

OGGETTO: Alloggio realizzato in regime di edilizia convenzionata agevolata – Cessione –
Autorizzazione e determinazione del prezzo.

La/Il sottoscritta/o
è proprietaria/o di un alloggio sito in via civico
n°..... e posto al piano interno, con annesso garage al piano, fondo al piano oltre
a beni comuni, il tutto censiti al foglio, particella, subalterni del N.C.F,
sottoposto alla convenzione n. rep. del, notaio

Avendo l'intendimento di cedere le porzioni immobiliari suddette rappresenta:

a) **in merito alla provenienza:**

cancellare l'ipotesi che non ricorre

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **non agevolata** ai sensi
 dell'art. 7, L. 10/1977 dell'art. 26 e 27, L.R. 1/2004 e chiede quindi l'aggiornamento del prezzo
risultante dall'atto d'acquisto/assegnazione che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **agevolata** ed essendo
trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* chiede l'autorizzazione alla vendita
dello stesso come meglio individuato nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che non essendo trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* ha inoltrato istanza
al Presidente della Giunta Regionale per l'autorizzazione alla vendita dello stesso come meglio
individuato nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza, **unitamente**
all'autorizzazione regionale;

b) **in merito alla presenza finanziamenti agevolati:**

cancellare l'ipotesi che non ricorre

di aver provveduto all'estinzione del mutuo agevolato come risulta dalla certificazione che **si allega**
presente istanza;

(ovvero)

che è intendimento dell'aspirante acquirente accollarsi la quota residuale di mutuo agevolato e che lo
stesso ha ottenuto l'attestato regionale/provveditorile sul possesso dei requisiti che, in copia, **si allega**
alla presente istanza;

c) che a seguito dell'avvenuta estinzione dell'assenza del mutuo agevolato, necessita
accertare il possesso dei requisiti soggettivi **dell'aspirante/degli aspiranti acquirente/i** nella/e
persona/e di
residente/i a che
ha/nno sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi e per gli
effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, redatta su stampato posto a corredo della presente
domanda;

- d) che il prezzo di cessione risultante dall'allegato atto di *acquisto/assegnazione* deve essere aggiornato fino al mese di (presunta data di stipula dell'atto);
- e) che provvederà a comunicare la data di stipula dell'atto di cessione ***almeno trenta giorni prima*** e, successivamente, ad inviare a codesto ufficio copia dell'atto stesso;
- f) di essere a conoscenza che non può essere stipulato l'atto di cessione prima del decorso del termine di cui al punto precedente ed in assenza del nulla-osta comunale e della comunicazione di aggiornamento del prezzo;
- g) che determinerà al momento della stipula – con la documentazione di rito – le migliori apportate successivamente all'acquisto e le spese incrementative del prezzo stesso, qualora ricorresse tale ipotesi.

In **allegato** si invia la documentazione sottoelencata:

- n. 2 marche da bollo da euro 16 da apporsi su due modelli “Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo” con causale “ALLOGGIO EDILIZIA CONVENZIONATA - CESSIONE [venditore]/[acquirente] - DOMANDA/RISPOSTA”-
- copia dell'atto di acquisto dell'immobile oggetto della presente istanza-
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte del/dei potenziale/i acquirente/i resa nello stampato posto a corredo di questa istanza-
ovvero
- autorizzazione regionale alla vendita-
- delega per richiesta documenti (eventuale)
- altro (specificare)

Per comunicazioni relative a questa istanza si forniscono anche i seguenti contatti del richiedente/intermediario e dell'aspirante acquirente:

.....
(cognomi nomi)

.....
(recapiti telefonici)

.....
(indirizzi di posta elettronica semplice)

In attesa di riscontro si inviano distinti saluti.

Data.....

Firma.....