



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 29-08-2025
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 51 Seduta del 29-08-2025

OGGETTO: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO, CON PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG'97.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di Agosto alle ore 15:43, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Assente	14	FRIGERI MARIA	Assente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADIALI NICOLA	Presente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Assente
4	BARBETTI RITA	Presente	17	GUALDONI VALENTINA	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Assente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	MATTIOLI DIEGO	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Presente
10	FELIZIANI TOMMASO	Presente	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Presente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	Presente
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

PRESENTI: 21 - ASSENTI: 4

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Marco De Felicis, Federica Piermarini, Diego Mattioli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 26-06-2025 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II[^] Commissione Consiliare, in data 25-08-2025 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

UDITO l'intervento dell'Arch. Anna Conti, Dirigente dell'Area Governo del Territorio che illustra la proposta, come da registrazione audio e video della seduta conservate agli atti della Segreteria Generale;

In assenza di ulteriori interventi il Presidente del Consiglio Comunale pone a votazione il punto all'Ordine del Giorno;

Con il seguente esito della votazione: Consiglieri presenti e votanti n. 21, voti favorevoli n. 19, voti contrari n. ---, astenuti n. 2 (Diego Mattioli, David Fantauzzi), espressi in forma palese e con sistema elettronico di voto;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che la ditta OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICHE s.p.a. ha richiesto allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia di questo Ente il rilascio di un provvedimento, con procedimento unico ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento industriale esistente sito in via Cagliari, in variante urbanistica parziale al PRG'97, in base al progetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo, a firma del progettista arch. Fabrizio Bonucci.

3. Di prendere atto, altresì, in merito al sub-procedimento finalizzato all'approvazione della variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'intervento di cui al precedente punto 2:

- del contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 02/03/2016, con la quale l'Ente ha dato atto che l'istanza di che trattasi rispetta i criteri urbanistici e le direttive per la procedibilità delle istanze in variante allo strumento urbanistico generale comunale (previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2014), e si è espresso favorevolmente sulla inadeguatezza delle vigenti previsioni urbanistiche del PRG'97 rispetto alle esigenze dimensionali dell'impianto, come previsto all'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, e successive modificazioni ed integrazioni;

- del parere degli uffici del *Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale* della Regione Umbria, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 7660 in data 25/07/

2017;

- del parere degli uffici del *Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio* della *Regione Umbria*, ai fini urbanistici, di cui alla determinazione dirigenziale regionale n. 11180 del 24/10/2024;

- del parere degli uffici del *Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche* della *Regione Umbria*, ai fini del geologici e sismici ai sensi dell'articolo 89 del d.P.R. n. 380/2001, espresso in data 05/11/2024, a sostanziale integrazione di quanto già espresso nel precedente acquisito al protocollo comunale n. 76265 in data 21/12/2020;

- del parere del Comune di Foligno che costituisce il prescritto parere dell'Ente in materia idraulica, ai sensi dell'articolo 28, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, poiché espresso anche a seguito delle valutazioni istruttorie tecniche del Servizio Programmazione e sviluppo economico dell'Area Governo del Territorio, favorevoli senza condizioni, dopo l'avvenuta acquisizione del parere favorevole della Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 05/11/2024;

- della conferenza di servizi indetta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010, convocata per l'esame della proposta progettuale, che veniva conclusa favorevolmente (con condizioni) in data 08/11/2024, la cui determinazione conclusiva, oltre ad adottare la variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG'97) ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010, ha prodotto gli effetti dell'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015 ed ha assolto anche le funzioni previste dagli articoli 23, 24, 25 e 29 per la conferenza di copianificazione e la conferenza istituzionale;

- che gli atti costituenti la variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 12 del 25/03/2025, come previsto all'articolo 28, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, e che durante la fase di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni né repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 13/05/2025, agli atti del fascicolo.

4. Di fare proprie le risultanze della conferenza di servizi sopra riportata, e conseguentemente di approvare la variante urbanistica parziale al PRG'97 prevista dal progetto di cui trattasi, dando atto che ne consegue la modifica della classificazione prevista in *"Ambito urbano di trasformazione, a disciplina particolareggiata pregressa, interventi mediante lo sportello unico per le attività produttive"* (sigla UP/SUAP 6), la cui disciplina è definita dall'articolo 54, comma 4, delle Norme Tecniche di attuazione del PRG'97.

5. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli effetti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

5.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

5.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi del piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *"Amministrazione trasparente"*.

