



Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato San Benedetto Variante al PRG'97 a seguito di decreto di vincolo indiretto di interesse culturale

CATASTALE - INQUADRAMENTO URBANISTICO PRG VIGENTE - PROPOSTA DI VARIANTE

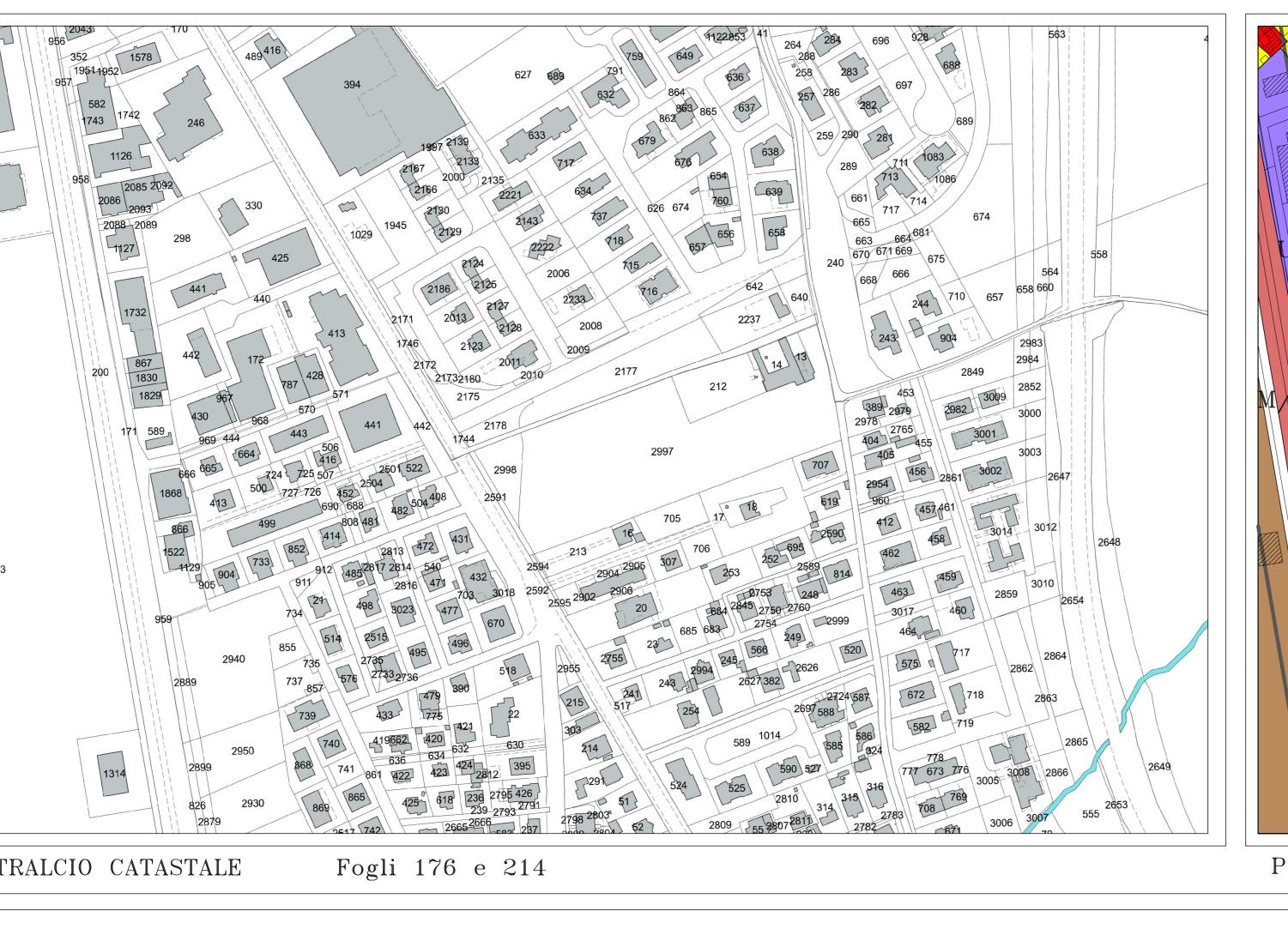
Coordinatore della progettazione: geom. Luca Piersanti Progettista: arch. Anna Conti

