



COMUNE DI FOLIGNO



AMBITO N. 10a- IL CANNETO
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA

CATASTALE - PRG VIGENTE - INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. N.
1/13

Data: MARZO 2019

Rapp.:

Aggiornamenti: NOVEMBRE 2019 - MAGGIO 2020

VARIE

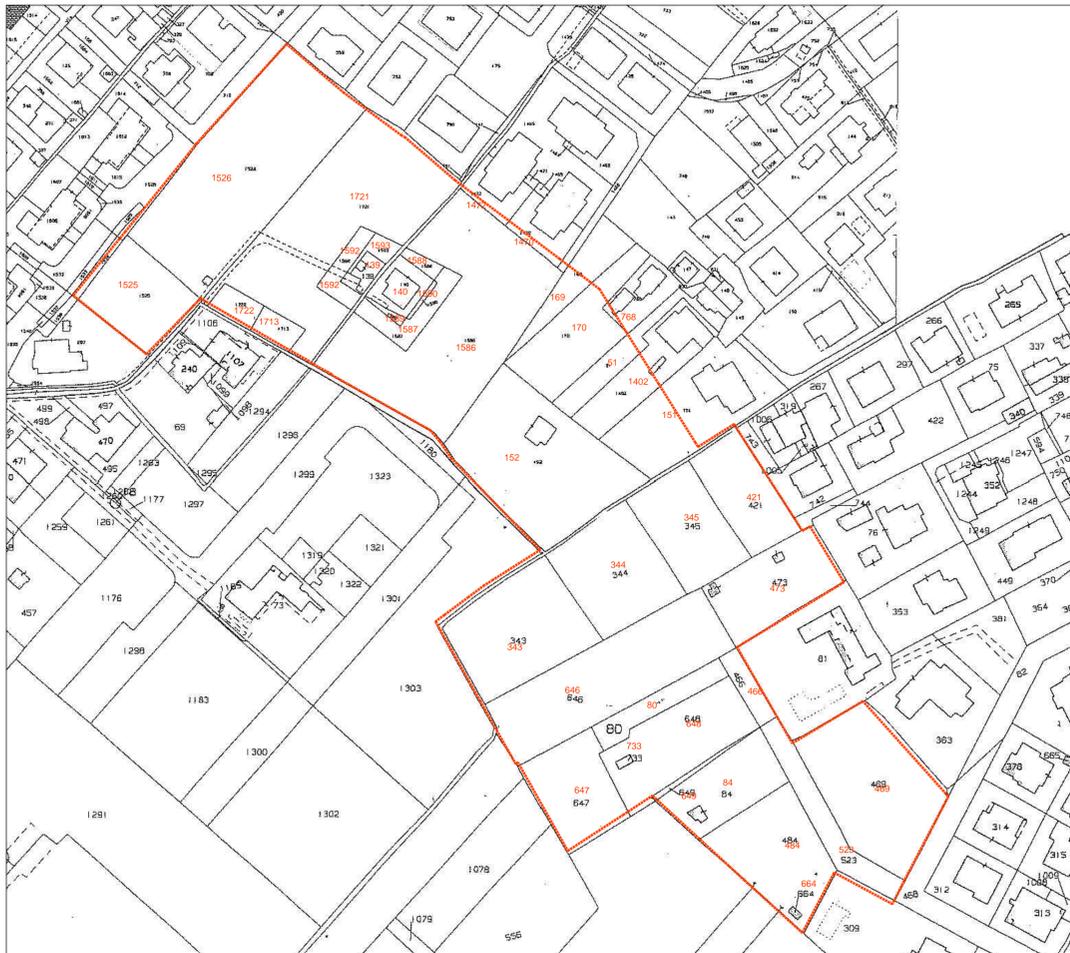
Coordinamento generale

PROGETTAZIONE:
Progettazione architettonica: Arch. Gianluca Maiuli
Progettazione urbanizzazioni
Coordinatore per la sicurezza
Indagini geologiche, geotecniche e idrogeologiche
Rilievi topografici
Valutazione clima e impatto acustico