6. Di incaricare l'Area Governo del Territorio di completare le procedure amministrative finalizzate al rilascio del provvedimento unico previsto dalla vigente normativa, in conformità a quanto indicato dall'articolo 102, comma 1, lettera g), del regolamento regionale n. 2/2015.

INFINE, considerata l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

n. 19, voti contrari: ---, astenuti n. 2 (Diego Mattioli, David Fantauzzi), espressi in forma palese e con sistema elettronico di voto;

DELIBERA

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

^^^^^

SERVIZIO URBANISTICA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2025/2027;

PREMESSO che:

- in data 21/01/2016, con nota acquisita al protocollo comunale n. 3193, la ditta OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICHE s.p.a. ha richiesto allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia di questo Ente il rilascio di un provvedimento, con procedimento unico ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento industriale esistente sito in via Cagliari;
- tale richiesta di ampliamento è stata presentata in variante al vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), in quanto alcune delle opere previste nella proposta progettuale (in particolare l'edificio da destinare a spogliatoi e mensa, nonché gli spazi di parcheggio e verde afferenti l'insediamento) sono previste in adiacenza all'insediamento esistente, su area attualmente inserita nel Sistema del Verde del medesimo PRG'97 e classificata come parco dell'aeroporto (*sigla V/PAER*), la cui disciplina attuativa non consente la realizzazione di opere ai fini dello svolgimento delle attività produttive;
- la variante urbanistica proposta prevede la modifica della classificazione dell'immobile (da "parco dell'aeroporto" – *sigla V/PAER* ad "Interventi approvati ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i." - *sigla UP/SUAP*), con la conseguente applicazione della disposizione di cui all'articolo 54, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97;
- la proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio produttivo, destinato a servizi per le maestranze (mensa e spogliatoi), la realizzazione di spazi di verde e parcheggio (eventualmente in parte coperti da impianto fotovoltaico), il tutto collegato all'insediamento produttivo esistente, nel quale è prevista la rifunzionalizzazione dei locali attualmente adibiti a mensa;

VISTO il progetto di che trattasi, comprendente anche la variante urbanistica sopra descritta, a firma del progettista arch. Fabrizio Bonucci, costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio:

- *Tav. 00 – Proposta di variante*

- *Tav. 01 – Stato attuale di progetto*

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

- Tav. 02 – *Planimetria generale della zona;*
- Tav. 03 – *Rilievo planimetria;*
- Tav. 04 – *Rilievo sezioni AA BB CC DD;*
- Tav. 05 – *Rilievo sezioni EE FF GG HH;*
- Tav. 06 – *Rilievo sezioni II LL MM NN;*
- Tav. 07A – *Progetto planimetria generale;*
- Tav. 07B – *Progetto planimetria di ampliamento;*
- Tav. 08 – *Sezioni CC GG MM;*
- Tav. 09 – *Sezioni AA BB HH;*
- Tav. 10 – *Sezioni DD EE LL;*
- Tav. 11 – *Edificio per servizi;*
- Tav. 12 – *Edificio per servizi particolari;*
- Tav. 13 – *Verifica parcheggio privato e permeabilità suolo;*
- Tav. 14 – *Segnaletica;*
- Tav. 15A – *Sezioni stradali;*
- Tav. 15B – *Particolare della recinzione;*
- Tav. 16 – *Rete fognante;*
- Tav. 17 – *Illuminazione esterna;*
- Tav. 18 – *Planimetria vincoli;*
- Tav. 19 – *Coordinate punti caratteristici;*
- Tav. 20 – *Sezioni;*
- Tav. 21 – *Mappa ostacoli stato attuale;*
- Tav. 22 – *Mappa ostacoli progetto;*
- Tav. 23 – *Edificio ex mensa, spogliatoio, pianta;*
- Tav. 24 – *Edificio ex mensa prospetti e sezioni;*
- Allegato 01 – *Relazione tecnica generale;*
- Allegato 02 – *Relazione tecnica asseverata;*
- Allegato 03 – *Documentazione fotografica;*
- Allegato 04 – *Viste 3D;*

