COMUNE DI FOLIGNO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Corso Cavour 89

PRG '97

VARIANTE AL PRG '97 PER
NUOVA PIANIFICAZIONE DELLE AREE CLASSIFICATE COME

PARCO DEL TOPINO - PARTE URBANA (V/PTU)

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione e delle raccomandazioni previste dal provvedimento regionale di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

TAV. N.	PREVISIONI DI VARIANTE - ELABORATO P3
2/2	STRALCIO TAVOLE: 1 - 2 - 6 - 7 - 11 - 12

Responsabile Procedimento: Geom. Luca Piersanti
Progettista e Coordinatrice: Arch. Anna Conti
Referente Progetti Finanziati Piano Nazionale Città: Ing. Massimo Di Mario
Aspetti Geologici ed Idraulici: Dott.ssa Mariani Mariella
Aspetti Ambientali: Agr. Gianluca Massei
Gruppo di Lavoro: Geom. Gaetano Medorini, Geom. Andrea Broccolo

IL DIRIGENTE DI AREA: arch. Anna CONTI	DATA: Maggio 2023	RAPP.: 1:5.000

LEGENDA

SPAZIO URBANO

AMBITI A DISCIPLINA GENERALE DI DETTAGLIO PREGRESSA

CENTRO STORICO

ZONA A
- CS/CS — CENTRO STORICO

TESSUTI CONSOLIDATI O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

ZONA B
- CS/CSAG — AGGREGATI STORICI
- CS/CSA — AGGREGATI ANTICHI
- CS/CSAI — TESSUTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

TESSUTI DA RECUPERARE
- CS/CR — RESIDENZIALI DA RECUPERARE

TESSUTI A MANTENIMENTO
- RU/RMA — RESIDENZIALE A DENSITA' MOLTO ALTA
- RU/RA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- RU/RM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- RU/RB — RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA
- RU/MPC — PRODOTTIVI COMMERCIALI
- RU/MPA — PRODOTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
- RU/MPT — PRODOTTIVI TURISTICI

TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE
- RU/RA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- RU/RM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA

TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE
- RU/RA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- RU/RM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- RU/MPA — PRODOTTIVI INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- RU/MPT — PRODOTTIVI TURISTICI

DISPOSIZIONI PARTICOLARI
- * — PER LE CLASSIFICAZIONI CONTRASSEGNATE CON * SI VEDANO LE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE N.T.A.

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA PREGRESSA
- PIANO ATTUATIVI RESIDENZIALI
- PIANO ATTUATIVI PRODUTTIVI
- PIANO ATTUATIVI DEI P.U.R.
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ART. 5 D.P.R. 447/98

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

STRUTTURAZIONE URBANA
- RU/SUA — STRUTTURAZIONE URBANA AREE DISMESSE
- RU/SUAV — STRUTTURAZIONE URBANA A DOMINANTE VERDE

STRUTTURAZIONE LOCALE
- RU/SAD — STRUTTURAZIONE LOCALE AREE DISMESSE O DI RICONVERSIONE
- RU/SA — STRUTTURAZIONE LOCALE RESIDENZIALE
- RU/SAC — STRUTTURAZIONE LOCALE NUOVA CENTRALITA'
- RU/SAP — STRUTTURAZIONE LOCALE PRODUTTIVO

SPAZIO EXTRAURBANO

PAESAGGIO DELLA PIANURA
- EP/AP — AGRICOLO DI PREGIO
- EP/APP — AGRICOLO PERICOLOSO DI PREGIO

PAESAGGIO COLLINARE
- EP/A — AGRICOLO
- EP/O — OLIVETI
- EP/B — BOSCHI

PAESAGGIO ALTO COLLINARE E MONTANO DELLE VALLI E DEI PASCOLI
- EP/AA — AGRICOLO
- EP/B — BOSCHI

PAESAGGIO DELL'ALTOPIANO
- EP/AP — AGRICOLO DI PREGIO
- EP/AC — AGRICOLO DI PREGIO CARSICO
- EP/A — AGRICOLO
- EP/B — BOSCHI

ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE ESTRATTIVE
- EP — ATTIVITA' AGRICOLE INTENSIVE
- E/CC — COLTIVAZIONE CAVA DI VERNANTE
- E/CM — COLTIVAZIONE MINIERA
- E/CP — CAVE DI PERITO
- E/CAMP — CAMPING

INSEDIATO SPARSO
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO AMBIENTALE Va.S.A.
- EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO Va.A.
- EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO Va.Ti.
- CASOTTINI ROCCIOSI E/CR

FASCE DI RISPETTO
- E/INFR — DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI
- E/INFP — DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- CIMITERIALE
- PIANO DI RISCHIO DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "A"
- PIANO DI RISCHIO DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "B"
- PIANO DI RISCHIO DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "C"

