



COMUNE DI FOLIGNO



AMBITO N. 10a- IL CANNETO PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA

22 MAR. 2019



TITOLI DI PROPRIETA'	TAV. N.
----------------------	---------

Data: MARZO 2019	Rapp.:
Aggiornamenti:	

Coordinamento generale

PROGETTAZIONE:

Progettazione architettonica: Arch. Gianluca Maiuli

Progettazione urbanizzazioni

Coordinatore per la sicurezza

Indagini geologiche, geotecniche e idrogeologiche

Rilievi topografici

Valutazione clima e impatto acustico



INNOCENZI AMERICO



Leonardo Lupidi
NOTAIO

REPERTORIO N. 1274

RACCOLTA N. 715

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici ed il giorno due del mese di Marzo, in
Foligno, nel mio studio in Corso Cavour n. 84.

2 Marzo 2016

Avanti a me Dr. Leonardo Lupidi, Notaio in Foligno, iscritto nel
ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

Registrato a PERUGIA
in data 08/03/2016
al numero 5312
serie 1T
per euro 2.955,00

Trascritto a PERUGIA

sono presenti i Signori:

- **BERNETTI MASSIMO** nato a Foligno il 21 Ottobre 1953, ivi
residente, Via Cipriano Piccolpasso n. 11, codice fiscale: BRN
MSM 53R21 D653Z;
- **FELLA LOREDANA** nata a Foligno il 5 Settembre 1956, ivi residente,
Via Cipriano Piccolpasso n. 11, codice fiscale: FLL LDN 56P45
D653Y;
- **RANALDI EZIO** nato a Foligno il 20 aprile 1936, residente in
Assisi, Vicolo San Lorenzo n. 4, codice fiscale: RNL ZEI 36D20
D653Q;
- **INNOCENZI AMERICO** nato a Foligno il 17 luglio 1963, ivi
residente, Via Nazario Sauro n. 47, codice fiscale dichiarato NNC
MRC 63L17 D653A.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue.

Premesso:

a - che i Signori Bernetti Massimo, per i diritti indivisi di 8/11

(otto undicesimi) in piena proprietà, in comunione legale dei beni con il proprio coniuge Signora Fella Loredana e il Signor Ranaldi Ezio per i diritti indivisi 3/11 (tre undicesimi) in piena proprietà, sono pieni ed esclusivi proprietari di un terreno edificabile sito in Comune di Foligno, Via Benevento, distinto al Catasto Terreni del Comune di Foligno al foglio 195, particella numero 469 di mq. 2.120;

b - che quanto precede è pervenuto agli odierni comproprietari come segue:

al Signor Bernetti Massimo, in virtù di atto di cessione di diritti a rogito Notaio Angelo Frillici di Foligno del 25 Giugno 1987, Rep. n. 46160, registrato a Foligno il 13 Luglio 1987 al n. 66 e trascritto a Perugia il 13 Luglio 1987 al n. 14282, nel quale intervenne da solo, dichiarando di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, e che pertanto l'acquisto è caduto in comunione legale dei beni corrente con la Signora Fella Loredana ai sensi dell'ex. art. 177, comma 1, lett. a) cod. civ.;

al Signor Ranaldi Ezio, in virtù di successione legittima in morte della propria madre Bernetti Wanda nata a Roma il 9 Ottobre 1912 e deceduta in data 26 Ottobre 1995 (Den. Suc. n. 58, vol. 9990, registrata a Foligno il 29 Gennaio 2016);

c - che l'atto di acquisto a rogito Notaio Angelo Frillici di Foligno, sopra meglio descritto, risulta affetto da nullità formale poiché, in violazione dell'art. 30, co. 2, del D.p.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonostante l'allegazione del certificato di

destinazione urbanistica relativo al terreno che ne ha costituito oggetto, si è omessa la menzione in atto della parte alienante che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica ivi allegato alla data di stipula dell'atto non furono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti;

d) - che è intenzione del Signor Bernetti Massimo, consapevole del dettato dell'art. 30 citato, procedere ai sensi dell'art. 30, co. 4-bis, alla integrazione e conferma del sopra citato atto di acquisto;

e) - che ora i comparenti intendono procedere, oltre che alla conferma dell'atto di provenienza per i Signori Bernetti Massimo e Fella Loredana, alla vendita dell'immobile di cui in premessa.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I

INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI PROVENIENZA NULLO

EX ART. 30 CO. 4-BIS D.P.R. 380/2001

- ARTICOLO 1 -

CONSENSO ED OGGETTO

Il Signor Bernetti Massimo dichiara di confermare, come conferma, unilateralmente, l'atto di cessione di diritti a rogito Notaio Angelo Frillici di Foligno del 25 Giugno 1987, meglio descritto in premessa cui si rinvia, ed a tal fine dichiara che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica allegato

alla lettera "A" all'atto di cessione (19 Marzo 1987), alla data di stipula dell'atto nullo qui integrato (25 Giugno 1987), non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti all'epoca.

TITOLO II

VENDITA

- ARTICOLO 1 -

CONSENSO ED OGGETTO

I Signori Bernetti Massimo, in comunione legale dei beni con la Signora Fella Loredana, per i complessivi diritti indivisi di 8/11 (otto undicesimi) e Ranaldi Ezio, per i diritti indivisi di 3/11 (tre undicesimi), ciascuno per i propri diritti e solidalmente tra loro per l'intero, con ogni garanzia di legge cedono e vendono al Signor Innocenzi Americo, che accetta ed acquista, l'intera piena ed esclusiva proprietà del seguente terreno sito in Foligno, Via Benevento e precisamente:

- terreno edificabile della superficie di mq. 2.120 (duemilacentoventi), censito al Catasto Terreni del Comune di Foligno al foglio 195, particella numero 469: sem. arb. irr., cl. 1, sup. are 21.20, r.d. euro 29,45, r.a. euro 17,52; confinanti: Lupidi, altra proprietà dei venditori, Cenci, salvo se altri.

- ARTICOLO 2 -

PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Il terreno suddescritto viene venduto ed acquistato a corpo e non

a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come visto e gradito dall'acquirente, con tutti i suoi annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessori, accessioni, usi, diritti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

- ARTICOLO 3 -

PROVENIENZA E GARANZIE

I venditori garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità per essere agli stessi pervenuto in virtù degli atti citati in premessa.

Garantiscono altresì:

- che il terreno medesimo è libero da pesi, vincoli, gravami di ogni genere, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi per l'evizione;
- l'assolvimento di ogni obbligo di imposte e tasse relativo al terreno in parola.

- ARTICOLO 4 -

EFFETTI GIURIDICI

Gli effetti giuridici attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi, con tutti gli utili ed oneri relativi.

- ARTICOLO 5 -

PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo fra le parti convenuto in Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero).

Ai sensi degli artt. 46 e ss. del Testo Unico in materia di

documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248 e successive modificazioni, sotto la loro personale responsabilità dichiarano:

a) di non essersi avvalse di un mediatore;

b) che il pagamento del corrispettivo di vendita avviene come segue:

quanto ad Euro 8.181,81 (ottomilacentottantuno virgola ottantuno) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 5205238037 emesso in data 1° marzo 2016 dalla Veneto Banca S.p.A.

- Filiale di Foligno, all'ordine del Sig. Ranaldi Ezio;

quanto ad Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0062781771 tratto in data 30 dicembre 2015 dalla Veneto Banca S.p.A. - Filiale di Foligno, all'ordine del Sig. Bernetti Massimo;

quanto ai residui Euro 18.818,19 (diciottomilaottocentodiciotto virgola diciannove) a mezzo bonifico bancario in data 29 febbraio 2016 n. 1602291092251842480320021700IT dal conto corrente intestato all'acquirente presso la Veneto Banca S.p.A. - Agenzia di Foligno, al conto corrente intestato al venditore Bernetti Massimo presso la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A.

- Filiale di Foligno.

Essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo di vendita,
i venditori rilasciano ampia e finale quietanza di saldo.

- ARTICOLO 6 -

RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

I venditori dichiarano di rinunciare, come rinunciano,
all'ipoteca legale eventualmente spettante in virtù del presente
atto.

- ARTICOLO 7 -

TRASCRIZIONE E REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c. e della Legge 19
maggio 1975 n. 151:

- i Signori Bernetti Massimo e Fella Loredana dichiarano di essere
coniugati tra loro ed in regime di comunione legale dei beni;
- il Signora Ranaldi Ezio dichiara di essere coniugato in regime
di separazione dei beni;
- il Signor Innocenzi Americo dichiara di essere coniugato ed in
regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra Rimatori Letizia
nata a Foligno il 28 settembre 1962.

- ARTICOLO 8 -

MENZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001
n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, i venditori
esibiscono il certificato di destinazione urbanistica del terreno
oggetto del presente atto rilasciato dal Comune di Foligno in data
19 gennaio 2016, n. 12/2016, che in originale si allega al presente

da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su nove pagine
intere e porzione di questa decima pagina e si chiude e firma alle
ore diciotto e minuti cinquanta.

F.TI: BERNETTI MASSIMO

FELLA LOREDANA

RANALDI EZIO

INNOCENZI AMERICO

LEONARDO LUPIDI NOTAIO

LATTANZI MARIO

FONGO ANNA

COPIA AUTENTICA

NUMERO 59989/16044 DEL REPERTORIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno diciassette
del mese di febbraio

(17 febbraio 2006)

in Spello in via Giovanni XXIII n.4

Avanti a me dr. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino, i-
scritto nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia, senza
l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti col mio con-
senso, espressamente e concordemente rinunciato a norma di
legge:

sono presenti:

- CASCIOLA LANFRANCA, nata a Foligno il 19 dicembre 1927, re-
sidente in Foligno in Località Sterpete n.80, pensionata,
codice fiscale CSC LFR 27T59 D653V;

- LATTANZI MARIO, nato a Roma il 1 aprile 1939, residente in
Foligno in via Benevento n. 15
codice fiscale LTT MRA 39D01 H501W;

- FONGO ANNA, nata a Valtopina il 4 agosto 1948, residente in
Foligno in via Benevento n. 15
codice fiscale FNG NNA 48M44 L653E.