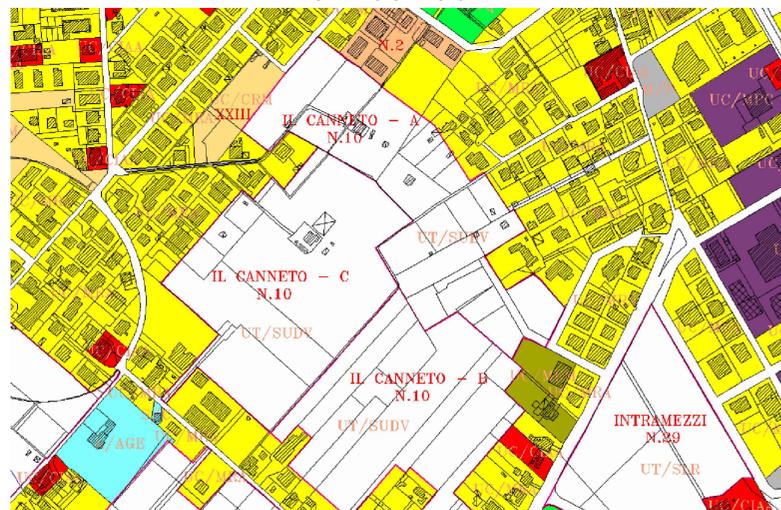
commitenti:

- sig. INNOCENZI AMERICO
- sig. RANALDI EZIO
- sig.ra RIGHI LUCIA
- sig.ra FONGO ANNA
- sig. LATTANZI MARIO
- sig.ra PERNI ELIA
- sig.ra PERNI MONICA
- sig.ra ROMAGNOLI CARLA
- sig. ROMAGNOLI MASSIMO
- sig.ra MEI NADIA
- sig.ra GUBBINI LORENA
- sig. MORETTINI MASSIMO
- sig. MORETTINI MAURO
- sig. MORETTINI ROSSANO
- sig.ra MORETTINI FIORINA
- GRUPPO BONIFAZI
- sig. PROIETTI STEFANO
- sig. MAIULI GIANLUCA
- sig.ra SISTI MONICA

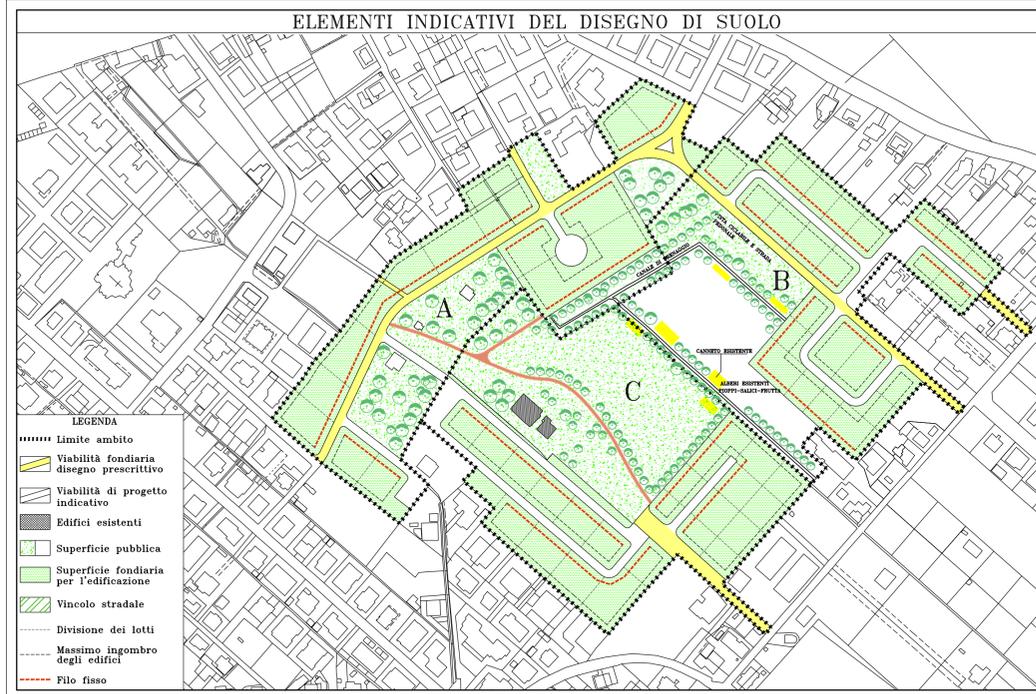
PLANIMETRIA CATASTALE Fg 175-195 SCALA 1:1000



