



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO
E VALTOPINA**



(ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

per conto del Comune di Foligno

**PNRR – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE
120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 DELLA LEGGE N.
108/2021 MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. INVESTIMENTI IN PROGETTI
DI RIGENERAZIONE URBANA. AREA EX FORO BOARIO VIA DEI MILLE
RIFUNZIONALIZZAZIONE AI FINI DEL NUOVO POLO SCOLASTICO.
DEMOLIZIONE DI EDIFICI E BONIFICA DELLE COPERTURE IN CEMENTO
AMIANTO. CUP C62C21001090001 – CIG 984731121C.**

Verbale 1 - seduta pubblica del 12/06/2023

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 12 giugno alle ore 10:00 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Foligno, in qualità di Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara (nominata con determinazione dirigenziale n. 898 del 01/06/2023), la dott.ssa Laura Stroppa, dipendente del predetto Servizio Appalti e Contratti e il geom. Rossano Chiaraluce, dipendente dell'Area Lavori pubblici e Servizi scolastici, in qualità di testimoni componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per svolgere le operazioni relative alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, indetta in esecuzione della

Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici e Servizi scolastici del Comune di Foligno n. 838 del 29/05/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Laura Stroppa.

Si dà atto che:

- la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 della L. 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- sono stati invitati n. 5 operatori economici che di seguito si indicano:

1. SEA SOCIETÀ EDILE APPALTI S.P.A. - Marsciano PG - P.I.: 00433110541
2. RAD SERVICE S.R.L. - Fraz. Padule Gubbio PG - P.I. 02610580546
3. VA.RI.AN S.R.L. - Gualdo Cattaneo PG - P.I.: 02050500426
4. CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L. - Muccia MC - P.I.: 01559240435
5. TODIMA S.R.L. - L'Aquila AQ - P.I.: 01684770660;

- la gara telematica si svolge sulla piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;

- l'avvio della stessa nella predetta piattaforma telematica è stata comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Foligno, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, co, 2, lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

- dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in data 12/06/2023 ore 09:00, si è proceduto a scaricare dalla piattaforma telematica l'elenco dei fornitori che hanno partecipato alla procedura da cui si evince la partecipazione di n. 4 concorrenti:

1. Cagnini Costruzioni S.r.l. - Muccia MC - P.I.: 01559240435,
2. Rad Service S.r.l. Fraz. Padule - Gubbio PG - P.I. 02610580546,
3. Todima S.r.l. - L'Aquila AQ - P.I.: 01684770660,
4. VA.RI.AN S.r.l. - Gualdo Cattaneo PG - P.I.: 02050500426;



- tutti i componenti del Seggio di gara hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico e in merito all'assenza di conflitto di interessi, dichiarazioni che sono conservate agli atti della pratica.

Ciò premesso, la Responsabile della fase di gara

DICHIARA

aperta la gara e dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà con le operazioni previste e disciplinate al punto 11 della Lettera di invito.

Dopo il collegamento alla piattaforma telematica di acquisto, alle ore 10:06 apre in seduta pubblica la "Doc. offerta" sezione "Plico" dalla quale risulta che sono stati caricati a sistema n. 4 plichi dai predetti concorrenti e che tutti contengono sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica;

A seguire si procede all'apertura in modalità seduta pubblica della sezione "Amministrativa" per visionare la documentazione amministrativa depositata sulla piattaforma telematica dai concorrenti. Si procede all'esame della documentazione stessa al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti alle prescrizioni della lex specialis di gara nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In particolare si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata al punto 10.1 della Lettera di invito.

L'esame viene avviato, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma e l'esito è il seguente:

1. **Cagnini Costruzioni S.r.l.** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante - dipendenti occupati dichiarati n. 70 - dichiara di procedere al subappalto necessario delle lavorazioni della categoria scorporabile OG12 e si riserva il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OS23 nei limiti di legge - è allegata la copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, al



consigliere e alla consigliera regionali di parità – la documentazione prodotta è completa e regolare – AMMESSO;

