



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### **Determinazione Dirigenziale n. 853 del 30-05-2023**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 942 del 26-05-2023**

**SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

**OGGETTO: PNRR- MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO RAFFAELLO SANZIO. ", CUP C65E22000020006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION-EU. APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI "CIG 984376108F. DETERMINA A CONTRARRE.**

#### *Proposta di Determinazione al Dirigente*

#### ***RICHIAMATE:***

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 271 del 15/06/2022, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) anno 2022 e pluriennale 2022-2024”;
- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;

PREMESSO che

- nel Bilancio previsionale 2023-2025 e nel PEG 2023-2025 al capitolo di uscita 7285,100 è prevista la spesa per l'intervento di Demolizione e Realizzazione nuovo Asilo Nido Raffaello Sanzio. CUP C65E22000020006"- PNRR – M4.C1.I1.1, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation-EU., di valore stimato complessivo pari ad € 994.400,00;

- l'affidamento anzidetto è inoltre previsto per l'anno 2023 nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 599 del 15/12/2022 (CUI 00166560540-2022-00024);

- la procedura è indetta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra il Comune di Foligno e il Comune di Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016;

- con nota di autorizzazione prot. 82664 del 25/11/2022, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, comunicava la concessione del finanziamento del progetto "“PNRR- Missione4 – Componente1 – Investimento1.1: Demolizione e Realizzazione nuovo Asilo Nido Raffaello Sanzio;

- Decreto del MEF RGS RR 124 del 13/03/2023, è stato pre-assegnato per l'intervento in oggetto, CUP C65E22000020006, un incremento del 10% dell'importo finanziato pari ad € 90.400,00 per tenere conto dell'aumento dei prezzi dal 2021 al 2022, per cui il finanziamento complessivo dell'intervento ammonta ad € 994.000,00.

- con D.G.C. n. 242 del 02/05/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) per l'intervento di Demolizione e Realizzazione nuovo nido Raffaello Sanzio CUP C65E22000020006 , finanziato con fondi PNRR – M4.C1.1.1- Investimento1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, redatto dal RTP con mandatario ing. Carlo Brondi di Corciano (PG), per l'importo complessivo di € 994.400,00;

- con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023 è stato approvato il Progetto DEFINITIVO per l'intervento di Demolizione e Realizzazione nuovo nido Raffaello Sanzio CUP C65E22000020006 , finanziato con fondi PNRR – M4.C1.1.1- Investimento1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, redatto dal RTP con mandatario ing. Carlo Brondi di Corciano (PG) e da porre a base di gara per l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'importo complessivo di € 994.400,00;

CONSIDERATO che:

- il progetto DEFINITIVO, approvato con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023, da porre a base di gara per l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori comporta una spesa come di seguito indicata:

A) Importo appalto € 807.807,04 di cui € 29.556,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di cui € 15.000,00 per spese per la redazione del progetto esecutivo

B) Somme a disposizione € 186.592,96

Totale € 994.400,00

articolata secondo il seguente quadro economico (QTE) approvato con la citata Delibera:

**A) LAVORI +spese Progettazione Esecutiva**

A1 – LAVORI .....	€ 763.250,61
A2 - COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 29.556,43
A3 – <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b> .....	€ <b>792.807,04</b>
A4 - SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 15.000,00
A5 – <b>BASE D'ASTA SOGGETTA RIBASSO (A1+A4)</b>	€ <b>778.250,61</b>
A6 – <b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A4)</b>	€ <b>807.807,04</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 - Iva 10% sui Lavori	€ 79.280,70
B2 -Spese Tecniche Progettazione Defintiva - D.L. - Sicurezza	€ 60.001,06
B3 - CNPAIA 4% su spese tecniche B2	€ 2.400,04
B4 -IVA 22% su spese tecniche B2	€ 13.728,24
B5 - CNPAIA 4% su spese tecniche A4	€ 600,00