I detti comparenti della cui identità personale io Notaio so-
no certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

La sunnominata Casciola Lanfranca vende, con tutte le garan-

Dott. ANTONIO FABI - NOTAIO - Via Flaminia Km. 198 - Tel. 075/912239 - Fax 075/919997

zie di legge, ai suddetti Lattanzi Mario e Fongo Anna, che accettano:

" Lotto di terreno edificabile, sito in Foligno a termine della strada privata sterrata appendice di Via Benevento, distinto al Catasto Terreni al foglio 195, particella 647, classe 1, superficie metri quadrati 1.050 (millecinquanta), reddito dominicale euro 26,79, reddito agrario euro 15,18, Confinante con proprietà dell' acquirente, Neri, Ciancaleoni, salvo altri".

Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver interamente ricevuto prima della firma del presente atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

La parte venditrice dichiara che quanto oggetto del presente atto è a lei pervenuto in forza di atto di compravendita rogito notaio Sacchi del 30 gennaio 1984, rep.n. 45327/6833, registrato a Foligno in data 20 febbraio 1984 al n. 821, e trascritto a Perugia il 24 febbraio 1984 al n. 3564 Reg.Part.

Per effetto di tale vendita, la parte venditrice pone la parte acquirente nell'immediato e pieno possesso dei beni suddetti, che ad essa cede e trasferisce con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù inerenti, con la promessa della piena libertà da ogni vincolo ed ipoteca e con la garanzia per l'evizione a norma di legge.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza della servitù di passaggio pedonale e carrabile esistente a favore del terreno oggetto del presente atto, nonché dei terreni confinanti, e posta a carico delle particelle 80 (ex 80/a), 523, 466 del foglio 195.

La parte venditrice ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciata dal Comune di Foligno in data 1 febbraio 2006 n. 11.430

dichiarando che dal giorno del suo rilascio sino a questo momento non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti.

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa derivare dal presente atto.

Nei sensi della legge n. 151 del 1975 le parti dichiarano:

Casciola Lanfranca di essere vedova;

Lattanzi Mario e Fongo Anna di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni.

Chiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, che è contenuto in un foglio, dattiloscritto da persona di mia fiducia in parte completato di mio pugno in pagine tre e parte in carta, del quale ne ho poi dato lettura alle parti, che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

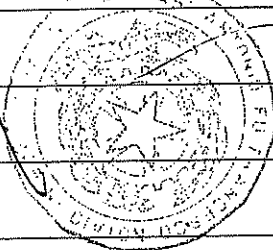
Viene quindi sottoscritto, dai componenti e da me Notaio

F.TO CASCIOLA LANFRANCA, FONGO ANNA, LATTANZI MARIO, ANTONIO

FABI NOTAIO

Registrato a Gualdo Tadino il 2 marzo 2006 n.195 serie 1T

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN uno FOGLI
MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, ESCLUSI TUTTI GLI
ALLEGATI ALL'ORIGINALE PER ESPRESSA RINUNCIA DEL
RICHIEDENTE DEL TRASCRIZIONE DOG FIRME
GUALDO TADINO, LI. 2^o MARZO 2006





DOTT. FABIO SACCHI

NOTAIO

CORSO CAVOUR, 89 - TEL. (0742) 50313

06034 FOLIGNO

COPIA AUTENTICA

dell'atto in data 30 GENNAIO 1984

N. 45327 di repertorio

CONTENENTE

COMPRAVENDITE

RIGHI / BERNETTI

Dott. FABIO SACCHI - NOTAIO - FOLIGNO - Corso Cavour 39 - Tel. 0313/55262

Repertorio n. 45327

Raccolta n. 6833

Registrato a Foligno
il 20-2-84
n. 821 vol. 1
Esatte L. 4592
Trascr. L. 3626
INVIM L. 6681

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno trenta
del mese di gennaio in Foligno nel mio Studio.

(30 gennaio 1984)

Trascritto a P. 274
il 24-2-84
al N. 3564 Reg. I
con Lire 295

Innanzi me dottor FABIO SACCHI, notaio in Foligno
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,
sono presenti i signori:

- RIGHI LUCIA, nata a Foligno il 16 luglio 1929 ed ivi
residente Via S. Sebastiano 12, commerciante, c.f.n.
RGH LCU 29L56 D653F;

- BERNETTI WANDA, nata a Roma il 9 ottobre 1912 e resi-
dente in Foligno Via Monte Bianco n. 1, casalinga, c.f.n.
BRN WND 12R49 H501H;

- NERI ROSELLA, nata a Foligno il 14 maggio 1957 e resi-
dente ivi Via Fulginia n. 9, casalinga, c.f.n. NRE RLL
57E54 D653V;

- CASCIOLA LANFRANCA, nata a Foligno il 19 dicembre 1927
residenta ivi fraz. Uppello n. 65, casalinga, c.f.n. CSC
LFR 27T59 D653V;

- LATTANZI MARIO, nato a Roma il 1 aprile 1939 residente
a Foligno Via Benevento n. 15, impiegato, c.f.n. LTTMRA39DO1H501W;

- FONIGO ANNA, nata a Valtopina il 4 agosto 1948 residente
ove sopra, insegnante, c.f.n. FNG NNA 48M44 L653E

- CIANCALEONI BARTOLI NOVELLA, nata a Foligno il 20 luglio 1960 e residente in Foligno Via Sterpete n. 3 impiegata, c.f.n. CNC NLL 60L60 D653D.

Comparenti ben noti tra loro e non parenti in linea retta come dichiarano della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali di comune accordo e con il mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni e quindi convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La signora Righi Lucia con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende i seguenti immobili siti in Foligno, nei pressi di Via Benevento e precisamente:

A) Alla signorina NERI ROSELLA che accetta ed acquista:

- rata di terreno agricolo a confine con Neri-Mei, residua proprietà della venditrice, e rata di terreno destinata a strada, salvo altri; distinta al N.C.T. al foglio 195 particella 646 (ex 80/b) della superficie di mq. 2340.

B) Alla signora CASCIOLA LANFRANCA che accetta ed acquista:

- rata di terreno agricolo a confine con Neri, Cesarini, residua proprietà della venditrice, rata di terreno destinata a strada, salvo altri; distinta al N.C.T.

al foglio 195 particella 647 (ex 80/c) della superficie di mq. 1050.

C) Ai signori LATTANZI MARIO e FONGO Anna che in parti uguali accettano ed acquistano:

- rata di terreno agricolo a confine con Casciola, Paradisi, Boni, residua proprietà della venditrice, rata di terreno destinata a strada, salvo altri; distinta al N.C.T. al foglio 195 particella 648 (ex 80/d) della superficie di mq. 1.290.

D) Alla signora CIANCALEONI BARTOLI NOVELLA che accetta ed acquista :

- rata di terreno agricolo a confine con -----
----- Lattanzi Fongo, residua proprietà della venditrice, salvo altri; distinta al N.C.T. al foglio 195 particella 649 (ex 80/f) della superficie di mq. 45

Il tutto come meglio risulta dal frazionamento estratto di mappa n. 98177 tipo n. 128 che verrà unito alla domanda di voltura del presente atto.

ARTICOLO 2

Le signore Righi Lucia e Bernetti Wanda con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vendono alla signora Ciancaleoni Bartoli Novella che accetta ed acquista il seguente immobile sito ove sopra e

precisamente:

- rata di terreno agricolo a confine con Boni, Fortunati, rata di terreno sopra acquistata, e rata di terreno destinata a strada, salvo altri; distinta al N.C.T. al foglio 195 particella 84 della superficie di mq.940.

ARTICOLO 3

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inrenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità per esserle pervenuto per quanto venduto all'art.1 per i diritti di 2/12 con atto Notaio Morini del 4.5.1966 registrato a Foligno il 24.5.1966 al n.906, per i diritti di 5/12 con atto Morini del 13.8.66 registrato a Foligno il 7.9.1966 al n. 1507 e per i diritti di 5/12 con atto Notaio Gaddi del 5.1.1968 registrato a Foligno il 21 gennaio 1968 al n.206 e per quanto venduto all'art.2 con atto Notaio Santini di Roma in data 13.11.1963 registrato a Roma il 25.11.1963 al n.10006, dichiara inoltre che quanto in contratto è

libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole od ipoteca volendo rispondere in caso diverso per l'evizione ed i danni come per legge.

Le venditrici costituiscono servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico delle particelle 80 (ex 80/a) 523-466 ed a favore dei terreni venduti, nonché di tutti i terreni confinanti, aree che verranno destinate a strade.

Le venditrici si obbligano inoltre a cedere dette aree a titolo gratuito a semplice richiesta degli aventi

diritto. Gli acquirenti dichiarano di bene conoscere

la situazione urbanistica dei terreni acquistati e che

gli stessi sono di natura agricola privi di opere

di urbanizzazione e non fanno parte di nessuna lottiz-

zazione approvata esonerando le venditrici da ogni re-

sponsabilità al riguardo.

Le venditrici dichiarano che a carico dei terreni venduti non esistono soggetti aventi diritto a prelazione.

ARTICOLO 4

I prezzi delle presenti vendite sono stati d'accordo

tra le parti convenuti in lire 9.360.000 per quanto

venduto alla lettera A) in lire 4.200.000= per quanto

venduto alla lettera B), in lire 5.160.000= per quanto

venduto alla lettera C), in lire 180.000= per quanto

venduto alla lettera D) dell'articolo 1, e in

complessive lire 3.760.000= per quanto venduto all'arti-

colo 2, somme che le venditrici dichiarano di aver ricevuto per intero e prima d'ora dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano ampia e finale quietanza di saldo con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

ARTICOLO 5

Gli effetti attivi e passivi del presente atto compreso il possesso decorrono da oggi.

Le venditrici a richiesta di me Notaio mi consegnano le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 affinché ne curi gli ulteriori incombeni di legge.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti dichiarano:

- le venditrici che quanto alienato è un bene personale;

Neri Rosella di non essere sposata;

- Casciola Lanfranca di essere vedova;

- Lattanzi Mario e Fongo Anna di essere in regime di comunione dei beni;

- Ciancaleoni Bartoli Novella di effettuare il presente acquisto ai sensi dell'art. 179 lettera f) del c.c. Il marito signor Manini Angelo, nato a Foligno il 4.5.1952 presente presta il suo consenso.

ARTICOLO 6

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattilo-
scritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto
di mano della stessa e che ho quindi letto ai comparenti
i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme
alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono
come appresso e nel margine dell'altro foglio.

Consta di due fogli ed occupa sei pagine e parte della
presente.

