



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 13-11-2023  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 59 Seduta del 13-11-2023

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di Novembre alle ore 16:00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	GAMMAROTA MARIO	Presente
2	BAGATTI FEDERICA	Presente	15	LINI DOMENICO	Presente
3	BARBETTI RITA	Presente	16	LUCANGELI CATERINA	Assente
4	BETTI BARBARA	Presente	17	MALARIDOTTO MAURO	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MAROTTA ROSANGELA	Presente
6	COLLARINI LUCIANA	Presente	19	MINELLI CLAUDIA	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	PATRIARCHI GIOVANNI	Assente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PIZZONI LUCIANO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	POLLI RICCARDO	Presente
10	FILENA TIZIANA	Presente	23	SCHIAREA LORENZO	Presente
11	FLAGIELLO DANIELA	Presente	24	SIGISMONDI ELIA	Assente
12	GALLI PAOLO	Presente	25	SILVESTRI FRANCESCO	Assente
13	GALLIGARI GIUSEPPE	Assente			

**PRESENTI: 20 - ASSENTI: 5**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIUSEPPE BRUNO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE LORENZO SCHIAREA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Polli Riccardo, Fantauzzi David e Minelli Claudia.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 28-10-2023 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento della Dirigente Area Governo del Territorio Arch. Anna Conti che illustra la pratica, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento esce il Sindaco Stefano Zuccarini. Presenti n. 19.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in data 08.11.2023 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 6 (Fantauzzi David, Marotta Rosangela, Gammarota Mario, Pizzoni Luciano, Minelli Claudia e Barbetti Rita), espressi nei modi e forme di legge su n. 19 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

**1. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano, che riguarda gli immobili individuabili al Catasto Terreni:

- al foglio 176, particelle 640, 2000, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2133, 2135, 2138, 2139, 2143, 2166, 2167, 2171, 2173, 2175, 2177, 2178, 2179, 2186, 2221, 2222, 2233, 2237;

- al foglio 214, particelle 13, 14, 212, 2997, 2998.

**2. Di dare atto** che la variante parziale al PRG'97 di cui sopra, a firma del progettista arch. Conti Anna, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

*Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato n° 2 - Planimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*

*Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

**3. Di dare atto** che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 1 viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 9356 del 07/09/2023, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 21/08/2023, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria in data 31/08/2023, in ordine alla compatibilità delle nuove previsioni con il vincolo diretto ed indiretto gravante sul complesso denominato "Mormonzone";
- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente con determinazione dirigenziale n. 1738 del 10/10/2023, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1.

**4. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

**4.a** il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**4.b** la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**4.c** la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, con i tempi ridotti della metà, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

**5. Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

^^^^

Rientra il Sindaco Stefano Zuccarini. Presenti n. 20.

^^^^

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 6 (Minelli Claudia, Gammarota Mario, Barbetti Rita, Marotta Rosangela, Pizzoni Luciano e Fantauzzi David), espressi nei modi e forme di legge, su n. 20 Consiglieri presenti;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

^^^

**SERVIZIO URBANISTICA**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2023/2025;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;

- tale PRG'97 prevede, tra via Flaminia vecchia e viale Roma, e lungo via Fano, un comparto classificato nello Spazio Urbano come Ambito urbano di trasformazione di strutturazione locale, area di primo impianto residenziale n. 32, denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), soggetto ad attuazione indiretta (ovvero previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo) in base a quanto previsto all'articolo 62 delle sue Norme Tecniche di Attuazione;

**CONSIDERATO** che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 112 del 28/09/2006 veniva approvato ai soggetti proponenti (*Edilizia Settimi 80 s.r.l. e Mormonzone s.r.l., entrambe le ditte successivamente riunite nel "Consorzio San Benedetto"*), nella loro qualità di soggetti proprietari delle aree interessate, un piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, relativo all'Ambito in questione (*pratica urbanistica 675*);

- il piano attuativo di cui sopra prevedeva la possibilità di attuazione di due comparti funzionali autonomi, il primo ad uso residenziale (con relative dotazioni) ed il secondo ad uso produttivo turistico, con la previsione della realizzazione della rotatoria stradale sull'innesto delle viabilità esistenti tra viale Roma e via Fano (per compensare la mancata cessione delle relative dotazioni relative al secondo comparto);

- per quanto riguarda il comparto funzionale n. 1, i rapporti tra il soggetto attuatore (*Consorzio San Benedetto*) ed il Comune sono stati disciplinati mediante convenzione urbanistica a rogito notaio dr.ssa Elisabetta Carbonari, Repertorio n. 4115 in data 05/04/2007, ed i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione risultano, per una parte, sostanzialmente ultimati;

