

Arch. GIANLUCA MAIULI
**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA
 IN LOCALITA' STERPETE DENOMINATO "IL BORGO"
 (PARTE NON ATTUATA)**

COMUNE DI FOLIGNO

COMITENTE: **BONIFAZI 5**
 di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.
 FOLIGNO, via Monte Cocca n.5

ELABORATO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: **Arch. GIANLUCA MAIULI**

TAV. N. **4/12**

data: MAGGIO 2020
 Aggior.: FEBBRAIO 22
 Aggior.: FEBBRAIO 23

Rapp. 1:500

06034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: info@gianlucamaiuli.191.it

committente: **BONIFAZI 5**
 di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.

progettista: **Arch. Gianluca Maiuli**

ELIM S.r.l.

A termini di Legge si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riprodurre e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

02/02/20

VERIFICA STANDARD NUOVO AMBITO R.R. 2/2015

Volume di progetto TOTALE = 7820 mq (NORMATIVA PREGRESSA ZONA U/P/POI - D.C.C. n.78 del 15/04/2004)
 Volume di progetto ATTUALE = 23000 mq (ATTUALE DENRO 10 ANNI)
 Volume di progetto RESIDUO DA ATTUARE = 45600 mq

Volume di progetto = 46800 mq (Sfondo residenziale = 42800,00 mq/2,30 SUC max. autorizzata 18300,00)
 46800/2,30 = 20347,83 mq (Sfondo commerciale-esercizio = 4300 mq/3,30 SUC max. autorizzata 1343,75)
 4300/3,30 = 1303,03 mq

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica con residenziale e commerciale)

| Standard | Volume | Superficie |
|--------------------------------------|--|--|
| Standard Locale per Ed. residenziale | 18 mq/abitante (art. 85) | 5 mq/76 |
| Parco Pubblico | 13 mq/76 | 13 mq/76 |
| Abitanti = 27633/50 (art.80) = 85 | Parco Pubblico Residenziale = 85 x 5 = 425 mq (minimo da reperire) | Verde pubblico Residenziale = 85 x 13 = 1105 mq (minimo da reperire) |

(COMMERCIALE)

Volume realizzabile mq 4300 S.U.C. realizzazione = 4300/3,30 (DA AMBITO APPROVATO) = mq 1343,75

Edificio commerciale 1343,75 mq Parco Pubblico = 1343,75/13=100 posti auto=230x45x90 = mq 1237,50
 Verde pubblico = 1343,75/308 = mq 208,79

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00x200,00=56000,00mq
 Parco Pubblico minimo da reperire = 425,00x137,50 = 58375,00mq
 TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 2088,78 mq > 1942,50 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1451,27x943,33 = 2384,60 mq
 Verde Pubblico minimo da reperire = 1105,00x216,75 = 1375,75 mq
 TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2384,60 mq > 1375,75 mq

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica con residenziale e direzionale)

| Standard | Volume | Superficie |
|--------------------------------------|--|--|
| Standard Locale per Ed. residenziale | 18 mq/abitante (art. 85) | 5 mq/76 |
| Parco Pubblico | 13 mq/76 | 13 mq/76 |
| Abitanti = 27633/50 (art.80) = 85 | Parco Pubblico Residenziale = 85 x 5 = 425 mq (minimo da reperire) | Verde pubblico Residenziale = 85 x 13 = 1105 mq (minimo da reperire) |

(DIREZIONALE)

Volume realizzabile mq 4300 S.U.C. realizzazione = 4300/3,30 (DA AMBITO APPROVATO) = mq 1343,75

Edificio direzionale 1343,75 mq Parco Pubblico = 1343,75/108 = 943,63 mq
 Verde pubblico = 1343,75/308 = 433,13 mq

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00x200,00=56000,00mq
 Parco Pubblico minimo da reperire = 425,00x140,62 = 59763,75mq
 TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 2088,78 mq > 1343,63 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1451,27x943,33 = 2384,60 mq
 Verde Pubblico minimo da reperire = 1105,00x403,13 = 1058,13 mq
 TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2384,60 mq > 1058,13 mq

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica tutto residenziale)

| Standard | Volume | Superficie |
|--------------------------------------|---|---|
| Standard Locale per Ed. residenziale | 18 mq/abitante (art. 85) | 5 mq/76 |
| Parco Pubblico | 13 mq/76 | 13 mq/76 |
| Abitanti = 8127,08/50 (art.80) = 163 | Parco Pubblico Residenziale = 163 x 5 = 815 mq (minimo da reperire) | Verde pubblico Residenziale = 163 x 13 = 2119 mq (minimo da reperire) |

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00x200,00=56000,00mq
 Parco Pubblico minimo da reperire = 815,00 mq
 TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 2088,78 mq > 815,00 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1451,27x943,33 = 2384,60 mq
 Verde Pubblico minimo da reperire = 2119,00 mq
 TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2384,60 mq > 2119,00 mq

VERIFICA STANDARD 2° STRALCIO

| Standard | Volume | Superficie |
|--------------------------------------|---|--|
| Standard Locale per Ed. residenziale | 18 mq/abitante (art. 85) | 5 mq/76 |
| Parco Pubblico | 13 mq/76 | 13 mq/76 |
| Abitanti = 27633/50 (art.80) = 149 | Parco Pubblico Residenziale = 149 x 5 = 745 mq (minimo da reperire) | Verde pubblico Residenziale = 149 x 13 = 1937,00 mq (minimo da reperire) |

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=175,00x450,00=78750,00mq
 Parco Pubblico minimo da reperire = 745,00 mq
 TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 898,85 mq > 745,00 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1974,23 mq
 Verde Pubblico minimo da reperire = 1937,00 mq
 TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 1974,23 mq > 1937,00 mq

superficie fondiaria per l'edificazione
 superficie commerciale, pubblico esercizio, uffici e/c residenziale
 parcheggio pubblico parcheggio privato
 parcheggio privato ad uso pubblico
 strade pubbliche
 strade private ad uso pubblico
 verde pubblico