F.to RIGHI LUCIA - BERNETTI WANDA - NERI ROSELLA -
CASCIOLA LANFRANCA - LATTANZI MARIO - FONGO ANNA -
CIANCALEONI BARTOLI NOVELLA - MANINI ANGELO - DR.FABIO
SACCHI, notaio.

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge

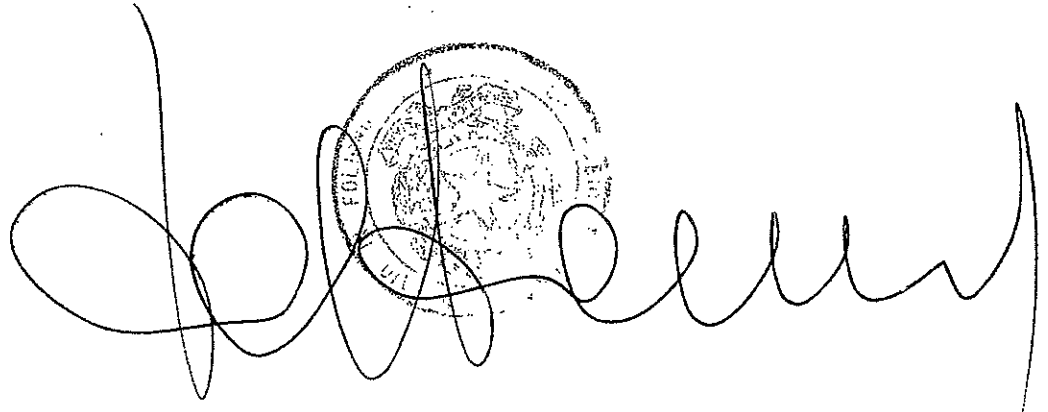
composto di N. Sette fogli, che si

rilascia

per gli usi consentiti dalla legge

Foligno, li

19 MAR 1984



A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the center of the page. Overlaid on the signature is a circular official stamp. The stamp contains a central emblem and the text "FOLIGNO" at the top and "1984" at the bottom. The signature is written over the stamp, partially obscuring it.

PERNI ELIA

PERNI MONICA

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0015	Comune FOLIGNO	Prov. ¹⁶ PG	Codice catastale 	Partita ¹⁹ 				
Catasto T	Sezione =	Foglio 107	Numero 1077	Subalterno 	Ubicazione 			
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 2	Superficie ettari 	Metri quadri 357	Metri cubi ¹⁸ 	Vani 	Rendita 0,15	Quota di possesso 18/216
Diritto ¹⁴ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 	Valore 						
Osservazioni 								

Progressivo 01016	Comune FOLIGNO	Prov. ¹⁶ PG	Codice catastale 	Partita ¹⁹ 				
Catasto T	Sezione =	Foglio 107	Numero 1080	Subalterno 	Ubicazione 			
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 3	Superficie ettari 	Metri quadri 2800	Metri cubi ¹⁸ 	Vani 	Rendita 13,01	Quota di possesso 18/216
Diritto ¹⁴ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 	Valore 						
Osservazioni 								

Progressivo 007	Comune FOLIGNO	Prov. ¹⁶ PG	Codice catastale 	Partita ¹⁹ 				
Catasto T	Sezione =	Foglio 107	Numero 1081	Subalterno 	Ubicazione 			
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 3	Superficie ettari 	Metri quadri 71	Metri cubi ¹⁸ 	Vani 	Rendita 0,33	Quota di possesso 18/216
Diritto ¹⁴ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 	Valore 						
Osservazioni 								

Progressivo 008	Comune FOLIGNO	Prov. ¹⁶ PG	Codice catastale 	Partita ¹⁹ 				
Catasto T	Sezione =	Foglio 107	Numero 1082	Subalterno 	Ubicazione 			
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 3	Superficie ettari 	Metri quadri 309	Metri cubi ¹⁸ 	Vani 	Rendita 1,44	Quota di possesso 18/216
Diritto ¹⁴ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 	Valore 						
Osservazioni 								

(1) Senso abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavatore

(4) Solo se ripartiti sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita				
0.09	FOLIGNO	PG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
U	=	240	337	2	VIANICOLA BRUNELLI 6			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	A2	3				7	596,51	1/1
Diritto	PIENA PROPRIETA'						Valore	75.200,00
Osservazioni								

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita				
0.10	FOLIGNO	PG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
U	=	240	337	3	VIANICOLA BRUNELLI 6			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	06	2		20			14,16	1/1
Diritto	PIENA PROPRIETA'						Valore	1.850,00
Osservazioni								

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita				
0.11	FOLIGNO	PG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
T	=	195	339					
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	T							1/18
Diritto	PIENA PROPRIETA'						Valore	50,00
Osservazioni								

TRATTASI DI TERRENO ESPROPRIATO ANAS

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita				
0.12	FOLIGNO	PG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
T	=	195	351					
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	T						7,65	1/18
Diritto	PIENA PROPRIETA'						Valore	100,00
Osservazioni								

TRATTASI DI TERRENO ESPROPRIATO ANAS

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - ATTRIBUZIONE ESTREMI

DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA - UFF. TERRIT. PERUGIA (T3H)

ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI

RMGMRT53C52D653F

aperta il 03/07/2012 presentata il 02/07/2013

sono stati assegnati i seguenti estremi di registrazione:

Anno: 2013
Volume: 9990
Numero: 1766

in data 02/07/2013

IL CAPO AREA GESTIONE E CONTROLLO ATTI (*)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Mario Landolfi)

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Protocollo n.: PG0147688	Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Risconto: 00006P740	Con receipto in FOLLIGNO (PG), C.A.P. 06034 VIA TRASIMENO n. 23

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI	Comune di FOLLIGNO		
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)		Efficacia dell'atto: 03/07/2012	Repertorio: -
Genere del documento: PER MORTE DI ROMAGNOLI MARIA RITA		Data del documento: 02/07/2013	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. PERNI ELIA nata a FOLLIGNO (PG) il 16/07/1973, Proprietà per 1/2	PRNL EI73L56D653M
2. PERNI MONICA nata a FOLLIGNO (PG) il 12/02/1979, Proprietà per 1/2	PRNMNC79B52D653K

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		240	337	2
2		240	337	3

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Data: 01/08/2013

Ora: 9.06.39

pag: 2 di 2

Protocollo n.: PG0147688	Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 00006P740	Con recapito in FOLIGNO (PG), C.A.P. 06034 VIA TRASIMENO n. 23

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000051468/2013

Importo della liquidazione: Euro 71

Data 01/08/2013

Protocollo n.: PG0147688

L'incisivo

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Protocollo n.: PG0147685	Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Risconto: 0002GA8X3	Con recapito in FOLIGNO (PG), C.A.P. 06034 VIA TRASIMENO n. 23

ESTREMI DELLA NOTA	
CATASTO TERRENI	Comune di FOLIGNO
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	Efficacia dell'atto: 03/07/2012
Genere del documento: PER MORTE DI ROMAGNOLI MARIA RITA	Data del documento: 02/07/2013
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. PERNI ELIA nata a FOLIGNO (PG) il 16/07/1973, Proprietà per 1/6	PRNLEI73L56D653M
2. PERNI MONICA nata a FOLIGNO (PG) il 12/02/1979, Proprietà per 1/6	PRNMNC79B52D653K
3. ROMAGNOLI CARLA nata a FOLIGNO (PG) il 27/06/1954, Proprietà per 2/6	RMGCRL54H67D653N
4. ROMAGNOLI MASIMO nato a FOLIGNO (PG) il 18/12/1971, Proprietà per 2/6	RMGMSM71T18D653X

PARTICELLE

Prog.	Foglio	Particella
-------	--------	------------

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Protocollo n.: PG0147685

Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE

Codice di Riscontro: 0002GA8X3

Con recapito in FOLIGNO (PG), C.A.P. 06034
VIA TRASIMENO n. 23

Prog.	Foglio	Particella
1	93	297
2	195	337
3	195	343

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: PG0147685	Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Risconto: 0002GA8X3	Con recapito in FOLLIGNO (PG), C.A.P. 06034 VIA TRASIMENO n. 23

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI	Comune di FOLLIGNO		
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)		Efficacia dell'atto: 03/07/2012	Repertorio: -
Genere del documento: PER MORTE DI ROMAGNOLI MARIA RITA		Data del documento: 02/07/2013	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -			

INTESTAZIONE - TITOLO

Soggetti Contro	C.F.
1. ROMAGNOLI MARIA RITA, nata a FOLLIGNO (PG) il 12/03/1953, Proprietà per 18/216	RMGMRT53C52D653F
Soggetti a Favore	C.F.
1. PERNI ELIA, nata a FOLLIGNO (PG) il 16/07/1973, Proprietà per 9/216	PRNLEI73L56D653M
2. PERNI MONICA, nata a FOLLIGNO (PG) il 12/02/1979, Proprietà per 9/216	PRNMNC79B52D653K

PARTICELLE

Prog.	Foglio	Particella
-------	--------	------------

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: PG0147685	Documento presentato da PERNI ELIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 0002GA8X3	Con recapito in FOLIGNO (PG), C.A.P. 06034 VIA TRASIMENO n. 23

Prog.	Foglio	Particella
1	107	1076
2	107	1077
3	107	1080
4	107	1081
5	107	1082

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 0000514672013

Importo della liquidazione: Euro 71

Data 01/08/2013

Protocollo n.: PG0147685

L'Incaricato

MEI NADIA

Cessione di diritti

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno di *domenica*

*ventinove dicembre, in Foligno, via Conthe
stange n. 5*

29 dicembre 1991

REGISTRATO A PERUGIA

170192

1373

ATTI NOTARILI

Avanti me dott. Filippo Duranti, Notaio in Perugia ed
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, as-
sistito dai testimoni: *Giulio Cesare Cosocchia, floune*

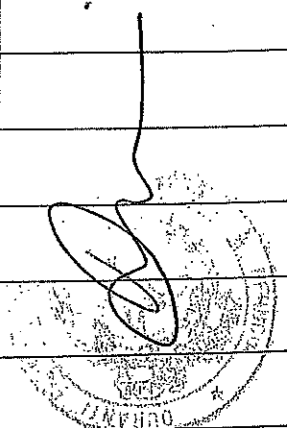
*tra, nato a Montefelco il 17 agosto 1958, ivi
residente in via Giuseppe Verdi n. 82; e Claudio Trecci,
architetto, nato a Foligno il 1° maggio 1948,
ivi residente in via Ronelli 8, entrambi
tepidissimi a me coniti e idonei a senso di legge,*

sono presenti i signori:

PETESSE Ida. casalinga, nata a Foligno il 28 settembre
1924 - PTS DIA 24P68 D653T, residente ivi in Via N. Brunelli;

MEI Antonio, artigiano, nato a Foligno il 13 giugno 1948
- MEI NTN 48H13 D653X - ivi residente in via Monte S. Da-
niele

MEI Francesco, artigiano, nato a Foligno il 4 ottobre
1949 - MEI FNC 49R04 D653D, ivi residente in via N. Brunelli



Studio Notario Duranti - Perugia - Corso Vannucci, 90 - Ed. (075) 22319 - Fax (075) 20777

	MEI Luciano, artigiano, nato a Foligno il 23
	ottobre 1951 - MEI LNC 51R23 D653B- ivi residente in via
	Lago di Bracciano 32
	MEI Vincenzo, artigiano, nato a Foligno il 16 dicembre
	1962. - MEI VCN 62T16 D653B, ivi residente in via Lago di
	Garda 8
	MEI Nadia, cuoca, . nata a Foligno il 6 mar-
	zo 1953, - MEI NDA 53C46 D653B - ivi residente in via
	Maceratola 81
	Detti componenti della cui identità personale io Notaio
	sono certo, mi richiedono di redigere il presente atto, me-
	diante il quale:
	i sigg.ri Ida Petesse, Antonio, Francesco, Luciano e
	Vincenzo Mei, ciascuno per i propri diritti e insieme per la
	porzione di 13/15, cedono e trasferiscono a profitto della
	sig.ra Nadia Mei che (titolare dei restanti diritti di 2/15)
	accetta ed acquista:
	tutti i diritti dei cedenti sopra un piccolo appezza-
	mento di terreno agricolo posto in Comune di Foligno, <i>Via</i>
	<i>Brunelli</i> , della superficie di mq. 1.420 (metri
	quadrati millequattrocentoventi). censito al N.C.T. di Fo-
	ligno alla partita n.ro 41701 (regolarmente intestata) foglio
	n.ro 195 part. 344, della suddetta superficie reddito D.
	lire 70.148; R.A. lire 39.760;
	Confini: <i>Mei Enrico, Mei, Mei Anna, Nello</i>

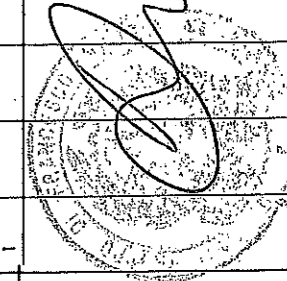
altri

~~Detto immobile viene trasferito, per i diritti in questione, a corpo così come attualmente goduto e posseduto, nonostante qualsiasi errore od omissione nei dati catastali e nella descrizione che precede, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze, gli usi, le servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e con garanzia di libertà da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni e per l'evizione.~~

La presente cessione di diritti viene fatta per il prezzo di f. *4.770.000 (quattro milioni settecento settanta mila)* che i venditori dichiarano di aver già ricevuto dall'acquirente, a cui profitto rilasciano finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Agli effetti della L.19.5.1975 n.ro 151 le parti dichiarano:

la sig.ra Petesse Ida di essere vedova; i sigg.ri Mei Francesco, Luciano e Antonio di essere coniugati in comunione di beni; la sig.ra Mei Nadia di essere coniugata in regime di comunione di beni con il sig. BERRETTONI Elvezio, nato a Foligno il 3 febbraio 1950; il sig. Mei Vincenzo di essere coniugato in regime di separazione



L'immissione in possesso *ad usum opp.*

Agli effetti della legge n.ro 47 del 28 febbraio 1985, i cedenti mi consegnano il certificato di destinazio-

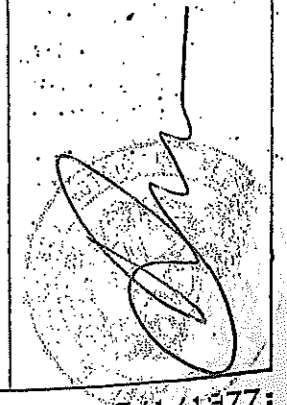
	ne urbanistica n.ro 4137 rilasciato dal Comune di
	Foligno in data 19 dicembre 1991
	e che in originale. previa lettura. presenti i testimoni.
	si allega al presente atto sotto la lettera "A" dichiarando
	le parti che dalla data di rilascio del suddetto certificato
	ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti
	urbanistici riguardanti il terreno in oggetto.
	Le spese del presente atto e susseguenti sono a carico
	della parte acquirente.
	La parte venditrice mi consegna la dichiarazione
	prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 643.
	Atto letto da me Notaio, presenti i testimoni ai signori
	comparenti che su mia richiesta dichiarano di approvarlo
	pienamente e scritto da persona di mia fiducia a norma delle
	vigenti leggi in materia di scritturazione atti pubblici e
	completato di mia mano. Consta di un foglio per quasi quattro
	facciate e viene sottoscritto.
	F.to Petesse Ida F.to Mei Antonio
	" Mei Francesco " Mei Vincenzo
	" Mei Luciano " Mei Nadia
	" Conocchia Giulio Cesare " Claudio Trecci teste
	" Filippo Duranti Notaio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.

Vista la domanda presentata da **MEI ANTONIO**
 con la quale si richiede il certificato di destinazione
 urbanistica di cui all'articolo 18 della legge 28.02.1985 n.47,
 relativo alla proprietà sita in località FOLIGNO-S. ERACLIO
 evidenziato con tratto rosso nella planimetria allegata.

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica della proprietà individuata nella
 planimetria prodotta, allegata al presente atto, è la seguente:

foglio	particella	destinazione urb.	indica
195	344:	ZONA AGRICOLA E/2	0,01 me/mq
256	93 - 156 :	ZONA AGRICOLA E/2	0,01 me/mq
251	57:		
			

- Per effetto del P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.1 del 5/1/1977;
- Per ~~effetto della variante approvata con D.P.G.R. n. 300 del~~
18/6/1984;
- Per effetto della Variante adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. del in corso di approvazione;



VINCOLI SPECIFICI

- E' stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta a prescrizioni della legge 2/2/74 n. 64;
- ~~Per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito Piano adottato con atto del Consiglio Comunale n. del e non ancora approvato;~~
- Per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito Piano approvato con
- Per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) cui all'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito Piano adottato dal Consiglio Comunale con atto n. del e non ancora approvato
- Per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) cui all'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito Piano approvato con
- E' gravata dalle seguenti servitù pubbliche;
- E' gravata da usi civici (legge 16/6/1927, n.1766);
- E' soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge 29/6/1939 n. 1497;
- E' soggetta al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge 1/6/1939 n. 1089;
- E' soggetta al vincolo di particolare interesse naturalistico e ambientale (art. 6 del P.U.T.); *SOLO PART. 57-93-156*
- ~~E' soggetta al vincolo idrogeologico di cui alla legge 30/12/1923 n. 3267;~~

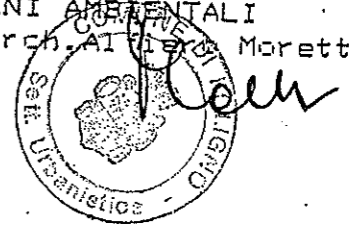
UTILIZZAZIONE

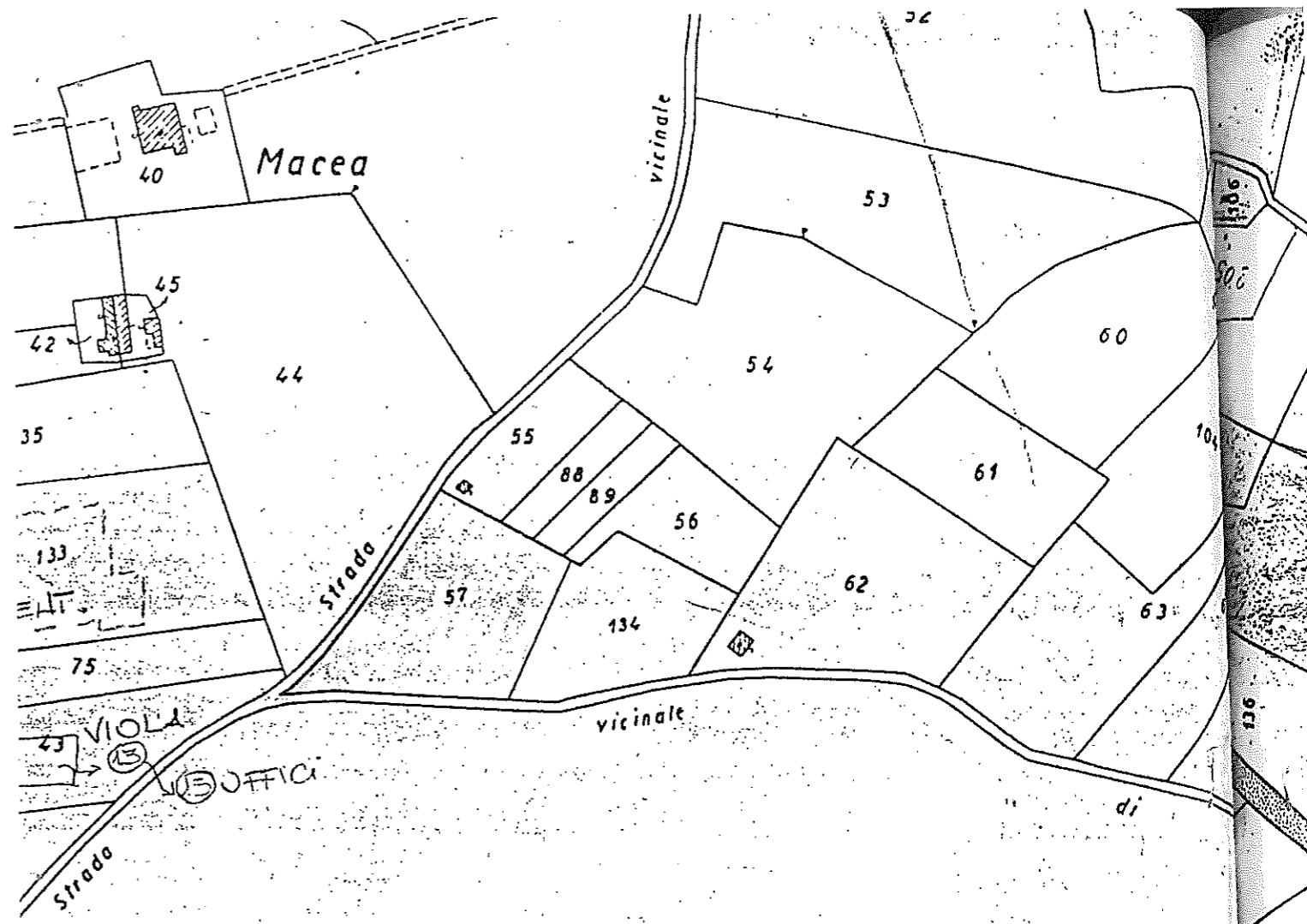
- ~~L'area è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato.~~
 - Il Piano Particolareggiato non è stato ancora adottato.
 - Il Piano Particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del non ancora approvato ed ha destinato la zona a
 - Il Piano Particolareggiato è stato approvato con ed ha destinato la zona a
- L'area è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano di lottizzazione convenzionata.
 - La lottizzazione è stata presentata il (ed è in corso di esame.
 - La lottizzazione è stata presentata il e non è stata accolta.
 - La lottizzazione è stata presentata ed approvata con atto del Consiglio Comunale n. del
 - E' stata rilasciata l'autorizzazione alla lottizzazione mediante convenzione repertorio n. del
- Per l'utilizzazione non è richiesta l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi;
- ~~E' compresa nel piano pluriennale di attuazione (P.P.A.);~~
- Non è compresa nel piano pluriennale di attuazione (P.P.A.);