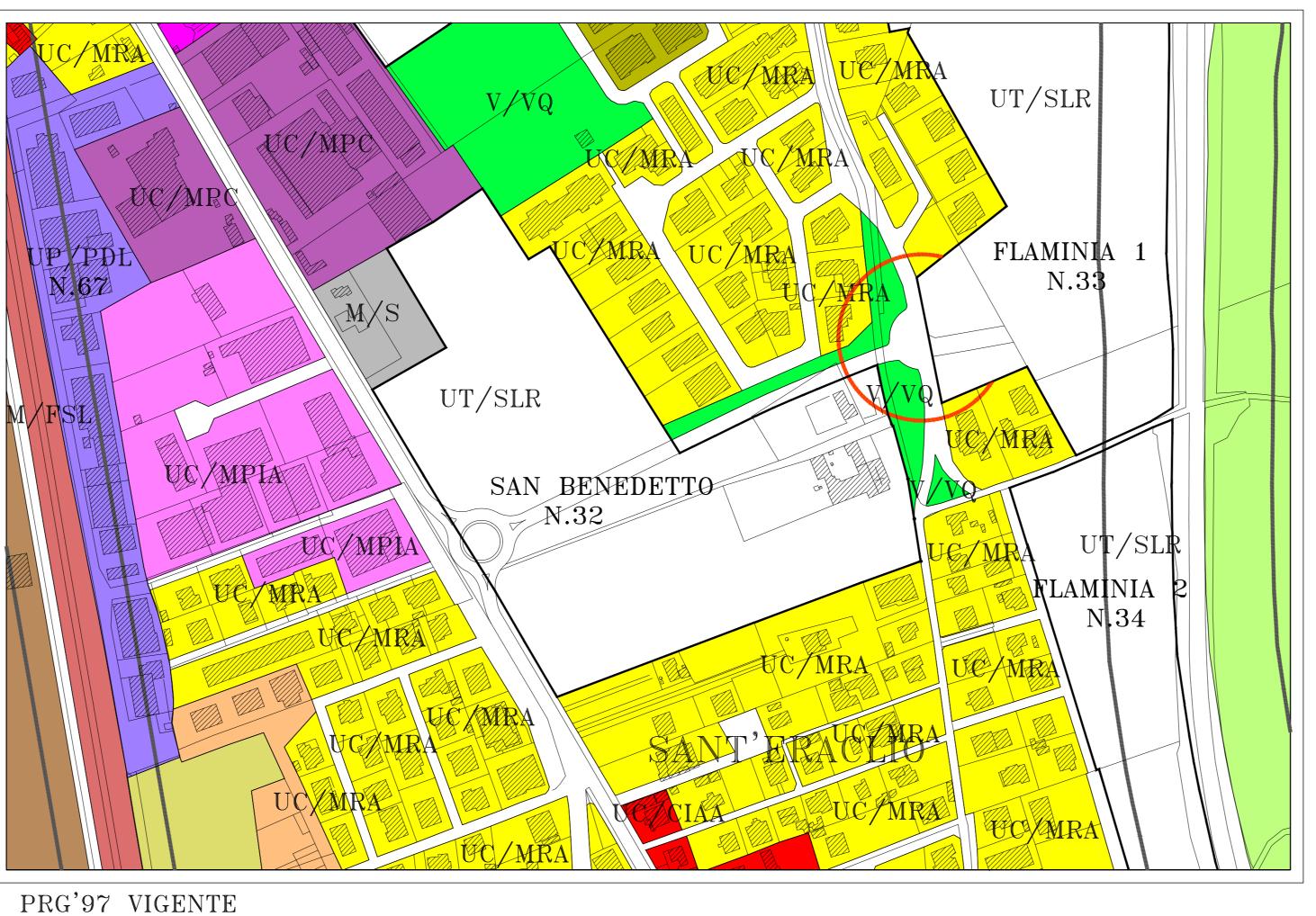
Aspetti Geologici, Idraulici, idrogeologici e sismici: dott. geologo Emanuele Manni

