



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### **Determinazione Dirigenziale n. 1220 del 21-07-2023**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1355 del 21-07-2023**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: PNRR - D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021 (RIGENERAZIONE URBANA) - INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B" (CUP C67H21002400001). APPALTO DEI LAVORI DEL LOTTO 1 (CIG 9915942E30). APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

***Proposta di Determinazione***

***al Dirigente***

#### **RICHIAMATE:**

la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – nota di aggiornamento;

- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;

- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;

- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.

#### **VISTO:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- l'atto per l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso relativo all'intervento in oggetto, il quale prevede che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore si impegna a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

#### **DATO ATTO** che:

a) a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund Decreto Interministeriale 30 Dicembre 2021, l'Ente ha accertato l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12, D.Lgs. n. 118/2011, allegato A/2 Contabilità finanziaria;

b) le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale attraverso fondi di rotazione, regionale o di altre Amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è accertata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

c) le entrate derivanti dai Finanziamenti UE utilizzate per il finanziamento di spese correnti sono classificate tra i trasferimenti correnti, comprese le quote dei fondi UE destinati agli investimenti utilizzate per finanziare spese correnti, nel rispetto dei regolamenti comunitari. Trattandosi di finanziamenti a rendicontazione, l'importo delle entrate da accertare tra i "Trasferimenti correnti" è determinato in considerazione Dell'impegno delle spese correnti;

d) l'accertamento delle Entrate 2023 grava sul capitolo di Entrata 1823 Articolo 100 Classificazione 4.200.0100 Descrizione "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 **CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B** - (U.CAP. 7611.100)" - Fondi PNRR;

e) l'impegno grava sul capitolo di spesa 7611 articolo 100 Classificazione 01.06.2.202 Descrizione "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 **CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)**" sulle annualità 2023 Bilancio di Previsione 2023-2025 come segue:

- Transazione elementare Capitolo 4 - Spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea
- Missione 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

- Programma 06 - Ufficio Tecnico
- Conto Finanziario 2.02.01.09.001
- Cofog 01.03 - Servizi generali
- Transazione europea: Spese finanziate da trasferimenti UE.

#### **VISTI:**

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21 del 14 luglio 2021;
- la partecipazione da parte dell'Ente all'avviso pubblicato dal Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), con scadenza 90 giorni, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", da finanziare nell'ambito del PNRR: Missione 5 ("Inclusione e Coesione"), Componente 2 ("Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"), Misura 2 ("Rigenerazione urbana e housing sociale"), Investimento 2.1 ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"), per un totale di Euro 9.592.237,00 finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU (di cui Euro 820.937,00 destinati all'intervento in oggetto);
- il Decreto di ammissione al finanziamento concesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell'Interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull'avviso pubblico del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa.

#### **PREMESSA**

Con deliberazione di G.C. n. 172 del 21/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "**RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (CUP: C67H21002400001)**", per un costo complessivo di **€ 820.937,00**;

L'intervento è stato finanziato con i contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21.01.2021, individuati con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, emesso in data 30 dicembre 2021, (pubblicato sulla G.U. n. 4 del 7 gennaio 2022);

Tali contributi sono destinati ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale; per gli anni 2021-2026 i contributi sopra descritti sono confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n. 799 del 14/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, il funzionario tecnico, Ing. Massimo Di Mario, del Servizio Programmazione e Sviluppo Economico e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il decreto di ammissione al finanziamento concesso dal capo del dipartimento per gli affari interni del ministero dell'interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull'avviso pubblico del presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (g.u. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs 50/2016, la Stazione appaltante ha stabilito che per dare attuazione all'intervento si dovesse passare direttamente dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al Progetto Esecutivo, vista anche la consistenza e la tipologia dei lavori da realizzare;

**PRESO ATTO** che detto appalto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, allegato al D.U.P. 2022-2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2022 – CUI 00166560540-2021-00020 – CUP C67H21002400001; Rigenerazione urbana del comparto del centro storico Via Pierantoni e Ostello della Gioventù;

**DATO ATTO** che in riferimento all'intervento in tema, con Determinazione Dirigenziale 2108 del 01/12/2022 è stato disposto di affidare ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/20 (convertito nella Legge 120/2020 come modificato dall'articolo 51 del D.L. 77/2021 a sua volta convertito nella Legge 108/2021), al R.T.P. con capogruppo mandatario l' **ARCH. MAURIZIO TONTI** con sede in via Terminillo 4 - 06034 Foligno (PG) – p.iva. 02096300542 e c.f.TNTMRZ65L17D653C, i servizi professionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività connesse), per l'appalto in oggetto;

**DATO ATTO** altresì che ai fini delle caratterizzazioni geofisiche del sito di intervento, è stato affidata l'esecuzione di apposito piano geognostico alla ditta Geoumbria Service s.a.s. di Gallo Giuseppe e Mattioli Lanfranco & C. (sede in via Marconi 6 - Gualdo Cattaneo - PG 06035 - P.IVA e C.F. 02169460546), giusta determina dirigenziale 172 del 13/02/2023;

**POSTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 21/04/2023, in relazione al DECRETO LEGGE N.50 DEL 17 MAGGIO 2022, ART. 26 COMMA7 - ACCESSO AL "FONDO OPERE INDIFFERIBILI", è stata approvata una variazione d'urgenza al Bilancio Di Previsione 2023-2025, per le motivazioni riportate nello stesso atto, per un importo aggiuntivo relativo all'opera in oggetto pari a **Euro 82.093,70** e pertanto il fondo disponibile per l'opera ammonta ad **Euro 903.030,70**;

