



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

## Determinazione Dirigenziale n. 636 del 30-04-2023

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 757 del 28-04-2023

SERVIZIO MUSEI  
AREA CULTURA, TURISMO E SPORT

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MUSEO DI PALAZZO TRINCI. POR FESR 2014-2020, AZIONE 5.2.1 – RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2328 DEL 15/12/2022 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE".**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 271 del 15/06/2022, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) anno 2022 e pluriennale 2022-2024”;
- La deliberazione n. 144 del 20/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 provvisorio.

### Premessa

- con DGC n. 379 del 23/11/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto in riferimento al POR FESR 2014 – 2020, Azione 5.2.1., relativamente all'”Avviso ricognitivo propedeutico alla predisposizione di un programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri

storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post-COVID” indetto dalla Regione Umbria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 828 del 16/09/2020;

- l'intervento articolato in due lotti funzionali, prevedeva l'esecuzione di un primo lotto di interventi per complessivi €. 244.000,00 volto nel suo complesso al miglioramento della fruibilità ed accessibilità degli spazi museali in termini di comfort ambientale e ottimizzazione delle condizioni per la salute e benessere degli utenti;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 267 del 31/03/2021 la Regione Umbria approvava in via definitiva il programma regionale confermando la previsione di un finanziamento di €. 240.000,00 a favore del Comune di Foligno per il primo stralcio funzionale;
- con DD n. 1961 del 02/12/2021 è stato affidato al P.I. Sandro Cimarelli l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto, per la parte tecnica specialistica impiantistica e restituzione grafica;
- con nota PEC prot. 35988 del 27/05/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del museo di palazzo Trinci.

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2328 del 15/12/2022 con la quale:

a) si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto composto da:

## **Elaborati DESCRITTIVI**

**TAV. ED01** – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED02** – RELAZIONE TECNICA GENERALE

**TAV. ED03** – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED06** – COMPUTO DELLA MANODOPERA

**TAV. ED07** – CALCOLO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED08** – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

**TAV. ED09** – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT) - PIANO DI SICUREZZA COVID-19 - LAYOUT DI CANTIERE

## **Elaborati GRAFICI**

**TAV. EG01** - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – PIANTA PIANO PRIMO

**TAV. EG02** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRA

**TAV. EG03** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO AMMEZZATO

**TAV. EG04 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO PRIMO.**

**TAV. EG05 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SECONDO E TERZO.**

**TAV. EG06 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – ELENCO DEI TERMINALI IDRONICI DI CLIMATIZZAZIONE SOGGETTI AD INTERVENTO.**

**TAV. EG07 - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – ABACO DEGLI INFISSI SOGGETTI AD INTERVENTO**

con il Quadro Economico complessivo pari ad € 240.000,00 (comprensivo di IVA) come di seguito ripartito:

IMPORTO LAVORI € 198.430,20

COSTI DELLA SICUREZZA € 4.023,00

**A) IMPORTO LAVORI e SICUREZZA € 202.453,20**

IMPORTO A BASE D'ASTA € 198.430,20

**SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. sui lavori e sicurezza (10%) € 20.245,32

Imprevisti € 4.155,42

spese di gara € 130,00

Progettazione esecutiva, contabilità – C.S.P. € 7.000,00

Contributo previdenziale su spese tecniche (5%) € 350,00

I.V.A. su spese tecniche (22%) € 1.617,00

Incentivo R.U.P. (2%) € 4.049,06

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 37.546,80**

**A)+B) LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE € 240.000,00**

b) si stabiliva di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e funzionale nel museo di Palazzo Trinci di valore stimato pari ad € 202.453,20 al netto IVA, di cui € 198.430,20 a base di gara e € 4.023,00 per costi della sicurezza, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), numero 2.2, del D.L. 77/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara come previsto dall'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che:

- per la procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è stato richiesto *il Codice Unico di Progetto – CUP è: C64E21000900006.*
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto indetto con la presente determinazione è arch. Roberto Silvestri, Responsabile del Servizio Musei dell'Area Cultura, Turismo e Sport individuato in relazione alla sua adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

- i lavori sono finanziati con fondi POR FESR 2014 – 2020, Azione 5.2.1 ed inseriti nel programma regionale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 267 del 31/03/2021;

- è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota pec prot. 80116 del 17/11/2022 assegnata al servizio musei il 13/12/2022, che autorizza l'esecuzione delle opere nel rispetto delle seguenti prescrizioni: "il lavoro di restauro e riqualificazione energetica degli infissi dovrà essere seguito da un professionista restauratore di beni culturali, in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali per il settore 4 (arredi lignei) e quindi professionista abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 29 (o in alternativa ai sensi art. transitorio 182) del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Il professionista restauratore dovrà valutare la presenza di eventuali criticità e di conseguenza predisporre protezioni necessarie per la salvaguardia delle trifore che decorano Palazzo Trinci [...]";

Ritenuto necessario procedere ad aggiornare i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione Umbria in esecuzione alla D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 che conferma la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022 dell'Elenco Regionale dei Prezzi .