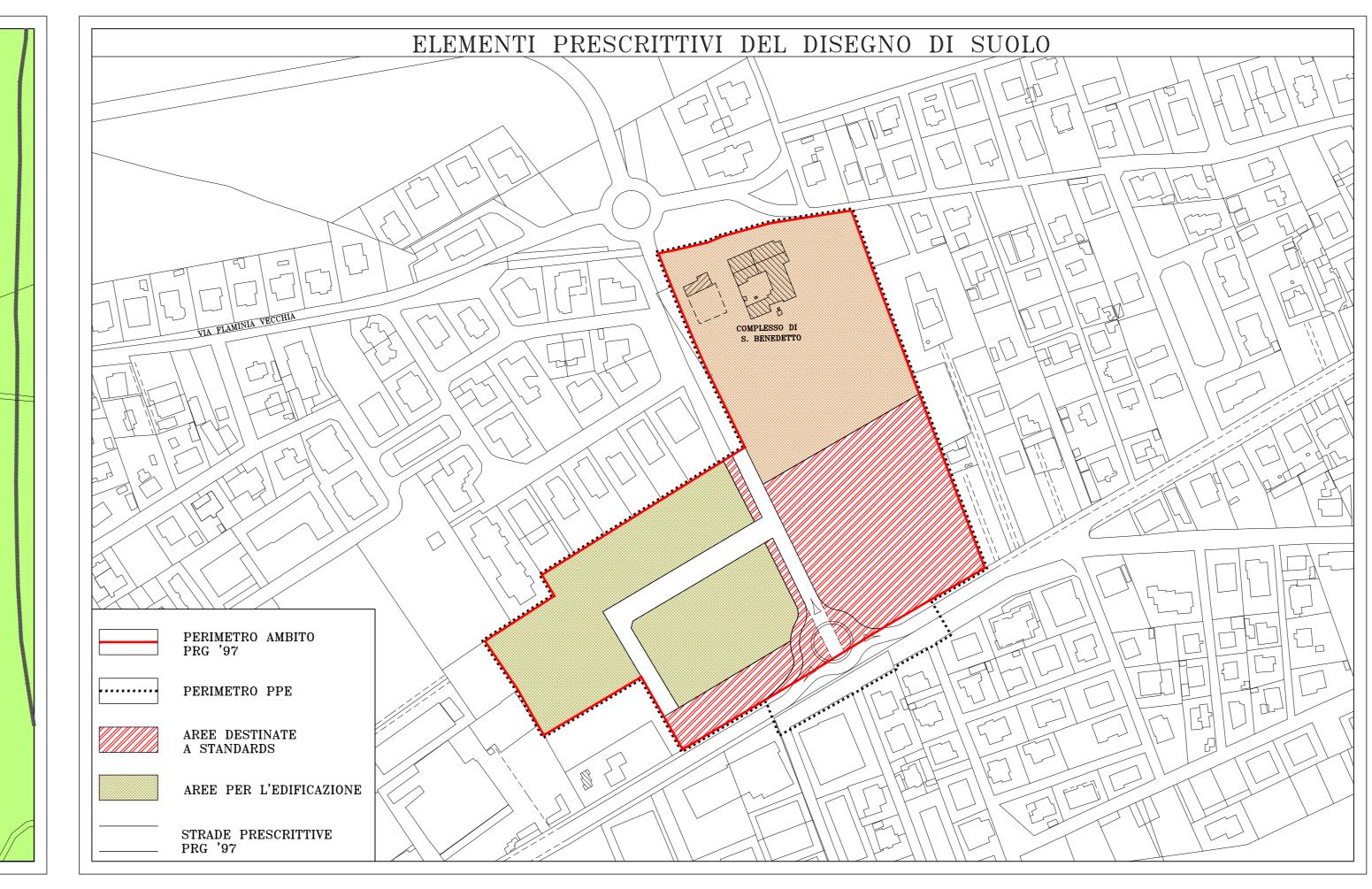
Gruppo di Lavoro: geom. Andrea Broccolo, geom. Gaetano Medorini, ing. Mirco Cramer