2. **Rad Service S.r.l.** – la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante - dipendenti occupati dichiarati n.14 – iscritto all’Albo nazionale dei gestori ambientali - dichiara di procedere al subappalto necessario delle lavorazioni della categoria scorporabile OG12 e si riserva il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OS23 nei limiti di legge - la documentazione prodotta è completa e regolare – AMMESSO;
3. **Todima S.r.l.** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante - dipendenti occupati dichiarati n. 46 – dichiara di procedere al subappalto necessario delle lavorazioni della categoria scorporabile OG12 e si riserva il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OS23 nei limiti di legge – nel modello D viene indicato come “titolare effettivo” altro soggetto che rientra tra soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del d.lgs. 50/2026 - la documentazione prodotta è completa e regolare – AMMESSO;
4. **VA.RI.AN S.r.l.** – la cartella .zip è firmata digitalmente conformemente alle prescrizioni degli atti di gara – dipendenti occupati dichiarati n.14 - iscritto all’Albo nazionale dei gestori ambientali – si riserva il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OS23 nei limiti di legge e delle lavorazioni della categoria scorporabile OG12, nolo mezzi e trasporti. – la documentazione prodotta è completa e regolare – AMMESSO CON RISERVA.

All'esito delle predette valutazioni in ordine ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla base dell'esame della documentazione prodotta si determina la seguente condizione di ammissione alla fase successiva di apertura delle Offerte Economiche:

AMMESSI

1. Cagnini Costruzioni S.r.l.



2. Rad Service S.r.l.
3. Todima S.r.l.
4. VA.RI.AN S.r.l.

ESCLUSI

Nessun escluso.

Si procede a passare tutti i concorrenti allo stato "ammesso" e a chiudere alle ore 11:22 la fase relativa alla documentazione amministrativa.

Successivamente, alle ore 11:23 si procede all'apertura delle offerte economiche depositate dagli operatori economici nella sezione "ECONOMICA".

La Responsabile della fase di gara rende noti i ribassi offerti, i costi aziendali di sicurezza e i costi della manodopera indicati dalle ditte partecipanti:

1. **Cagnini Costruzioni S.r.l.** – ribasso del 16,80% - costi aziendali sicurezza € 12.512,34 – costi della manodopera € 192.631,20;
2. **Rad Service S.r.l.** – ribasso del 32,71% - costi aziendali sicurezza € 3.500,00 – costi della manodopera € 144.430,00;
3. **Todima S.r.l.** – ribasso del 21,00% - costi aziendali sicurezza € 5.000,00 – costi della manodopera € 191.351,57;
4. **VA.RI.AN S.r.l.** – ribasso del 19,16% - costi aziendali sicurezza € 6.100,00 – costi della manodopera € 191.351,57.

Tutte le offerte economiche sono valide e regolari. Successivamente si chiude l'esame delle offerte economiche e si procede alla conseguente assegnazione dello stato "ammesso".

Si apre la graduatoria generata dal sistema impostata in ordine decrescente in funzione del ribasso offerto dalle imprese concorrenti (non trova applicazione l'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni in merito all'esclusione automatica), che si allega al presente verbale, che indica la **Rad Service S.r.l.** come miglior offerente con il ribasso del 32,71%.



Terminate le operazioni in piattaforma, il seggio di gara si disconnette dalla piattaforma.


La Responsabile della fase di gara formalizzerà la proposta del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione e ne curerà la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 nonché la comunicazione ai concorrenti ai sensi del comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 tramite la piattaforma telematica.

La Responsabile della fase di gara dispone che la documentazione sia trasmessa al RUP per gli adempimenti successivi e alle ore 11:37 dichiara chiusa la seduta.

Si allega al presente verbale il prospetto "Graduatoria" scaricato dalla piattaforma.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di cinque pagine intere e parte della sesta.

Viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Avv. Liana Tili – Responsabile della fase di gara 

Dott.ssa Laura Stroppa – testimone e segretaria verbalizzante 

Geom. Rossano Chiaraluce – testimone 

Graduatoria

**Oggetto: PNRR - PROCEDURA NEGOZIATA AREA EX FORO
BOARIO VIA DEI MILLE RIFUNZIONALIZZAZIONE AI FINI DEL
NUOVO POLO SCOLASTICO.**

Round: 1 - Immissione valore offerta



**45111100-9 - Lavori di demolizione - Base asta ribassabile unitario: 449,191.74 -
Base asta non ribassabile: 9,594.04 - Importo previsto: 458,785.78**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE	302261.12		32.71	Si	Si	Si		No
2	TODIMA SRL	354861.47		21.00	Si	Si	No		No
3	VA.RI.AN SRL	363126.60		19.16	Si	Si	No		No
4	CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l.	373727.53		16.80	Si	Si	No		No

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and a set of initials 'ES' on the right.