



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1367 del 14-09-2021

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1528 del 13-09-2021

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: DGR N. 85 DEL 12/02/2020 "EVENTI SISMICI DEL 26 SETTEMBRE 1997 E SUCCESSIVI"- II° STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO RURALE ANNESSO AL PODERE BOLDRINI: - AGGIUDICAZIONE (CUP C64H20002120002 - CIG 8678518B9A).

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 15 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2021-2023;
- la deliberazione n. 248 del 28/06/2021, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi, il Piano Performance 2021 – 2023 e le successive integrazioni e/o modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2021;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

Premessa

- Con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 23/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, nonché è stata avviata la procedura negoziata di scelta del contraente fra più operatori economici aventi i necessari requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020;

- l'importo dei lavori posti a base d'asta ammonta a € 497.932,07 di cui € 8.716,84 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 522 del 19/04/2021 è stato rimodulato il gruppo di lavoro a supporto dell'attività del Responsabile del Procedimento, ing. Castellani;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1174 del 05/08/2021, si è provveduto alla modifica del Capitolato speciale nell'ambito della disciplina del subappalto, causa le intervenute disposizioni di legge;
- a seguito degli impegni di spesa effettuati, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 650.000,00 ed è ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	€ 489.215,23
A.1.1	di cui opere finalizz. al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
Importo dei lavori a base d'asta (A.1)		€ 489.215,23
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 497.932,07
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 45.489,32
B.2	IVA 4% su opere finalizzate al superamento barriere architettoniche	€ 1.721,55
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 47.210,87
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità compresi contributi previdenziali	€ 68.715,24
B.4	Spese tecniche per pratica catastale compresi contributi previdenziali	€ 1.050,00
Totale spese tecniche (B.3+B.4)		€ 69.765,24
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3+B.4	€ 15.348,35
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Oneri contributo vigilanza controllo funzioni sismiche	€ 320,00
B.12	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.739,83
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.12)		€ 152.067,93
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

VISTA la nota ricevuta a mezzo email del 08.09.2018 con la quale il Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali ha trasmesso il verbale di gara del 07.09.2021, da cui risulta che l'aggiudicatario provvisorio è l'impresa "TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale", con sede in via Gorizia,

n. 12 – 06030 Valtopina (PG) – P.IVA 02874620541 che ha presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del **15,89%**, potendosi quindi procedere alla aggiudicazione, entro il termine di giorni 30 ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- a seguito del ribasso d'asta del 15,89% offerto dalla ditta TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale, in sede di gara sull'elenco prezzi l'importo dei lavori di contratto risulta così individuato:

		Oper edili e impianti	Opere per abbattimento barriere architettoniche	Totale
a)	Importo lavori	€ 446.176,36	€ 43.038,87	€ 489.215,23
b)	Ribasso 15,89% su a)	-€ 70.897,42	-€ 6.838,88	-€ 77.736,30
c) = a) - b)	Importo lavori ribassato	€ 375.278,94	€ 36.199,99	€ 411.478,93
d)	Costi per la sicurezza	-	-	€ 8.716,84
e) = c) + d)	Importo lavori di contratto			€ 420.195,77

- conseguentemente, la spesa complessiva di € 650.000, 00 dell'intervento risulta ripartita secondo il Quadro tecnico economico di seguito riportato:

A - IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo dei lavori (edili e impianti)	€ 446.176,36
2	Ribasso d'asta (15,89%) su 1	€ 70.897,42
<i>A.1.1</i>	<i>Importo dei lavori ribassato (edili e impianti) [1-2]</i>	€ 375.278,94
3	Opere finalizz. al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
4	Ribasso d'asta (15,89%) su 3	€ 6.838,88
<i>A.1.2</i>	<i>Importo dei lavori ribassato per superamento barriere architett. [3-4]</i>	€ 36.199,99
A.1	Importo dei lavori ribassati (A.1.1+A.1.2)	€ 411.478,93
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 420.195,77
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori e costi sicurezza	€ 38.399,58
B.2	IVA 4% su opere finalizzate al superamento barriere architettoniche	€ 1.448,00
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 39.847,58
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità compresi contributi previdenziali	€ 68.386,46
Totale spese tecniche (B.3)		€ 68.386,46
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3	€ 15.045,02
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP,	€ 9.958,64