- per quanto riguarda il comparto funzionale n. 2, invece, non è stata sottoscritta alcuna convenzione urbanistica per dare attuazione alle opere ivi previste, e pertanto risulta decorso il termine decennale di validità del medesimo, che può ritenersi decaduto per la parte non attuata, come previsto dall'articolo 57, comma 4, della legge regionale n. 1/2015;

**PRESO ATTO** che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria segnalava, con nota acquisita al protocollo comunale n. 46450 in data 08/07/2021, l'attivazione di un procedimento per l'apposizione di un vincolo di tutela indiretta del complesso denominato "*Mormonzone*", sostanzialmente ad integrazione del precedente decreto di vincolo di interesse culturale riguardante il medesimo, emesso in data 14/12/1990;

- tale procedimento si è concluso con l'emissione di un ulteriore decreto di vincolo, in data 18/11/2021, che prevede che le eventuali nuove costruzioni dovranno distanziarsi dai limiti del bene culturale di almeno 25 metri per il lato sud-est e di almeno 30 metri per gli altri lati, dovranno avere altezza inferiore rispetto a quella del bene culturale e non dovranno avere più di due livelli fuori terra;

**VISTO** che:

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 15688 del 07/03/2022 la ditta *M UNO s.r.l.*, attuale proprietaria delle aree non ancora attuate site nei pressi di via Fano ed interessate dalla previsione urbanistica dell'Ambito, ha chiesto all'Ente (a seguito dell'emissione del decreto di vincolo indiretto di cui sopra) di poter valutare l'approvazione di una variante alle previsioni del vigente PRG'97, riguardante la modifica delle aree edificabili previste nel foglio prescrittivo, compatibilmente con le dotazioni territoriali del primo e del secondo stralcio del piano, al fine di non perdere il diritto edificatorio già previsto e comunque procedere al completamento 'omogeneo' dell'intero Ambito;

- con la medesima nota, la ditta interessata segnala altresì, al fine di perseguire gli obiettivi generali dell'ambito, di essere anche propensa alla riduzione dell'edificabilità destinata ad 'attività terziaria' (turistico/ricettiva) mediante 'riconversione' di parte della stessa in 'edilizia residenziale privata', così da favorire il completamento del tessuto urbano residenziale esistente;

**CONSIDERATO** che:

- dall'analisi della richiesta presentata, sono apparse fondate le motivazioni in base alle quali la stessa è stata formulata, poiché il decreto di tutela indiretta non consente di dare attuazione alle previsioni attuali riguardanti il comparto 2 (il sostanziale ampliamento ai fini ricettivi del complesso esistente), stante la prescrizione del distacco minimo dal bene culturale per gli eventuali nuovi edifici;

- la Giunta Comunale, con l'informativa del 22/08/2022, ha preso atto della richiesta da parte del soggetto proprietario delle aree, dando mandato all'Area Governo del Territorio di predisporre una variante al PRG'97, procedendo ad una riformulazione delle previsioni urbanistiche, in modo tale che:

- la capacità edificatoria attualmente prevista (circa mq. 2600) possa essere concretamente allocata (ed utilizzata dai soggetti proprietari);

- la proposta delle nuove previsioni di variante non possa comunque prescindere dai distacchi "di rispetto" previsti dalla Soprintendenza, in particolar modo verso i margini dell'area ancora libera dall'edificazione;

- la proposta di variante preveda la riduzione della capacità edificatoria prevista ai fini ricettivi, a favore di una utilizzazione ai fini residenziali, al fine di un corretto inserimento nel tessuto edificato esistente, lasciando al complesso monumentale esistente quella caratteristica di importanza e di salvaguardia che anche la Soprintendenza, con le sue valutazioni riferite ai vincoli, ha voluto imprimere;

**PRESO ATTO** che:

- in esito delle decisioni assunte a seguito dell'informativa alla Giunta Comunale di cui sopra, gli uffici

all'elaborazione del progetto di variante urbanistica che riguarda l'intera area classificata come Ambito urbano di trasformazione n. 32, sottoscritto dalla Dirigente dell'Area Governo del Territorio arch. Anna Conti;

- il progetto di variante di cui sopra interessa gli immobili individuabili al Catasto Terreni:

- al foglio 176, particelle 640, 2000, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2133, 2135, 2138, 2139, 2143, 2166, 2167, 2171, 2173, 2175, 2177, 2178, 2179, 2186, 2221, 2222, 2233, 2237;

- al foglio 214, particelle 13, 14, 212, 2997, 2998.

