

  
 Arch. GIANLUCA MAIULI  
**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
 CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA  
 IN LOCALITA' STERPETE DENOMINATO "IL BORGO"  
 (PARTE NON ATTUATA)**

**COMUNE DI FOLIGNO**

**COMMITTENTI:**  
 BONIFAZI 5  
 di BONIFAZI ENNO e C. S.a.s.  
 FOLIGNO, via Monte Cocce n.5  
**ELIM S.r.l.**  
 FOLIGNO, via Sportella Marvi n.7

**ELABORATO:** VERIFICA STANDARD URBANISTICO  
 PARTE ATTUATA  
**PROGETTISTA ARCHITETTONICO:** Arch. GIANLUCA MAIULI

data: FEBBRAIO 2022  
 Aggior.:  
 Tav. N. **4bis/12**  
 Cod. Est. 04  
 Prog. 12  
 Rapp. 1:500

08034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: info@gianlucamaiuli.191.it

committente:  
**BONIFAZI 5**  
 di BONIFAZI ENNO e C. S.a.s.  
 ELIM S.r.l.

progettista:  
 Arch. Gianluca Maiuli

A termini di Legge ci si riserva la proprietà di questo documento con diritto di riproduzione e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

0220207

**LEGENDA**

- superficie fondiaria per l'edificazione
- parcheggio pubblico
- strade
- verde pubblico

**VERIFICA STANDARD AMBITO R.R. 2/2015**

Volume di progetto TOTALE = 76200 mq (NORMATIVA PREGRESSA ZONE URP/PL - D.C.C. n.78 del 15/04/2004)  
 Volume di progetto attuale = 23200 mq (ULTIMO DATO 10 ANNI)  
 Volume di progetto RESIDUO DA ATTUARE = 49500 mq

Volume di progetto = 23200 mq	Edificio residenziale = 23200 mq/2 = SUC max realizzabile 9766,67 mq
23200/2 = SUC max realizzabile 9766,67 mq	Edificio commerciale/divertimento-FF = 0,00 mq/2 = SUC max realizzabile 0,00

Stipendio Locale per Ed. residenziale = 18 mq (distanza pari 80)	Parcheggio Pubblico = 5 mq/7%
	Verde pubblico = 13 mq/6%

Attuali = 9766,67/50 (n.180) = 196  
 Parcheggio Pubblico Residenziale = 196 x 5 = 980,00 mq (minimo da rispettare)  
 Verde pubblico Residenziale = 196 x 13 = 2548,00 mq (minimo da rispettare)

**VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO**

Parcheggio Pubblico di progetto = 196,32 x 10 x 10 = 1963,20 mq  
 Parcheggio Pubblico minimo da rispettare = 980,00 mq  
 Tot. parcheggio pubblico di progetto = 1963,20 mq > 980,00 mq

**VERIFICA VERDE PUBBLICO**

Verde Pubblico di progetto = 493,22 x 419,40 + 1360,13 x 345,75 = 2803,30 mq  
 Verde Pubblico minimo da rispettare = 2548,00 mq  
 Tot. verde pubblico di progetto = 2803,30 mq > 2548,00 mq



N.B.: il calcolo degli standards non subisce modifiche, fare riferimento al Piano Attuativo approvato con D.C.C. n. 78 del 15-04-2004 e Variante approvata con D.C.C. n. 54 del 13-09-2012