

LEGENDA

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE
 GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E
 RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI
 ART. 31, COMMI DA 45 A 50, LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E SS.MM.II.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DOVE SI PUO' TRASFORMARE IL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'

GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca Piersanti, geom. Giovanni Bosti, dott.ssa Anna Antonelli,
 geom. Andrea Boccato, geom. Tiziano Angelucci, geom. Monica Cherubini,
 ing. Mirco Cramer, geom. Gaetano Medorini.

IL DIRIGENTE DI AREA: arch. Anna Conti DATA: ottobre 2022

SPAZIO URBANO

- AMBITI A DISCIPLINA GENERALE DI DETTAGLIO PREGRESSA**
- CENTRO STORICO**
- UP/CS CENTRO STORICO
- TESSUTI CONSOLIDATI O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO**
- UC/CSA TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE
 - UC/CSB AGGREGATI STORICI
 - UC/CSA AGGREGATI ANTICHI
 - UC/CSA TESSUTI DI INTERESSE ARCHITETTICO-AMBIENTALE
- TESSUTI DA RECUPERARE**
- UC/CSB RESIDENZIALE A DENSITA' MOLTO ALTA
 - UC/CSA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
 - UC/CSA RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
 - UC/CSB RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA
- TESSUTI A MANTENIMENTO**
- UC/MPD PRODUTTIVI COMMERCIALI
 - UC/MPA PRODUTTIVI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI
 - UC/MPB PRODUTTIVI TURISTICI
- TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE**
- UC/CSA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
 - UC/CSB RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE**
- UC/CSA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
 - UC/CSB RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
 - UC/CSA PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI
 - UC/CSB PRODUTTIVI TURISTICI
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- PER LE CLASSIFICAZIONI CONTRASTAGNATE CON * SI VEDANO LE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA N.T.A.
- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA PREGRESSA**
- UP/PSI PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI
 - UP/PSI PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI
 - UP/PSI PIANI ATTUATIVI DEI P.I.R.
 - UP/PSI PIANI ATTUATIVI CON DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRUTTURAZIONE URBANA**
- UT/MSD STRUTTURAZIONE URBANA AREE DIMESSE
 - UT/MSV STRUTTURAZIONE URBANA A DOMINANTE VERDE
- STRUTTURAZIONE LOCALE**
- UT/MSD STRUTTURAZIONE LOCALE AREE DIMESSE O IN DIMISSIONE
 - UT/MSB STRUTTURAZIONE LOCALE RESIDENZIALE
 - UT/MSC STRUTTURAZIONE LOCALE NUOVA CENTRALITA'
 - UT/MSF STRUTTURAZIONE LOCALE PRODUTTIVO

SPAZIO EXTRAURBANO

- PARCHIOGGIO DELLA PIANURA**
- EP/AP AGRICOLA DI PREGIO
 - EP/APP AGRICOLA PERIURBANO DI PREGIO
- PARCHIOGGIO COLLINARE**
- EC/A AGRICOLA
 - EC/B DEGLI OLIVETI
 - EC/C DEI BOSCHI
- PARCHIOGGIO ALTO COLLINARE E MONTANO DELLE VALLI E DEI PARCOLE**
- EC/CA AGRICOLA
 - EC/C DEI BOSCHI
- PARCHIOGGIO DELL'ALTOPIANO**
- EP/AP AGRICOLA DI PREGIO
 - EP/PC AGRICOLA
 - EP/PA AGRICOLA
 - EC/B DEI BOSCHI
- ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE ESTRATTIVE**
- SAI ATTIVITA' AGRICOLE INTENSIVE
 - EC/CC COLTIVAZIONE CAVA DI VINO
 - EC/CM COLTIVAZIONE MINIERA
 - EC/CP CAVA DI PREGIO
 - EC/CAMP CAMPING
- INSEDIATO SPARSO**
- REPERE DI VALORE STORICO-ARCHITETTICO AMBIENTALE V.a.S.A.
 - EDIFICI DI VALORE ARCHITETTICO V.a.
 - EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO V.a.TI.
 - COUNTRY HOUSES E/CH
- FASCE DI RISPETTO**
- REPERE DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI
 - REPERE DELLE INFRASTRUTTURE IN PROGETTO
 - CIMITERIALE
 - PIANO DI RISERVA DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "A"
 - PIANO DI RISERVA DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "B"
 - PIANO DI RISERVA DELL'AEROPORTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "C"