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio.

FOLIGNO, li *19/12/1991*
Adol. A.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
E BENI AMBIENTALI
Dott. Arch. *Al. Moretti*

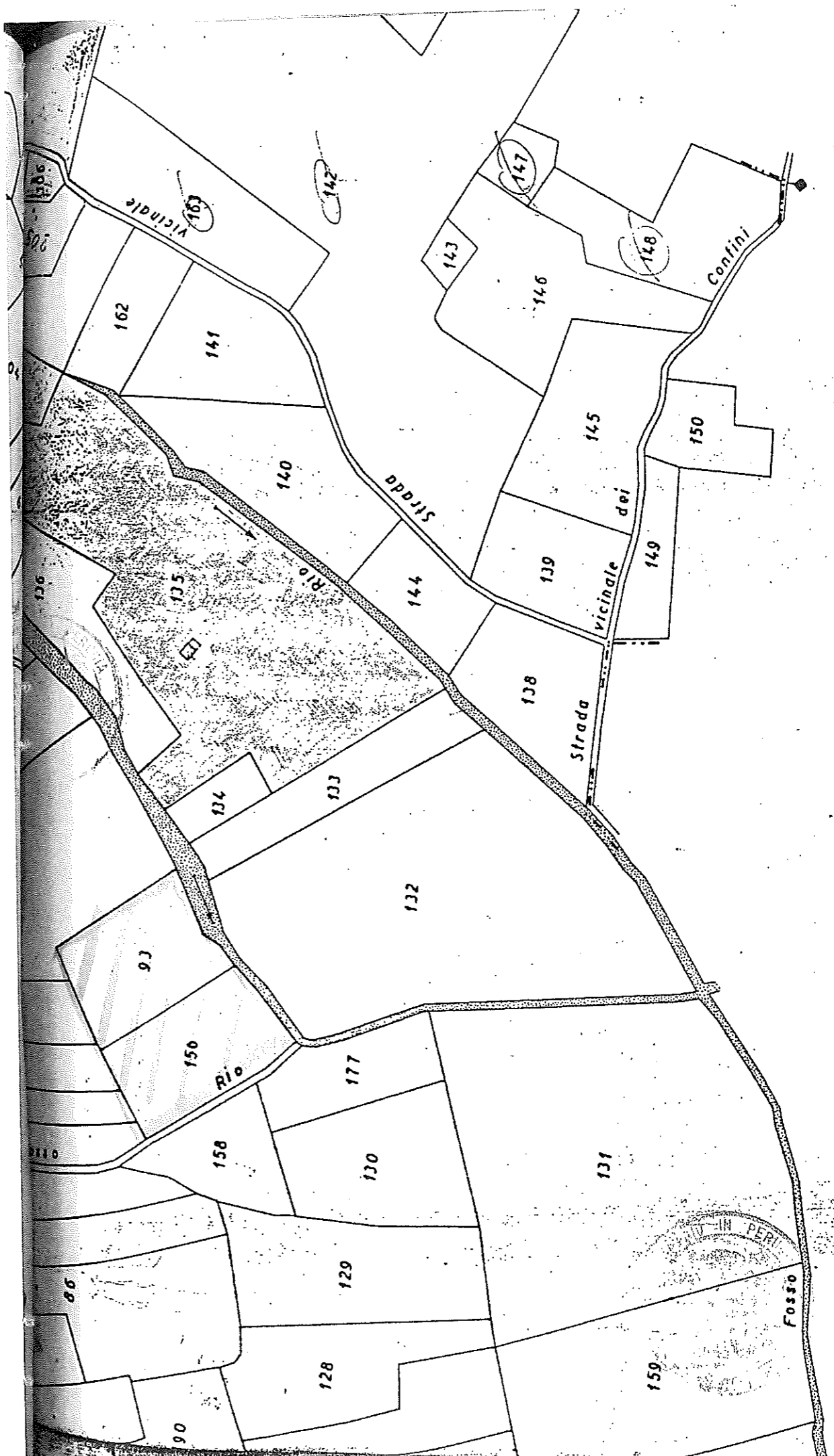




256

F. 251
P. 57

2-4-5-6-7-9 CIANCA LEONI SILVANA anno 1979
25-26-27-28-69-73 PETESSE FELICIANO mod. 0271/79



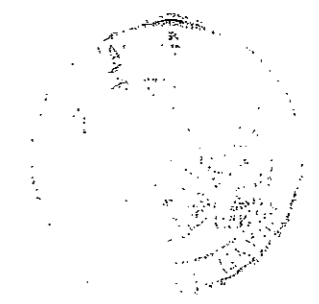
F. 256
 F. 93-156

di
 particelle 152-165 Regione Falcisina
 particelle 135-160 no. 10163/81 PIR...

COPIA CONFESSIONALE... VERUGIA IN...
RA LIBERAZIONE... DALLA LEGGE *la*

lo parte intestate
VERUGIA

Giuseppe...



GUBBINI LORENA

MORETTINI MASSIMO

MORETTINI MAURO

MORETTINI ROSSANO

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - ATTRIBUZIONE ESTREMI

DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA - UFF. TERRIT. FOLIGNO (T3E)

ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI

MRTNGL30P15D653M

aperta il 27/12/2013 presentata il 24/03/2014

sono stati assegnati i seguenti estremi di registrazione:

Anno: 2014
Volume: 9990
Numero: 221

in data 24/03/2014

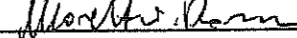
PROSPETTO LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA, CATASTALE, DI BOLLO E DELLA TASSA IPOTECARIA.

Tributi liquidati e dovuti da		MORETTINI ROSSANO		nato il	26/09/1955
a	FOLIGNO (PG)	residente in	TORINO (TO)		
via	VIA VENTIMIGLIA 36	codice fiscale n.	MRTRSN55P26D653D		
In qualità di	EREDE	per la successione di	MORETTINI ANGELO		
nato a	FOLIGNO	il	15/09/1930	codice fiscale n.	MRTNGL30P15D653M
residente in	FOLIGNO	via	VIA FULGINIA	circoscrizione n.	
Deceduto a	FOLIGNO	in data	27/12/2013		

Il valore complessivo degli immobili per le imposte ipotecarie, catastale e sostitutiva deve essere arrotondato al centesimo di Euro per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a 5 o per difetto se inferiore.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IPOTECARIA					
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			Codice tributo 649T		
Totale	EURO	43.932,74	Relativa imposta	Euro	168,00
DI CUI PRIMA CASA	EURO	43.932,74	Euro	168,00	
ALTRI FABBRICATI E TERRENI	EURO	0,00	Euro	0,00	
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA CATASTALE					
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			Codice tributo 737T		
Totale	EURO	43.932,74	Relativa imposta	Euro	168,00
DI CUI PRIMA CASA	EURO	43.932,74	Euro	168,00	
ALTRI FABBRICATI E TERRENI	EURO		Euro		
LIQUIDAZIONE DELLA TASSA IPOTECARIA					
Per gli immobili indicati nella dichiarazione di successione per ogni Conservatoria ovvero circoscrizione o sezione staccata degli Uffici del Territorio territorialmente competenti, la tassa è dovuta nella misura di Euro 35,00			Codice tributo 778T		
Num.	1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 35,00	Relativa tassa	Euro	35,00
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO					
L'imposta è dovuta nella misura di Euro 64,00 per ogni formalità di trascrizione richiesta alle competenti Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio, salvo maggiore imposta liquidata dall'Ufficio in sede di compilazione delle formalità di trascrizione			Codice tributo 456T		
Num.	1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 64,00	Relativa imposta	Euro	64,00
LIQUIDAZIONE DEI TRIBUTI SPECIALI codice tributo 964t					
Tributi speciali come da tariffa DRU - Direttiva n.3/2011 per ogni Conservatoria € 18,59 per ogni copia voltura catasto € 6,20			per n. ___ Conservatorie più n. ___ Catasto = € 24,79		
TOTALE				Euro	459,79

Data 22 marzo 2014

Firma 

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
MORETTINI ANGELO	giorno mese anno 27 12 2013	M R T N G L 3 0 P 1 5 D 6 5 3 M

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita.

