



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 348 del 23-03-2021

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 411 del 23-03-2021

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: DGR N. 85 DEL 12/02/2020 "EVENTI SISMICI DEL 26 SETTEMBRE 1997 E SUCCESSIVI"- II° STARLCIO DEI LAVORI DI RECUPERO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO RURALE ANNESSO AL PODERE BOLDRINI: - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AVVIO PROCEDURE DI GARA (CUP C64H20002120002 - CIG 8678518B9A).

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 8 del 24/03/2020, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 9 del 24/03/2020, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020-2022 e le successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2020;
- la deliberazione n. 227 del 27/07/2020, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi, il Piano Performance 2020 – 2022 e le successive integrazioni e/o modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2020;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente”;

RILEVATO:

- che la Legge n. 77 del 17 Luglio 2020, che ha convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 34 del 19 Maggio 2020 (Decreto Rilancio), all'art. 106, comma 3 bis, ha disposto il differimento del termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali al 31 gennaio 2021;

- che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato nella G.U. n. 13 del 18 gennaio 2021, ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali al 31/03/2021;

PRESO ATTO che a seguito di tale differimento il Comune di Foligno si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

VISTO il disposto dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che consente, in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione, esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo Bilancio approvato ed in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo della stessa, con esclusione delle spese tassativamente regolate da legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premessa

- Con D.G.R. 436 del 26/04/2016 è stato assegnato al Comune di Foligno un finanziamento di € 250.000,00, finalizzato al completamento dell'edificio in oggetto;

- La Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile della Regione dell'Umbria, con nota trasmessa a mezzo PEC prot. num. 10234 del 13/02/2020, ha comunicato l'assegnazione di ulteriori € 400.000,00 di finanziamento da utilizzare per la medesima finalità;

- Con tali note è stato precisato che le procedure di assegnazione del finanziamento sono disciplinate dalle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 1259/2007; - Con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 06/11/2020, è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e servizi tecnici connessi, al RTP del quale l'Arch. Mauro Pascucci, nato a Gualdo Tadino (PG) il 28 settembre 1955 ed ivi residente in via del Biancospino, c.f. PSCMRA55P28E230X, rappresenta il Capogruppo;

- Con D.G.C. 43 del 18/02/2021, è stato approvato il progetto definitivo denominato "II° stralcio dei lavori di recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere Boldrini";

RILEVATO che:

- Il progetto esecutivo, composto dagli elaborati di seguito elencati, è stato consegnato il 18/03/2021 dal capogruppo rappresentante del RTP incaricato, Arch. Mauro Pascucci, all Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area Lavori Pubblici:

Progetto architettonico

TAV_01A.a_Planimetria_catastale

TAV_01A.b_Visure_catastali

TAV_02A_Inquadramento_urbanistico

TAV_03A_Documentazione_fotografica

TAV_04A_Stato_di_fatto_piante_prospetti_sezioni

TAV_05A_Stato_di_progetto_planimetria

TAV_06A_Stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni

TAV_07A_Planimetria_scarichi_reflui_planimetrie_particolari

TAV_08A.a_Demolizioni_costruzioni_piano_terra_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_08A.b_Demolizioni_costruzioni_piano_primo_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_09A_Abaco_degli_infissi