B6 -IVA 22% su spese tecniche A4	€ 3.432,00
B7 – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.069,60
B8 - Accantonamento RUP 1.6% importo lavori	€ 12.684,91
B9 - Sondaggi geologici geognostici IVA compresa	€ 1.090,00
B10 - Collaudo Statico	€ 3.000,00
B11 - Cassa Ingegneri per Collaudo 4%	€ 120,00
B12 - IVA 22% su spese tecniche collaudo	€ 686,40
B13 - Prove in Corso d'opera sui materiali Iva compresa	€ 2.000,00
B14 - Spese di gara	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 186.592,96</b>

**SPESA COMPLESSIVA (A + B) € 994.400,00**

e composto dai seguenti elaborati:

- TAV 01 - R-01 RELAZIONE GENERALE
- TAV 01 - R-02 RELAZIONE TECNICA
- TAV 01 - R-03 RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA'
- TAV 02 – RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV 03 – RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- TAV 04a - ELABORATI ARCHITETTONICI attuale
- TAV 04b - ELABORATI ARCHITETTONICI progetto
- TAV 04c - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ABACO INFISSI
- TAV 04d - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI
- TAV 05 – ELABORATI STRUTTURALI
- TAV 06 - R-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV 06 – R-02 TABULATI DI CALCOLO
- TAV 06 – R-03 RELAZIONE GEOTECNICA
- TAV 06 – R-04 RELAZIONE SULLA QUALITA' DEI MATERIALI
- TAV 06 – R-05 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- TAV 06 – R-06 RELAZIONE SINTETICA
- TAV 07 – IMPIANTI
- TAV 07a - SCHEMI IMPIANTO IDRICO - ACQUE NERE - ACQUE BIANCHE - LINEA VITA
- TAV 07b - SCHEMA ACCESSO DISABILI - SISTEMAZIONI ESTERNE - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI
- TAV 07c - RELAZIONI INPIANTO IDRICOSANITARIO E ACQUE REFLUE - RELAZIONE BARRIERE ARCH.
- TAV 07d - RELAZIONE SULLA PROTEZIONE ALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
- TAV 08 - RELAZIONE DI CUI AL C. 1 ART. 8 D.LGS. 19 AGOSTO 2005 N. 192 r1
- TAV 08a - RELAZIONE INTEGRATIVA SUL SISTEMA DI RISCALDAMENTO
- TAV 09 – CME EPU QE
- TAV 10 – CRONOPROGRAMMA
- TAV 11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV 12 – PIANO DI MANUTENZIONE E MONITORAGGIO
- TAV 13 – RELAZIONE PRINCIPIO DSNH NUOVO EDIFICIO
- TAV 14 – SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV 15 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV 16 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

- con nota prot. n.11067 del 10/02/2023, è stata avviata la Procedura di Archeologia Preventiva (art.25 D.Lgs. 50/2016\_Codice dei Contratti), presso la competente, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Perugia, trasmettendo la documentazione necessaria per la valutazione, a cui è seguita la comunicazione di non assoggettabilità, prot. n. 18878/2023 del 13-03-2023, alla verifica di interesse archeologico, e parere favorevole di compatibilità archeologica con prescrizioni;

- con nota, prot. vv.ff. n° 9429 del 15/05/2023, è stato richiesto al Comando Vigili del Fuoco di Perugia, Ufficio Prevenzione incendi, parere al Progetto Definitivo in oggetto, con nota prot. Comunale n.36876 del 23/05/2023, è pervenuto parere favorevole del progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Asilo Nido Sanzio, ai fini antincendio;

- con nota PEC prot. n° 35595 del 18/05/2023, è stato richiesto alla AZIENDA USL 2 Umbria, parere al Progetto Definitivo in oggetto, con nota prot. comunale n.37494 del 25/05/2023, è pervenuto parere favorevole del progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Asilo Nido Sanzio;

PRECISATO che relativamente al rispetto del principio del DNSH, le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.