**PRESO ATTO** di quanto segue:

- che in data 19/04/2023 con nota acquisita al prot. 00029487 del 21/04/2023 è stato acquisito il progetto;
- che con nota di PEC prot. 00030356 del 27/04/2023 è stato dato avviso di indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- che con nota prot. 44131 del 21/06/2023 è stato acquisito il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, nella sua veste conclusiva
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 23/06/2023 si è chiusa favorevolmente la Conferenza di Servizi indetta con prot. 30356 del 27/04/23;
- che in data 26/06/2023 il RUP ha rilasciato il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**ACCERTATO CHE** l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.lgs 50/2016, ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali **Progetto esecutivo del LOTTO 1** per un importo pari a **euro 903.030,70** finanziato con i fondi del PNRR, e **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2** per un importo pari a euro 400.000,00 che verrà finanziato tramite risorse alternative ai fondi stanziati dal PNRR.

**CONSIDERATO che il progettista con** nota prot. 00044131 del 21/06/2023 ha trasmesso il progetto dell'intervento in oggetto suddiviso in due lotti funzionali come di seguito distinti:

- **Progetto esecutivo del LOTTO 1** per un importo pari a euro 903.030,70 finanziato con i fondi del PNRR, come meglio sopra descritti;
- **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2** per un importo pari a euro 400.000,00 che verrà finanziato tramite risorse alternative ai fondi stanziati dal PNRR.

per una spesa complessiva pari a **Euro 1.303.030,70**;

**TENUTO CONTO** che l'Ente con D.G.C. n. 374 del 22/06/23 ha disposto quanto segue:

1. Di approvare il Progetto Esecutivo per l'attuazione del **Lotto n. 1**;
2. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di assumere con urgenza la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori previsti dal progetto esecutivo approvato al punto precedente, al fine di consentirne la stipula entro il termine ultimo del 30.07.2023 stabilito dall'atto d'obbligo richiamato in parte narrativa;
3. **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica del **Lotto n. 2** in variante rispetto allo Studio di Fattibilità approvato con DGC 172/2021;
4. Di dare mandato al Dirigente dell'area LL.PP. di procedere ai fini dell'inserimento dell'intervento di cui al punto precedente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, a valere sull'annualità 2023;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 22/06/2023 si è decretata la chiusura della Conferenza di Servizi, e che in data 26/06/2023 il RUP ha rilasciato il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**VERIFICATO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto con proprio provvedimento n. 1 del 27 Giugno 2023, acquisito agli atti in pari data con prot. 45536, ad approvare, ai sensi del co. 2 art. 48 del D.L. 77, la fase della progettazione esecutiva del Lotto 1 e la fase del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto 2;

**DATO ATTO** che con Determinazione a contrarre n. 1047 del 27/06/2023 si è approvato in via definitiva il "PROGETTO ESECUTIVO – Lotto 1" e si è indetta gara per affidarne i lavori ai sensi della lettera b), co. 2, art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120), specificando quanto segue:

1) che l'importo totale dell'appalto è suddiviso come segue:

- Progetto Esecutivo - LOTTO 1 Lavori € **662.767,01**

- Prog.Fattib.Tecn.Econ. – LOTTO 2 Lavori € **299.061,97**  
per un totale di Euro 961.828,98;

2) che la gara preveda l'opzione di affidamento dei lavori relativi al LOTTO 2 ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 per un importo di € 299.061,97 e una spesa complessiva da Q.T.E. pari a euro 400.000,00, non appena sarà disponibile il finanziamento (diverso dai fondi PNRR);

**DATO ATTO** che con la D.D. 1047/2023 si è anche approvato l'elenco dei soggetti economici da invitare alla procedura negoziata e si è disposta la prenotazione della spesa complessiva del Q.T.E. al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7611.100 **PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)**

**CONSIDERATO** quanto segue:

- in esecuzione delle disposizioni della D.D. 1047/2023, il Servizio Contratti ed Appalti ha proceduto con invito prot. n. 46040 - 29/06/2023 - nei confronti dei soggetti economici inseriti nell'elenco approvato, completo di tutti gli allegati;

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale la procedura è stata svolta dal servizio Appalti e Contratti anche nella sua funzione di Centrale Unica di Committenza (CUC) tra il Comune di Foligno e il Comune di Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market;

- l'avvio della gara nella predetta piattaforma telematica è stata comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Foligno, sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 1 co,2,lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020, al link <https://www.comune.foligno.pg.it/bando/pnrr-procedura-negoziata-missione-5-componente-2-misura-2-investimento-2-1-finanziamento-u-e-next-generation-eu-investimenti-in-progetti-di-rigenera/>

**DATO ATTO** che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data 10/07/2023 e che si deve ora rendere pubblico l'elenco delle ditte invitate:

- MORETTI ALDO S.R.L. – 02916650548 - Foligno PG

- EDILIZIA PAPA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI – 00449360544 - Foligno PG
- S COSTRUZIONI S.R.L. - 03630520546 - Foligno PG
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – 02051320543 - Gubbio PG
- S.E.A. - SOCIETA' EDILE APPALTI S.P.A. - 00433110541 - Marsciano PG

**VISTO** il verbale n.1 di gara, in seduta pubblica del 10/07/2023, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub A**), da cui risulta che tra le istanze pervenute, l'unica non anomala è quella presentata dal concorrente Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.I. e C.F. 02916650548, che comunque ha richiesto soccorso istruttorio per integrazione della documentazione trasmessa (modello D integrato e modello F dell'altro titolare effettivo);