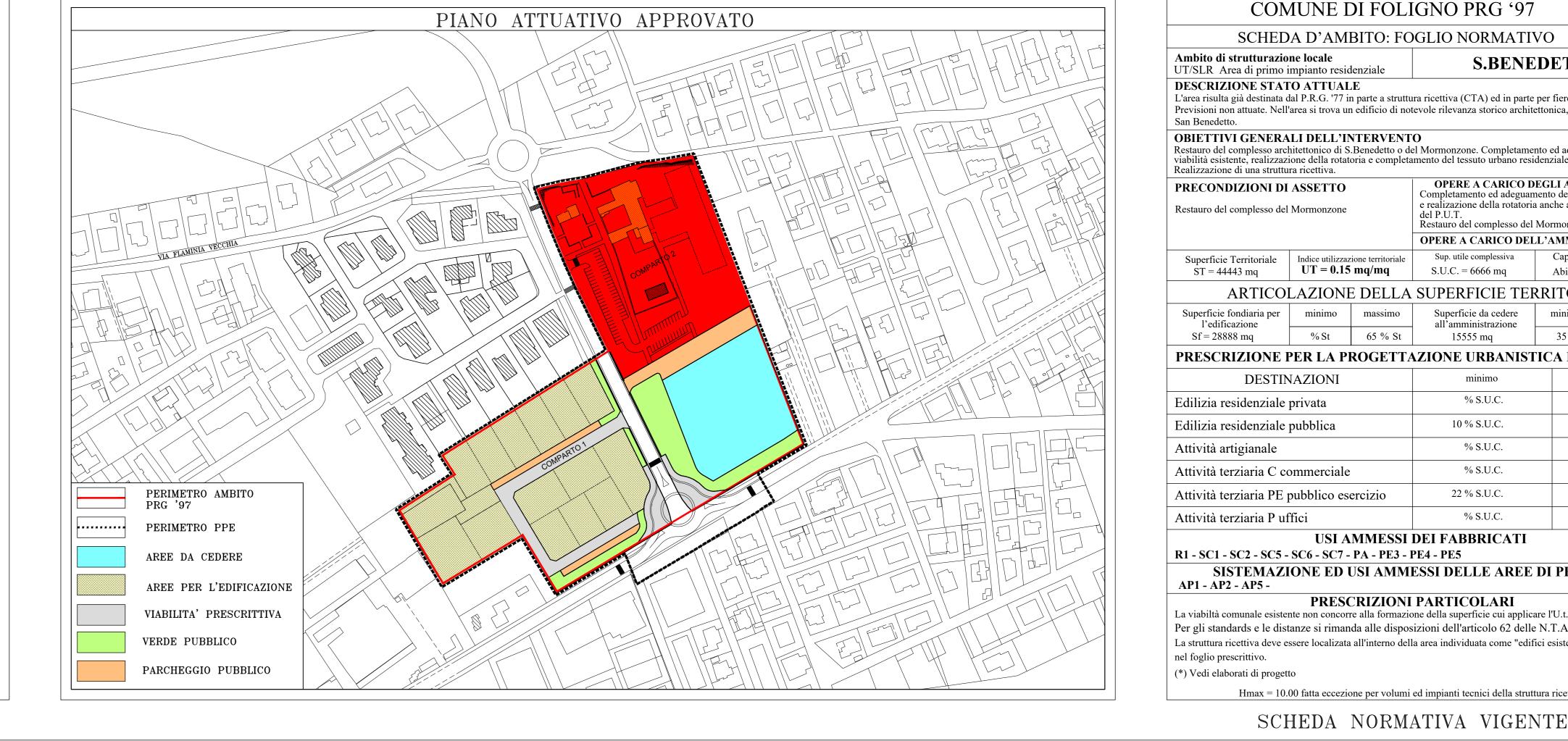
Superficie destinata a parcheggio pubblico

DATA: luglio 2023 RAPP.: IL DIRIGENTE DI AREA: Arch. Anna CONTI











La struttura ricettiva deve essere localizata all'interno della area individuata come "edifici esistenti" (*) Vedi elaborati di progetto

COMUNE DI FOLIGNO PRG '9

Hmax = 10.00 fatta eccezione per volumi ed impianti tecnici della struttura ricettiva SCHEDA NORMATIVA VIGENTE

TABELLA RIEPILOGATIVA POTENZIALITA' INSEDIATIVE E VALUTAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONAI SUPERFICI INTERESSATE DALLO STRUMENTO ATTUATIVO Perimetro ambito n. 32 = mq. 44.443 (S.t.) Viabilità esistente da adeguare = mq. 6.353 S. tot. = mq. 50.796

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE E ARTICOLAZIONE DELLA S.U.C. AMMISSIBILE S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA max. 28% S.U.C. Ammissibile S.U.C. \times 10% = mq. 667 COMPARTO 1 - DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA E PRIVATA Comparto attuato con modifiche esclusivamente planimetriche riguardanti la sistemazione di porzioni del verde e del parcheggio pubblico La quantificazione degli standards rimane quella reperita con il piano attuativo approvato S.U.C. residenziale (Pubblica e Privata) = mq. 4.000 Standard Territoriale — Superficie destinata a verde pubblico Standard Locale — Superficie destinata a verde pubblico