RILEVATO che:

- nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto trattandosi di singolo cantiere edile con presenza del piano di sicurezza e coordinamento, gli obblighi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 sono da ritenersi assolti;
- il presente appalto non si ritiene frazionabile ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice in ragione delle lavorazioni che lo compongono, caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non consentire una suddivisione in distinti lotti funzionali;
- dal predetto progetto risulta che il valore stimato dell'appalto da affidare, relativamente ai lavori, è pari ad € 792.807,04 e, pertanto, lo stesso è sotto la soglia eurounitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- l'intervento complessivo di € 994.400,00 è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation-EU-PNRR – M4.C1.II.1,
- per l'affidamento in tema non sussiste l'obbligo di ricorso alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma; ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale la procedura è svolta dal servizio Appalti e Contratti anche nella sua funzione di Centrale Unica di Committenza (CUC) tra il Comune di Foligno e il Comune di Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market;

VISTI

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO che

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: demolizione dell'attuale asilo nido esistente denominato R.Sanzio e realizzazione, nel medesimo sito di un nuovo asilo nido che presenta un incremento dell'accoglienza ( n. 35 bambini) rispetto all' asilo nido attualmente presente situazione attuale
- l'oggetto del contratto sono la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di NUOVO ASILO NIDO RAFFELLO SANZIO - "PNRR- Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1: Demolizione e Realizzazione nuovo Asilo Nido Raffaello Sanzio. ", CUP C65E22000020006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation-EU.,
- l'importo a base di gara è pari ad € 807.807,04 iva ed oneri contributivi per la progettazione esecutiva esclusi, così ripartita:

- per lavori € 763.250,61
- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 29.556,43
- per spese di progettazione esecutiva € 15.000,00
- l'importo della manodopera ammonta ad € 154.415,19
- le clausole negoziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- la scelta del contraente verrà effettuata con il *criterio del minor prezzo*, mediante ricorso alla procedura negoziata con n. 5 operatori individuati nell'Elenco Regionale Umbria delle imprese approvato con determinazione regionale n. 5201 del 16/05/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, anche con riferimento alle diverse categorie di opere e tenuto conto altresì di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- il contratto verrà stipulato *a corpo* mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1 del vigente Regolamento Comunale dei Contatti;
- i corrispettivi dovuti all'Appaltatore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, convertito con la Legge n. 25 del 28/03/2022, e dell'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, come previsto;

VISTO l'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, e il DPCM 7 dicembre 2021 "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";

RILEVATO ALTRESÌ, che

- si applicano i commi 2, 3 e 3-bis dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, in funzione della dimensione occupazionale dell'operatore economico affidatario;
- la mancata produzione della relazione di cui ai comma 3 e 3bis comporta l'applicazione della penale di cui all'art. 47 comma 6 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, prevista all'art. 6.11 del Capitolato speciale d'appalto nonché, nel caso di mancata produzione ai sensi del comma 3, l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 47 del suddetto D.L. 77/2021 e dell'art. 6 delle succitate Linee guida, i requisiti di cui al comma 4 del citato art. 47 vengono derogati ed applicati nel seguente modo:
  - a) gli operatori economici devono aver assolto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
  - b) per quanto concerne l'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile e, segnatamente, la quota di genere delle nuove assunzioni, lo stesso decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC) ha evidenziato come una rigida applicazione della regola potrebbe determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale. Sul punto, sembra allora il caso di evidenziare come, in ragione del tasso di occupazione femminile rilevato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT per l'anno 2021 nel settore costruzioni, l'imposizione del raggiungimento della quota del 30% di occupazione femminile nelle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione del presente appalto. In conseguenza di quanto sopra, l'obbligo di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021 viene circoscritto nel senso che segue: in caso di aggiudicazione del contratto e in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, il concorrente, a pena di esclusione, si impegna a riservare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).
  - c) con riferimento alla prescrizione di misure premiali, l'operatore economico che produce in sede di offerta apposita dichiarazione o attestazione di impegno di cui all'art. 47 comma 5 lettera b) del

decreto legge 77/2021 (dichiarazione di utilizzo o impegno a utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti), acquisisce la preferenza in caso di parità di offerta economica (medesimo ribasso) con altri operatori economici

- per l'espletamento dell'incarico di progettazione oggetto dell'appalto integrato in tema, il professionista dovrà possedere i seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale:

a) iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;

- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

- **fatturato medio** per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, non inferiore all'importo posto a base di gara e pertanto almeno pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00). L'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di trasmissione della presente lettera di invito e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella prevista all'art. 1.2.5 del CSA e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

c) il professionista/i dovrà essere dotato di polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice per un massimale di € 3.000.000,00

VISTA l'urgenza di affidare i lavori nel rispetto delle prossime e imminenti scadenze imposte dai decreti di finanziamento e rilevato che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, verrà concesso un tempo minimo di almeno 10 giorni per la presentazione delle offerte a partire dalla data di trasmissione delle lettere di invito.