Considerato pertanto di dover aggiornare gli elaborati contabili del progetto esecutivo approvati con la DD 23289 del 15/12/2022, conservati agli atti d'ufficio e nel seguito elencati:

**TAV. ED01** (aggiornamento gennaio 2023) – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED03** (aggiornamento gennaio 2023) – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** (aggiornamento gennaio 2023) – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED06** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO DELLA MANODOPERA

**TAV. ED08** (aggiornamento gennaio 2023) – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

Dato atto che conseguentemente il quadro economico del progetto deve essere così rimodulato:

		euro
<b>A</b>	<b>Totale appalto (a.1 + a.2)</b>	<b>203.248,52</b>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni	199.225,52
	Di cui: - <i>Costo minimo della manodopera</i>	48.691,72
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.023,00
<b>AA</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta (oggetto di ribasso d'asta) (a.1)</b>	<b>199.225,52</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione		
	IVA 10% sui lavori	20.324,85
	Imprevisti	3.264,66
	Spese di gara	130,00
	Progettazione esecutiva, contabilità – C.S.P.	7.000,00
	Contributo previdenziale su spese tecniche 5%	350,00
	IVA 22% su spese tecniche	1.617,00
	Incentivo RUP 2%	4.064,97
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>36.751,48</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale progetto</b>	<b>240.000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione dal RUP in data 19 gennaio 2023 ai sensi dell'art. 26 comma 4 e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che i lavori in argomento trovano copertura finanziaria al capitolo 7270.100 del bilancio 2022 adeguamento impianti palazzo trinci – utilizzo trasferimento regionale (entrata capitolo 1765,100);

**VISTA** la nota della Regione Umbria di formale concessione del finanziamento per l'intervento in oggetto

ricevuta con pec prot. 30056 del 27/04/2023;

**RILEVATO** che, avuto riguardo all'importo o all'oggetto dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma; ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale la procedura è svolta dal servizio Appalti e Contratti anche nella sua funzione di Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Foligno e Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" Net4market;

**DATO ATTO** che, con riferimento al progetto complessivamente considerato si procede nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e all'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale;

**PRESO ATTO** della prescrizione apposta al parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota pec prot. 80116 del 17/11/2022;

**RITENUTO** di dover prevedere un conforme requisito di esecuzione ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 50/2026;

**EVIDENZIATO** che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) per Euro 121.870,52 (diconsi Euro centoventunoottocentosestanta/52) – percentuale sul totale 61,172%;

a) CATEGORIA SECONDARIA

Categoria OG2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA) per Euro 77.355,00 (diconsi Euro settantasettemilatrecentocinquantacinque/00) - percentuale sul totale 38,828%.

**Dato atto che:**

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 selezionando le offerte con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- verranno invitate almeno 5 O.E. selezionati mediante utilizzo dell'Elenco delle imprese della Regione Umbria qualificati per la categoria di lavorazioni prevalente e per quella secondaria OG 2 l'intervento;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque: pertanto, risulterà primo in graduatoria il candidato che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicini (senza eguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia;

- con riferimento all'operazione del taglio delle ali viene applicato il criterio cd. "relativo" (le offerte collocate all'interno delle ali aventi un medesimo valore di ribasso verranno considerate come unica offerta – cd. blocco unitario);

- ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta con il ribasso più conveniente per l'ente (maggiore offerta in assoluto);

- i contratti verranno stipulati ai sensi dell'art. 20, comma 1, del vigente Regolamento Comunale dei Contratti in modalità elettronica con firma digitale mediante scrittura privata;

**Dato atto** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e non ha rilevanza contabile ;

si propone quanto segue:

1. di approvare gli elaborati nel seguito specificati a sostituzione/aggiornamento di quelli precedentemente approvati con DD 2328 del 15/12/2022 che sono conservati agli atti d'ufficio:

**TAV. ED01** (aggiornamento gennaio 2023) – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED03** (aggiornamento gennaio 2023) – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** (aggiornamento gennaio 2023) – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED06** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO DELLA MANODOPERA