+ MORETTINI ANGELO (C.F. MRTNGL30P15D653M)
nato a FOLIGNO (PG) il 15/09/1930
deceduto in FOLIGNO il 27/12/2013
DE CUIUS

- GUBBINI LORENA (C.F. GBBLRN33E52D653D),
nata a FOLIGNO (PG) il 12/05/1933
CONIUGE
- MORETTINI ROSSANO (C.F. MRTRSN55P26D653D),
nato a FOLIGNO (PG) il 26/09/1955
FIGLIO
- MORETTINI MASSIMO (C.F. MRTMSM59H25D653N),
nato a FOLIGNO (PG) il 25/06/1959
FIGLIO
- MORETTINI MAURO (C.F. MRTMRA63B04D653W),
nato a FOLIGNO (PG) il 04/02/1963
FIGLIO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000
- 2 VISURE CATASTALI
- 3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' EREDI
- 4 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)
- 5 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 6 MODELLO F23 QUIETANZIATO
- 7 CERTIFICAZIONE CREDITI
- 8 RICHIESTA MOD. 240
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
	1	2			1			

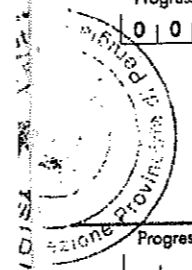
QUADRO A1		SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI						
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
1	GUBBINI	LORENA	FOLIGNO	PG	12/05/1933	F	GBBLRN33E52D653D	
							Quota	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento				3/ 9	
01			PROPRIETÀ					
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
2	MORETTINI	ROSSANO	FOLIGNO	PG	26/09/1955	M	MRTSRN55P26D653D	
							Quota	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento				2/ 9	
01			PROPRIETÀ					
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
3	MORETTINI	MASSIMO	FOLIGNO	PG	25/06/1959	M	MRTMSM59H25D653D	
							Quota	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento				2/ 9	
01			PROPRIETÀ					
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
4	MORETTINI	MAURO	FOLIGNO	PG	04/02/1963	M	MRTMRA63B04D653V	
							Quota	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento				2/ 9	
01			PROPRIETÀ					

QUADRO B1		UNITA' IMMOBILIARI					
		Riferimenti Catastali				Operazioni sulle Riserve	
N°	Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione
1	FOLIGNO		220	152		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Riferimenti Catastali				Operazioni sulle Riserve	
N°	Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione
2	FOLIGNO		220	148	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			220	630			
			220	631			

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
001	CONIUGE	GUBBINI			
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	LORENA	FOLIGNO	PG	12 05 1933	F
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico
	FOLIGNO	PG	VIA FULGINIA		18
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
002	FIGLIO	MORETTINI			
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	ROSSANO	FOLIGNO	PG	26 09 1955	M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico
	TORINO	TO	VIA VENTIMIGLIA		36
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
003	FIGLIO	MORETTINI			
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	MASSIMO	FOLIGNO	PG	25 06 1959	M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico
	FOLIGNO	PG	VIA ADRIATICA		58
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
004	FIGLIO	MORETTINI			
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	MAURO	FOLIGNO	PG	04 02 1963	M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico
	FOLIGNO	PG	VIA CASE BRUCIATE		28/B
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	Data di nascita	Sesso ⁽²⁾	Categoria
	Codice fiscale				
	Nome ⁽³⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	giorno mese anno	N. Civico
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁴⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Via o Piazza		N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nella Stato italiano (art. 29 comma 1 lettera 1)



QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 0 1	Comune 1 FOLIGNO	Prov. ¹⁸ 2 PG	Codice catastale 3 PG	Partita 4 PG
	Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 220
				Subaltemo 9 152
				Ubicazione 10 VIA FULGINIA
	Zona censuaria 11 1	Categoria 12 C/2	Classe 13 5	Superficie etari 14
				Metri quadri 15 45
				Metri cubi 16
				Vani 17
				Rendita 18 109,23
				Quota di possesso 19 1/1
	Diritto 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 22 € 12.616,0	
	Osservazioni 23 SI CHIEDE L'APPLICAZIONE BENEFICI "PRIMA CASA" A FAVORE DEL CONIUGE			

Progressivo 0 0 2	Comune 1 FOLIGNO	Prov. ¹⁸ 2 PG	Codice catastale 3 PG	Partita 4 PG
	Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 220
				Subaltemo 9 148
				Ubicazione 10 5 VIA FULGINIA, 18
	Zona censuaria 11 1	Categoria 12 A/3	Classe 13 4	Superficie etari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi 16
				Vani 17
				Rendita 18 3,5
				Quota di possesso 19 1/1
	Diritto 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 22 € 31.316,6	
	Osservazioni 23 SI CHIEDE L'APPLICAZIONE BENEFICI "PRIMA CASA" A FAVORE DEL CONIUGE			

Progressivo 0 0 3	Comune 1 FOLIGNO	Prov. ¹⁸ 2 PG	Codice catastale 3 PG	Partita 4 PG
	Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 220
				Subaltemo 9 630
				Ubicazione 10 VIA FULGINIA, 18
	Zona censuaria 11 1	Categoria 12	Classe 13	Superficie etari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi 16
				Vani 17
				Rendita 18 0,00
				Quota di possesso 19 1/1
	Diritto 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 22 € 0,00	
	Osservazioni 23 PARTICELLA GRAFFATA AL PROGRESSIVO 1			

Progressivo 0 0 4	Comune 1 FOLIGNO	Prov. ¹⁸ 2 PG	Codice catastale 3 PG	Partita 4 PG
	Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 220
				Subaltemo 9 631
				Ubicazione 10 VIA FULGINIA, 18
	Zona censuaria 11 1	Categoria 12	Classe 13	Superficie etari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi 16
				Vani 17
				Rendita 18 0,00
				Quota di possesso 19 1/1
	Diritto 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 22 € 0,00	
	Osservazioni 23 PARTICELLA GRAFFATA AL PROGRESSIVO 1			

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o kavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nudo, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0015	Comune FOLIGNO	Prov. ^{1a} PG	Codice catastale 	Partita ^{1a}
Catasto 5	Sezione 	Foglio 	Numero 175 152	Subalterno
Ubicazione NCT	FOLIGNO			
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie etari 000.25.40	Metri quadri 15
Metri cubi ^{1a} 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 0,00 1/1	
Diritto ^{1a} 20	Codice diritto 		Valore € 0,00	
PIENA PROPRIETA'				
Osservazioni ENTE URBANO IN PARTITA 1 (COLLEGATO AL FABBRICATO)				

Progressivo	Comune	Prov. ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri
Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto ^{1a}	Codice diritto		Valore	
Osservazioni				

Progressivo	Comune	Prov. ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri
Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto ^{1a}	Codice diritto		Valore	
Osservazioni				

Progressivo	Comune	Prov. ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri
Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto ^{1a}	Codice diritto		Valore	
Osservazioni				

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Codice di natura di trasferimento del diritto di proprietà, o quota di partecipazione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso e abitazione, di superficie e antichità

AUTOCERTIFICAZIONE

ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Il sottoscritto

- **MORETTINI ROSSANO**, nato a Foligno (PG) il giorno 26 settembre 1955 e residente in Torino (TO), Via Ventimiglia 36,

CONSAPEVOLE CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- che in data 27 dicembre 2013 è deceduto in Foligno **MORETTINI ANGELO**, che era nato a Foligno (PG) il giorno 15 settembre 1930, da ultimo residente in Foligno (PG), Via Fulginia 18;

- che il de cuius non ha lasciato alcun testamento;

- che gli unici eredi sono:

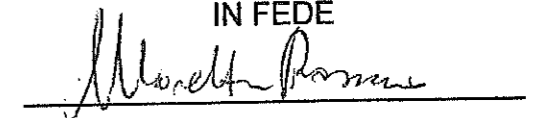
1. **GUBBINI LORENA**, nata a Foligno (PG) il giorno 12 maggio 1933 e residente in Foligno (PG), Via Fulginia 18 (CONIUGE)
2. **MORETTINI ROSSANO**, nato a Foligno (PG) il giorno 26 settembre 1955 e residente in Torino (TO), Via Ventimiglia 36 (FIGLIO)
3. **MORETTINI MASSIMO**, nato a Foligno (PG) il giorno 25 giugno 1959 e residente in Foligno (PG), Via Adriatica 58 (FIGLIO)
4. **MORETTINI MAURO**, nato a Foligno (PG) il giorno 4 febbraio 1963 e residente in Foligno (PG), Via Case Bruciate 28/B (FIGLIO)

- che tra gli eredi non esistono incapaci o interdetti.

Dichiara inoltre che non vi sono altre persone, al di fuori di quelle sopra elencate, aventi diritto alla successione.

Torino, 18 marzo 2014

IN FEDE



ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
Morettini Angelo	27.12.2013	M.R.T.N.G.L.3.0.P.1.5.D.6.5.3.M

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

MORETTINI ANGELO (De-cuius) nato a Foligno il 15.09.1930 ed ivi deceduto il 27-12-2013

EREDI

Gubbini Lorena (moglie) nata a Foligno (PG) il 15.05.1933

Morettini Rossano (figlio) nato a Foligno il 26.09.1955

Morettini Massimo (figlio) nato a Foligno il 25.06.1959

Morettini Mauro (figlio) nato a Foligno il 04.02.1963

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 COPIA DELLA DEUNCIA PRECEDENTE N. 221 VOL. 9990.

2 AUTOLIQUIDAZIONE IMPOSTE CON VERSAMENTO.

3 *Visura Catastrale*

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
	1	1						

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
U, U, 1	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ GUBBINI Data di nascita 12 05 1933 Sesso ⁽³⁾ F N. Civico 18
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	G. B. B. L. R. N. 3. 3. E. 5. 2. D. 6. 5. 3. D. FOLIGNO LORENA FOLIGNO PG	
U, U, 2	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ MORETTINI Data di nascita 26 09 1955 Sesso ⁽³⁾ M N. Civico 36
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	M. R. T. R. S. N. 5. 5. P. 2. 6. D. 6. 5. 3. D. TORINO ROSSANO FOLIGNO TO	
U, U, 3	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ MORETTINI Data di nascita 25 06 1959 Sesso ⁽³⁾ M N. Civico 58
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	M. R. T. M. S. M. 5. 9. H. 2. 5. D. 6. 5. 3. N. FOLIGNO MASSIMO FOLIGNO PG	
U, U, 4	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ MORETTINI Data di nascita 04 02 1963 Sesso ⁽³⁾ M N. Civico 22E
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	M. R. T. M. R. A. 6. 3. B. 0. 4. D. 6. 5. 3. W. FOLIGNO MAURO FOLIGNO PG	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ VIA ADRIATICA Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	FOLIGNO PG	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ VIA CASE BRUCIATE Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	FOLIGNO PG	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	
	Relazione di parentela Codice fiscale Nome ⁽¹⁾ Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽²⁾	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾ N. Civico
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov. ⁽²⁾ Via o Piazza	

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO**B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
U 0 1	FOLIGNO	PG								
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	T.		175	152		FOLIGNO VIA FULGINIA				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadrati	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		E		0.25.40				0,00	1/1	
	Diritto					Codice diritto	Valore			
							43.180,00			

Osservazioni:
 PER DETTO IMMOBILE NELLA PRECEDENTE DENUNCIA (221/9990) ERA STATO
 INDICATO ERRONEAMENTE IL VALORE 0,00. TRATTASI INVECE DI TERRENO
 CHE INSISTE IN ZONA DI AMBITO "IL CANNETO-A N. 10".

