

**AI COMUNE DI FOLIGNO**  
**Servizio Fiscalità sugli Immobili**  
**Via Colomba Antonietti, 4**  
**06034 Foligno**

indirizzo Pec: [comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it)

Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art.1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.

Il/la sottoscritto/a

C. F.  nato/a a

il  Residente a  Prov.

Via  n.

Tel./cell.

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**Dichiara**  
(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere  per la quota del  % del/i seguente/i  
*(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario)*

immobile/i ubicato nel Comune di Foligno via/corso/piazza

civico n°  interno  così censito/i al Catasto dei Fabbricati:

Foglio  Numero  Subalterno/i

Foglio  Numero  Subalterno/i

Foglio  Numero  Subalterno/i

dichiara la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, come sotto specificato:

**Inagibilità** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:  
strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- muratura in cemento armato

altro: (specificare)

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare)

**Inabitabilità** (igienico-sanitaria):

- assenza allaccio a rete fognaria
- assenza degli infissi
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro: (specificare in relazione alle fattispecie previste dal Regolamento Imu del Comune di Foligno)

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una **obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale e delle norme e delle leggi regionali vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi.

**Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.**

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni **decorrono dalla data odierna di sottoscrizione** della presente dichiarazione e pertanto dalla medesima data si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Alla presente si allega documentazione fotografica aggiornata che documenta e conferma quanto dichiarato.

Foligno \_\_\_\_\_

In Fede \_\_\_\_\_

**Compilazione ad uso dell'ufficio competente:**

Sottoscrizione apposta in mia presenza  
Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Foligno, \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento (firma e timbro)

\_\_\_\_\_  
**ATTENZIONE:** il presente documento deve essere presentato al Servizio Fiscalità sugli Immobili del Comune di Foligno ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle opportune verifiche attraverso sopralluogo. Il contribuente è tenuto alla presentazione di comunicazione qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

**Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico degli uffici comunali si invita a consultare:**

[www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it)

**Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679** (di seguito, GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, vengono fornite le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento** - Il titolare del trattamento è il Comune di Foligno, in persona del Sindaco p.t., con sede in Piazza della Repubblica n. 10, 06034 Foligno (PG), pec [comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it) centralino 0742/3301.

**Responsabile della protezione dei dati** - Il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) designato ai sensi dell'art. 37 del GDPR è l'Avv. Annalisa Luciani, pec [avvannalisaluciani@puntopec.it](mailto:avvannalisaluciani@puntopec.it), tel. 0744/903125.

**Responsabili del trattamento** - Il titolare del trattamento nomina i Responsabili dei trattamenti il cui elenco è presente presso la sede del Comune di Foligno e disponibile su richiesta dell'interessato.

**Oggetto, finalità e base giuridica del trattamento** - I Dati Personali da Lei forniti (ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli dei soggetti con Lei conviventi, soci, ecc.), verranno trattati dal Titolare nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono raccolti. Il trattamento può riguardare categorie di dati particolari di cui all'art. 9 del GDPR. I dati personali da Lei forniti, saranno trattati senza necessità di espresso consenso per le finalità sopra specificate. Il trattamento dei Suoi dati personali, sarà effettuato esclusivamente per assolvere gli obblighi ed esercitare i diritti specifici del Titolare del trattamento o dell'interessato.

**Conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento** - Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio e la loro mancata, parziale o inesatta comunicazione potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Titolare del trattamento di erogare il servizio richiesto.

**Modalità del trattamento** - Il trattamento dei dati personali da Lei forniti è realizzato per mezzo di qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati di cui all'art. 4 n. 2) GDPR I suoi dati personali potranno essere trattati in forma cartacea e con l'ausilio di strumenti elettronici, con l'osservanza d'ogni misura idonea a garantirne la sicurezza e la riservatezza degli stessi, con accesso consentito ai soli operatori autorizzati, precedentemente nominati incaricati al trattamento, i quali hanno seguito una formazione specifica e vengono periodicamente aggiornati sulle regole della privacy e sensibilizzati al rispetto e alla tutela della dignità e della riservatezza delle persone fisiche. Tutti gli operatori, compreso il Titolare per accedere ai dati informatizzati, sono identificabili e dotati di password personale; l'accesso ai dati personali è consentito solo per le finalità legate al ruolo attribuito al singolo incaricato.

Il trattamento dei Suoi dati personali per le finalità suddette, sarà effettuato nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 paragrafo 1 GDPR.

**Tempo di conservazione dei dati** - I Suoi dati personali verranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità sopra specificate e, comunque, per il tempo stabilito dalla vigente normativa.

**Ambito di diffusione, comunicazione** - I Suoi dati personali non verranno in alcun modo "diffusi", ma potranno essere "comunicati", senza la necessità di un espresso consenso, quando si renda indispensabile per l'adempimento di obblighi di legge.

**Trasferimento dei dati** - I Suoi dati personali nell'ambito delle finalità suddette potranno essere oggetto di trasferimento verso i Paesi dell'Unione Europea, ma non verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea.

**Diritti dell'interessato** - La informo che, in qualsiasi momento, in riferimento ai Suoi dati personali Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 GDPR. Potrà, infine, esercitare il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo, in caso di illecito trattamento o di ritardo o impedimento da parte del Titolare all'esercizio dei Suoi diritti.

L'autorità di controllo competente è il Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 ROMA - Fax: (+39) 06.69677.3785 - Centralino telefonico: (+39) 06.696771 - E-mail: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it).

**Modalità di esercizio dei diritti** - In qualità di interessato Lei potrà esercitare i propri diritti inviando una richiesta al Titolare del trattamento ai contatti sopra specificati.