**TAV. ED08** (aggiornamento gennaio 2023) – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

2) di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati depositati agli atti di ufficio:

## **Elaborati DESCRITTIVI**

**TAV. ED01** (aggiornamento gennaio 2023)– CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED02** – RELAZIONE TECNICA GENERALE

**TAV. ED03** (aggiornamento gennaio 2023) – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** (aggiornamento gennaio 2023) – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

TAV. ED06 (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO DELLA MANODOPERA

TAV. ED07 – CALCOLO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

TAV. ED08 (aggiornamento gennaio 2023)– ANALISI DEI NUOVI PREZZI

TAV. ED09 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT) - PIANO DI SICUREZZA COVID-19 - LAYOUT DI CANTIERE

## Elaborati GRAFICI

TAV. EG01 - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – PIANTA PIANO PRIMO

TAV. EG02 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRA

TAV. EG03 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO AMMEZZATO

TAV. EG04 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO PRIMO.

TAV. EG05 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SECONDO E TERZO.

TAV. EG06 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – ELENCO DEI TERMINALI IDRONICI DI CLIMATIZZAZIONE SOGGETTI AD INTERVENTO.

TAV. EG07 - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – ABACO DEGLI INFISSI SOGGETTI AD INTERVENTO

3. di rimodulare conseguentemente il seguente quadro economico:

		euro
<b>A</b>	<b>Totale appalto (a.1 + a.2)</b>	<b>203.248,52</b>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni	199.225,52
	Di cui: - <i>Costo minimo della manodopera</i>	48.691,72
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.023,00
<b>AA</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta (oggetto di ribasso d'asta) (a.1)</b>	<b>199.225,52</b>
	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	IVA 10% sui lavori	20.324,85
	Imprevisti	3.264,66
	Spese di gara	130,00



Progettazione esecutiva, contabilità – C.S.P.	7.000,00
Contributo previdenziale su spese tecniche 5%	350,00
IVA 22% su spese tecniche	1.617,00
Incentivo RUP 2%	4.064,97
<b>B Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>36.751,48</b>
<b>A+B Totale progetto</b>	<b>240.000,00</b>

Da imputare al capitolo 7270.100 del bilancio 2022 adeguamento impianti palazzo trinci – utilizzo trasferimento regionale (entrata capitolo 1765,100);

4. di avviare con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) della Legge 120/2020, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei relativi lavori di adeguamento impiantistico e funzionale nel museo di Palazzo Trinci di valore stimato pari ad € 203.248,52 al netto IVA, di cui € 199.225,52 a base di gara e € 4.023,00 per costi della sicurezza, che verranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Foligno e Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" Net4market con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo gli importi e le categorie indicate nella premessa del presente Atto.

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 50/2016 sarà previsto il seguente requisito di esecuzione: "il lavoro di restauro e riqualificazione energetica degli infissi dovrà essere seguito da un professionista restauratore di beni culturali, in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali per il settore 4 (arredi lignei) e quindi professionista abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 29 (o in alternativa ai sensi art. transitorio 182) del Codice dei beni culturali e del paesaggio [...]".

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque: pertanto, risulterà primo in graduatoria il candidato che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicini (senza eguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

Con riferimento all'operazione del taglio delle ali viene applicato il criterio cd. "relativo" (le offerte collocate all'interno delle ali aventi un medesimo valore di ribasso verranno considerate come unica offerta - cd. blocco unitario).

Ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta con il ribasso più conveniente per l'ente (maggiore offerta in assoluto).

I contratti verranno stipulati a corpo.

Le imprese partecipanti alle gare, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione.

I contratti verranno stipulati ai sensi dell'art. 20, comma 1, del vigente Regolamento Comunale dei

Contratti in modalità elettronica con firma digitale mediante scrittura privata;

5. di disporre che il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto, ai sensi dell' art. 5 del Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà istituito con successiva Determinazione Dirigenziale;

6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

7. di pubblicare nel sito internet istituzionale l'avviso di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) penultimo inciso, della L. 120/2020.