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadrati	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	Diritto					Codice diritto	Valore			

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadrati	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	Diritto					Codice diritto	Valore			

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadrati	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	Diritto					Codice diritto	Valore			

[1] Senza abbreviazioni
 [2] Siglo automobilistico
 [3] Catastale o lavolare
 [4] Solo se riportati sull'estratto catastale
 [5] Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione e trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI _____

2. DELEGA IRREVOCABILE A _____

AGENZIA/UFFICIO Foligno PROV PG

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*) _____

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE MORETTINI NOME ROSSARIO DATA DI NASCITA 26/09/1955

SESSO M o F M COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE FOLIGNO PROV. PG CODICE FISCALE MRTN55P26D653

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE MORETTINI NOME ANGELO DATA DI NASCITA 15/09/1930

SESSO M o F M COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE FOLIGNO PROV. PG CODICE FISCALE MRTN6L30P15D653M

6. UFFICIO O ENTE T.I.E. 7. COD. TERRITORIALE (*) SA 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 2013 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO _____

11. CODICE TRIBUTO 6143T 12. DESCRIZIONE (*) IMPOSTA IPOT. PIU' INTERESSI

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
6143T	IMPOSTA IPOT. PIU' INTERESSI	868,94	
737T	IMPOSTA CAT. PIU' INTERESSI	434,47	
778T	TASSA IPOTECARIA	35,20	
674T	SANZIONE IMP/TASSE IPOTEC.	57,04	
4156T	IMPOSTA DI BOLLO PIU' INTERESSI	64,37	
675T	SANZIONE IMPOSTA DI BOLLO	2,74	
9161T	TRIBUTI SPECIALI E CONTR.	24,79	
672T	SANZIONE IMPOSTA SUCCESSION.	35,71	
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO		1.523,26	

EURO (lettere)

Mich cinque euro e undici/26

DATA _____ CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE _____

AZIENDA _____ CAB/SPORTELLI _____

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ cod. ABI _____ CAB _____

firma _____

Monelli P...

46/079 04 01-04-16 R21
0258 €*1.523,26*
F2YV 0258 €*2
C.F. MRTN55P26D653D

COPIA PER IL CONCESSIONARIO/BANCA/POSTE

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

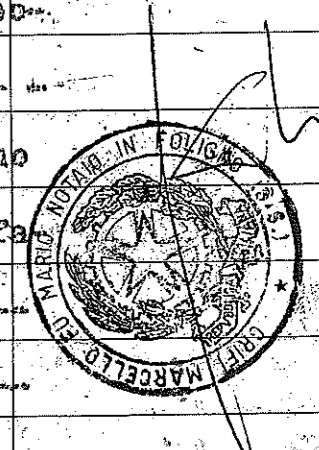
MORETTINI FIORINA

DR. MARCELLO GRIFI
NOTAIO IN FOLIGNO
Corso Cavour, 84 - Tel. 50.480

REPERTORIO N. 7961

RACCOLTA N. 2621

DONAZIONE E DIVISIONE	Registrato a
REPUBBLICA ITALIANA	Foligno
L'anno millesecentesettantasei ed il giorno cin-	il 17. 11 1976
que del mese di novembre, in Foligno, nel mio studio	al N° 2459
in Corso Cavour n. 84	Atti Pubblici
5 Novembre 1976	
Avanti a me Dr. Marcello Grifi, Notaio in Foligno,	Geo scritto a
iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Peru-	Perugia
gia, assistito dai testimoni, a me noti ed idonei	il 1-12-1976
Signori	al N° 13506
a) Geom. Fiore Adelio nato a Foligno il 22 febbraio	Reg. Particolare
1920, domiciliato a Foligno, Via Umberto n. 48, geo-	con L. 5320
metra;	
b) Pizzoni Maria Nazzena in Malici nata a Foligno	
il 29 aprile 1951, ivi domiciliata, Frazione Scafa-	
li, impiegata;	
sono presenti i Signori:	
1) Ruffinelli Rosa vedova Morettini nata a Foligno	
il 22 agosto 1904, ivi domiciliata, Via Fulginia n.	
22, pensionata;	
2) Morettini Angelo nato a Foligno il 15 settembre	
1930, ivi domiciliato, Frazione Leggiano, cantoniere	
ANAS;	
3) Morettini Fiorina nata a Foligno il 25 febbraio	



1938, 171 Domiciliata, Via Fulgiana n. 22 Biadella.

Detti componenti, della cui identità personale io

Notario sono personalmente certo,

PRONUNZIANO

a) che i gemelli Morettini Angelo e Piovina sono

proprietari in comune ed in ragione di metà per cia-

scuno dei seguenti immobili siti in Comune di Foll-

igno, Via Fulgiana, e precisamente:

- piccolo fabbricato rurale, costituito da tre plu-

coli vani e accessori al piano terreno;

- rata di altro fabbricato rurale, costituito da un

fondo al piano terreno, una camera al piano sovrastan-

te e rampa della scala;

- piccola corte e terreno agricole annessi;

il tutto censito nei Catasto Terreni alla pagina

6401, nel Foglio 175, con le particelle 147, 149 e

170, della superficie complessiva, tra coperta e sco-

perta di m. 0.20.50 (due venti e centesimi ottanta);

e gravato dell'usufrutto di 1/3 (un terzo) a favore

della comune madre Sigara Buffinelli Rosa ved. Moret-

tini;

b) che i medesimi Morettini Angelo e Piovina sono

proprietari in comune ed in ragione di 1/4 (un quarto)

ciascuno, di un altro appezzamento di terreno, in

Folligno, ove non è censito nei Catasto Terreni alla

(quattrocentomila).

Art. 2) A questo punto i gemelli Morottini Angelo e

Florina, divenuti proprietari in comune ed in ragione

di metà per ciascuno, di tutti i beni di cui in

promessa, (beni tutti gravati dell'usufrutto di 1/3

in favore della madre Ruffinelli Rosa ved. Morottini),

decidono di procedere alla divisione amichevole dei

beni medesimi, ai quali attribuiscono il valore con-

templesivo di Lire 5.200.000 (cinquemilioniduecentomila)

(al netto dell'usufrutto materno); ed all'uopo han-

no predisposto un progetto di riparto in due lotti

distinti, aventi il uguale valore di Lire 2.600.000

(due milioni duecentomila) ciascuno, che si assegnano

reciprocamente in esclusiva proprietà nel modo seguente:

I. al Sig. Morottini Angelo, che accetta, viene as-

segnato il lotto I costituito dai

piccola casa di fabbricato rurale, costituita

da un fonda al piano terreno e un vano sovrastante

e rampa della scala, con piccolissima corte an-

nessa, in Poligno, ove sopra, censita nel Cata-

stro Terroni nel Foglio 175 con le particelle fra-

zionate 630 (già 147/b) e 631 (già 147/c), della

superficie, tra coperta e scoperta, di metri qua-

drati 29 (ventinove), senza redditi; a confine con

lotto II, Lucarini, Roccotti, corte comune, salvo

dall'U.T.E. di Perugia, Tipo N. 3137/76, che in copia

conforme si allega al presente atto sotto la lettera

A, e nella quale copia gli immobili assegnati a Moret

tini Angelo sono bordati in verde e quelli assegnati

a Morettini Fiorina sono bordati in rosso.

Art. 4) I condividenti dichiarano e riconoscono che

il valore dei lotti a ciascuno assegnato è perfetta-

mente corrispondente alle quote di diritto spattan-

te ad ognuno di essi e che pertanto non devono rifar-

si di alcun congruo.

Dichiarano inoltre di aver regolato fra di loro

ogni rapporto di dare ed avere e di essere stati co-

si facciati dei rispettivi loro diritti sugli immo-

bili divisi, dandosi a vicenda reciproco discharge.

Art. 5) La donazione e la divisione che precedono

avvengono a corpo nello stato di fatto e di dirit-

to in cui gli immobili oggi si trovano, con tutti i

loro annessi e connessi, accessori, accessioni, adia-

conze, e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e

passive. In particolare la Sig.ra Morettini Fiorina

costituisce servitù gratuita e perpetua di passaggio,

anche carnabile, a favore del terreno distante con la

particella 152 del Foglio 175 assegnato a Morettini

Angelo, da esercitarsi su di una striscia di terre-

no larga metri 4 (quattro) incidente sulle particel-

36147 (già 147/a) e 170 del Foglio 175, lungo il

confine con la proprietà Incarini (particelle 51 e

521 del F. 175).

Art. 6) Le parti si prestano le garanzie di legge in ordine alla proprietà, disponibilità e libertà di

quanto forma oggetto del presente atto.

Art. 7) Gli effetti giuridici attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

Art. 8) Le parti tutte rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa sorgere dal presente atto.

Art. 9) Le spese di questo atto e dipendenti tutte sono a carico dei donatari e condividenti in ragione dei rispettivi acquisti e assegnazioni.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto il presente atto, che ha letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo approvano.

Consta di due fogli, scritti a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su nette pagine intere e porzione di quest'ottava pagina.

F.lli: Ruffinelli Rosa vedova Noretini

Noretini Angelo

Noretini Fionina

Adelio Fiore teste

Pizzoni Maria Nazarena in Malici teste

Marcello Grizi Notaio.