STRALCIO PRG '97

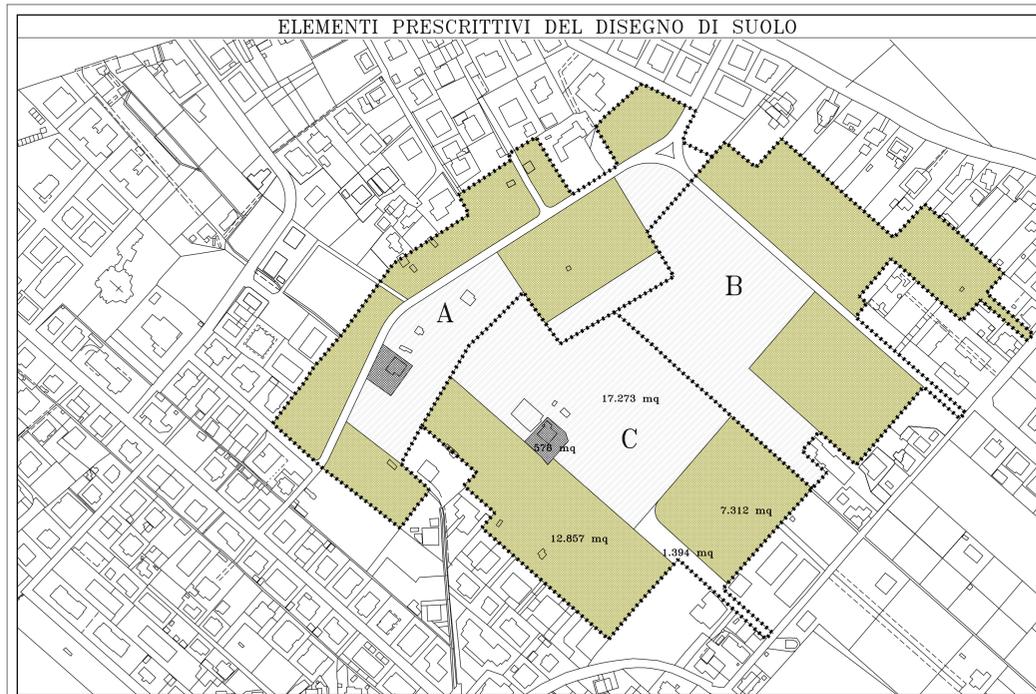


ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO



- LEGENDA
- Limite ambito
 - ▭ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
 - ▭ Viabilità di progetto indicativo
 - ▭ Edifici esistenti
 - ▭ Superficie pubblica
 - ▭ Superficie fondiaria per l'edificazione
 - ▭ Vincolo stradale
 - Divisione dei lotti
 - Massimo ingombro degli edifici
 - Filo fisso

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO



Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO		10a
Ambito di strutturazione locale. UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			IL CANNETO
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Area di grandi dimensioni chiusa dall'edificio posto lungo via Olavis, via Intermezzi, via Gori e via Volta, all'interno della quale si apre un ampio spazio verde con evidenti segni di abbandono e di degrado ambientale.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricostruzione del tessuto edilizio esistente attualmente configurato in forma casuale e spontanea, attraverso la ricomposizione della maglia viaria e la caratterizzazione tipologica del costruito. Realizzazione dello spazio verde centrale con valorizzazione degli elementi naturali e antropici esistenti (canali, fossati, etc.).			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Ricostruzione e completamento della viabilità esistente.		OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI Viabilità principale. Attrezzature spazi verdi.	
OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE Attrezzature spazi verdi.			
Superficie Territoriale ST = 35398 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,25 mq/mq	Sup. utile complessiva S.U.C. = 8844 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 225
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per l'edificazione SF = 19469 mq	minimo % St	massimo 55 % St	Superficie da cedere all'Amministrazione 15929 mq
	minimo 45 % St	massimo % St	
PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI		minimo	massimo
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI R1 - B3 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA - C1 - C4			
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA AP1 - AP2 - AP5 -			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.			
Hmax = 7,50 mt. + torrino fino ad H max = 10 mt.			

Piano di rischio Aeroporto di Foligno