SISTEMA DEL VERDE

- AREA PROTETTA REGIONALE**
- V/PC PARCO DI COLPORCIO
 - PERIMETRO AREE INCLUSE NEL PARCO DI COLPORCIO L.R. 10/4/88
 - PERIMETRO ART. 6 PUL (L. n. 82/98)
- AREE PROTETTE COMUNALI**
- V/PPP PARCO MONTE DI PALE-SABOTIVO
 - V/PAE PARCO DELL'ARTE
 - V/PTA PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE EXTRAURBANA)
 - V/PAU PARCO DELL'ASTOLINA
 - V/PAU PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)
 - V/PABE PARCO ARCHEOLOGICO
 - V/PABU PARCO DELL'AEROPORTO
 - V/VA VERDE DI QUARTIERE
 - V/VA VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
 - V/VP VERDE PERTINENZIALE PRIVATO
- VERDE URBANO**
- V/VA VERDE DI QUARTIERE
 - V/VA VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
 - V/VP VERDE PERTINENZIALE PRIVATO
- AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI DI INTERESSE ECOLOGICO**
- VA/VP VERBANTI FRANGIO
 - VA/VI RISTAGNO IDRICO
 - VA/VE LIQUEFAZIONE DEL TERRENO
 - VA/VI AREA INTERESSATA DALL'AZIONE FLUVIALE
 - VA/AF AFFORRAMENTO DELLA PALDA
 - VA/CS EX CAVA E/O DISCARICHE E CAVA A FONDA IN ESSERE
 - VA/SOR SORGENTI E POZZI ARBIDI AD USO IDROPOTABILE
 - VA/AR AREE DI ESPANSIONE FLUVIALE
 - VA/VE LIMITE ZONA ESONDABILE
 - VA/VP CONSERVAZIONE DEL PARSAGIO AGRARIO
 - VA/VE ASSETTO DELLE PERTINENZE DELL'EDIFICATO NELLO SPAZIO EXTRAURBANO
 - VA/AM BORGO ANTICO DI VALORE AMBIENTALE
- DI DEFINIZIONE DEL PARCHIOGGIO AGRARIO E DELLA MORFOLOGIA DELL'ABITATO**
- VA/VP CONSERVAZIONE DEL PARSAGIO AGRARIO
 - VA/VE ASSETTO DELLE PERTINENZE DELL'EDIFICATO NELLO SPAZIO EXTRAURBANO
 - VA/AM BORGO ANTICO DI VALORE AMBIENTALE

SISTEMA DEI SERVIZI E P. A.

- SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO**
- S/AS ASSISTENZA E SANITA'
 - S/BI ISTRUZIONE INFERIORE
 - S/BC RECREATIVO CULTURALE
 - S/CC CULTO
 - S/AM AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
 - S/CS ISTRUZIONE SUPERIORE
 - S/ASO ASSISTENZA SANITARIA OSPEDALIERA
- ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO**
- A/CM CASERME MILITARI
 - A/VP CASERME DEI VOLIG DEL FUCO
 - A/AS ATENDE GESTIONE ENERGIE
 - A/PC SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE
 - A/SPC AREE PER L'EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE
 - A/M MATTatoio
 - A/VR SEDE DEL TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
 - A/VC CIMITERO
 - A/PT CENTRO NAZIONALE P.T.
 - A/PLA PLATATICO
 - A/COM SERVIZI COMUNI
 - A/VR IMPIANTI A RISERVO
 - A/OSR OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI FS
 - A/PER FERROVIARIE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA'**
- EXTRAURBANA PRIMARIA
 - EXTRAURBANA SECONDARIA
 - M/PT PARCHEGGI (DI SCAMBIO TERMINALI)
 - M/ST ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA VIABILITA' (DISTRIBUTORE, MOTEL, BAR)
- FERROVIA**
- M/PL LINEA FERROVIARIA FS
 - STAZIONE FERROVIARIA FS
 - M/PSM SCALO MERCI
- AEROPORTO**
- M/AVD AVIOPERIFICHE
 - M/ASR ATTREZZATURE AEROPORTUALI
- CORSI D'ACQUA**
- NUOVO TRACCIATO PORTO RENARDO APPROVATO CON D.G.R. 07/07 DEL 04/11/1997
 - PROGETTO SISTEMAZIONE BACINI PORTO ALVORO, FORMA VECCHIA, FORMA CUPA E FORMA DELL'ISOLA