COMPARTO 2 - DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA Comparto non attuato — le dotazioni territoriali da reperire rimarranno a carattere privato in base a quanto previsto dalla disciplin regionale, vista la realizzazione della rotatoria stradale su viale Roma (mq. 2.821 ceduti al patrimonio comunale) Tali dotazioni verranno calcolate in base a quanto previsto dall'art. 86 del R.R. n. 2/2015

COMPARTO 3 - DESTINAZIONE RESIDENZIALE PRIVATA Comparto da realizzare ad attuazione indiretta o diretta condizionata ai sensi dell'articolo 102 del regolamento regionale n. 2/201 S.U.C. residenziale privata = mq. 990 numero abitanti: 990 : 50 = 20 abitanti

Standard Territoriale = 15 mq. /Ab. 15 x 20 = mq. 300 Superficie da destinare a verde pubblico

Dotazioni territoriali e funzionali per insediamenti residenziali = 18 mq. /Ab. Superficie da destinare ad asilo nido, scuola d'infanzia, etc 4 mq./Abitante 4 x 20 = mq. 80 Sup. da destinare a parch. pubbl.

Superficie da destinare ad Attrezzature di interesse comune 4 mq./Abitante 4 x 20 = mq. 80 Sup. da destinare a parch. pubbl.

Superficie da destinare a Verde Pubblico 5 mq./Abitante 5 x 20 = mq. 100

Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico 5 mq./Abitante 5 x 20 = mq. 100