Copia autentica conforme all'originale, firmata
a senso di legge che si rilascia per uso fiscale

Fol. geo. 7 2 1877



Allegato a:

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di FOLIGNO

Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

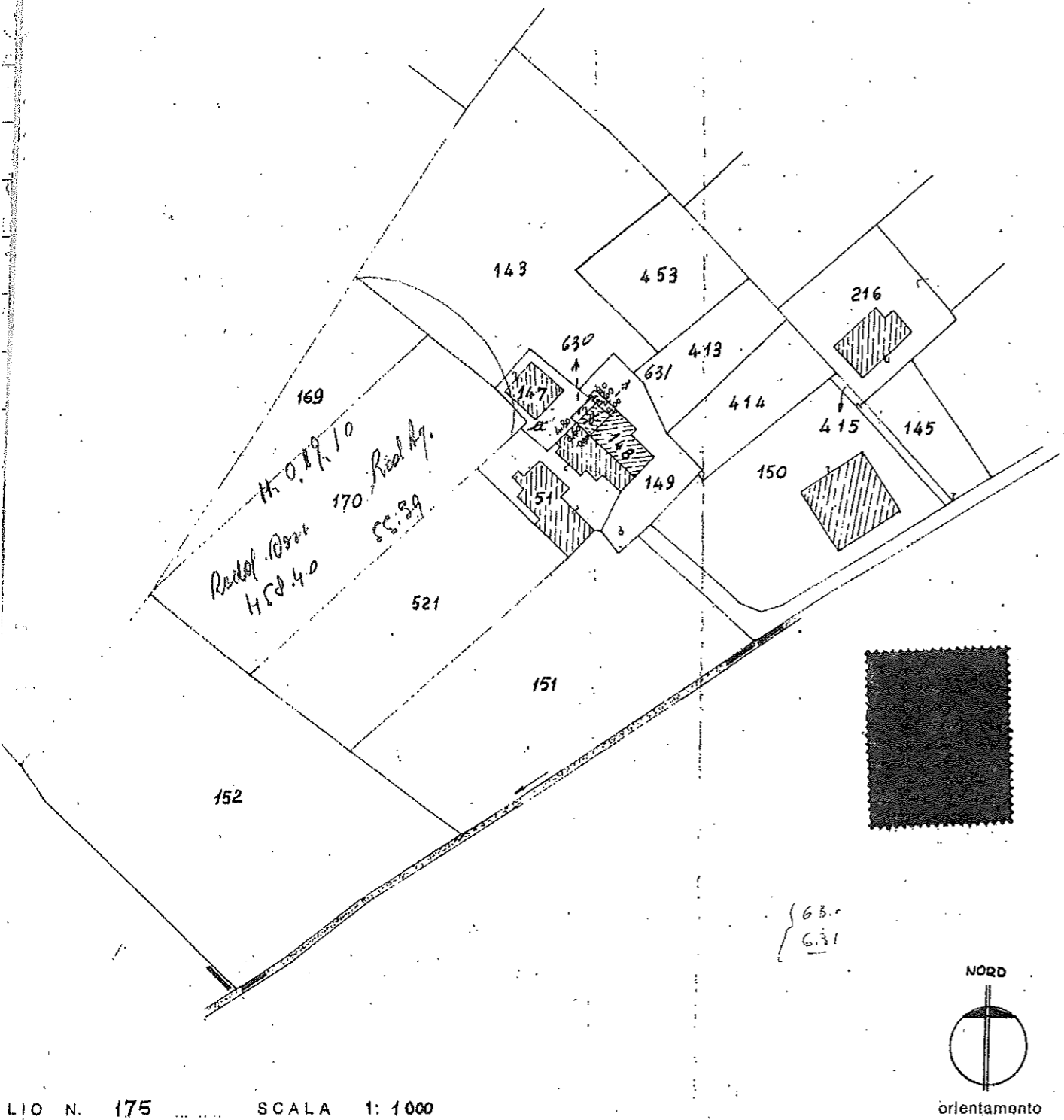
3137

DATA DI APPROVAZIONE

30.10.76

Provincia di PERUGIA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 18787 dell'anno 1976



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
175	147					170	--	--	--	
		a	147			141				
		b	630			22				
		c	631			22				
						48				
						7				

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ALTO TRIBUTIVO

LIO N. 175 SCALA 1:1000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
rilezione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO GEOM. FIORE ADELIO
(cognome e nome in chiaro)

Albo dei GEOMETRI della Provincia di PERUGIA
data 18-9-1976 Firma

ALBO GEOMETRI PERUGIA
n. 428
FOLIGNO

La presente dimostrazione non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE *[Signature]*

IL PERITO
Adelio Fiore
N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

GRUPPO BONIFAZI

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno tre del mese di marzo

3/3/2011

In Foligno, nel mio studio sito al Corso Cavour, n. 39, avanti
a me Avvocato **Luigi Napolitano**, Notaio in Foligno, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

si sono costituiti i signori:

per la parte venditrice:

Proietti Stefano, nato a Firenze il 1° luglio 1965, residente
a Foligno, in Via Carlo Cattaneo, n. 30; codice fiscale PRT
SFN 65L01 D612W;

per la parte acquirente:

Bonifazi Ennio, nato a Bevagna il 25 febbraio 1941, domicilia-
to per la carica presso la sede sociale, socio accomandatario
della società "**Gruppo Bonifazi di Ennio Bonifazi e C. s.a.s.**",
con sede in Foligno, Via Monte di Pale, n.1, codice fiscale e
numero d'iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.
di Perugia 02497760542.

I predetti, della cui identità personale io notaio sono certo,
mi chiedono di ricevere quest'atto di vendita regolato come
segue:

Art.1) Il signor **Proietti Stefano** vende alla società "**Gruppo
Bonifazi di Ennio Bonifazi e C. s.a.s.**" che, come rappresenta-

ta, acquista ed accetta, la piena proprietà del terreno sito in Foligno, Via Carlo Cattaneo, confinante con altra proprietà della società acquirente, Maiuli, Alpi Immobiliare s.r.l., salvo altri;

distinto al Catasto Terreni al foglio 175 particelle

1591 di mq.3.507 (tremilacinquecentosette), r.d. Euro 89,47, r.a. Euro 50,71;

1586 di mq.3.422 (tremilaquattrocentoventidue), r.d. Euro 87,31, r.a. Euro 49,48.

Art.2) Il terreno sopra descritto pervenne al venditore dalla successione dei genitori signori:

Proietti Armando, nato a Foligno il 17 dicembre 1922, residente in Foligno, Via P.Mesastris,n.24, codice fiscale PRT RND 22T17 D653N, deceduto a Foligno il 3 novembre 2004, giusta denuncia registrata a Foligno il 9 dicembre 2010 al n.843, vol.9990;

Fratini Carolina, nata a Città di Castello il 18 maggio 1920, residente a Foligno Via P.Mesastris, n.24, codice fiscale FRT CLN 20E58 C745H, deceduta a Foligno il 7 aprile 2007, giusta denuncia registrata a Foligno il 15 dicembre 2010 al n.861, vol.9990.

Art.3) Le parti dichiarano che il signor Proietti Stefano è titolare della proprietà censita al Catasto Terreni al foglio 175 particelle 1588 - 1589 - 1587 - 1590 - 140 - 1592 - 1593 e 139 a cui accede da Via Carlo Cattaneo mediante servitù di

IMPOSTA I.C.I. PER COMUNE (RIEPILOGO SINTETICO DEI VERSAMENTI ICI DA EFFETTUARE NEL 2011)

Gruppo DR

Data 14/06/2011 Ora 10:01 Pagina 3

Contribuente: 24620 GRUPPO BONIFAZI S.A.S. DI BONIFAZI ENNIO E C. C.F.: 0249760542
Demigiglio fiscale: FOLLIGNO PG VIA MONTE DI PALE, 1 Tel. 0742359966

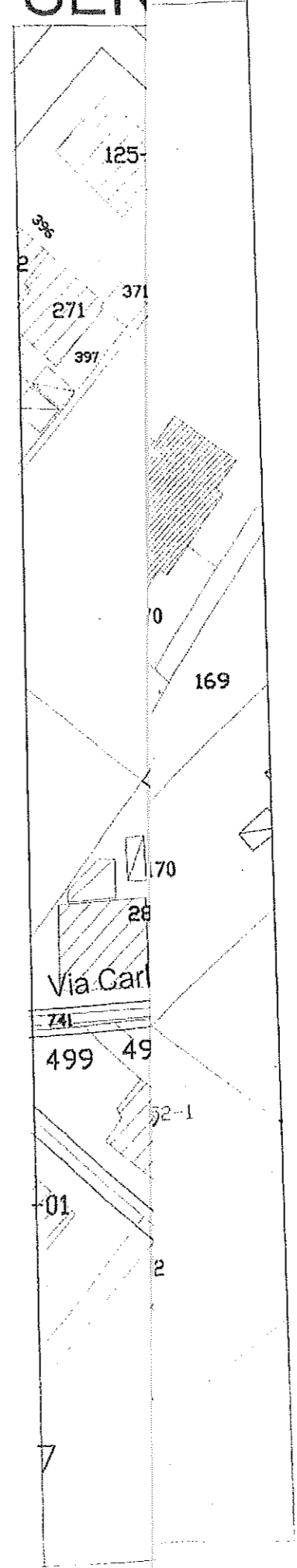
TOTALE CONTRIBUENTE

Imposta calcolata | 1.920.631,909 | 6.436,533 | 6.416,862
Imposta versata | | 6437 | 6416

Totale Terreni Esenti | 33.146,400 |

PLA
SER

Allegato "A"
al n. 13668 di raccolta



Luigi Filippo...

Antonio...
...



Allegato "B"
al n. 13668 di particelle
CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Ministero dell'Economia e delle Finanze
ARCA DA SOTTO
€14,62
Entrata QUATTORDICI/62
00014832 0000801A W0K21001
00087370 13/01/2011 12:03:02
0001-000093 07350502080520E3
IDENTIFICATIVO : 01093242005454
0 1 09 324200 545 8

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 13499

Vista la domanda presentata da PROIETTI STEFANO con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui all'articolo 30, co. 2 e 3, del d.P.R. 6/6/2001 n. 380, relativo alle aree indicate nel prospetto che segue;
Visto l'articolo 5, co. 2, lett. c) della L. R. 18/2/04, n. 1 che manda allo Sportello Unico per l'Edilizia la consegna del CDU;
Vista la strumentazione urbanistica vigente;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza hanno la classificazione urbanistica riportata per ciascuna particella nel prospetto che segue

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come ¹	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG) ²	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ³
139, 140 1591, 1592 1593, 1588 1590, 1589 1586, 1587	175	UT/SUDV <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea C di cui al D.M. 2/4/68	NO

Ritirato previo pagamento dei diritti di segreteria direttamente allo Sportello Unico Edilizia

data e firma dell'impiegato

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, co. 3, d.P.R. 380/01);
- attiene le sole prescrizioni urbanistiche e non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 6 della L. R. 18/2/04, n. 1 ed al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (L. 68/93) pari ad € 11,20⁴.

L'estensore geom. Gaetano Medorini

Foligno 18/11/2010

IL DIRIGENTE f.f.
T.P.O. geom. Giuseppe Lorenzetti



segue →