**VISTO** il verbale n.2 di gara, in seduta pubblica del 13/07/2023, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub B**) da cui risulta che il concorrente Moretti Aldo S.r.l. ha trasmesso entro il termine assegnato, l'integrazione documentale, pertanto è ammesso al soccorso istruttorio. Risulta altresì che, la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.I. e C.F. 02916650548, che ha indicato il ribasso del 10,15%, da applicare sull'importo a base di gara;

**DATO ATTO** che:

- detta offerta non è soggetta all'esclusione automatica per anomalia di cui all'art. 97 del D.lgs 50 e comunque dimostra di rispettare il principio di congruità di cui al precedente art. 95 comma 10 in quanto presenta un costo della manodopera pari a quello di progetto: Euro 114.992,69;

- le verifiche sul possesso dei requisiti oggettivi della ditta aggiudicataria si sono concluse con esito positivo si sono concluse positivamente come da comunicazione del Servizio Appalti e Contratti intervenuta in data 20/07/2023 in allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub C**) Allegato Sub E e si può quindi procedere con l'approvazione delle risultanze di gara e con l'aggiudicazione efficace dei lavori in tema;

- per effetto dell'aggiudicazione occorre modificare il quadro economico dell'intervento come da schema redatto dal RUP (**Allegato Sub D**);

**VISTO** il Provvedimento del RUP n. 2, prot. 51573 del 20/07/2023, di approvazione della fase di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.L. 77/2021, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub E**);

**DATO ATTO** che:

- in via propedeutica alla procedura di affidamento dei lavori in tema è stato richiesto il Codice Identificativo Gare 9915942E30, in via subordinata al CUP C67H21002400001;

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto indetto con la presente determinazione è l'ing. Massimo di Mario individuato in relazione alla sua adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 799 del 14/05/2022;

- il RUP ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e il d.lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018 e il

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con delibera di C.C. n. 26 del 19/03/2019;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.L. 77/2021, il RUP ha approvato la fase di affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato **PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)**, con proprio Provvedimento n. 2, prot. 51573 del 20/07/2023 che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub E**);

2. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, indetta con determina a contrarre n. 1047 del 27/06/2023, ai sensi della lettera b), co. 2, art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120), giusti verbali di gara n. 1 del 10/07/23 (**Allegato Sub A**) e n. 2 del 13/0/2023 (**Allegato Sub B**) che si allegano al presente atto quale sue parti integranti e sostanziali e che dimostrano una offerta di aggiudicazione congrua della ditta Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548, in termini percentuali del 10,15% da applicare sull'elenco prezzi di progetto, determinante un ribasso di Euro 64.582,72 e quindi un importo di aggiudicazione di Euro 598.184,30;

3. **DI AGGIUDICARE**, i lavori per l'attuazione dell'intervento denominato **PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100) MORETTI ALDO S.R.L. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548**, per un importo netto di lavori di Euro 598.184,30 (diconsi cinquecentonovantottocentoottantaquattro,30) oltre IVA 10,00%) per una spesa di **Euro 658.002,72** che trova copertura con le risorse assegnate in bilancio al capitolo di spesa 7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100);

4. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti oggettivi dell'aggiudicatario si sono concluse positivamente come da comunicazione del Servizio Appalti e Contratti intervenuta in data 20/07/2023 e che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub C**)

5. **DI DARE ATTO** che per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico di intervento risulta modificato come da schema allegato (**Allegato SUB D**);

6. **DI PROCEDERE** con impegno di spesa di **Euro 658.002,72** al capitolo 7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100) a favore della ditta Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548, così come riassunto nella tabella contabile seguente:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo €	Note
7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP:	9915942E30/ C67H21002400001	Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da		

C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100);	Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548	€ 658.002,72
--	---	--------------

**7. DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Di Mario e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;
- il codice CUP è C67H21002400001
- il codice CIG è 9915942E30

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, unitamente alla documentazione progettuale necessaria, affinché possa svolgere l'attività propria della funzione di Centrale di Committenza, per la stipula del relativo contratto di appalto;

9. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

21-07-2023

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

MASSIMO DI MARIO



## IL DIRIGENTE

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.L. 77/2021, il RUP ha approvato la fase di affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato **PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)**, con proprio Provvedimento n. 2, prot. 51573 del 20/07/2023 che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub E**);

2. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, indetta con determina a contrarre n. 1047 del 27/06/2023, ai sensi della lettera b), co. 2, art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120), giusti verbali di gara n. 1 del 10/07/23 (**Allegato Sub A**) e n. 2 del 13/0/2023 (**Allegato Sub B**) che si allegano al presente atto quale sue parti integranti e sostanziali e che dimostrano una offerta di aggiudicazione congrua della ditta Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548, in termini percentuali del 10,15% da applicare sull'elenco prezzi di progetto, determinante un ribasso di Euro 64.582,72 e quindi un importo di aggiudicazione di Euro 598.184,30;

3. **DI AGGIUDICARE**, i lavori per l'attuazione dell'intervento denominato **PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100) MORETTI ALDO S.R.L. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548**, per un importo netto di lavori di Euro 598.184,30 (dicansi cinquecentonovantottoottantaquattro,30) oltre IVA 10,00%) per una spesa di **Euro 658.002,72** che trova copertura con le risorse assegnate in bilancio al capitolo di spesa 7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100);

4. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti oggettivi dell'aggiudicatario si sono concluse positivamente come da comunicazione del Servizio Appalti e Contratti intervenuta in data 20/07/2023 e che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato Sub C**)

5. **DI DARE ATTO** che per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico di intervento risulta modificato come da schema allegato (**Allegato SUB D**);