totale 18 mq./Abitante tot. dotazioni = mq. 360

Superficie destinata a verde pubblico = 300 + 100 = mq. 400

Superficie destinata a parcheggio pubblico = 80 + 80 + 100 = mq. 260

Superficie reperita a parcheggio pubblico = mq. 435

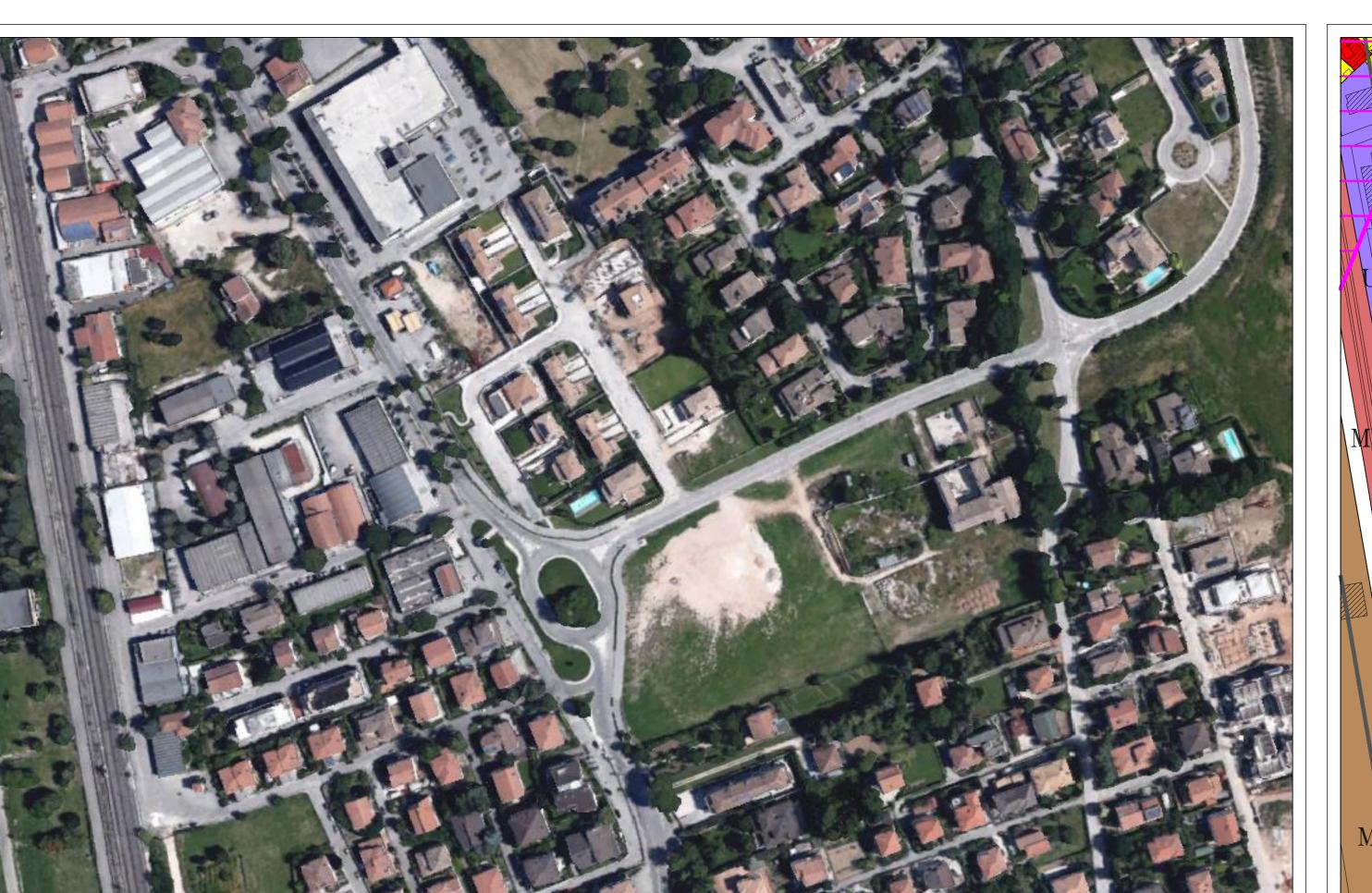
RIEPILOGO DOTAZIONI TERRITORIALI

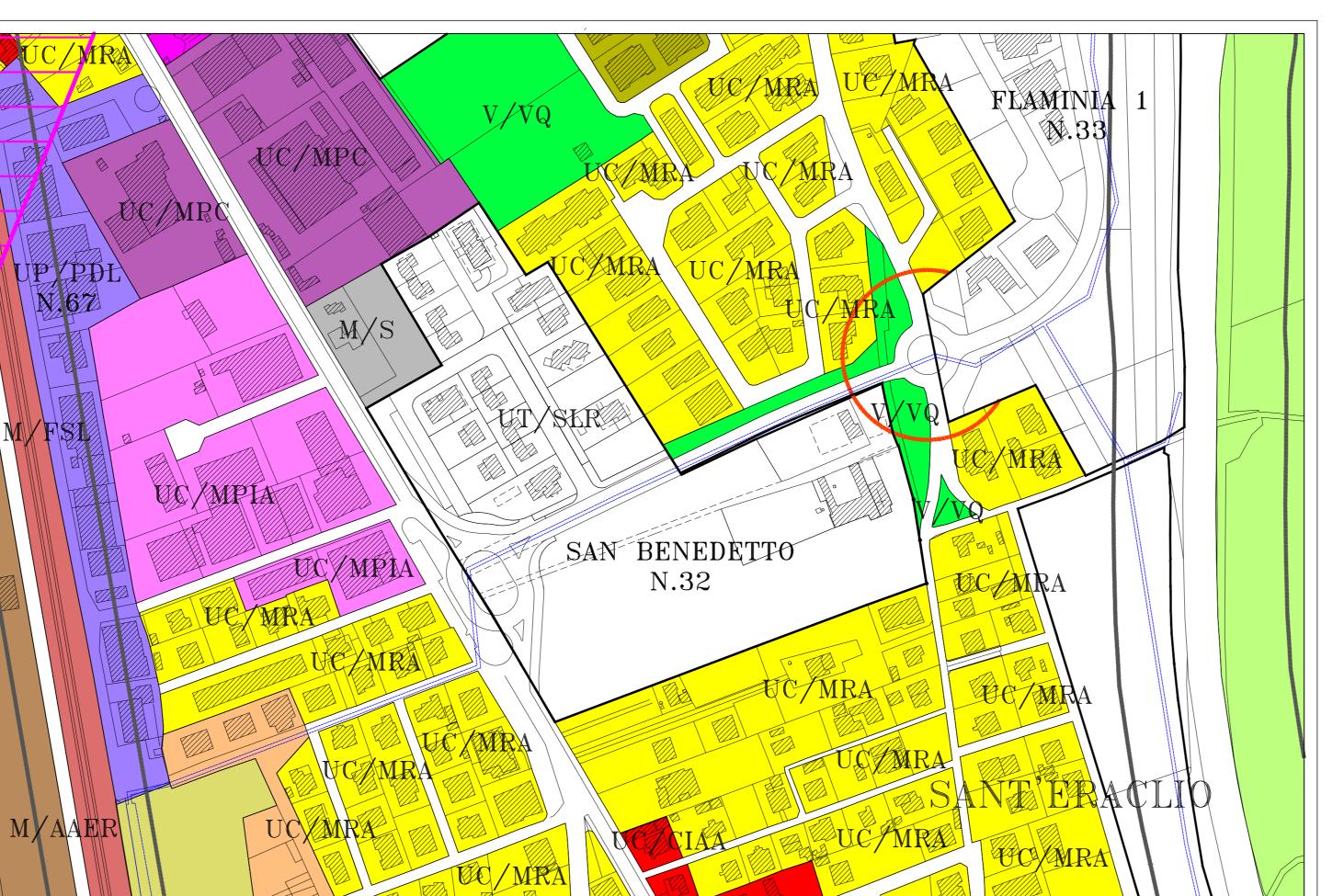
VERDE PUBBLICOREPERITIComparto 1 + Comparto 3 = mq. 3.570 + mq. 400 = mq. 3.970mq. 5.375

