle acque nere;
  - *Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, Ufficio prevenzione*, acquisito al protocollo comunale n. 70565 in data 25/11/2020, per quanto riguarda le attività ai fini antincendio;
  - *Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo*, acquisito al protocollo comunale n. 76265 in data 21/12/2020, che costituisce il parere regionale ai fini del geologici e sismici ai sensi dell'articolo 89 del d.P.R. n. 380/2001;
  - *Regione Umbria – Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche per la casa, tutela del paesaggio*, acquisito al protocollo comunale n. 76638 in data 22/12/2020, per quanto riguarda gli aspetti di tipo urbanistico, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 12360 in data 21/12/2020;
  - *Provincia di Perugia – Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio*, acquisito al protocollo comunale n. 77507 in data 24/12/2020, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali riferito alla variante urbanistica richiesta;
- per quanto riguarda i Servizi interni all'Ente, risultano espressi i seguenti pareri:
  - *Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione dell'Area Lavori Pubblici*, espresso in data 17/03/2017, per quanto riguarda gli impianti di illuminazione (pubblica ed esterna di tipo privato);
  - *Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio*, espresso in data 21/03/2017, per quanto riguarda gli aspetti di carattere urbanistico;
  - *Servizio Strade e Verde Pubblico dell'Area Lavori Pubblici*, espresso in data 22/03/2017, per quanto riguarda gli aspetti relativa alla viabilità ed alle dotazioni territoriali e funzionali in tema di parcheggio e verde;
  - *Servizio Ambiente e Verde dell'Area Lavori Pubblici*, espresso in data 15/12/2020, ad integrazione di quello già rilasciato in data 09/11/2016, per quanto riguarda gli aspetti di carattere ambientale ed acustico;

- Servizio SUAPE dell'Area Governo del Territorio, espresso in data 31/12/2020, ad integrazione e parziale modifica di quello espresso in data 08/03/2017, per quanto riguarda gli aspetti di carattere edilizio;

**PRESO ATTO**, inoltre, che per quanto riguarda il procedimento riguardante l'Autorizzazione Integrata Ambientale riferito al complesso produttivo di che trattasi, con determinazione dirigenziale regionale n. 4262 in data 24/04/2024 è stata approvata una modifica non sostanziale delle opere, di cui al decreto legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ad integrazione di quanto già rilasciato con la precedente determinazione dirigenziale regionale n. 10652 in data 24/10/2019, che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione degli interventi previsti con il presente procedimento;

**VISTO** che:

- il soggetto proponente, con note acquisite ai protocolli comunali n. 10338, 10339, 10340, 10341, 10342 in data 05/02/2024, ha presentato un'ulteriore aggiornamento della proposta progettuale presentata, che prevede sempre la realizzazione di un edificio destinato a servizi per le maestranze, la ristrutturazione dei locali attualmente adibiti a mensa aziendale, la realizzazione di uno spazio di parcheggio e degli spazi di verde, dove sono state previste in forma riunita tutte le dotazioni territoriali e funzionali relative all'insediamento industriale di che trattasi, nonché l'eventuale installazione di coperture ombreggianti a protezione dei posti auto con la posa in opera di un impianto fotovoltaico;
- la nuova proposta prevede l'ipotesi di non cedere tali dotazioni al patrimonio pubblico, mediante la nuova richiesta di loro monetizzazione ai sensi del relativo regolamento comunale, come aggiornato con atto del Consiglio Comunale n. 67 in data 19/12/2023;
- con atto della Giunta Comunale n. 158 in data 21/04/2024 è stata accolta la richiesta del *Proponente*, che prevede la monetizzazione delle dotazioni di verde e parcheggio, per un corrispettivo quantificato in € 103.205,13, da versare ratealmente come previsto dal regolamento comunale sopra identificato;

**CONSIDERATO** che:

- il soggetto proponente (la ditta *Officine Meccaniche Aeronautiche*), con nota acquisita al protocollo comunale n. 64697 in data 06/08/2024, ha provveduto ad aggiornare la proposta progettuale, adeguandola alle determinazioni assunte con il citato atto di Giunta n. 158/2024;
- la proposta presentata a seguito degli aggiornamenti differisce di poco da quelle già esaminate durante i lavori della conferenza di servizi, con il mantenimento degli interventi edilizi e con la presenza di modeste modifiche alle opere che caratterizzano gli spazi di verde e parcheggio, che restando di proprietà (ed uso) privato non devono più sottostare alle prescrizioni che invece si rendevano necessarie nel caso precedente di cessione al patrimonio pubblico;

**DATO ATTO**, quindi, che:

- si possono finalmente concludere i lavori della conferenza di servizi, facendo riferimento all'ultimo aggiornamento progettuale prodotto in data 06/08/2024;
- per tale chiusura si ritiene di poter chiedere ai soggetti interessati la conferma dei pareri già espressi e sopra indicati, ovvero se sia necessario integrare gli stessi, in considerazione di eventuali evoluzioni normative, nonché delle modeste modifiche alla soluzione progettuale proposte nel frattempo;
- al fine di presentare le eventuali integrazioni, di assegnare un termine di giorni 20 per l'invio delle stesse, trascorso il quale l'ufficio intenderà come confermati i pareri già espressi;