6. **DI PROCEDERE** con impegno di spesa di **Euro 658.002,72** al capitolo 7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100) a favore della ditta Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548, così come riassunto nella tabella contabile

seguinte:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo €	Note
7611.100 "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100);	9915942E30/ C67H21002400001	Moretti Aldo s.r.l. con sede Via Antonio da Sangallo n. 23 – Foligno PG - P.I. e C.F. 02916650548	€ 658.002,72	

**7. DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Di Mario e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

- il codice CUP è C67H21002400001

- il codice CIG è 9915942E30

**8. DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, unitamente alla documentazione progettuale necessaria, affinché possa svolgere l'attività propria della funzione di Centrale di Committenza, per la stipula del relativo contratto di appalto;

**9. DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

**10. DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del d. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

21-07-2023

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL  
TERRITORIO  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO  
E VALTOPINA**



(ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

**per conto del Comune di Foligno**

**PNRR – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE  
120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 DELLA LEGGE N.  
108/2021 - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1  
FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU – “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI  
RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E  
DEGRADO SOCIALE”. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO  
PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO DELLA GIOVENTU',  
RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA).  
CUP C67H21002400001 – CIG 9915942E30**

**Verbale 1 - seduta pubblica del 10/07/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 10 luglio alle ore 10:00 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Foligno, in qualità di Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara (nominata con determinazione dirigenziale n. 898 del 01/06/2023), l'ing. Neda Nikravan e il geom. Stefano Cesarini, dipendenti dell'Area Governo del Territorio, in qualità di testimoni componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per svolgere le operazioni relative alla procedura negoziata

di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, indetta in esecuzione della Determinazione dirigenziale dell'Area Governo del Territorio n. 1047 del 27/06/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Neda Nikravan.

Si dà atto che:

- la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 della L. 108/2021;

- sono stati invitati n. 5 operatori economici che di seguito si indicano:

1. MORETTI ALDO S.R.L. - Foligno – Partita IVA 2916650548,
2. EDILIZIA PAPA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI - Foligno – Partita IVA 449360544,
3. S COSTRUZIONI S.R.L. - Foligno – Partita IVA 3630520546,
4. MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - Gubbio - Partita IVA 2051320543,
5. S.E.A. - SOCIETA' EDILE APPALTI S.P.A. - Marsciano - Partita IVA 433110541;

- la gara telematica si svolge sulla piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

- l'avvio della stessa nella predetta piattaforma telematica è stata comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Foligno, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, co, 2, lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

- dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in data odierna ore 09:30, si è proceduto a scaricare dalla piattaforma telematica l'elenco dei fornitori che hanno partecipato alla procedura da cui si evince la partecipazione di n. 2 concorrenti:

1. MORETTI ALDO S.R.L.,
2. S COSTRUZIONI S.R.L.;



- tutti i componenti del Seggio di gara hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico e in merito all'assenza di conflitto di interessi, dichiarazioni che sono conservate agli atti della pratica.

Ciò premesso, la Responsabile della fase di gara

### DICHIARA

aperta la gara e dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà con le operazioni previste e disciplinate al punto 11 della Lettera di invito.

Dopo il collegamento alla piattaforma telematica di acquisto, alle ore 10:08 apre in seduta pubblica la "Doc. offerta" sezione "Plico" dalla quale risulta che sono stati caricati a sistema n. 2 plichi dai predetti concorrenti e che solo quello della MORETTI ALDO S.R.L. contiene sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica, mentre quello della S COSTRUZIONI S.R.L. contiene solo la busta virtuale relativa alla documentazione amministrativa, come risulta dal prospetto scaricato dalla piattaforma telematica di gara denominato "Documentazione d'offerta – Plico", che si allega.

Il concorrente deve essere escluso e non si procederà all'apertura e all'esame della sua documentazione amministrativa.

A seguire si procede all'apertura in modalità seduta pubblica della sezione "Amministrativa" per visionare la documentazione amministrativa depositata sulla piattaforma telematica dalla sola concorrente MORETTI ALDO S.R.L.. Si procede all'esame della documentazione stessa al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti alle prescrizioni della lex specialis di gara nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In particolare si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata al punto 10.1 della Lettera di invito.

L'esame viene avviato e l'esito è il seguente:

1. **MORETTI ALDO S.R.L.** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – concorrente singolo - dipendenti occupati dichiarati n. 8 –



dichiara di procedere al subappalto necessario delle lavorazioni OS30 e si riserva il subappalto delle lavorazioni OS28, OS23 e OS3, ricomprese nella categoria prevalente OG1, nei limiti di legge – nel Modello D il legale rappresentante dichiara di essere l'unico titolare effettivo ma dalla visura camerale risulta un'altra partecipazione societaria superiore al 25%, che induce a ritenere, sulla base del criterio prioritario dell'assetto proprietario, che vi sia anche un altro titolare effettivo che deve rendere la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto d'interessi (modello F) – è pertanto necessario richiedere l'integrazione della documentazione con le prescritte dichiarazioni (modello D integrato e modello F dell'altro titolare effettivo) – per il resto la documentazione prodotta è completa e regolare – AMMESSO CON RISERVA.

La Responsabile della fase di gara procede al conseguente cambio di stato in piattaforma, passando allo stato “non ammesso” S COSTRUZIONI S.R.L. e ad “ammesso con riserva” la MORETTI ALDO S.R.L.. La comunicazione che parte in automatico dalla piattaforma motiva l'ammissione con riserva con riferimento al soccorso istruttorio. La Responsabile della fase di gara dispone il soccorso istruttorio per il fornitore sopra indicato, assegnando la scadenza perentoria del 13/07/2023 ore 9:30; lo stesso viene attivato in piattaforma mediante creazione di apposito spazio per il caricamento della documentazione integrativa necessaria, che viene richiesta tramite specifica e dettagliata comunicazione via pec dal portale acquisti medesimo. La Responsabile della fase di gara procederà alla suddetta comunicazione.

