



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di Perugia

Seduta del 25-10-2022  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 54 Seduta del 25-10-2022

**OGGETTO:** PRG'97 - AGGIORNAMENTO DELLE NTA AI FINI DEL RECEPIMENTO DELLA DISCIPLINA EDILIZIA SOVRAORDINATA.

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 14:59, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	GAMMAROTA MARIO	Presente
2	BAGATTI FEDERICA	Presente	15	LINI DOMENICO	Presente
3	BARBETTI RITA	Presente	16	LUCANGELI CATERINA	<b>Assente</b>
4	BETTI BARBARA	<b>Assente</b>	17	MALARIDOTTO MAURO	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MAROTTA ROSANGELA	<b>Assente</b>
6	COLLARINI LUCIANA	Presente	19	MINELLI CLAUDIA	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	PATRIARCHI GIOVANNI	<b>Assente</b>
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PIZZONI LUCIANO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	POLLI RICCARDO	Presente
10	FILENA TIZIANA	Presente	23	SCHIAREA LORENZO	<b>Assente</b>
11	FLAGIELLO DANIELA	Presente	24	SIGISMONDI ELIA	Presente
12	GALLI PAOLO	Presente	25	SILVESTRI FRANCESCO	<b>Assente</b>
13	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente			

**PRESENTI: 19 - ASSENTI: 6**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il VICE PRESIDENTE VICARIO MARIO GAMMAROTA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Michele Bortoletti, Riccardo Polli, Claudia Minelli;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 28-09-2022 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITI gli interventi dell'Assessore Marco Cesaro e della dirigente Anna Conti di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento si sono registrati i seguenti movimenti: entra la consigliera Barbara Betti, esce il Sindaco Stefano Zuccarini;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente II° Commissione Consiliare in data 11/10/2022 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti

n. 13 favorevoli: Bagatti, Betti, Bortoletti, Collarini, De Felicis, Di Nicola, Filena, Flagiello, Galli, Galligari, Lini, Malaridotto, Polli;

n. 06 astenuti: Barbetti, Fantauzzi, Minelli, Gammara, Pizzoni, Sigismondi;  
espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

**1) DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2) DI PRENDERE ATTO** che negli ultimi anni la materia edilizia è stata interessata da numerosi provvedimenti legislativi (nazionali e regionali) sovraordinati, che possono ingenerare confusione con la disciplina di governo del territorio dell'Ente, e di rilevare quindi l'opportunità di procedere all'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG'97 al fine del recepimento di tale normativa sovraordinata.

**3) DI APPROVARE** la proposta di aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, predisposta ai fini di cui al precedente punto 2) dagli uffici dell'Area Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- *Relazione illustrativa;*
- *Testo normativo con proposta di modifica.*

**4) DI DARE ATTO** che:

**4a)** si tratta di un aggiornamento della disciplina comunale in esecuzione delle recenti normative nazionali e regionali in materia edilizia;

**4b)** la presente attività di aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione costituisce un mero recepimento di discipline edilizie sovraordinate, e pertanto può ritenersi applicabile il disposto di cui all'articolo 32, comma 9, della legge regionale n. 1/2015, e pertanto non costituisce variante al PRG'97;

**4c)** per l'aggiornamento di che trattasi non si rende necessario alcun adeguamento alla cartografia costitutiva del PRG'97 vigente.

**5) DI INCARICARE** l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'aggiornamento normativo in questione, ed in particolare:

**5a)** della predisposizione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG '97 recependo le modifiche di cui alla proposta approvata al punto 3), e puntualizzate nell'elaborato denominato "*Testo normativo – proposta di modifica*";

**5b)** della trasmissione della presente deliberazione agli uffici regionali che provvederanno alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;

**5c)** della pubblicazione degli stessi atti ed elaborati nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".

## SERVIZIO URBANISTICA

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 12 del 29/03/2022, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2022-2024 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 29/03/2022, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2022-2024;
- la deliberazione n. 271 del 15/06/2022, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*), il Piano degli Obiettivi (*P.D.O.*) e il Piano della Performance (*P.P.*) anno 2022 e pluriennale 2022-2024”;

#### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale regionale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale vigente strumento urbanistico generale, individua in generale la sua disciplina attuativa nelle Norme Tecniche di Attuazione (in breve N.T.A.), che prevedono:
  - al Titolo I, i caratteri del PRG'97 (articoli da 1 a 5);
  - al Titolo II, la struttura generale del PRG'97 (articoli da 6 a 14);
  - al Titolo III, il progetto delle componenti sistemiche (articoli da 15 a 28);
  - al Titolo IV, il progetto dello spazio extra-urbano (articoli da 29 a 48);
  - al Titolo V, il progetto dello spazio urbano (articoli da 49 a 58);
  - al Titolo VI, le modalità di attuazione (articoli da 59 a 71);
- a far data dalla loro approvazione, le Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97 sono state interessate da alcuni procedimenti di variante (normativa), dei quali meritano la citazione la variante 1 relativa alla rettifica degli errori ed alle opere pubbliche e la variante n. 2 relativa all'aggiornamento della disciplina per alcune tipologie di insediamenti (entrambe approvate nel febbraio 2007);
- altre varianti urbanistiche (di interesse anche normativo) hanno riguardato inoltre specifiche tematiche di settore (ad esempio: interventi con procedimento detto “SUAP”, piano di rischio dell'aeroporto, interventi o edifici pubblici), ma anche la disciplina transitoria in materia di rischio idraulico (varianti queste ultime il cui iter di approvazione non è stato ultimato per l'entrata in vigore della normativa di settore sovra-ordinata Piano stralcio di Assetto Idrogeologico).

#### **CONSIDERATO** che:

- la materia edilizia è stata recentemente interessata numerose volte da disposizioni con il fine di semplificare ed incentivare gli interventi. Questo ha dato vita ad un susseguirsi normativo contenuto all'interno di svariati provvedimenti legislativi (sia nazionali che regionali) che ha reso per nulla agevole inquadrare con omogeneità la materia tra i quali si possono citare:

#### DISCIPLINA NAZIONALE

- legge 28 dicembre 2015, n. 221

- decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222
- decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31
- legge 4 agosto 2017, n. 124
- decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172
- decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55
- decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120
- decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108
- decreto legge 1 marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34
- decreto legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51
- decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91

#### DISCIPLINA REGIONALE

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2
  - deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2015, n. 852
  - deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2015, n. 853
  - deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2015, n. 966
  - legge regionale 23 novembre 2016, n. 13
  - legge regionale 22 ottobre 2018, n. 8
  - legge regionale 10 dicembre 2021, n. 10
- molto spesso, poi, tali provvedimenti si sovrappongono alla disciplina comunale stabilita negli strumenti urbanistici generali e nei regolamenti edilizi, ed in quanto prevalenti, hanno creato confusione e disomogeneità con quella approvata in precedenza dagli Enti locali;
- tale grande fioritura di normative edilizie ed urbanistiche degli ultimi tempi, specialmente a partire dal Testo Unico di Governo del Territorio regionale (legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che nella sua qualità di normativa sovraordinata prevale sulle disposizioni comunali), hanno portato l'ufficio a ritenere opportuno proporre un aggiornamento della disciplina attuativa del vigente PRG'97 (appunto le N.T.A.), in modo tale da tentare di eliminare le confusioni che possono essere ingenerate dall'esame delle disposizioni dei diversi soggetti competenti;

