



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 19-12-2023
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 63 Seduta del 19-12-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 15:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Assente	14	GAMMAROTA MARIO	Presente
2	BAGATTI FEDERICA	Presente	15	LINI DOMENICO	Presente
3	BARBETTI RITA	Presente	16	LUCANGELI CATERINA	Assente
4	BETTI BARBARA	Presente	17	MALARIDOTTO MAURO	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MAROTTA ROSANGELA	Presente
6	COLLARINI LUCIANA	Assente	19	MINELLI CLAUDIA	Assente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	PATRIARCHI GIOVANNI	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PIZZONI LUCIANO	Assente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	POLLI RICCARDO	Presente
10	FILENA TIZIANA	Presente	23	SCHIAREA LORENZO	Presente
11	FLAGIELLO DANIELA	Presente	24	SIGISMONDI ELIA	Assente
12	GALLI PAOLO	Presente	25	SILVESTRI FRANCESCO	Presente
13	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente			

PRESENTI: 19 - ASSENTI: 6

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIUSEPPE BRUNO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE LORENZO SCHIAREA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Flagiello Daniela, Marotta Rosangela e Polli Riccardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 14-11-2023 dal SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata, con le modifiche di cui appresso:

UDITI gli interventi dell'Assessore Elisabetta Ugolinelli che illustra la pratica, del Vice Sindaco Riccardo Meloni e dei Consiglieri: Daniela Flagiello - Forza Italia, Rita Barbetti - Partito Democratico, David Fantauzzi - Movimento 5 Stelle, Mario Gammarota - Foligno 20|30, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento entra il Sindaco Avv. Stefano Zuccarini. Presenti n. 20.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla I[^] Commissione Consiliare, in data 05.12.2023 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che è stata presentata una proposta di emendamento dal Sindaco Avv. Stefano Zuccarini con nota protocollo n. 93791 del 12.12.2023 che di seguito viene riportato.

Oggetto: Proposta di emendamento ex art. 16 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024."

Con riferimento alla proposta di deliberazione n. 90 del 14/11/2023, in oggetto, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 6 - ter della legge n. 170/2023, che così dispone: "*In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'[articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.*", il sottoscritto Sindaco, per uniformarsi alla norma sopra indicata, presenta il seguente emendamento al punto n. 1 della proposta:

TESTO PROPOSTA	TESTO EMENDATO
Punto n. 1 della proposta di deliberazione n. 90/2023 1. di stabilire per l'Imposta Municipale Propria (IMU) le aliquote per l'anno d'imposta 2024 come indicate nel Prospetto allegato alla presente deliberazione e redatto in conformità alle disposizioni della Legge 27.12.2019, n.160	Punto n. 1 della proposta di deliberazione n. 90/2023 1. di stabilire per l'Imposta Municipale Propria (IMU) le aliquote per l'anno d'imposta 2024 come indicate nel Prospetto (Aliquote IMU 2024) allegato alla presente deliberazione dando atto che le stesse sono confermate rispetto alle

e del decreto 7.07.2023 del Ministero
dell'Economia e delle Finanze;

aliquote dell'anno 2023.

Verrà pertanto sostituito l'allegato "Comune di FOLIGNO - Prospetto aliquote IMU 2024" con il prospetto che si allega al presente emendamento denominato "Aliquote Imu 2024 EMENDATO."

PRESO ATTO del parere favorevole dal punto di vista tecnico e contabile dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott.ssa Michela Marchi del 12.12.2023 (conservato agli atti dell'ufficio);

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti sulla proposta del suddetto emendamento, verbale n. 93, rilasciato in data 15.12.2023, (conservato agli atti dell'Ufficio);

Il Presidente pone in votazione l'emendamento proposto dal Sindaco Avv. Stefano Zuccarini;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Barbetti Rita, Silvestri Francesco, Marotta Rosangela, Gammarota Mario, Patriarchi Giovanni e Fantauzzi David), espressi nei modi e forme di legge, su n. 20 Consiglieri presenti;

APPROVA

L'emendamento di cui sopra.

^^^^

DATO ATTO che sulla base dell'approvazione del suddetto emendamento, avvenuto nella seduta odierna, viene sostituito l'allegato "Comune di FOLIGNO - Prospetto aliquote IMU 2024" con il prospetto che si allega al presente emendamento denominato "Aliquote Imu 2024 EMENDATO."