	supporto e collaudo	
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Oneri contributo vigilanza controllo funzioni sismiche	€ 320,00
B.12	Spese tecniche per pratica catastale compresi contributi previdenziali	€ 1.050,00
B.13	Differenza per cambio aliquota Cassa dei Geometri per prestazioni professionali rese alle Pubbliche Amministrazioni (dal 1 Gennaio 2021)	€ 328,78
B.14	IVA 22% sulle spese tecniche (B.12+B.13)	€ 303,33
B.15	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.739,83
B.16	Ribasso (IVA compresa)	€ 85.099,59
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.16)		€ 229.804,23
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- il comma 5, a norma del quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- il comma 7, a norma del quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

DATO ATTO che:

- la ditta TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale, nell'ambito del DGUE presentato in sede di offerta, ha reso autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- con nota trasmessa a mezzo email, il giorno 13/09/2021 il Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali ha comunicato di aver concluso con esito positivo le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta;

ACCERTATO, pertanto, che:

- non sussistono cause o situazioni ostative al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'intervento in oggetto;
- la spesa complessiva di € 650.000,00 trova copertura al capitolo 6761.100 "Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio" del Bilancio comunale 2021;

ATTESO che:

- in relazione alla presente procedura era stato richiesto all'Autorità Nazionale per l'Anticorruzione il Codice Identificativo Gare (CIG) 8678518B9A;
- il CIG è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

RISCONTRATA la regolarità formale delle procedure adottate e ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dell'intervento in oggetto alla ditta TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. **Di approvare** le risultanze della procedura negoziata svoltasi di cui ai verbali di gara del 07/09/2021, relativo all'intervento di "Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso all'Ex Podere Boldrini – II° stralcio";
2. **Di aggiudicare**, a seguito di dette risultanze e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2,2), della legge108/2021, all'impresa "TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale", con sede in via Gorizia, n. 12 – 06030 Valtopina (PG) – P.IVA 02874620541, i lavori per l'intervento di cui al punto precedente;
3. **Di prendere atto** che la ditta ha offerto un ribasso percentuale del 15,89% sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinando un importo contrattuale di € 420.195,77 cui € 8.716,84 per costi per la sicurezza oltre IVA, per complessivi € 460.043,35 IVA e costi della sicurezza compresi;
4. **Di dare atto** che a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro tecnico economico dell'intervento risulta così rimodulato:

A - IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo dei lavori (edili e impianti)	€ 446.176,36

2	Ribasso d'asta (15,89%) su 1	€ 70.897,42
A.1.1	<i>Importo dei lavori ribassato (edili e impianti) [1-2]</i>	€ 375.278,94
3	Opere finalizz. al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
4	Ribasso d'asta (15,89%) su 3	€ 6.838,88
A.1.2	<i>Importo dei lavori ribassato per superamento barriere architett. [3-4]</i>	€ 36.199,99
A.1	Importo dei lavori ribassati (A.1.1+A.1.2)	€ 411.478,93
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 420.195,77
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori e costi sicurezza	€ 38.399,58
B.2	IVA 4% su opere finalizzate al superamento barriere architettoniche	€ 1.448,00
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 39.847,58
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità compresi contributi previdenziali	€ 68.386,46
Totale spese tecniche (B.3)		€ 68.386,46
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3	€ 15.045,02
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Oneri contributo vigilanza controllo funzioni sismiche	€ 320,00
B.12	Spese tecniche per pratica catastale compresi contributi previdenziali	€ 1.050,00
B.13	Differenza per cambio aliquota Cassa dei Geometri per prestazioni professionali rese alle Pubbliche Amministrazioni (dal 1 Gennaio 2021)	€ 328,78
B.14	IVA 22% sulle spese tecniche (B.12+B.13)	€ 303,33
B.15	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.739,83
B.16	Ribasso (IVA compresa)	€ 85.099,59
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.16)		€ 229.804,23
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

5. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 650.000,00 al capitolo 6761.100 “Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio” del Bilancio comunale 2021;

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
6761.100 UTILIZZO C.R. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (E. CAP. 1801) U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	CIG 8678518B9A CUP C64H20002120002	TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE C.F. 02874620541 Part. IVA 02874620541	460.043,35

6. **Di dare atto** che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche intraprese sulle autocertificazioni rese in sede di gara mediante DGUE dalla ditta affidataria ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/16 e riguardanti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è immediatamente efficace;
7. **Di stabilire** che il presente provvedimento sia trasmesso all'Area Affari Generali, Servizio Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti contrattuali.

