

Arch. GIANLUCA MAIULI

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA
IN LOCALITA' STERPETE DENOMINATO "IL BORGO"
(PARTE NON ATTUATA)**

COMUNE DI FOLIGNO

COMITENTE: **BONIFAZI 5**
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.
FOLIGNO, via Monte Cocca n.5

ELABORATO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: **Arch. GIANLUCA MAIULI**

TAV. N. **4/12**

data: MAGGIO 2020
Aggior.: FEBBRAIO 22
Aggior.: FEBBRAIO 23

Rapp. 1:500

06034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: info@gianlucamaiuli.191.it

committente: **BONIFAZI 5**
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.

progettista: **Arch. Gianluca Maiuli**

ELIM S.r.l.

A termini di Legge si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riprodurre e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

02/02/20

VERIFICA STANDARD NUOVO AMBITO R.R. 2/2015

Volume di progetto TOTALE = 7820 mq (NORMATIVA PREGRESSA ZONA URP/PL - D.C.C. n.78 del 15/04/2004)

Volume di progetto ATTUALE = 2300 mq (ATTUALE 10 ANNI)

Volume di progetto RESIDUO DA ATTUARE = 4500 mq

Volume di progetto = 4500 mq (Sfondo residenziale = 4200,00 mq/2,30 S.U.C. max. metratura 1800,00)

4500/2,30 = 1956,52 mq. S.U.C. minimo (senza IPT) = 400,00 mq/3,3 (DA AMBITO 400,00 mq) max. metratura 1343,75

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica con residenziale e commerciale)

Standard Locale per Ed. residenziale	Parco Pubblico	S mq/mq
18 mq/abitante (art. 85)	verde pubblico	13 mq/ha

Abitanti = 25000/70 (art.80) = 85

Parco Pubblico Residenziale = 85 x 5 = 425 mq (minimo da reperire)

Verde pubblico Residenziale = 85 x 13 = 1105 mq (minimo da reperire)

(COMMERCIALE)

Volume realizzabile mq 4200

S.U.C. realizzabile = 4300/2,30 (DA AMBITO APPROVATO) = mq 1869,57

Edificio commerciale 1343,75 mq

Parco Pubblico = 1343,75/13=103 posti auto=230x4,5x90 = mq 1237,50

Verde pubblico = 1343,75/3008 = mq 208,79

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00/2000=140,00x14,20x120,00=48.50=2800,78mq

Parco Pubblico minimo da reperire = 425,00+137,50= 562,50 mq

TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 280,00 mq > 562,50 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1401,27+943,33 = 2344,60 mq

Verde Pubblico minimo da reperire = 1105,00+268,75 = 1373,75 mq

TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2344,60 mq > 1373,75 mq

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica con residenziale e direzionale)

Standard Locale per Ed. residenziale	Parco Pubblico	S mq/mq
18 mq/abitante (art. 85)	verde pubblico	13 mq/ha

Abitanti = 25000/70 (art.80) = 85

Parco Pubblico Residenziale = 85 x 5 = 425 mq (minimo da reperire)

Verde pubblico Residenziale = 85 x 13 = 1105 mq (minimo da reperire)

(DIRIZIONALE)

Volume realizzabile mq 4200

S.U.C. realizzabile = 4300/2,30 (DA AMBITO APPROVATO) = mq 1869,57

Edificio direzionale 1343,75 mq

Parco Pubblico = 1343,75/3008 = 943,63 mq

Verde pubblico = 1343,75/3008 = 450,13 mq

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00/2000=140,00x14,20x120,00=48.50=2800,78mq

Parco Pubblico minimo da reperire = 425,00+140,63= 565,63 mq

TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 280,00 mq > 565,63 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1401,27+943,33 = 2344,60 mq

Verde Pubblico minimo da reperire = 1105,00+403,13 = 1508,13 mq

TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2344,60 mq > 1508,13 mq

VERIFICA STANDARD 1° STRALCIO (verifica tutto residenziale)

Standard Locale per Ed. residenziale	Parco Pubblico	S mq/mq
18 mq/abitante (art. 85)	verde pubblico	13 mq/ha

Abitanti = 8127,08/70 (art.80) = 163

Parco Pubblico Residenziale = 163 x 5 = 815 mq (minimo da reperire)

Verde pubblico Residenziale = 163 x 13 = 2119 mq (minimo da reperire)

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=280,00/2000=140,00x14,20x120,00=48.50=2800,78mq

Parco Pubblico minimo da reperire = 815,00 mq

TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 280,00 mq > 815,00 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1401,27+943,33 = 2344,60 mq

Verde Pubblico minimo da reperire = 2119,00 mq

TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2344,60 mq > 2119,00 mq

VERIFICA STANDARD 2° STRALCIO

Standard Locale per Ed. residenziale	Parco Pubblico	S mq/mq
18 mq/abitante (art. 85)	verde pubblico	13 mq/ha

Abitanti = 25000/70 (art.80) = 149

Parco Pubblico Residenziale = 149 x 5 = 745,00 mq (minimo da reperire)

Verde pubblico Residenziale = 149 x 13 = 1937,00 mq (minimo da reperire)

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parco Pubblico di progetto=175,00+45,00=220,00x13,00+73,85+98,00+108,50+108,50 = 608,85 mq

Parco Pubblico minimo da reperire = 745,00 mq

TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 608,85 mq > 745,00 mq

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde Pubblico di progetto = 1974,23 mq

Verde Pubblico minimo da reperire = 1937,00 mq

TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 1974,23 mq > 1937,00 mq

- superficie fondiaria per l'edificazione
- superficie commerciale, pubblico esercizio, uffici e/c residenziale
- parcheggio pubblico
- parcheggio privato
- parcheggio privato od uso pubblico
- strade pubbliche
- strade private od uso pubblico
- verde pubblico