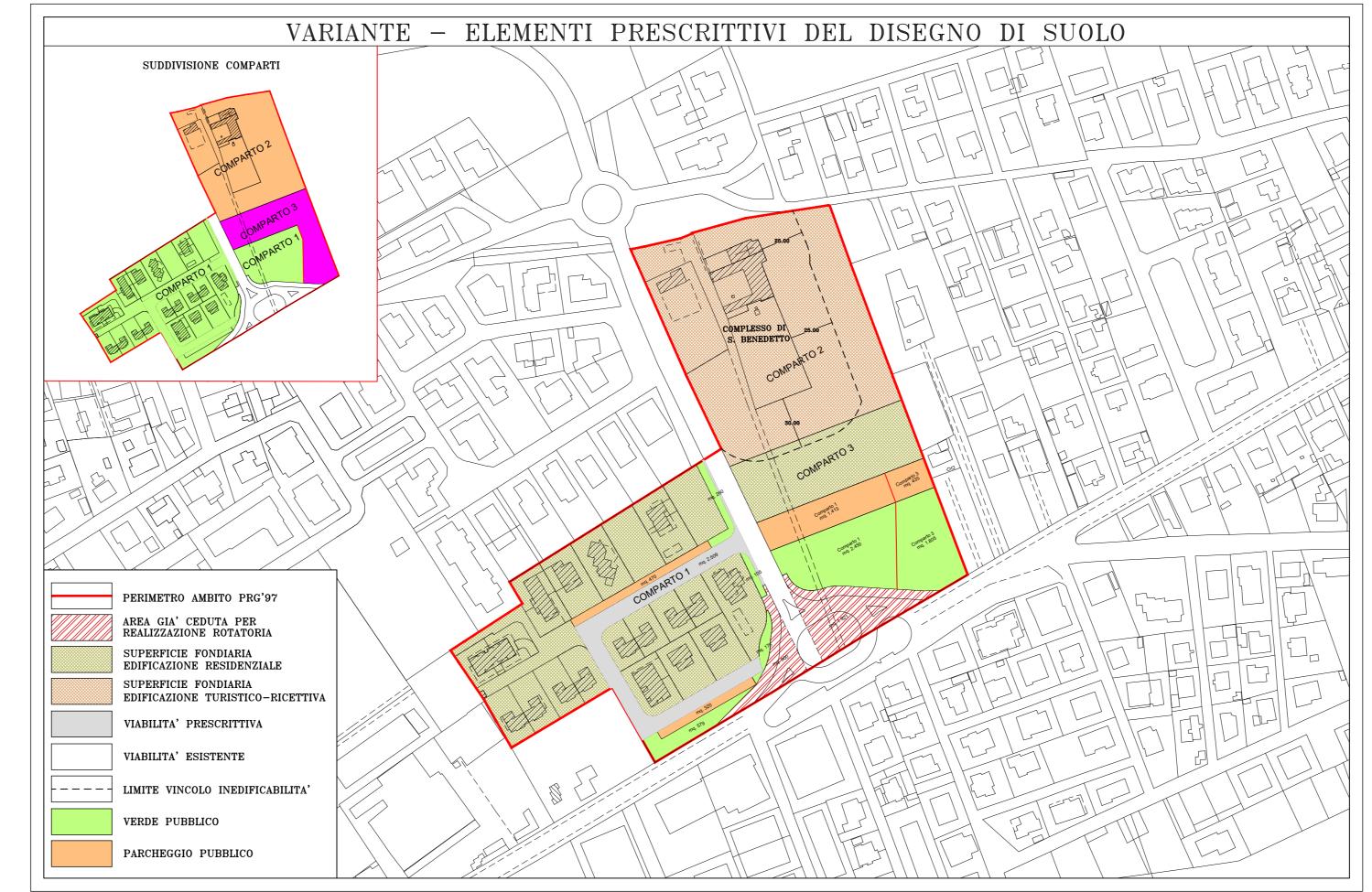
S.U.C. Turistico − ricettiva = mq. 1.666 **<** MQ. 1.666 s.u.c. ammissibile