DATO ATTO altresì che l'originale allegato "Comune di FOLIGNO - Prospetto aliquote IMU 2024" alla proposta di deliberazione resta conservato agli atti dell'ufficio:

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024."*, come emendata;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Gammarota Mario, Silvestri Francesco, Patriarchi Giovanni, Marotta Mariangela, Barbetti Rita e Fantauzzi David), espressi nei modi e forme di legge, su n. 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di stabilire per l'Imposta Municipale Propria (IMU) le aliquote per l'anno d'imposta 2024 come indicate nel Prospetto (Aliquote IMU 2024) allegato alla presente deliberazione dando atto che le stesse sono confermate rispetto alle aliquote dell'anno 2023.

2. Di dare atto che il livello tariffario così stabilito determina una previsione di gettito complessivo di competenza del Comune di Foligno stimato in euro 10.320.000,00= e risulta necessario ai fini del rispetto dell'equilibrio del Bilancio di previsione 2024- 2026 dell'Ente;

3. Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi contenuti con le modalità e nei termini previsti dalla specifica normativa vigente.

^^^^

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Marotta Rosangela, Patriarchi Giovanni, Fantauzzi David, Barbetti Rita, Silvestri Francesco e Gammarota Mario), espressi nei modi e forme di legge, su n. 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

^^^^

SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI

AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

RICHIAMATA la Legge 27.12.2019, n.160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”, istitutiva della Nuova Imposta Municipale Propria, con particolare riferimento all’art.1 comma 751 in tema di IMU, e ogni s.m.i.;

VISTA la Legge 29.12.2022, n.197 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”, con particolare riferimento alle disposizioni in tema di IMU e ogni s.m.i.;

EVIDENZIATI in particolare dell’art.1 della legge 27.12.2019, n.160:

-il comma 756, il quale prevede che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso articolo 1, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

-il comma 757, primo periodo, in base al quale, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa;

-il comma 757, secondo e terzo periodo, i quali prevedono rispettivamente che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

RICHIAMATO il decreto 7.07.2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze “Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160”, a seguito della cui entrata in vigore è resa disponibile, all’interno dell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, l’applicazione informatica “Gestione Imu” attraverso la quale i Comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell’IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto;

VERIFICATO che alla data odierna il MEF non ha ancora reso disponibile la versione definitiva del Prospetto suindicato per l’anno 2024;

VISTO altresì l’art.1 comma 169 della legge 27.12.2006, n.296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” in ordine all’approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali; e ogni s.m.i.; coordinato con l’art.7 del soprarichiamato decreto 7.07.2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze

RITENUTO di poter procedere all'approvazione le aliquote IMU per l'anno 2024;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

si propone quanto segue:

1. Di stabilire per l'Imposta Municipale Propria (IMU) le aliquote per l'anno d'imposta 2024 come indicate nel Prospetto allegato alla presente deliberazione e redatto in conformità alle disposizioni della Legge 27.12.2019, n.160 e del decreto 7.07.2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

2. Di dare atto che il livello tariffario così stabilito determina una previsione di gettito complessivo di competenza del Comune di Foligno stimato in euro 10.320.000,00= e risulta necessario ai fini del rispetto dell'equilibrio del Bilancio di previsione 2024- 2026 dell'Ente;

3. Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi contenuti con le modalità e nei termini previsti dalla specifica normativa vigente;

INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

14-11-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GIOVANNI BOSI

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 16-11-2023

AREA SERVIZI FINANZIARI
MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 16-11-2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI
MICHELA MARCHI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LORENZO SCHIAREA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BRUNO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 16-11-2023

AREA SERVIZI FINANZIARI
MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 16-11-2023

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI
MICHELA MARCHI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

ALIQUOTE IMU 2024 EMENDATO

Fattispecie	Aliquota	Detrazione	Riduzione
Aliquota ordinaria	10,10 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	esente <i>(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)</i>		
Immobile assimilato all'abitazione principale: a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	esente <i>(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)</i>		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	6,00 per mille	200 euro	
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' fatta salva l'esenzione disposta dalla legge.	4,00 per mille	200 euro	
Abitazioni tenute a disposizione o non locate	10,60 per mille		
Abitazioni locatè	10,10 per mille		In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art.1 comma 760 della legge n.160/2019
Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/5	8,85 per mille, di cui: 7,60 per mille allo Stato; 1,25 per mille al Comune		
Immobili produttivi categoria D/5	9,10 per mille, di cui: 7,60 per mille allo Stato; 1,50 per mille al Comune		
Aree fabbricabili	10,10 per mille		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	0,00 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	8,60 per mille		
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,10 per mille		