SISTEMA DEL VERDE

AREA PROTETTA REGIONALE
- V/PC — PARCO DI COLFIORITO
- PERIMETRO AREE SOGGETTE DEL PARCO DI COLFIORITO L.R. N° 9/95
- ZONE DI INTERESSE CONSOLIDATO ZONE DI PREVISIONE SPECIALE ZONE DI INTERESSE SOCIALE
- PERIMETRO ART. 8 PUT (L. R. n. 52/92)

AREE PROTETTE COMUNALI
- V/PPE — PARCO MONTE DI PALE-SANVOVITO
- V/PFI — PARCO DELL'ARTE
- V/PTE — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE EXTRAURBANA)

VERDE URBANO
- V/AG — PARCO DELL'ACROPOLI
- V/PFU — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)
- V/PARCH — PARCO ARCHEOLOGICO
- V/PAER — PARCO DELL'AEROPORTO
- V/VQ — VERDE DI QUARTIERE
- V/AS — VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
- V/P — VERDE PERTINENZIALE PRIVATO

AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI

DI INTERESSE BIOLOGICO
- Va/VF — VERSANTI FRANOSI
- Va/RI — RISTAGNO IDRICO
- Va/LV — LIQUEFAZIONE DEL TERRENO
- Va/U — AREA INTERESSATA DALL'AZIONE PLUVIALE
- Va/AF — APPROFONDIMENTO DELLA FALDA
- Va/CS — EX CAVE R/U DISCARICHE E CAVE A POSSA DI ESSERE
- Va/SOS — SORGENTI E POZZI ADIBITI AD USO IDROPOTABILE
- Va/AE — AREE DI ESPANSIONE PLUVIALE
- LIMITE ZONA SISMICABILE

DI DIFENDIBILITA' DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELLA MORFOLOGIA DELL'ABITATO
- Va/CP — CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO
- Va/CS — ASSETTO DELLE PENDENZE DELL'EDIFICATO DELLO SPAZIO EXTRAURBANO
- Va/BM — BORGO ANTICO DI VALORE AMBIENTALE

SISTEMA DEI SERVIZI E P. A.

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO
- S/AS — ASSISTENZA E SANITA'
- S/I — ISTRUZIONE INFERIORE
- S/BC — RICREATIVO CULTURALE
- S/C — CULTO
- S/AM — AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- S/IS — ISTRUZIONE SUPERIORE
- S/ASO — ASSISTENZA SANITARIA OSPEDALIERA

ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
- A/CM — CASERME MILITARI
- A/VF — CASERME DEI VIGILI DEL FUOCO
- A/AGR — AZIENDE GESTIONE ENERGIE (UPPOL, RSU DI PRODUZIONE ED INFRASTRUTTURE)
- A/PC — SEDI DELLA PROTEZIONE CIVILE
- A/RPC — AREE PER L'EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE
- A/M — MATTATOIO
- A/DR — SEDI DEL TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
- A/C — CIMITERO
- A/PT — CENTRO NAZIONALE P.T.
- A/PLA — PLATEATICO
- A/CON — SERVIZI COMUNI
- A/IS — IMPIANTI A BISCHIO
- A/SGR — UFFICIOI GRANDI RIPARAZIONI FS
- A/FER — FERROVIARIE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

VIABILITA'
- STRADE — ESTRAURBANA PRINCIPALE / ESTRAURBANA SECONDARIA — Per le fasce di rispetto vedi Codice della Strada Nuovo Codice
- R/P — PARCHEGGI (DI SCAMBIO, TERMINALI)
- R/S — ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA VIABILITA' (DISTRIBUTORI, HOTEL, BAR)

FERROVIA
- R/FSL — LINEA FERROVIARIA FS
- R/FSS — STAZIONE FERROVIARIA FS
- R/FSMZ — MERCI

AEROPORTO
- R/APO — AEROSTAZIONE
- R/APT — ATTREZZATURE AEROPORTUALI

CORSI D'ACQUA
- CORSO TRACCIATO FONTE REGGIO APPROVATO CON D.M.LL.PP. N° 977 DEL 04/11/1997

- PERIMETRO OGGETTO DI VARIANTE
- PERIMETRO PARCO HOFFMANN
- V/PFU — AREE CHE RESTANO CON PREVISIONE V/PTU mq. 213395
- V/P — VERDE PERTINENZIALE PRIVATO AREE CON NUOVA PREVISIONE DI PRG (V/P) mq. 73140
- EP/AP — AREE CON NUOVE PREVISIONI DA V/PTU AD EP/AP mq. 436211
- M/P — AREE CON NUOVE PREVISIONI DA V/PTU A M/P mq. 2085