REL_01A_Relazione_tecnica_illustrativa

Progetto strutturale

TAV_RT_Relazione_tecnica_illustrativa

TAV_RM_Relazioni_sui_materiali

TAV_RF_Relazione_geotecnica_e_sulle_fondazioni

TAV_RC_Relazione_calcolo

TAV_FM_Fascicolo_manutenzione

TAV_VS_Relazione_valutazione_sicurezza

TAV_S01_Piano_terra_stato_attuale_stato_progetto

TAV_S02_Piano_primo_stato_attuale_stato_progetto

TAV_S03_Piano_primo_intervento_consolidamento_fibre_FRP

TAV_O.B. Orti_botanici_relazione_calcolo_elaborati_grafici_progetto

Indagini geologiche

REL_1_Studio_compatibilità_geologica_geomorfologica_idrogeologica_idraulica

REL_1_Relazione_geologica_relazione_sismica_modellazione_geotecnica

Progetto impianti

TAV_01I_Progetto_impianto_termico

TAV_02I_Progetto_impianto_elettrico

TAV_03I_Progetto_quadri_elettrici

TAV_04I_Relazione_tecnica_impianto_elettrico

TAV_05I_Relazione_tecnica_impianto_meccanico

TAV_06I_Verifica_contenimenti_energetici

TAV_07I_Progetto_idrico_sanitario

Progetto economico

TAV_01E_Computo_metrico_quadro_tecnico_economico

TAV_02E_Elenco_prezzi_unitari_analisi_nuovi_prezzi

TAV_03E_Calcolo_entità_cantiere_uomini_giorno

Progetto sicurezza

TAV_01Si_Piano_sicurezza_coordinamento

TAV_02Si_Allegati_PSC

TAV_03Si_Fascicolo_opera

TAV_04Si_Planimetria_cantiere

Capitolato speciale d'appalto

- nello stesso giorno è stata effettuata con esito positivo la verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016, come da verbale redatto in pari data;

- Il Progetto Esecutivo risulta comportare una spesa di € 650.000,00 ripartita secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Importo dei lavori	€ 489.215,23
A.1.1	Di cui opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
Importo dei lavori a base d'asta (A.1)		€ 489.215,23
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 497.932,07

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% sui lavori	€ 45.489,32
B.2	IVA 4% sulle opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 1.721,55
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 47.210,87
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità comprensive di contributi previdenziali	€ 68.715,24
B.4	Spese tecniche (presunte) per pratica catastale comprensive di contributi previdenziali	€ 1.050,00
Totale spese tecniche (B.3+B.4)		€ 69.765,24
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3+B.4	€ 15.348,35
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.059,83
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.10)		€ 152.067,93
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

- Il costo complessivo di € 650.000,00 trova copertura al cap. 6761.100 “Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio”;

- I prezzi posti a base di gara sono desunti dall’elenco prezzi regionale 2019, approvato con B.U.R. del 10/06/2020, ovvero per analisi ai sensi dell’art. 32 del D.P.R. 207/2010 attraverso l’utilizzo delle tabelle revisionali dei prezzi della manodopera, materiali da costruzione, trasporti e noli, della Regione Umbria vigenti;

- Ai fini dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia quanto segue:

- Fine del contratto: recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell’edificio rurale annesso al podere Boldrini;
- Oggetto del contratto: II° stralcio dei lavori di recupero edificio rurale annesso al podere Boldrini;
- Forma del contratto: pubblica-amministrativa;
- Termine ultimazione lavori: 236 gg. naturali e consecutivi.

CONSIDERATO che:

- l’importo dei lavori dell’intervento in oggetto è compreso fra € 350.000,00 ed 1 milione e quindi rientra nella fattispecie di cui all’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, e sono pertanto affidabili mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, estendendo l’invito ad almeno dieci operatori, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- Sulla base di tali criteri è stato predisposto l’elenco A delle ditte da invitare alla gara di appalto e riportate nell’allegato “A” al presente atto;

- Tale elenco non è oggetto di pubblicazione, ma è depositato presso il Servizio Manutenzione del Patrimonio Immobiliare dell’Area Lavori Pubblici ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti in quanto il diritto di accesso agli atti è differito nelle procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale, in relazione all’elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

DATO ATTO che in riferimento alla normativa vigente ed alle prescrizioni di cui al capitolato speciale d’appalto e dello schema di contratto approvato con il presente atto, vengono precisate le seguenti condizioni di gara e di appalto:

- Importo a base di gara pari ad € 497.932,07 di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d’asta € 489.215,23
(di cui per costi della manodopera) (€ 131.326,07)
 - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 8.716,84
- Categoria prevalente (All. A del DPR 207/2010):
 - OG1 “Edifici civili e industriali” € 317.601,20 (64,92%)
- Categorie scorporabili e subappaltabili:
 - OS3 Impianti idrico-sanitari € 35.086,26 (7,17%)

- OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori € 28.736,87 (5,87%)
- OS28 Impianti termici e condizionamento € 67.584,00 (13,82%)
- OS30 Impianti elettrici, telefonici e televisivi € 40.204,60 (8,22%)
- L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 al netto dei costi della sicurezza;
- è previsto ex art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1 comma 3 seconda parte della Legge 120/2020, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Il contratto verrà stipulato a misura;
- Le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
 - Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari all'importo del contratto per opere preesistenti e sgomberi.
 - Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/2016;
PRESO ATTO del gruppo di lavoro interno a supporto dell'attività del Responsabile del Procedimento, ing. Francesco M. Castellani, è attualmente così composto:
 - Ing. Valentino Manili;
 - Dott. Mauro Sensi;
 - Geom: Fabio Fiorelli;
 - P.I. Eddie Vernaccia;
 - P.I. Giampiero Calvani;
 - Dott.ssa Liana Tili;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

RILEVATO che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/2016, il Comune di Foligno, in qualità di Stazione Appaltante, deve versare il contributo € 225,00 in favore della predetta Autorità con le modalità riportate nella medesima deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo “II° stralcio dei lavori di recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell’edificio rurale annesso al podere Boldrini” composto dai seguenti elaborati (depositati presso il Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell’Area Lavori Pubblici):

Progetto architettonico

TAV_01A.a_Planimetria_catastale

TAV_01A.b_Visure_catastali

TAV_02A_Inquadramento_urbanistico

TAV_03A_Documentazione_fotografica

TAV_04A_Stato_di_fatto_piante_prospetti_sezioni

TAV_05A_Stato_di_progetto_planimetria

TAV_06A_Stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni

TAV_07A_Planimetria_scarichi_reflui_planimetrie_particolari

TAV_08A.a_Demolizioni_costruzioni_piano_terra_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_08A.b_Demolizioni_costruzioni_piano_primo_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_09A_Abaco_degli_infissi

REL_01A_Relazione_tecnica_illustrativa

Progetto strutturale

TAV_RT_Relazione_tecnica_illustrativa

TAV_RM_Relazioni_sui_materiali

TAV_RF_Relazione_geotecnica_e_sulle_fondazioni

TAV_RC_Relazione_calcolo

TAV_FM_Fascicolo_manutenzione

TAV_VS_Relazione_valutazione_sicurezza

TAV_S01_Piano_terra_stato_attuale_stato_progetto
TAV_S02_Piano_primo_stato_attuale_stato_progetto
TAV_S03_Piano_primo_intervento_consolidamento_fibre_FRP
TAV_O.B._Orti_botanici_relazione_calcolo_elaborati_grafici_progetto

Indagini geologiche

REL_1_Studio_compatibilità_geologica_geomorfologica_idrogeologica_idraulica
REL_1_Relazione_geologica_relazione_sismica_modellazione_geotecnica

Progetto impianti

TAV_01I_Progetto_impianto_termico
TAV_02I_Progetto_impianto_elettrico
TAV_03I_Progetto_quadri_elettrici
TAV_04I_Relazione_tecnica_impianto_elettrico
TAV_05I_Relazione_tecnica_impianto_meccanico
TAV_06I_Verifica_contenimenti_energetici
TAV_07I_Progetto_idrico_sanitario

Progetto economico

TAV_01E_Computo_metrico_quadro_tecnico_economico
TAV_02E_Elenco_prezzi_unitari_analisi_nuovi_prezzi
TAV_03E_Calcolo_entità_cantiere_uomini_giorno

Progetto sicurezza

TAV_01Si_Piano_sicurezza_coordinamento
TAV_02Si_Allegati_PSC
TAV_03Si_Fascicolo_opera
TAV_04Si_Planimetria_cantiere

Capitolato speciale d'appalto

2. DI DARE ATTO che il Progetto Esecutivo comporta una spesa di € 650.000,00 ripartita secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Importo dei lavori	€ 489.215,23
A.1.1	Di cui opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
	Importo dei lavori a base d'asta (A.1)	€ 489.215,23
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 497.932,07