#### **DATO ATTO** che:

- l'ufficio, ha proceduto ad una rilettura integrale del testo delle vigenti N.T.A., individuando alcune proposte di modifica derivanti dall'applicazione delle disposizioni sovraordinate, sottoponendo la problematica alle valutazioni della Giunta Comunale in merito all'eventuale aggiornamento della disciplina attuativa di competenza dell'Ente;
- la Giunta Comunale, nella seduta del 19/09/2022, ha esaminato l'informativa sopra descritta prendendo atto del suo contenuto, dando mandato alla Dirigente dell'Area Governo del Territorio di predisporre apposita proposta di deliberazione di aggiornamento delle N.T.A., da sottoporre al Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO**, quindi, che gli uffici dell'Area Governo del Territorio hanno predisposto un testo normativo, riferito alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, riguardante i soli articoli oggetto di modifica, con indicazioni in colore blu per le parti eliminate ed in colore rosso per quelle aggiunte o sostituite, corredata da una apposita relazione illustrativa;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- si tratta di un aggiornamento della disciplina comunale in esecuzione delle recenti normative nazionali e regionali in materia edilizia;
- la presente attività di aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione costituisce un mero recepimento di discipline edilizie sovraordinate, e pertanto può ritenersi applicabile il disposto di cui all'articolo 32, comma 9, della legge regionale n. 1/2015, e pertanto non costituisce variante al PRG'97;
- per l'aggiornamento di che trattasi non si rende necessario alcun adeguamento alla cartografia costitutiva del PRG'97 vigente;

**RITENUTO** di poter proporre di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'aggiornamento normativo in questione, ed in particolare:

- della predisposizione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG '97 recependo le modifiche di cui alla proposta approvata al punto 3), e puntualizzate nell'elaborato denominato "*Testo normativo – proposta di modifica*";
- della trasmissione della presente deliberazione agli uffici regionali che provvederanno alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
- della pubblicazione degli stessi atti ed elaborati nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".:

**ATTESO** che la deliberazione di approvazione della variante in argomento deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare, ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, che prevede: "Le Commissioni provvedono all'esame preliminare degli atti di competenza del Consiglio...".

**VISTE:**

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000. n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo Unico – Governo del Territorio e materie correlate*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*";
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

***si propone quanto segue:***

**1) DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2) DI PRENDERE ATTO** che negli ultimi anni la materia edilizia è stata interessata da numerosi provvedimenti legislativi (nazionali e regionali) sovraordinati, che possono ingenerare confusione con la disciplina di governo del territorio dell'Ente, e di rilevare quindi l'opportunità di procedere all'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG'97 al fine del recepimento di tale normativa sovraordinata.

**3) DI APPROVARE** la proposta di aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, predisposta ai fini di cui al precedente punto 2) dagli uffici dell'Area Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- *Relazione illustrativa;*
- *Testo normativo con proposta di modifica.*

**4) DI DARE ATTO** che:

**4a)** si tratta di un aggiornamento della disciplina comunale in esecuzione delle recenti normative nazionali e regionali in materia edilizia;

**4b)** la presente attività di aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione costituisce un mero recepimento di discipline edilizie sovraordinate, e pertanto può ritenersi applicabile il disposto di cui all'articolo 32, comma 9, della legge regionale n. 1/2015, e pertanto non costituisce variante al PRG'97;

**4c)** per l'aggiornamento di che trattasi non si rende necessario alcun adeguamento alla cartografia costitutiva del PRG'97 vigente.

**5) DI INCARICARE** l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'aggiornamento normativo in questione, ed in particolare:

**5a)** della predisposizione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG '97 recependo le modifiche di cui alla proposta approvata al punto 3), e puntualizzate nell'elaborato denominato "*Testo normativo – proposta di modifica*";

**5b)** della trasmissione della presente deliberazione agli uffici regionali che provvederanno alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;

**5c)** della pubblicazione degli stessi atti ed elaborati nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".

28-09-2022

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
LUCA PIERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PRG'97 - AGGIORNAMENTO DELLE NTA AI FINI DEL DAL RECEPIMENTO DELLA DISCIPLINA EDILIZIA SOVRAORDINATA.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 30-09-2022

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PRG'97 - AGGIORNAMENTO DELLE NTA AI FINI DEL DAL RECEPIMENTO DELLA DISCIPLINA EDILIZIA SOVRAORDINATA.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 03-10-2022

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL VICE PRESIDENTE VICARIO**  
MARIO GAMMAROTA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005