Si dà atto che solo all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio si procederà a chiudere la fase di verifica della documentazione amministrativa con l'emanazione del provvedimento ammessi/esclusi (a cui seguiranno l'avviso ai sensi del comma 2-bis ed eventualmente la comunicazione di cui al comma 5 lett. b dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016).

Le operazioni di gara vengono sospese e rinviate per la prosecuzione in seduta pubblica al giorno 13/07/2023 alle ore 10:00. La Responsabile della fase di gara dispone che ne sia



data comunicazione nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma e sul sito informatico, come previsto nella lettera d'invito.

La seduta si chiude alle ore 10:56.

Si allega al presente verbale il file scaricato dalla piattaforma " Documentazione d'offerta – Plico".

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di quattro pagine intere e parte della quinta.

Viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Avv. Liana Tili – Responsabile della fase di gara



Ing. Neda Nikravan – testimone e segretaria verbalizzante



Geom. Stefano Brunelli – testimone



## Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PNRR - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO  
PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO  
DELLA GIOVENTU', RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN  
VIA PIERANTONI

Apertura:

- data/ora: 10/07/2023 10:08
- utente: Liana Tili
- ip: 185.110.116.206





Ragione sociale	Amministrativa	Economica
MORETTI ALDO SRL	Si	Si
S COSTRUZIONI S.R.L.	Si	No



MASSIMO DI MARIO  
 COMUNE DI  
 FOLIGNO  
 RESP. SERVIZIO  
 PROGRAMMAZIONE  
 ECONOMICA  
 21.07.2023 09:37:51  
 GMT+01:00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO  
E VALTOPINA**



(ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

**per conto del Comune di Foligno**

**PNRR – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE  
120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 DELLA LEGGE N.  
108/2021 - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1  
FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU – “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI  
RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E  
DEGRADO SOCIALE”. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO  
PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO DELLA GIOVENTU',  
RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA).  
CUP C67H21002400001 – CIG 9915942E30**

**Verbale 2 - seduta pubblica del 13/07/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 13 luglio alle ore 10:15 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Foligno, in qualità di Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara (nominata con determinazione dirigenziale n. 898 del 01/06/2023), l'ing. Neda Nikravan e la geom. Francesca Morosi, dipendenti dell'Area Governo del Territorio, in qualità di testimoni componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per proseguire le operazioni relative alla procedura ne-

goziata di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, indetta in esecuzione della Determinazione dirigenziale dell'Area Governo del Territorio n. 1047 del 27/06/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Neda Nikravan.

Si dà atto che la prima seduta pubblica si è svolta il giorno 10 luglio 2023 e tutte le operazioni sono documentate nel verbale di pari data.

La Responsabile della fase di gara dichiara aperta la seduta ed accede alla piattaforma telematica alle ore 10:24 in modalità "seduta pubblica"; dà atto che entro la scadenza del termine assegnato è pervenuta integrazione documentale da parte della concorrente MORETTI ALDO SRL, ammessa al soccorso istruttorio. Si procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto e regolare; pertanto la concorrente viene ammessa alla fase successiva. La Responsabile della fase di gara procede al conseguente cambio di stato in piattaforma, assegnando alla concorrente lo stato "ammesso", e successivamente alle ore 10:38 chiude la fase di verifica della documentazione amministrativa.

All'esito delle predette valutazioni in ordine ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla base dell'esame della documentazione prodotta si determina la seguente condizione di ammissione alla fase successiva di apertura delle Offerte Economiche:

#### **AMMESSI**

1. MORETTI ALDO SRL

#### **ESCLUSI**

1. S COSTRUZIONI SRL

Successivamente, alle ore 10:39 si procede all'apertura dell'unica offerta economica depositata nella sezione "ECONOMICA".

La Responsabile della fase di gara rende noti il ribasso offerto, i costi aziendali di sicurezza e i costi della manodopera indicati:



1. **MORETTI ALDO SRL** – ribasso del 10,15% - costi aziendali sicurezza € 26.041,39 – costi della manodopera € 191.000,00.

L'offerta economica è valida e regolare. Si procede alla conseguente assegnazione dello stato "ammesso".

Si apre la graduatoria generata dal sistema (non trova applicazione l'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni in merito all'esclusione automatica), che si allega al presente verbale, che indica l'unica offerente **MORETTI ALDO SRL** come miglior offerente con il ribasso del 10,15%.

Terminate le operazioni in piattaforma, il seggio di gara si disconnette dalla piattaforma alle ore 10:42.

La Responsabile della fase di gara formalizzerà la proposta del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione e ne curerà la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 nonché la comunicazione ai concorrenti ai sensi del comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 tramite la piattaforma telematica.

La Responsabile della fase di gara dispone che la documentazione sia trasmessa al RUP per gli adempimenti successivi e alle ore 10:43 dichiara chiusa la seduta.

Si allega al presente verbale il prospetto "Graduatoria" scaricato dalla piattaforma.