28-04-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ROBERTO SILVESTRI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA CULTURA, TURISMO E SPORT**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO MUSEI che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare gli elaborati nel seguito specificati a sostituzione/aggiornamento di quelli precedentemente approvati con DD 2328 del 15/12/2022 che sono conservati agli atti d'ufficio:

**TAV. ED01** (aggiornamento gennaio 2023) – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED03** (aggiornamento gennaio 2023) – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** (aggiornamento gennaio 2023) – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED06** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO DELLA MANODOPERA

**TAV. ED08** (aggiornamento gennaio 2023) – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

2) di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati depositati agli atti di ufficio:

#### **Elaborati DESCRITTIVI**

**TAV. ED01** (aggiornamento gennaio 2023)– CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. ED02** – RELAZIONE TECNICA GENERALE

**TAV. ED03** (aggiornamento gennaio 2023) – QUADRO ECONOMICO

**TAV. ED04** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPUTO

## METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED05** (aggiornamento gennaio 2023) – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ELENCO PREZZI UNITARI COSTI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED06** (aggiornamento gennaio 2023) – COMPUTO DELLA MANODOPERA

**TAV. ED07** – CALCOLO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

**TAV. ED08** (aggiornamento gennaio 2023)– ANALISI DEI NUOVI PREZZI

**TAV. ED09** – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT) - PIANO DI SICUREZZA COVID-19 - LAYOUT DI CANTIERE

## Elaborati GRAFICI

**TAV. EG01** - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – PIANTA PIANO PRIMO

**TAV. EG02** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRA

**TAV. EG03** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO AMMEZZATO

**TAV. EG04** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO PRIMO.

**TAV. EG05** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SECONDO E TERZO.

**TAV. EG06** - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – ELENCO DEI TERMINALI IDRONICI DI CLIMATIZZAZIONE SOGGETTI AD INTERVENTO.

**TAV. EG07** - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INFISSI – ABACO DEGLI INFISSI SOGGETTI AD INTERVENTO

3. di rimodulare conseguentemente il seguente quadro economico:

		euro
<b>A</b>	<b>Totale appalto (a.1 + a.2)</b>	<b>203.248,52</b>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni	199.225,52
	Di cui: - <i>Costo minimo della manodopera</i>	48.691,72
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.023,00
<b>AA</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta (oggetto di ribasso d'asta) (a.1)</b>	<b>199.225,52</b>
	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	IVA 10% sui lavori	20.324,85

Imprevisti	3.264,66
Spese di gara	130,00
Progettazione esecutiva, contabilità – C.S.P.	7.000,00
Contributo previdenziale su spese tecniche 5%	350,00
IVA 22% su spese tecniche	1.617,00
Incentivo RUP 2%	4.064,97
<b>B Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>36.751,48</b>
<b>A+B Totale progetto</b>	<b>240.000,00</b>

Da imputare al capitolo 7270.100 del bilancio 2022 adeguamento impianti palazzo trinci – utilizzo trasferimento regionale (entrata capitolo 1765,100);

4. di avviare con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) della Legge 120/2020, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei relativi lavori di adeguamento impiantistico e funzionale nel museo di Palazzo Trinci di valore stimato pari ad € 203.248,52 al netto IVA, di cui € 199.225,52 a base di gara e € 4.023,00 per costi della sicurezza, che verranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Foligno e Valtopina, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" Net4market con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo gli importi e le categorie indicate nella premessa del presente Atto.

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 50/2016 sarà previsto il seguente requisito di esecuzione: "il lavoro di restauro e riqualificazione energetica degli infissi dovrà essere seguito da un professionista restauratore di beni culturali, in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali per il settore 4 (arredi lignei) e quindi professionista abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 29 (o in alternativa ai sensi art. transitorio 182) del Codice dei beni culturali e del paesaggio [...]".

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque: pertanto, risulterà primo in graduatoria il candidato che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicini (senza eguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

Con riferimento all'operazione del taglio delle ali viene applicato il criterio cd. "relativo" (le offerte collocate all'interno delle ali aventi un medesimo valore di ribasso verranno considerate come unica offerta - cd. blocco unitario).

Ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta con il ribasso più conveniente per l'ente (maggiore offerta in assoluto).

I contratti verranno stipulati a corpo.

Le imprese partecipanti alle gare, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione.

I contratti verranno stipulati ai sensi dell'art. 20, comma 1, del vigente Regolamento Comunale dei

Contratti in modalità elettronica con firma digitale mediante scrittura privata;

5. di disporre che il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto, ai sensi dell' art. 5 del Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà istituito con successiva Determinazione Dirigenziale;

6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

7. di pubblicare nel sito internet istituzionale l'avviso di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) penultimo inciso, della L. 120/2020.

8. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

30-04-2023

IL DIRIGENTE DELL' AREA CULTURA, TURISMO E  
SPORT  
FRANCESCA ROSSI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005