

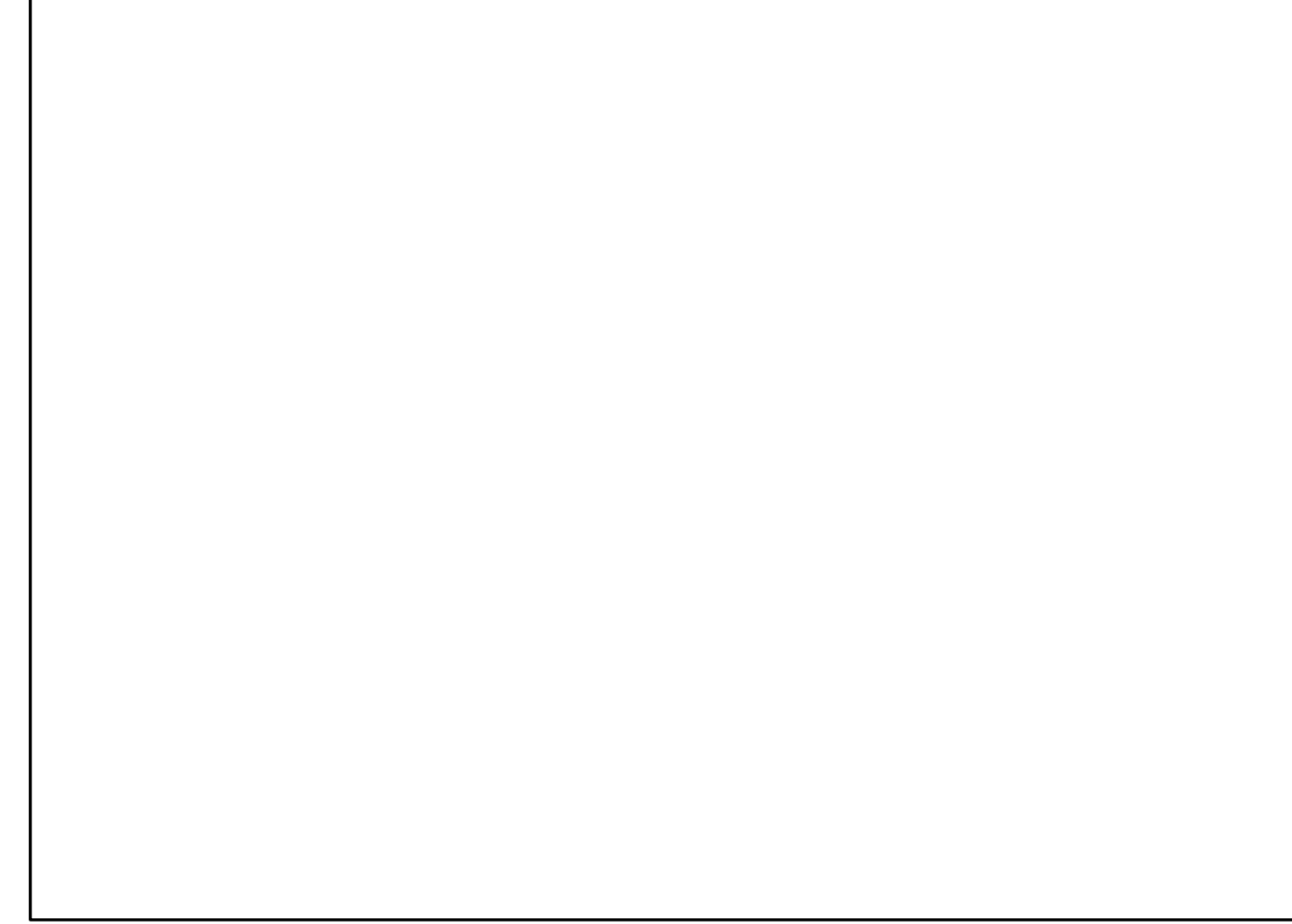


TABELLA RIPIEGLATIVA

POTENZIALITA' INSEDIATIVE E VALUTAZIONE STANDARDS

INDICE DI VALUTAZIONE TERRITORIALE E ARTICOLAZIONE DELLA S.C. AMMISSIBILE

5. Territorialità (mq. 240600,00)

mq. 0,00 Aree Ammissibili = mq. 240600,00 x 0,25 = mq. 61.150,00

SUPERF. PER ATTIVITA' RESIDENZIALE RIVATA

mq. 800,00 S.C. Ammissibile = 800 x 0,61 = mq. 488,00

SUPERF. PER ATTIVITA' RESIDENZIALE INTERIORE

mq. 800,00 S.C. Ammissibile = 800 x 0,61 = mq. 488,00

SUPERF. PER ATTIVITA' TERZIARIA / COMMERCIO

mq. 800,00 S.C. Ammissibile = 800 x 0,61 = mq. 488,00

SUPERF. PER ATTIVITA' TERZIARIA / PUBBLICO ESECUZIONE

mq. 800,00 S.C. Ammissibile = 800 x 0,61 = mq. 488,00

SUPERF. PER ATTIVITA' TERZIARIA / UFFICI

mq. 800,00 S.C. Ammissibile = 800 x 0,61 = mq. 488,00

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici / 50 =

6.115/50 = 122,3

mq. 61.150,00 = mq. 61.150,00

STANDARD TERRITORIALE

Standard Territoriale = 15 mq./ha.