Il presente verbale consta di 2 pagine intere e quanto della presente. Viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Avv. Liana Tili – Responsabile della fase di gara



Ing. Neda Nikravan – testimone e segretaria verbalizzante



Geom. Francesca Morosi – testimone



## Graduatoria

Oggetto: PNRR - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO  
PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO  
DELLA GIOVENTU', RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN  
VIA PIERANTONI

Round: 1 - Immissione valore offerta



MASSIMO DI MARIO  
COMUNE DI  
FOLIGNO  
RESP. SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA  
21.07.2023 09:38:29  
GMT+01:00

**OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI - Base asta ribassabile unitario: 636,725.62**  
**- Base asta non ribassabile: 26,041.39 - Importo previsto: 662,767.01**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.	No
1	MORETTI ALDO SRL	572097.97		10.15	Si	Si	Si		No





CITTÀ DI FOLIGNO  
AREA SERVIZI GENERALI  
SERVIZIO APPALTI CONTRATTI

Foligno, 20-07-2023

AL RUP  
Inq. MASSIMO DI MARIO

Oggetto: PNRR – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 108/2021 - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU – “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO DELLA GIOVENTU', RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA). CUP C67H21002400001 – CIG 9915942E30.

Si dà atto che le verifiche in capo all'aggiudicatario della procedura negoziata in oggetto, **MORETTI ALDO SRL**, con sede legale in Foligno (PG), via Antonio da Sangallo, 23, codice fiscale 02916650548, sono state completate con esito positivo.

Cordiali saluti.

La Responsabile della fase di gara

Avv. Liana Tili



MASSIMO DI MARIO  
COMUNE DI  
FOLIGNO  
RESP. SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA  
21.07.2023 10:16:13  
GMT+0100

CITTÀ  
Intern  
Liana



Piazza della Repubblica 10 - 06034 Foligno (Pg) - C.F. e P.IVA 00166560540- Sito  
e\_foligno.pg.it - Posta certificata : [comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it) Responsabile del servizio: Avv.  
10342 - Fax 0742 330369 - e-mail : [liana.tili@comune.foligno.pg.it](mailto:liana.tili@comune.foligno.pg.it)

<b>PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA "COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B" (CUP C67H21002400001 LOTTO 1 ). AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI (CIG 9915942E30)</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>			
Importo lordo delle opere per lavori a misura di cui:			€ 625.646,92
- per costo minimo della manodopera	€ 113.070,49		
- per oneri sicurezza calcolati su quota spese generali	€ 20.749,80		
<b>Importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			<b>€ 26.041,39</b>
<b>TOTALE A LORDO DEI LAVORI</b>			<b>€ 651.688,31</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO INCREMENTATI AI SENSI DELLA DGR1411/2022</b>			
<b>Coefficiente di incremento</b>	1,017		
Importo netto delle opere per lavori a misura di cui:			€ 636.282,92
- per costo minimo della manodopera	€ 114.992,69		
- per oneri sicurezza calcolati su quota spese generali	€ 21.102,55		
<b>Importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			<b>€ 26.484,09</b>
<b>TOTALE A LORDO DEI LAVORI</b>			<b>€ 662.767,01</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
	<b>Ribasso</b>	<b>10,15%</b>	
	<b>Sconto</b>	<b>€ 64.582,72</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
Importo netto delle opere per lavori a misura di cui:			€ 571.700,20
- per costo minimo della manodopera	€ 113.739,69		
- per oneri sicurezza calcolati su quota spese generali	€ 7.600,00		
<b>Importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			<b>€ 26.484,09</b>
<b>TOTALE A – LAVORI</b>			<b>€ 598.184,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
I.V.A. 10% sui lavori		€ 59.818,43	
Spese tecniche RTP – OIKOS Srl – c.p. e Iva compresa		€ 87.722,55	
Piano geognostico – Geoumbria service		€ 3.654,05	
SPESE per collaudo T.A. in C.d.O. c.p. e IVA compresa		€ 23.196,85	
Spese per assistenza archeologica c.p. e IVA compresa		€ 10.000,00	
Spese tecniche per accatastamento C.P. e IVA compresa		€ 3.000,00	
Prove sui materiali, accertamenti di laboratorio, prove di collaudo		€ 5.000,00	
Spese per allacci a pubblici servizi		€ 8.000,00	
Smaltimento rifiuti speciali		€ 5.000,00	
spese gara d'appalto		€ 500,00	
deposito strutture		€ 500,00	
Incentivo funzioni tecniche ai sensi art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023 (60% * 80% del 2% di A lordo)		€ 6.256,21	
Imprevisti (max 5% di A)		€ 21.157,33	
Ribasso d'asta su lavori IVA compresa		€ 71.040,99	
<b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 304.846,41</b>
<b>TOTALE A + B – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 903.030,70</b>

R.U.P.

Ing. Massimo Di Mario

MASSIMO DI MARIO  
 COMUNE DI  
 FOLIGNO  
 RESP. SERVIZIO  
 PROGRAMMAZIONE  
 ECONOMICA  
 21.07.2023 09:37:28  
 GMT+01:00





## COMUNE DI FOLIGNO Provincia di Perugia Area Governo del Territorio

**OGGETTO:** PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B – APPROVAZIONE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO LAVORI – CIG 9915942E30 - CUP C67H21002400001.

PROVVEDIMENTO DEL RUP N. 2

### VISTO:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'atto per l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso relativo all'intervento in oggetto, il quale prevede che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore si impegna a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

**DATO ATTO** che:

a) a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund Decreto Interministeriale 30 Dicembre 2021, l'Ente ha accertato l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12, D.Lgs. n. 118/2011, allegato A/2 Contabilità finanziaria;

b) le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale attraverso fondi di rotazione, regionale o di altre Amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è accertata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

c) le entrate derivanti dai Finanziamenti UE utilizzate per il finanziamento di spese correnti sono classificate tra i trasferimenti correnti, comprese le quote dei fondi UE destinati agli investimenti utilizzate per finanziare spese correnti, nel rispetto dei regolamenti comunitari. Trattandosi di finanziamenti a rendicontazione, l'importo delle entrate da accertare tra i "Trasferimenti correnti" è determinato in considerazione Dell'impegno delle spese correnti;

d) l'accertamento delle Entrate 2023 grava sul capitolo di Entrata 1823 Articolo 100 Classificazione 4.200.0100 Descrizione "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B - (U.CAP. 7611.100)" - Fondi PNRR;

e) l'impegno grava sul capitolo di spesa 7611 articolo 100 Classificazione 01.06.2.202 Descrizione ""PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)" sulle annualità 2023 Bilancio di Previsione 2023-2025 come segue:

- Transazione elementare Capitolo 4 - Spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea
- Missione 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
- Programma 06 - Ufficio Tecnico
- Conto Finanziario 2.02.01.09.001

- Cofog 01.03 - Servizi generali
- Transazione europea: Spese finanziate da trasferimenti UE.