- con determinazione dirigenziale n.1985 del 23/11/2022 si è provveduto ad incaricare lo studio geologico associato Geotech di Spello (del quale fa parte il geologo dott. Emanuele Manni) della redazione dello studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico, dando atto della impossibilità di predisposizione da parte del personale interno dell'Ente;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 35074 del 17/05/2023, il soggetto incaricato ha prodotto lo studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico, costituito da relazione ed elaborato relativo alla microzonazione sismica (tav. 1), che verrà utilizzato anche ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 28, comma 10, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, ai fini geomorfologici e sismici;

**VISTO** che gli elaborati costitutivi del progetto di variante parziale al PRG'97 di che trattasi sono i seguenti:

*Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato n° 2 - Planimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*

*Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

**PRESO ATTO** che l'ufficio ha attivato in data 21/07/2023 la procedura per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di variante parziale al PRG'97 di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, conclusasi con la determinazione dirigenziale regionale n. 9356 del 07/09/2023, acquisita con nota di cui al protocollo comunale n. 64944 in data 11/09/2023, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, confermando le raccomandazioni e prescrizioni indicate nella precedente Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3088 del 12/04/2021, e osservando le seguenti ulteriori prescrizioni/raccomandazioni:

#### ***Aspetti urbanistici***

*- Il Comune dovrà, per la presente procedura di variante urbanistica, valutare l'applicabilità della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.*

*- Si prescrive ad ogni modo il rispetto di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015.*

*- Il dimensionamento delle dotazioni territoriali al servizio delle diverse destinazioni previste nei Comparti 2 e 3 ancora da attuare dovrà essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015 e l'attuazione delle previsioni di piano attuativo dovrà essere rispettosa dei decreti di vincolo gravanti sul complesso del "Mormonzone" e sull'area circostante.*

### ***Aspetti paesaggistici***

*Si dovrà mantenere e implementare la permeabilità delle acque attraverso:*

*- le NBS (Natural Based Solutions) al fine di migliorare e valorizzare le aree verdi, con effetti sulla qualità dell'aria, sulla regolazione del microclima urbano, per il contenimento dell'isola di calore in città, per una migliore regolazione dei flussi idrici meteorici, comprese le opportunità create di svago/ricreazione, conservazione della biodiversità, e dell'uso della vegetazione con funzione di assorbimento di gas climalteranti.*

*- i sistemi di drenaggio SuDS (sustainable urban drainage systems- rain gardens) al fine d'implementare l'offerta di servizi ecosistemici come si è applicato in altre città.*

### ***Aspetti archeologici***

*Ai fini della tutela archeologica, il progetto edificatorio di urbanizzazione pubblica e privata è sottoposto alla procedura di archeologia preventiva di cui all'art.41,c.4 Alleato I.8 D.Lgs.36/2023.*

**VISTO** che durante il procedimento istruttorio dell'ufficio sono stati acquisiti:

- il parere favorevole espresso dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico – Difesa del suolo della Regione Umbria in data 21/08/2023, in ordine alla compatibilità del piano con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

- il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria in data 31/08/2023, in ordine alla compatibilità delle nuove previsioni con il vincolo diretto ed indiretto gravante sul complesso denominato "Mormonzone";

- il parere favorevole espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente con determinazione dirigenziale n.1738 del 10/10/2023, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

**PRESO ATTO** che gli elaborati facenti parte della proposta di variante parziale al PRG'97 sono stati adeguati ai pareri acquisiti sopra richiamati, in particolare chiarendo che la medesima viene proposta in applicazione del procedimento di cui all'articolo 32, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, e non quello previsto dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

**RITENUTO** opportuno, quindi, proporre al Consiglio Comunale:

- di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 di che trattasi, alle condizioni e prescrizioni tutte previste nei pareri acquisiti sopra evidenziati;

- di incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali, secondo le rispettive competenze, degli adempimenti previsti per il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione, delle comunicazioni conseguenti e della pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", previste dall'articolo 28 (come richiamato dall'articolo 32) della legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005;

- di incaricare altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97



in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

**1. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano, che riguarda gli immobili individuabili al Catasto Terreni:

- al foglio 176, particelle 640, 2000, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2133, 2135, 2138, 2139, 2143, 2166, 2167, 2171, 2173, 2175, 2177, 2178, 2179, 2186, 2221, 2222, 2233, 2237;

- al foglio 214, particelle 13, 14, 212, 2997, 2998.

**2. Di dare atto** che la variante parziale al PRG'97 di cui sopra, a firma del progettista arch. Conti Anna, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

*Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato n° 2 - Planimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*

*Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

**3. Di dare atto** che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 1 viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 9356 del 07/09/2023, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 21/08/2023, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria in data 31/08/2023, in ordine alla compatibilità delle nuove previsioni con il vincolo diretto ed indiretto gravante sul complesso denominato "Mormonzone";
- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente con determinazione dirigenziale n. 1738 del 10/10/2023, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1.

**4. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

**4.a** il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**4.b** la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**4.c** la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, con i tempi ridotti della metà, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

**5. Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

28-10-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LUCA PIERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. ADOZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 31-10-2023

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. ADOZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-11-2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
LORENZO SCHIAREA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. GIUSEPPE BRUNO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005