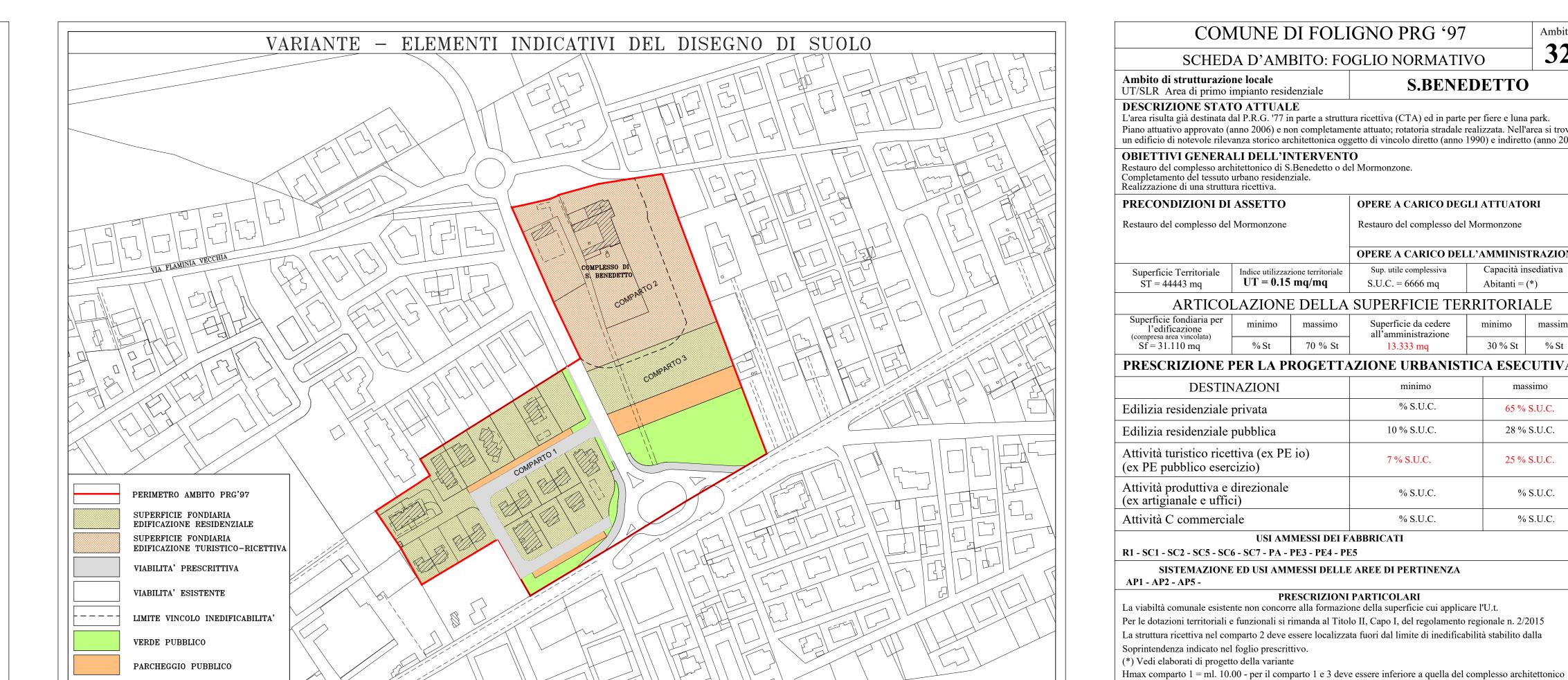
Comparto 1 + Comparto 3 = mq. 2.203 + mq. 260 = mq. 2.463 mq. 2.638

Superfici da cedere all'Amministrazione ROTATORIA + VIABILITA' COMPARTO 1 + VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO + PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO mq. 2.821 + 2.509 + 5.375 + 2.638 = mq. 13.343 > mq. 13.333 (30% St)











USI AMMESSI DEI FABBRICATI

PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG'97 FOTO SATELLITARE

lel Mormonzone, e comunque non più di due livelli fuori terra

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SCHEDA NORMATIVA IN VARIANTE AL PRG