15 x 125 = 1875

mq. 1845,00 Standard di destinazione a verde pubblico

STANDARD URBANO

Standard URBANO = 15 mq./ha.

15 x 125 = 1875

mq. 1845,00 Standard di destinazione a verde pubblico

Superficie da destinare al verde pubblico

mq. 24.060.000,00

4 mq./Abitante

4 x 125 = 500

mq. 422.500,00 da destinare a verde pubblico

Superficie per attività residenze, UFFICI e COMMERCIO

mq. 24.060.000,00

12 mq./Abitante

12 x 125 = 1500

mq. 1.500,00 da destinare a verde pubblico

Superficie da destinare a verde pubblico

mq. 24.060.000,00

12 mq./Abitante

12 x 125 = 1500

mq. 1.500,00

Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico

mq. 24.060.000,00

1 mq./Abitante

1 x 125 = 125

mq. 125,00

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

mq. 24.060.000,00

1 mq./Abitante

1 x 125 = 125

mq. 125,00

STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIA

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD MINIMI RICHIESTI

STANDARD VERDE PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD VERDE PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PER STANDARD TERRITORIALE

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PER STANDARD URBANO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PER STANDARD TERZIARIO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD VERDE PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

PARCHEGGIO PER STANDARD LOCALE (mq. 60 x 60)

mq. 60 x 60 = mq. 3.600,00

mq. 927,50

PARCHEGGIO PER STANDARD REGIONALE

mq. 60 x 60 = mq. 3.600,00

mq. 927,50

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

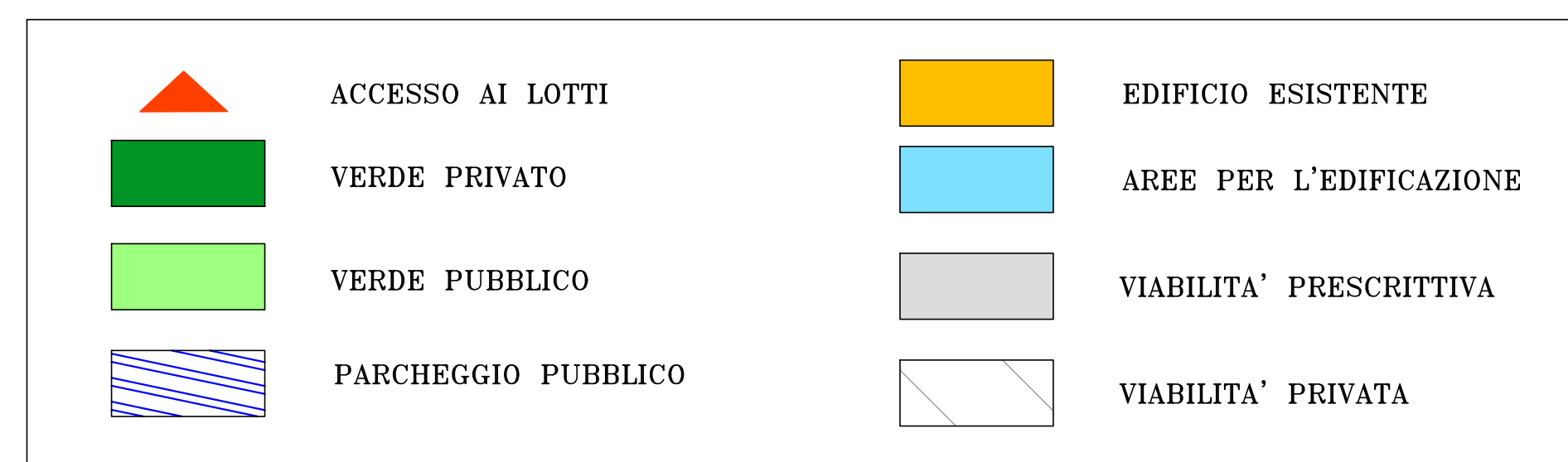
Standard per attività residenze, UFFICI e Pubblici