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

- *Allegato 05 – Verifica di compatibilità;*
- *Allegato 06 – Relazione legge 13/89;*
- *Allegato 07 – Superficie utile;*
- *Allegato 08 – Calcolo della SUC e verifiche standards;*
- *Allegato 09 – Contributo di costruzione;*
- *Allegato 10 – Allegati vari;*
- *Allegato 11 – Relazione geologica;*
- *Allegato 12 – Relazione idraulica;*
- *Allegato 13 – Rapporto preliminare ambientale;*
- *Allegato 14 – Valutazione impatto acustico;*
- *Allegato 15 – Progetto acustico;*
- *Allegato 16 – Verifica pericolo di abbagliamento visivo;*
- *Allegato 17 – Elaborato tecnico della copertura;*
- *Allegato 18 – Impianto illuminazione parcheggio: planimetria;*
- *Allegato 19 - Impianto illuminazione parcheggio: quadri elettrici;*
- *Allegato 20 - Impianto illuminazione parcheggio: relazione tecnica;*
- *Allegato 21 - Impianto illuminazione parcheggio: relazione di calcolo;*

elaborati che non vengono allegati al presente provvedimento e che sono depositati in forma digitale presso gli uffici del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio e/o consultabili nel sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- nel corso del procedimento, per quanto riguarda le dotazioni territoriali e funzionali da reperire relative al progetto in esame, sono state più volte modificate e/o aggiornate le scelte progettuali, approvate con atti di Giunta Comunale n. 67 del 02/03/2016, n. 410 del 03/10/2018 ed in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 21/03/2024 veniva approvata la proposta definitiva presentata dal soggetto proponente, con le conseguenti nuove determinazioni in materia di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, in variazione a quelle assunte in precedenza;

- tale deliberazione n. 158/2024 prevede un importo totale da monetizzare per le dotazioni territoriali e funzionali pari ad € 103.205,13; importo che sarà versato in maniera rateizzata in sei rate annuali di importo pari ad € 17.201,86;

CONSIDERATO, ai fini della proposta di variante urbanistica parziale al vigente PRG'97:

- il contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 02/03/2016, con la quale l'Ente ha dato atto che l'istanza di che trattasi rispetta i criteri urbanistici e le direttive per la procedibilità delle istanze in variante allo strumento urbanistico generale comunale (previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2014), e si è espresso favorevolmente sulla inadeguatezza delle vigenti previsioni urbanistiche del PRG'97 rispetto alle esigenze dimensionali dell'impianto, come previsto all'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, e successive modificazioni ed integrazioni;

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

- il parere degli uffici del *Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale* della Regione Umbria, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 7660 in data 25/07/2017;

- il parere degli uffici del *Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio* della *Regione Umbria*, ai fini urbanistici, di cui alla determinazione dirigenziale regionale n. 11180 del 24/10/2024;

- il parere degli uffici del *Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche* della *Regione Umbria*, ai fini del geologici e sismici ai sensi dell'articolo 89 del d.P.R. n. 380/2001, espresso in data 05/11/2024, a sostanziale integrazione di quanto già espresso nel precedente acquisito al protocollo comunale n. 76265 in data 21/12/2020;

- il parere del Comune di Foligno che costituisce il prescritto parere dell'Ente in materia idraulica, ai sensi dell'articolo 28, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, poiché espresso anche a seguito delle valutazioni istruttorie tecniche del Servizio Programmazione e sviluppo economico dell'Area Governo del Territorio, favorevoli senza condizioni, dopo l'avvenuta acquisizione del parere favorevole della Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 05/11/2024;

DATO ATTO che la conferenza di servizi convocata per l'esame delle varie soluzioni progettuali che si sono via via succedute veniva conclusa favorevolmente (con condizioni) in data 08/11/2024, e che la determinazione conclusiva della medesima, oltre ad adottare la variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG'97) ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010:

- ha prodotto gli effetti dell'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, e successive modificazioni ed integrazioni;

- ha assolto anche le funzioni previste dagli articoli 23, 24, 25 e 29 per la conferenza di copianificazione e la conferenza istituzionale;

VISTO che:

- gli atti costituenti la variante urbanistica parziale al PRG'97 di che trattasi sono stati depositati per trenta giorni presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 12 del 25/03/2025, come previsto dall'articolo 28, commi da 2 a 6, in combinato disposto con l'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line dal 25/03/2025 al 29/04/2025, come previsto dal comma 2 dell'articolo 28 della legge regionale n. 1/2015;

- gli interessati hanno potuto presentare osservazioni entro il termine di scadenza del deposito di cui sopra;

- in virtù della data di pubblicazione sopra citata, il termine per presentare le osservazioni è scaduto in data 24/04/2025;

- il comma 6 del medesimo articolo 28 prevede che dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni (con il combinato disposto del comma 5 dell'articolo 32 i tempi sono ridotti della metà), chiunque ne abbia interesse può presentare una breve replica;