14-09-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata svoltasi di cui ai verbali di gara del 07/09/2021, relativo all'intervento di "Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso all'Ex Podere Boldrini - II° stralcio"; 2. Di aggiudicare, a seguito di dette risultanze e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2,2), della legge 108/2021, all'impresa "TECNOVERDE s.r.l. Unipersonale", con sede in via Gorizia, n. 12 – 06030 Valtopina (PG) – P.IVA 02874620541, i lavori per l'intervento di cui al punto precedente; 3. Di prendere atto che la ditta ha offerto un ribasso percentuale del 15,89% sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinando un importo contrattuale di € 420.195,77 cui € 8.716,84 per costi per la sicurezza oltre IVA, per complessivi € 460.043,35 IVA e costi della sicurezza compresi; 4. Di dare atto che a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro tecnico economico dell'intervento risulta così rimodulato:

A - IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo dei lavori (edili e impianti)	€ 446.176,36
2	Ribasso d'asta (15,89%) su 1	€ 70.897,42
<i>A.1.1</i>	<i>Importo dei lavori ribassato (edili e impianti) [1-2]</i>	€ 375.278,94
3	Opere finalizz. al superamento delle barriere architettoniche	€ 43.038,87
4	Ribasso d'asta (15,89%) su 3	€ 6.838,88
<i>A.1.2</i>	<i>Importo dei lavori ribassato per superamento barriere architett. [3-4]</i>	€ 36.199,99
A.1	Importo dei lavori ribassati (A.1.1+A.1.2)	€ 411.478,93
A.2	Costi per la sicurezza (attuazione PSC)	€ 8.716,84
Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 420.195,77

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori e costi sicurezza	€ 38.399,58
B.2	IVA 4% su opere finalizzate al superamento barriere architettoniche	€ 1.448,00
Totale IVA lavori (B.1+B.2)		€ 39.847,58
B.3	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL e contabilità compresi contributi previdenziali	€ 68.386,46
Totale spese tecniche (B.3)		€ 68.386,46
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche B.3	€ 15.045,02
B.6	Incentivo art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per attività del RUP, supporto e collaudo	€ 9.958,64
B.7	Oneri per allaccio fognatura	€ 4.000,00
B.8	Oneri per allaccio utenza idrica	€ 500,00
B.9	Oneri per allaccio utenza elettrica	€ 3.000,00
B.10	Oneri contributo ANAC	€ 225,00
B.11	Oneri contributo vigilanza controllo funzioni sismiche	€ 320,00
B.12	Spese tecniche per pratica catastale compresi contributi previdenziali	€ 1.050,00
B.13	Differenza per cambio aliquota Cassa dei Geometri per prestazioni professionali rese alle Pubbliche Amministrazioni (dal 1 Gennaio 2021)	€ 328,78
B.14	IVA 22% sulle spese tecniche (B.12+B.13)	€ 303,33
B.15	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.739,83
B.16	Ribasso (IVA compresa)	€ 85.099,59
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ... +B.16)		€ 229.804,23
TOTALE (A + B)		€ 650.000,00

5. Di impegnare la spesa complessiva di € 650.000,00 al capitolo 6761.100 “Utilizzo C.R. per manutenzione straordinaria patrimonio” del Bilancio comunale 2021;

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
6761.100 UTILIZZO C.R. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (E. CAP. 1801) U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	CIG 8678518B9A CUP C64H20002120002	TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE C.F. 02874620541 Part. IVA 02874620541	460.043,35

6. **Di dare atto** che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche intraprese sulle autocertificazioni rese in sede di gara mediante DGUE dalla ditta affidataria ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/16 e riguardanti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è immediatamente efficace;

7. **Di stabilire** che il presente provvedimento sia trasmesso all'Area Affari Generali, Servizio Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti contrattuali.

8. **Di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

14-09-2021

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI

FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005