DATO ATTO che

- per la procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è stato richiesto il Codice Identificativo Gare che è: CIG 984376108F e il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C65E22000020006

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto indetto con la presente determinazione è Ing. Roberto Righi, individuato in relazione alla sua adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 2464 del 28/12/2022 ;

- il RUP ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

- che è necessario prenotare la spesa complessiva del QTE al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7285,100 del bilancio corrente.

**VISTO** l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**VISTI** il d.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. e il d.lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018 e il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con delibera di C.C. n. 26 del

19/03/2019;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;

si **PROPONE** quanto segue:

1) **DI INDIRE**, con la presente determinazione a contrattare, la procedura di Appalto Integrato per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva e Esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Demolizione e Realizzazione nuovo nido Raffaello Sanzio, finanziato con fondi PNRR – M4.C1.I1.1, sulla base del Progetto Definitivo, redatto dal RTP con mandatario ing. Carlo Brondi di Corciano (PG), ed approvato con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023 per l'importo di € 807.807,04 iva ed oneri contributivi per la progettazione esecutiva esclusi, così ripartita:

- per lavori € 763.250,61
- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 29.556,43
- per spese di progettazione esecutiva € 15.000,00

che avverrà mediante procedura negoziata estendendo l'invito a n. 5 operatori individuati nell'Elenco Regionale Umbria delle imprese approvato con Determinazione Regionale n. 5201 del 16/5/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi e con l'applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, come illustrato nella parte narrativa;

2) **DI DARE ATTO** che il progetto DEFINITIVO, approvato con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023, da porre a base di gara per l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, comporta una spesa come di seguito indicata:

**A) Importo appalto integrato € 807.807,04** di cui € 29.556,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di cui € 15.000,00 per spese per la redazione del progetto esecutivo

**B) Somme a disposizione € 186.592,96**

**Totale € 994.400,00**

articolata secondo il seguente quadro economico (QTE) approvato con la citata Delibera:

**A) LAVORI +spese Progettazione Esecutiva**

A1 – LAVORI .....	€ 763.250,61
A2 - COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 29.556,43
A3 – TOTALE LAVORI (A1+A2).....	€
	<b>792.807,04</b>
A4 - SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€
	15.000,00
A5 – BASE D'ASTA SOGGETTA RIBASSO (A1+A4)	€ 778.250,61
A6 – IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A4)	€
	<b>807.807,04</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 - Iva 10% sui Lavori	€ 79.280,70
B2 -Spese Tecniche Progettazione Definitiva - D.L. - Sicurezza	€
	60.001,06
B3 - CNPAIA 4% su spese tecniche B2	€ 2.400,04
B4 -IVA 22% su spese tecniche B2	€ 13.728,24
B5 - CNPAIA 4% su spese tecniche A4	€ 600,00
B6 -IVA 22% su spese tecniche A4	€ 3.432,00
B7 – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.069,60
B8 - Accantonamento RUP 1.6% importo lavori	€ 12.684,91
B9 - Sondaggi geologici geognostici IVA compresa	€ 1.090,00
B10 - Collaudo Statico	€ 3.000,00
B11 - Cassa Ingegneri per Collaudo 4%	€ 120,00

B12 - IVA 22% su spese tecniche collaudo € 686,40  
B13 - Prove in Corso d'opera sui materiali Iva compresa € 2.000,00  
B14 - Spese di gara € 500,00

Totale Somme a disposizione € 186.592,96

**SPESA COMPLESSIVA (A + B) € 994.400,00**

ed è composto dai seguenti elaborati:

- TAV 01 - R-01 RELAZIONE GENERALE
- TAV 01 - R-02 RELAZIONE TECNICA
- TAV 01 - R-03 RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA'
- TAV 02 – RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV 03 – RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- TAV 04a - ELABORATI ARCHITETTONICI attuale
- TAV 04b - ELABORATI ARCHITETTONICI progetto
- TAV 04c - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ABACO INFISSI
- TAV 04d - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI
- TAV 05 – ELABORATI STRUTTURALI
- TAV 06 - R-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV 06 – R-02 TABULATI DI CALCOLO
- TAV 06 – R-03 RELAZIONE GEOTECNICA
- TAV 06 – R-04 RELAZIONE SULLA QUALITA' DEI MATERIALI
- TAV 06 – R-05 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- TAV 06 – R-06 RELAZIONE SINTETICA
- TAV 07 – IMPIANTI
- TAV 07a - SCHEMI IMPIANTO IDRICO - ACQUE NERE - ACQUE BIANCHE - LINEA VITA
- TAV 07b - SCHEMA ACCESSO DISABILI - SISTEMAZIONI ESTERNE - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI
- TAV 07c - RELAZIONI IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ACQUE REFLUE - RELAZIONE BARRIERE ARCH.
- TAV 07d - RELAZIONE SULLA PROTEZIONE ALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
- TAV 08 - RELAZIONE DI CUI AL C. 1 ART. 8 D.LGS. 19 AGOSTO 2005 N. 192 r1
- TAV 08a - RELAZIONE INTEGRATIVA SUL SISTEMA DI RISCALDAMENTO
- TAV 09 – CME EPU QE
- TAV 10 – CRONOPROGRAMMA
- TAV 11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV 12 – PIANO DI MANUTENZIONE E MONITORAGGIO
- TAV 13 – RELAZIONE PRINCIPIO DSNH NUOVO EDIFICIO
- TAV 14 – SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV 15 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV 16 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

3) **DI PRENOTARE** la spesa complessiva del QTE al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7285,100 del bilancio corrente.

4) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Roberto Righi e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;
- il CIG è 984376108F
- il CUP è C65E22000020006

5) **DI PRECISARE** che la costituzione del gruppo di lavoro interno per l'intervento in oggetto, incarichi previsti all'art. 5 del Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, viene fatto con separata Determina Dirigenziale;

6) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 del D. lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016;

7) **DI PUBBLICARE** nel sito internet istituzionale l'avviso di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) penultimo inciso, della L. 120/2020.



30-05-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ROBERTO RIGHI

## IL DIRIGENTE

### AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO che qui si intende integralmente trascritto;

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1) **DI INDIRE**, con la presente determinazione a contrattare, la procedura di Appalto Integrato per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva e Esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Demolizione e Realizzazione nuovo nido Raffaello Sanzio, finanziato con fondi PNRR – M4.C1.I1.1, sulla base del Progetto Definitivo, redatto dal RTP con mandatario ing. Carlo Brondi di Corciano (PG), ed approvato con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023 per l'importo di € 807.807,04 iva ed oneri contributivi per la progettazione esecutiva esclusi, così ripartita:

- per lavori € 763.250,61
- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 29.556,43
- per spese di progettazione esecutiva € 15.000,00

che avverrà mediante procedura negoziata estendendo l'invito a n. 5 operatori individuati nell'Elenco Regionale Umbria delle imprese approvato con Determinazione Regionale n. 5201 del 16/5/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi e con l'applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, come illustrato nella parte narrativa;

2) **DI DARE ATTO** che il progetto DEFINITIVO, approvato con D.G.C. n. 294 del 25/05/2023, da porre a base di gara per l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, comporta una spesa come di seguito indicata:

**A) Importo appalto integrato € 807.807,04** di cui € 29.556,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di cui € 15.000,00 per spese per la redazione del progetto esecutivo

**B) Somme a disposizione € 186.592,96**

**Totale € 994.400,00**

articolata secondo il seguente quadro economico (QTE) approvato con la citata Delibera:

**A)LAVORI +spese Progettazione Esecutiva**

A1 – LAVORI .....	€ 763.250,61
A2 - COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 29.556,43
A3 – <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b> .....	€
	<b>792.807,04</b>
A4 - SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€
	15.000,00
A5 – <b>BASE D’ASTA SOGGETTA RIBASSO (A1+A4)</b>	€ <b>778.250,61</b>
A6 – <b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A4)</b>	€
	<b>807.807,04</b>

## **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 - Iva 10% sui Lavori	€ 79.280,70
B2 -Spese Tecniche Progettazione Definitiva - D.L. - Sicurezza	€
	60.001,06
B3 - CNPAIA 4% su spese tecniche B2	€ 2.400,04
B4 -IVA 22% su spese tecniche B2	€ 13.728,24
B5 - CNPAIA 4% su spese tecniche A4	€ 600,00
B6 -IVA 22% su spese tecniche A4	€ 3.432,00
B7 – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.069,60
B8 - Accantonamento RUP 1.6% importo lavori	€ 12.684,91
B9 - Sondaggi geologici geognostici IVA compresa	€ 1.090,00
B10 - Collaudo Statico	€ 3.000,00
B11 - Cassa Ingegneri per Collaudo 4%	€ 120,00
B12 - IVA 22% su spese tecniche collaudo	€ 686,40
B13 - Prove in Corso d'opera sui materiali Iva compresa	€ 2.000,00
B14 - Spese di gara	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 186.592,96</b>

**SPESA COMPLESSIVA (A + B) € 994.400,00**

ed è composto dai seguenti elaborati:

- TAV 01 - R-01 RELAZIONE GENERALE
- TAV 01 - R-02 RELAZIONE TECNICA
- TAV 01 - R-03 RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA’
- TAV 02 – RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV 03 – RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- TAV 04a - ELABORATI ARCHITETTONICI attuale
- TAV 04b - ELABORATI ARCHITETTONICI progetto
- TAV 04c - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ABACO INFISSI
- TAV 04d - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI
- TAV 05 – ELABORATI STRUTTURALI
- TAV 06 - R-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV 06 – R-02 TABULATI DI CALCOLO
- TAV 06 – R-03 RELAZIONE GEOTECNICA
- TAV 06 – R-04 RELAZIONE SULLA QUALITA’ DEI MATERIALI
- TAV 06 – R-05 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- TAV 06 – R-06 RELAZIONE SINTETICA
- TAV 07 – IMPIANTI
- TAV 07a - SCHEMI IMPIANTO IDRICO - ACQUE NERE - ACQUE BIANCHE - LINEA VITA
- TAV 07b - SCHEMA ACCESSO DISABILI - SISTEMAZIONI ESTERNE - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI
- TAV 07c - RELAZIONI IMPIANTO IDRICOSANITARIO E ACQUE REFLUE - RELAZIONE BARRIERE ARCH.
- TAV 07d - RELAZIONE SULLA PROTEZIONE ALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
- TAV 08 - RELAZIONE DI CUI AL C. 1 ART. 8 D.LGS. 19 AGOSTO 2005 N. 192 r1
- TAV 08a - RELAZIONE INTEGRATIVA SUL SISTEMA DI RISCALDAMENTO
- TAV 09 – CME EPU QE
- TAV 10 – CRONOPROGRAMMA
- TAV 11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV 12 – PIANO DI MANUTENZIONE E MONITORAGGIO
- TAV 13 – RELAZIONE PRINCIPIO DSNH NUOVO EDIFICIO

- TAV 14 – SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV 15 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV 16 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

3) **DI PRENOTARE** la spesa complessiva del QTE al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7285,100 del bilancio corrente.

4) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Roberto Righi e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;
- il CIG è 984376108F
- il CUP è C65E22000020006

5) **DI PRECISARE** che la costituzione del gruppo di lavoro interno per l'intervento in oggetto, incarichi previsti all'art. 5 del Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, viene fatto con separata Determina Dirigenziale;

6) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 del D. lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016;

7) **DI PUBBLICARE** nel sito internet istituzionale l'avviso di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) penultimo inciso, della L. 120/2020.

8) **DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

30-05-2023

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E  
SERVIZI SCOLASTICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005