- il termine per la presentazione delle repliche è, pertanto, scaduto in data 29/04/2025;

- durante la fase di pubblicazione non sono pervenute né osservazioni né repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 13/05/2025, agli atti del fascicolo;

VISTI:

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG’97 e le relative normative attuative;
- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, recante “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

si propone quanto segue:

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che la ditta OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICHE s.p.a. ha richiesto allo Sportello Unico per le attività produttive e per l’attività edilizia di questo Ente il rilascio di un provvedimento, con procedimento unico ai sensi dell’articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, finalizzato all’ampliamento dell’insediamento industriale esistente sito in via Cagliari, in variante urbanistica parziale al PRG’97, in base al progetto costituito dagli elaborati di cui all’elenco in narrativa, modificati ed integrati nel corso dell’iter formativo, a firma del progettista arch. Fabrizio Bonucci.

3. Di prendere atto, altresì, in merito al sub-procedimento finalizzato all’approvazione della variante urbanistica parziale al PRG’97 relativa all’intervento di cui al precedente punto 2:

- del contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 02/03/2016, con la quale l’Ente ha dato atto che l’istanza di che trattasi rispetta i criteri urbanistici e le direttive per la procedibilità delle istanze in variante allo strumento urbanistico generale comunale (previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2014), e si è espresso favorevolmente sulla inadeguatezza delle vigenti previsioni urbanistiche del PRG’97 rispetto alle esigenze dimensionali dell’impianto, come previsto all’articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, e successive modificazioni ed integrazioni;
- del parere degli uffici del *Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale* della Regione Umbria, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, espresso con la determinazione dirigenziale regionale n. 7660 in data 25/07/2017;
- del parere degli uffici del *Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio* della Regione Umbria, ai fini urbanistici, di cui alla determinazione dirigenziale regionale n. 11180 del 24/10/2024;
- del parere degli uffici del *Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche* della Regione Umbria, ai fini del geologici e sismici ai sensi dell’articolo 89 del d.P.R. n. 380/2001, espresso in data 05/11/2024, a sostanziale integrazione di quanto già espresso nel precedente acquisito al protocollo comunale n. 76265 in data 21/12/2020;

- del parere del Comune di Foligno che costituisce il prescritto parere dell'Ente in materia idraulica, ai sensi dell'articolo 28, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, poiché espresso anche a seguito delle valutazioni istruttorie tecniche del Servizio Programmazione e sviluppo economico dell'Area Governo del Territorio, favorevoli senza condizioni, dopo l'avvenuta acquisizione del parere favorevole della Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 05/11/2024;

- della conferenza di servizi indetta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010, convocata per l'esame della proposta progettuale, che veniva conclusa favorevolmente (con condizioni) in data 08/11/2024, la cui determinazione conclusiva, oltre ad adottare la variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG'97) ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010, ha prodotto gli effetti dell'articolo 32, comma 6, della legge regionale n. 1/2015 ed ha assolto anche le funzioni previste dagli articoli 23, 24, 25 e 29 per la conferenza di copianificazione e la conferenza istituzionale;

- che gli atti costituenti la variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 12 del 25/03/2025, come previsto all'articolo 28, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, e che durante la fase di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni né repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 13/05/2025, agli atti del fascicolo.

4. Di fare proprie le risultanze della conferenza di servizi sopra riportata, e conseguentemente di approvare la variante urbanistica parziale al PRG'97 prevista dal progetto di cui trattasi, dando atto che ne consegue la modifica della classificazione prevista in *"Ambito urbano di trasformazione, a disciplina particolareggiata pregressa, interventi mediante lo sportello unico per le attività produttive"* (sigla UP/SUAP 6), la cui disciplina è definita dall'articolo 54, comma 4, delle Norme Tecniche di attuazione del PRG'97.

5. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli effetti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

5.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

5.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costituivi del piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *"Amministrazione trasparente"*.

6. Di incaricare l'Area Governo del Territorio di completare le procedure amministrative finalizzate al rilascio del provvedimento unico previsto dalla vigente normativa, in conformità a quanto indicato dall'articolo 102, comma 1, lettera g), del regolamento regionale n. 2/2015.

14-07-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LUCA PIERSANTI

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO, CON PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG'97.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 10-07-2025

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO, CON PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG'97.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 14-07-2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI**
MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
29-08-2025

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. VANIA CECCARANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005