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% sui lavori	€ 45.489,32
B.2	IVA 4% sulle opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 1.721,55
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 47.210,87
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità comprensive di contributi previdenziali	€ 68.715,24
B.4	Spese tecniche (presunte) per pratica catastale comprensive di contributi previdenziali	€ 1.050,00
Totale spese tecniche (B.3+B.4)		€ 69.765,24
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3+B.4	€ 15.348,35
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.059,83
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.10)		€ 152.067,93
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

3. DI DARE ATTO che: - il costo complessivo di € 650.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 6761.100 "Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio"; - gruppo di lavoro interno a supporto dell'attività del Responsabile del Procedimento, ing. Francesco M. Castellani, è attualmente così composto:

- Ing. Valentino Manili;
- Dott. Mauro Sensi;
- Geom. Fabio Fiorelli;
- P.I. Eddie Vernaccia;
- P.I. Giampiero Calvani;
- Dott.ssa Liana Tili;

4. DI AVVIARE subordinando all'assegnazione definitiva del finanziamento da parte della regione Umbria, le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di "II° stralcio dei lavori di recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere Boldrini" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, previa consultazione delle ditte riportate nell'elenco "A" allegato al presente atto, ma non oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, con le seguenti condizioni di gara:

- Importo a base di gara pari ad € 497.932,07 di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d'asta € 489.215,23;

(di cui per costi della manodopera) (€ 131.326,07);

- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.716,84;

- Categoria prevalente (All. A del DPR 207/2010):

- OG1 "Edifici civili e industriali" € 317.601,20 (64,92%)

- Categorie scorporabili e subappaltabili:

- OS3 Impianti idrico-sanitari € 35.086,26 (7,17%)

- OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori € 28.736,87 (5,87%)

- OS28 Impianti termici e condizionamento € 67.584,00 (13,82%)

- OS30 Impianti elettrici, telefonici e televisivi € 40.204,60 (8,22%)

- L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 al netto dei costi della sicurezza;

- è previsto ex art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1 comma 3 seconda parte della Legge 120/2020, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- Il contratto verrà stipulato a misura;

- Le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;

- L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:

- Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari all'importo del contratto per opere preesistenti e sgomberi.

- Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/2016;

5. DI IMPEGNARE l'importo di € 225,00 per i diritti ANAC al capitolo di seguito indicato:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
6761.100 UTILIZZO C.R. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (E. CAP. 1801) U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	CIG 8678518B9A CUP C64H20002120002		225,00

6. DI TRASMETTERE a seguito dell'assegnazione definitiva del finanziamento, il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, dell'Area Servizi Generali, per l'espletamento delle procedure di

gara e per quanto altro di propria competenza; 7. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sulla rete civica del Comune di Foligno.

23-03-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo "II° stralcio dei lavori di recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere Boldrini" composto dai seguenti elaborati (depositati presso il Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area Lavori Pubblici):

Progetto architettonico

TAV_01A.a_Planimetria_catastale

TAV_01A.b_Visure_catastali

TAV_02A_Inquadramento_urbanistico

TAV_03A_Documentazione_fotografica

TAV_04A_Stato_di_fatto_piante_prospetti_sezioni

TAV_05A_Stato_di_progetto_planimetria

TAV_06A_Stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni

TAV_07A_Planimetria_scarichi_reflui_planimetrie_particolari

TAV_08A.a_Demolizioni_costruzioni_piano_terra_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_08A.b_Demolizioni_costruzioni_piano_primo_pianta_sezioni_particolari_costruttivi