#### VISTI:

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21 del 14 luglio 2021;
- la partecipazione da parte dell'Ente all'avviso pubblicato dal Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), con scadenza 90 giorni, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", da finanziare nell'ambito del PNRR: Missione 5 ("Inclusione e Coesione"), Componente 2 ("Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"), Misura 2 ("Rigenerazione urbana e housing sociale"), Investimento 2.1 ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"), per un totale di Euro 9.592.237,00 finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU (di cui Euro 999.900,00 destinati all'intervento in oggetto);
- il Decreto di ammissione al finanziamento concesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell'Interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull'avviso pubblico del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa.

#### PREMESSA

Con deliberazione di G.C. n. 172 del 21/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "**RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (CUP: C67H21002400001)**", per un costo complessivo di € 820.937,00.

L'intervento è stato finanziato con i contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21.01.2021, individuati con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, emesso in data 30 dicembre 2021, (pubblicato sulla G.U. n. 4 del 7 gennaio 2022).

Tali contributi sono destinati ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale; per gli anni 2021-2026 i contributi sopra descritti sono confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n. 799 del 14/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, il funzionario tecnico dell'Ente ing. Massimo Di Mario, del Servizio Programmazione e Sviluppo Economico, e nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto di interesse, neanche potenziali, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il decreto di ammissione al finanziamento concesso dal capo del dipartimento per gli affari interni del ministero dell'interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull'avviso pubblico del presidente del consiglio dei ministri in data 6/3/2021 (g.u. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs 50/2016, la Stazione appaltante ha stabilito che per dare attuazione all'intervento si dovesse passare direttamente dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al Progetto Esecutivo, vista anche la consistenza e la tipologia dei lavori da realizzare;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale 2108 del 01/12/2022 è stato disposto di affidare ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/20 (convertito nella Legge 120/2020 come modificato dall'articolo 51 del D.L. 77/2021 a sua volta convertito nella Legge 108/2021), al R.T.P. con capogruppo mandatario l' ARCH. MAURIZIO TONTI con sede in via Terminillo 4 - 06034 Foligno (PG) – p.iva. 02096300542 e c.f.TNTMRZ65L17D653C, i servizi professionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività connesse), per l'appalto in oggetto;

**POSTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 21/04/2023, in relazione al DECRETO LEGGE N.50 DEL 17 MAGGIO 2022, ART. 26 COMMA7 - ACCESSO AL "FONDO OPERE INDIFFERIBILI", è stata approvata una variazione d'urgenza al Bilancio Di Previsione 2023-2025, per le motivazioni riportate nello stesso atto, per un importo aggiuntivo relativo all'opera in oggetto pari a **Euro 82.093,70** e pertanto il fondo disponibile per l'opera ammonta ad **Euro 903.030,70**;

**DATO ATTO** che detto appalto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, allegato al D.U.P. 2022-2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2022 – CUI 00166560540-2021-00016 – CUP C61B21003590005 - Progetto di attuazione di parte del parco dell'aeroporto;

**PRESO ATTO** di quanto segue:

- che in data 19/04/2023 con nota acquisita al prot. 00029487 del 21/04/2023 è stato acquisito il progetto;
- che con nota di PEC prot. 00030356 del 27/04/2023 è stato dato avviso di indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona

**ACQUISITI** i pareri nella citata Conferenza di servizi e chiusa favorevolmente la Conferenza di Servizi con Determina Dirigenziale n. 1020 del 23/06/2023;

**ACCERTATO CHE** l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.lgs 50/2016, ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali Progetto esecutivo del LOTTO 1 per un importo pari a euro 903.030,70 finanziato con i fondi del PNRR, e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2 per un importo pari a euro 400.000,00 che verrà finanziato tramite risorse alternative ai fondi stanziati dal PNRR.

VISTA la nota prot. 00044131 del 21/06/2023 con cui il RTP ARCH. MAURIZIO TONTI con sede in via Terminillo 4 - 06034 Foligno (PG) - p.iva. 02096300542 e c.f.TNTMRZ65L17D653C ha trasmesso:

- Progetto esecutivo del LOTTO 1 per un importo pari a euro 903.030,70 finanziato con i fondi del PNRR, come meglio sopra descritti;

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2 per un importo pari a euro 400.000,00 che verrà finanziato tramite risorse alternative ai fondi stanziati dal PNRR.

per una spesa complessiva pari a euro 1.303.030,70.

