


 Arch. GIANLUCA MAIULI
**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA
 IN LOCALITA' STERPETE DENOMINATO "IL BORGO"
 (PARTE NON ATTUATA)**

COMUNE DI FOLIGNO
BONIFAZI 5
 di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.
 COMMITTENTE: FOLIGNO, via Monte Cocca n.5
ELIM S.r.l.
 FOLIGNO, via Sportella Maria n.7

ELABORATO: INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI - INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI - INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI - SEZIONI STRALCI FUNZIONALI ED OPERE CONNESSE
 PROGETTISTA ARCHITETTONICO: **Arch. GIANLUCA MAIULI**

data: MAGGIO 2020
 Aggior.: FEBBRAIO 22
 Aggior.: FEBBRAIO 23

Rapp. 1:500

TAV. N.
5/12
 Cod. Dib. PROG. 05 | 12

06034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: info@gianlucamaiuli.191.it

committente: **BONIFAZI 5**
 di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.
ELIM S.r.l.

progettista: **Arch. Gianluca Maiuli**

A. termine di Legge si si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riprodurre e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

0230204

ZONA OMOGENEA C3

COMPARTI	LOTTO N.	H. MAX.	SELEZIONE RESIDENZIALE	COEFF. ASSEGNATA	COEFF. COMMERC.	COEFF. DIRIZ.	TIPOLOGIE
RESIDENZ.	1	9,75	816,67	3383,33			PLURI
	2	9,75	816,67				M/B
	3	6,70	583,33				T/O
	4	6,70	583,33				PLURI
	5	6,70	583,33				PLURI
RESIDENZIALE	6	9,75	870,00	7416,67			PLURI
	7	9,75	870,00				M/B
	8	12,80	760,00				T/O
	9	12,80	760,00				M/B
	10	12,80	760,00				T/O
	11	9,75	650,00				PLURI
RESIDENZ.	12	9,75	500,00	4743,75			M/B
	13	9,75	1063,67				T/O
	14	9,75	705,00				PLURI
	15	9,75	608,00				M/B
	26	9,75	850,00				PLURI
	27	9,75	850,00				PLURI
	28	9,75	850,00				PLURI
TOTALE	32	12,80	671,88	15043,75	1343,75		

(*) NEI LOTTI n. 31 E 32 E' POSSIBILE LA DESTINAZIONE TUTTA RESIDENZIALE, TUTTA COMMERCIALE, TUTTA DIREZIONALE O MISTA FRA LE TRE DESTINAZIONI POSSIBILI IN QUANTO SONO STATI VERIFICATI GLI STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO IN TUTTI GLI ABBINAMENTI.

LEGENDA

- edilizia residenziale privata
- edilizia commerciale, pubblico esercizio, uffici e/o residenze
- limite dei sub-comparti
- limite dei comparti funzionali per l'urbanizzazione
- Numero dei comparti funzionali per l'urbanizzazione
- ingombro massimo dei fabbricati fuori terra distanza minima 5 m dai confini
- ingombro massimo dei fabbricati entro terra o al massimo per i primi 60 cm rispetto alla quota stradale
- verde pubblico
- fronte per accesso carrabile ai lotti
- M edilizia monofamiliare
- B edilizia bifamiliare
- T edilizia trifamiliare
- Q edilizia quadrifamiliare
- PLURI edilizia plurifamiliare
- TR edilizia per attività di commerciale e direzionale