- il Comune di Foligno, quale soggetto chiamato ad esprimersi in sede di conferenza, procederà all'emissione del proprio parere unico di competenza, ed il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio provvederà ad interpellare (entro il termine sopra indicato) i vari Servizi interni all'Ente, in base alle rispettive competenze;

#### VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "Testo unico governo del territorio e materie correlate", e successive modificazioni ed integrazioni;

### LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA

stabilisce di chiudere i lavori della conferenza in modalità asincrona, richiedendo ai soggetti interessati, ognuno per le proprie competenze, di confermare i contenuti dei pareri già espressi ovvero di proporre modifiche o aggiornamenti agli stessi, entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Al fine di cui sopra

#### COMUNICA CHE

a) la documentazione relativa alla proposta progettuale, aggiornata in base alle modifiche progettuali (trasmesse con le note in data 05/02/2024) nonché alle risultanze riferite alle dotazioni territoriali e funzionali di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 158/2024 (trasmesse con la nota in data 06/08/2024), resa in formato digitale, è depositata presso il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio dell'Ente ed è altresì consultabile ed acquisibile al seguente indirizzo web *(copiare ed incollare nel browser verificando la presenza di tutti i caratteri)*:

<http://gofile.me/6WIWd/7BI7GoHFL>

con la seguente password: **XBZa7as6dds!2**

b) i soggetti in indirizzo sono chiamati a partecipare e ad esprimersi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, in forma definitiva ed in modo univoco e vincolante su tutte le decisioni attinenti l'oggetto della conferenza, in quanto Amministrazioni ritenute coinvolte con le tematiche previste per legge; qualora non ricorrano profili di competenza, l'Amministrazione coinvolta dovrà comunicarlo entro il termine sopra riportato;

c) tutte le comunicazioni formali e/o i pareri dovranno essere inviati unicamente al domicilio digitale dell'Ente, indirizzo di posta elettronica certificata PEC:

[comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it)

all'attenzione dell'Area Governo del Territorio, Servizio Urbanistica, che si occupa del procedimento in questione;

d) il *Proponente* ed il tecnico progettista, ai quali la presente è inviata per conoscenza, possono intervenire nel procedimento nei termini sopra stabiliti;

e) si considera confermato il precedente parere, ovvero acquisito l'assenso senza condizioni (qualora non precedentemente espresso), in caso di mancata formale

espressione di conferma dei pareri espressi, ovvero di mancata segnalazione di proposte di modifica o aggiornamento degli stessi, rappresentando che allo scadere del termine previsto si procederà alla determinazione di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse;

- f) gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di rendere pubblica la conferenza medesima ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi;
- g) la determinazione di conclusione della conferenza dei servizi produce gli effetti di cui all'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, ed successive modificazioni ed integrazioni, e tiene luogo dell'adozione della variante urbanistica al vigente PRG'97 ed assolve anche le funzioni previste dagli articoli 23, 24, 25 e 29 per la conferenza di copianificazione e per la conferenza istituzionale.

Al responsabile del procedimento (*geom. Luca Piersanti*) ed al titolare dell'istruttoria (*geom. Andrea Broccolo*) è possibile chiedere informazioni nonché inviare comunicazioni interlocutorie utili alla definizione del procedimento, ai seguenti recapiti:

geom. Piersanti Luca – mail: [luca.piersanti@comune.foligno.pg.it](mailto:luca.piersanti@comune.foligno.pg.it) - tel. 0742.330407

geom. Broccolo Andrea – mail: [andrea.broccolo@comune.foligno.pg.it](mailto:andrea.broccolo@comune.foligno.pg.it) – tel. 0742.330405

Saluti.

La responsabile del SUAPE  
*arch. Anna Conti*

*(documento firmato digitalmente)*

**si allegano i pareri di :**

- *Autorità Territoriale Idrico 3 Umbria, espresso in data 15/05/2014;*
- *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – Direzione Operazioni Centro, espresso in data 17/03/2015;*
- *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – Direzione Pianificazione e Progetti, espresso in data 14/05/2015;*
- *Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione dell'Area Lavori Pubblici, espresso in data 17/03/2017;*
- *Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio, espresso in data 21/03/2017;*
- *Azienda U.S.L. n. 2 Umbria – Servizio igiene e sanità pubblica, prodotto in data 22/03/2017;*
- *Servizio Strade e Verde Pubblico dell'Area Lavori Pubblici, espresso in data 22/03/2017;*
- *Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 7660 in data 25/07/2017;*
- *Valle Umbra Servizi s.p.a., espresso in data 26/11/2020, unitamente al precedente espresso in data 23/03/2017;*
- *Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, Ufficio prevenzione, acquisito in data 25/11/2020;*
- *Servizio Ambiente e Verde dell'Area Lavori Pubblici, espresso in data 15/12/2020, unitamente al precedente espresso in data 09/11/2016;*
- *Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo, acquisito in data 21/12/2020;*
- *Regione Umbria – Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche per la casa, tutela del paesaggio, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 12360 in data 21/12/2020;*
- *Provincia di Perugia – Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio, acquisito in data 24/12/2020;*
- *Servizio SUAPE dell'Area Governo del Territorio, espresso in data 31/12/2020, unitamente al precedente espresso in data 08/03/2017;*