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 22/06/2023 con cui è stata accertata la positiva conclusione di cui alla Conferenza di Servizi sopra citata e in data 26/06/2023 il RUP ha rilasciato il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale ha approvato il Progetto esecutivo del LOTTO 1, nonché il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2, per quanto di sua competenza ed esclusivamente sotto un profilo tecnico, con propria Deliberazione n. 374 del 22/06/2023;

**VERIFICATO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto con proprio provvedimento n. 1 del 27 Giugno 2023, acquisito agli atti in pari data con prot. 45536, ad approvare, ai sensi del co. 2 art. 48 del D.L. 77, la fase della progettazione esecutiva del Lotto 1 e la fase del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto 2;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1047 del 27/06/2023 si è proceduto, tra le altre cose, a disporre l'approvazione, per quanto di competenza, di:

- PROGETTO ESECUTIVO - Lotto 1,

- ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla procedura negoziata in oggetto, conservato nell'archivio d'ufficio, in modalità riservata ed escluso dal diritto di accesso fino al completamento della procedura di gara stessa;

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL LOTTO 2 ai fini del suo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 - a partire dalla annualità 2023;

e stabilito di procedere con:

• l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori denominati PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DELCENTRO STORICO STRALCIO B – CUP C67H21002400001 di importo pari ad € 662.767,01 netto I.V.A, (oltre alle ripetizioni relative al Lotto 2) che avverrà ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c) bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.(nel rispetto delle deroghe derivanti dai decreti successivi elencati) con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, e che la suddetta gara preveda l'opzione di affidamento dei lavori relativi al LOTTO 2 ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 per un importo di € 299.061,97 e una spesa complessiva da Q.T.E. pari a euro 400.000,00, non appena sarà disponibile il finanziamento (diverso dai fondi PNRR);  
e verificata:

• la prenotazione della spesa complessiva del Q.T.E. al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7611.100 PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)

CONSIDERATO che:

- in data 29/06/2023, con lettera di invito prot. n. 46040 e relativi allegati, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Foligno e Valtopina, in esecuzione della D.D. n. 1047 del 27/06/2023, ha indetto la procedura negoziata sopra richiamata per l'affidamento dei lavori in questione, invitando i seguenti 5 operatori economici:

- MORETTI ALDO S.R.L. – 02916650548 - Foligno PG
- EDILIZIA PAPA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI – 00449360544 - Foligno PG
- S COSTRUZIONI S.R.L. - 03630520546 - Foligno PG
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – 02051320543 - Gubbio PG
- S.E.A. - SOCIETA' EDILE APPALTI S.P.A. - 00433110541 - Marsciano PG

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale la procedura è stata svolta dal servizio Appalti e Contratti anche nella sua funzione di Centrale Unica di Committenza (CUC) tra il Comune di Foligno e il Comune di Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market;

- l'avvio della gara nella predetta piattaforma telematica è stata comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Foligno, sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 1 co,2,lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020, al link <https://www.comune.foligno.pg.it/bando/procedura-negoziata-pnrr-missione-5-componente-2-misura-2-investimento-2-1-finanziamento-u-e-next-generation-eu-investimenti-in-progetti-di-rigenerazione-urbana-volt/>;

**VISTO** il verbale n.1 di gara, in seduta pubblica del 10/07/2023, trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Foligno e Valtopina e pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, allegato al presente atto, dal quale risulta che tra le istanze pervenute, l'unica istanza non anomala è quella presentata dal

concorrente Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.I. e C.F. 02916650548, risulta altresì necessaria un'integrazione della documentazione trasmessa (modello D integrato e modello F dell'altro titolare effettivo), pertanto è stato ammesso con riserva, con riferimento al soccorso istruttorio;

**VISTO** il verbale n.2 di gara, in seduta pubblica del 13/07/2023, trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Foligno e Valtopina e pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, allegato al presente atto, dal quale risulta che il concorrente Moretti Aldo S.r.l. ha trasmesso entro il termine assegnato, l'integrazione documentale, pertanto è ammesso al soccorso istruttorio. Risulta altresì che, la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.I. e C.F. 02916650548, che ha indicato il ribasso del 10,15%, da applicare sull'importo a base di gara.

**RITENUTO** che:

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 l'offerta economica, relativamente al costo della manodopera indicato in sede di offerta dalla ditta Moretti Aldo S.r.l. è pari ad € 191.000,00, risulta congrua, in quanto superiore all'importo indicato nel progetto posto a base di gara;
- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure di gara e pertanto sono approvabili i verbali di gara in seduta pubblica del 10/07/2023 e del 13/07/2023 trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Foligno e Valtopina e pubblicati nella sezione amministrazione trasparente, allegati al presente atto;

**CONSIDERATO** che in esito alle risultanze di gara il R.U.P. ha ridefinito il Quadro Tecnico Economico del progetto come da allegato Sub A;

**VISTA** la nota del 20/07/2023 con la quale il Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali comunicava che le verifiche in capo all'aggiudicatario, Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.I. e C.F. 02916650548, sono state completate con esito favorevole;

**RITENUTO**, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche, che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, debba intendersi efficace;

**DATO ATTO** che per la procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è stato richiesto il Codice Identificativo Gare 9915942E30 subordinato al CUP dell'intervento in tema (C67H21002400001);

**VISTO** il comma 2 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 che stabilisce quanto segue: *è nominato, per ogni procedura un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dell'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

## IL R.U.P.

1. **DICHIARA** che la fase di affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto (CIG 9915942E30) si è conclusa in data 20 Luglio 2023, giusta nota del Servizio Appalti e Contratti sulla verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario: Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P. IVA e C.F. 02916650548;
2. **APPROVA** nei limiti delle proprie prerogative stabilite ai sensi del comma 2, art. 48 del D.L. 77/2021, la fase della affidamento dell'appalto di cui al punto precedente;

Foligno, 20 Luglio 2023

Il R.U.P.

Ing. Massimo Di Mario

Documento sottoscritto in firma elettronica  
ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

MASSIMO DI MARIO  
COMUNE DI  
FOLIGNO  
RESP. SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA  
20.07.2023 15:23:58  
GMT+01:00