PARCHEGGIO PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

VERDE PUBBLICO 0,5 x 0,50 = mq. 0,00

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

Standard per attività residenze



STRALCIO A			
TABELLA RIPIEGLATIVA POTENZIALITA' INSIEDATIVE E VALUTAZIONE STANDARDS SUC RES. PRIVATA (65%) SUC RES. PUBBLICA (35%)			
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE E ARTICOLOZIONE DELLA S.U.C. AMMISSIBILE			
S.U.C. PER TOTALE SUC	50% S.U.C. Ammissibile = mq. 192430,00 x 0,50 =	mq. 96215,00	
S.U.C. PER RESIDENZIALE PRIVATA	50% S.U.C. Ammissibile = 65% di 31506,00 =	mq. 20379,45	
S.U.C. PER RESIDENZIALE PUBBLICA	50% S.U.C. Ammissibile = 35% di 31506,00 =	mq. 11040,55	
S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA E COMMERCE	50% S.U.C. Ammissibile = 0% di 31506,00 =	mq. 0,00	
S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA E PUBBLICO ESERCIZIO	50% S.U.C. Ammissibile = 0% di 21586,00 =	mq. 0,00	
S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA E UFFICI	50% S.U.C. Ammissibile = 0% di 17456,00 =	mq. 0,00	
		totale S.U.C. =	mq. 31506,00
CAPACITA' INSIEDATIVA RESIDENZIALE			
0. Abitanti per S.U.C. insediativa (Dati da Pirelli) / 50 =	5196,00 x 50 = 63126	63 Ab. - Ab. 80 R.M. 2/3015	
STANDARD TERRITORIALE			
Standard Territoriale = 15 mq. /Ab.	15 x 63 = mq. 945,00	Superficie da destinare a verde pubblico	
STANDARD LOCALE			
Standard locale = 24 mq. /Ab.			
Superficie da destinare al verde	0 mq. /Abitante	4 x 63 = mq. 252,00 V.P.	
Superficie da destinare al verde pubblico	12,0 mq. /Abitante	4 x 63 = mq. 252,00 P.P.	
Superficie da destinare a Verde Pubbico	12,0 mq. /Abitante	12,0 x 63 = mq. 756,00	
Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico	5,0 mq. /Abitante	5,0 x 63 = mq. 315,00	
	totale 24 mq. /Abitante, standard =	mq. 1512,00	
STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE			
Standard per attivita' terziarie e commerciali	FINIEGREGGIO P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	VERDE P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	
Standard per attivita' terziarie e commerciali	FINIEGREGGIO P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	VERDE P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	
Standard per attivita' terziarie e commerciali	FINIEGREGGIO P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	VERDE P.B. 0,5 x 0,00 = mq. 0,00	
STANDARD MINIMI RICHIESTI			
STANDARD VERDE PUBBLICO			
VERDE PER STANDARD TERRITORIALE		mq. 945,00	
Standard per STANDARD LOCALE	(252,00 + 756,00)	mq. 1008,00	
VERDE PER STANDARD TERZIARIO		mq. 0,00	
	TOT. STANDARD VERDE PUBBLICO MINIMO RICHIESTO =	mq. 1956,00	
STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO			
PARCHEGGIO PER STANDARD LOCALE (252,00 + 220,50)		mq. 472,50	
PARCHEGGIO PER STANDARD TERZIARIO		mq. 0,00	
	TOT. STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO MINIMO RICHIESTO =	mq. 472,50	
VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO DI PROGETTO			
Verde Progettato 2 = mq. 2398,47			
Verde Pubbico 3 = mq. 685,47			
TOT. STANDARD VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = mq. 2083,92 x 35 = 1985,50 (verde minimo da appesare)			
VERIFICA STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO			
Parcheggio Progettato 4 = mq. 211,75			
Parcheggio Pubbico 5 = mq. 128,80			
	TOT. STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO =	mq. 340,55	
TOT. STANDARD FINIEGREGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = mq. 1112,05 x 35 = 472,50 (parcheggio minimo da appesare)			
Ripartizioni delle Superfici			
SUPERFICIE TERRITORIALE ABITIN 1, 10% di 31506,00		mq. 10524,00	
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO		mq. 3081,92	
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO		mq. 1111	
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO		mq. 1111	
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO		mq. 3747,88 (compreso uno spigolo di recupero)	
Superfici da cedere all'Amministrazione			
Verde Pubbico 5 = mq. 128,80 (cedere 51%)			
mq. 308,92 + 1112,05 + 3074,88 = mq. 6109,85 (Sup. da cedere all'Amministrazione)			
mq. 6109,85 (ced. 65%)			

La presente verifica consente per i lotti 1 e 2 di scegliere di trasformare parte della suc residenz. in suc direzionale poichè sono stati verificati gli standards.
Rimane comunque consentita una eventuale traslazione della suc direzionale all'interno dello stesso stralcio B.