TAV_09A_Abaco_degli_infissi

REL_01A_Relazione_tecnica_illustrativa

Progetto strutturale

TAV_RT_Relazione_tecnica_illustrativa

TAV_RM_Relazioni_sui_materiali

TAV_RF_Relazione_geotecnica_e_sulle_fondazioni

TAV_RC_Relazione_calcolo

TAV_FM_Fascicolo_manutenzione

TAV_VS_Relazione_valutazione_sicurezza

TAV_S01_Piano_terra_stato_attuale_stato_progetto

TAV_S02_Piano_primo_stato_attuale_stato_progetto

TAV_S03_Piano_primo_intervento_consolidamento_fibre_FRP

TAV_O.B._Orti_botanici_relazione_calcolo_elaborati_grafici_progetto

Indagini geologiche

REL_1_Studio_compatibilità_geologica_geomorfologica_idrogeologica_idraulica

REL_1_Relazione_geologica_relazione_sismica_modellazione_geotecnica

Progetto impianti

TAV_01I_Progetto_impianto_termico

TAV_02I_Progetto_impianto_elettrico

TAV_03I_Progetto_quadri_elettrici

TAV_04I_Relazione_tecnica_impianto_elettrico

TAV_05I_Relazione_tecnica_impianto_meccanico

TAV_06I_Verifica_contenimenti_energetici

TAV_07I_Progetto_idrico_sanitario

Progetto economico

TAV_01E_Computo_metrico_quadro_tecnico_economico

TAV_02E_Elenco_prezzi_unitari_analisi_nuovi_prezzi

TAV_03E_Calcolo_entità_cantiere_uomini_giorno

Progetto sicurezza

TAV_01Si_Piano_sicurezza_coordinamento

TAV_02Si_Allegati_PSC

TAV_03Si_Fascicolo_opera

TAV_04Si_Planimetria_cantiere

Capitolato speciale d'appalto

2. DI DARE ATTO che il Progetto Esecutivo comporta una spesa di € 650.000,00 ripartita secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Importo dei lavori	€ 489.215,23
A.1.1	Di cui opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
Importo dei lavori a base d'asta (A.1)		€ 489.215,23
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 497.932,07

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA 10% sui lavori	€ 45.489,32
B.2	IVA 4% sulle opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	€ 1.721,55
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 47.210,87
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità comprensive di contributi previdenziali	€ 68.715,24
B.4	Spese tecniche (presunte) per pratica catastale comprensive di contributi previdenziali	€ 1.050,00
Totale spese tecniche (B.3+B.4)		€ 69.765,24
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3+B.4	€ 15.348,35
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.059,83
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.10)		€ 152.067,93
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

3. DI DARE ATTO che: - il costo complessivo di € 650.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 6761.100 "Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio"; - gruppo di lavoro interno a supporto dell'attività del Responsabile del Procedimento, ing. Francesco M. Castellani, è attualmente così composto:

- Ing. Valentino Manili;
- Dott. Mauro Sensi;
- Geom: Fabio Fiorelli;
- P.I. Eddie Vernaccia;
- P.I. Giampiero Calvani;

- Dott.ssa Liana Tili;

4. DI AVVIARE subordinando all'assegnazione definitiva del finanziamento da parte della regione Umbria, le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di "II° stralcio dei lavori di recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere Boldrini" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, previa consultazione delle ditte riportate nell'elenco "A" allegato al presente atto, ma non oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, con le seguenti condizioni di gara:

- Importo a base di gara pari ad € 497.932,07 di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d'asta € 489.215,23;
(di cui per costi della manodopera) (€ 131.326,07);
 - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.716,84;
- Categoria prevalente (All. A del DPR 207/2010):
 - OG1 "Edifici civili e industriali" € 317.601,20 (64,92%)
- Categorie scorporabili e subappaltabili:
 - OS3 Impianti idrico-sanitari € 35.086,26 (7,17%)
 - OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori € 28.736,87 (5,87%)
 - OS28 Impianti termici e condizionamento € 67.584,00 (13,82%)
 - OS30 Impianti elettrici, telefonici e televisivi € 40.204,60 (8,22%)
- L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 al netto dei costi della sicurezza;
- è previsto ex art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1 comma 3 seconda parte della Legge 120/2020, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Il contratto verrà stipulato a misura;
- Le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
 - Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari all'importo del contratto per opere preesistenti e sgomberi.

- Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/2016;

5. DI IMPEGNARE l'importo di € 225,00 per i diritti ANAC al capitolo di seguito indicato:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
6761.100 UTILIZZO C.R. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (E. CAP. 1801) U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	CIG 8678518B9A CUP C64H20002120002		225,00

6. DI TRASMETTERE a seguito dell'assegnazione definitiva del finanziamento, il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, dell'Area Servizi Generali, per l'espletamento delle procedure di gara e per quanto altro di propria competenza; 7. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sulla rete civica del Comune di Foligno;

8. DI DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

23-03-2021

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005