

COMUNE DI FOLIGNO

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
ATLETICA LEGGERA DELLO STADIO ENZO BLASONE IN LOC.
SANTO PIETRO.**

CUP: C69H18000620004. CIG:81037419E.

Sedute riservate del 16 e 24 novembre 2020

Addì 16 novembre 2020 alle ore 9.00 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, via Colomba Antonietti n. 4, IV Piano, Sala Crispolti-Peccati, sono presenti la Dott.ssa Antonia Fratino, Dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Foligno in qualità di Presidente, ed i seguenti commissari: la Dott.ssa Anna Conti, Posizione Organizzativa del Coordinamento della Pianificazione Urbanistica, e il Dott. Giovanni Teti, Responsabile del Servizio Sport il quale assume le funzioni di segretario verbalizzante. La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche prodotte da n° 3 ditte partecipanti nel seguente ordine:

- ICET Sport s.r.l.;
- OLIMPIA Costruzioni s.r.l.;
- POLYTAN G.m.b.H.;

Le operazioni in seduta riservata vengono chiuse alle ore 12.00 e riaggionate al giorno 24 Novembre 2020.

Il giorno 24 novembre 2020, alle ore 8.40, nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, via Colomba Antonietti

n. 4, IV Piano, Sala Crispolti-Peccati, la Commissione continua le operazioni di verifica delle offerte tecniche ed esamina la documentazione delle restanti n° 3 ditte partecipanti nel seguente ordine:

- RTI Venturelli Romolo s.r.l./Tagliapietra s.r.l.;
- TENNIS TECNICA s.r.l.;
- TIPIESSE s.r.l.;

La Commissione di gara, esaminata la documentazione tecnica di tutte le ditte partecipanti, procede all'attribuzione dei punteggi discrezionali e tabellari così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 2bis – criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dei giudizi sintetici abbinati ad ogni coefficiente secondo la tabella riportata al medesimo articolo del capitolato speciale.

La valutazione nel dettaglio, riportante i coefficienti attribuiti da ciascun commissario e una sintetica motivazione dei punteggi attribuiti, risulta dal prospetto allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Vengono attribuiti i punteggi che di seguito si sintetizzano:

1. ICET Sport s.r.l.: **punti 73,20 /80;**
2. OLIMPIA Costruzioni s.r.l.: **punti 77,27 /80;**
3. POLYTAN G.m.b.H.: **punti 76,27 /80;**
4. RTI Venturelli Romolo s.r.l./Tagliapietra s.r.l.: **punti 71,33 /80;**
5. TENNIS TECNICA s.r.l.: **punti 76,93 /80;**
6. TIPIESSE s.r.l.: **punti 74,60 /80.**

Le operazioni in seduta riservata vengono chiuse alle ore 14.00.

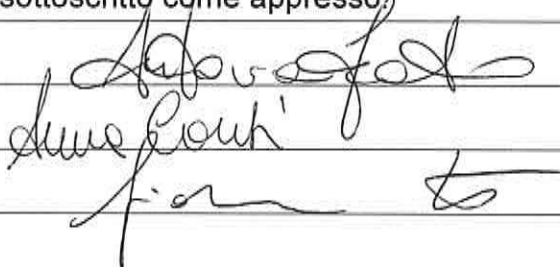
Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale,
che consta di due pagine intere e quanto fin qui della presente.

Viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Dott.ssa Antonia Fratino

Dott.ssa Anna Conti

Dott. Giovanni Teti



CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA									
ICETSPORT									
CONTI FRATINO TETI PUNTEGGIO									
a)	esperienza nella realizzazione o ristrutturazione di impianti di atletica leggera	Punteggio (T) tabellare - max 4 punti: 1 punto x ogni intervento superiore a 300.000,00 euro			2				
		COEFFICIENTI			MEDIA COEFFICIENTI			MOTIVAZIONI	
								Sufficienti miglioramenti proposti per limitare l'impatto in termini di polveri e di rumore e per la regolamentazione degli accessi	
b)	modalità di riduzione dei disagi creati in cantiere e soluzioni che aumentino la sicurezza dei lavoratori e l'organizzazione del cantiere	Punteggio (D) discrezionale - punti 2			0,6 0,5 0,5 0,53			1,07	
								Buoni i miglioramenti proposti. Si migliora la qualità estetica e funzionale dell'opera aumentando in modo significativo le superfici pavimentate, con materiali adeguati.	
		c1) pavimentazioni esterne e percorsi di accesso pedonali nella zona della gradinata verso la pista			0,8 0,7 0,6 0,70			2,80	
		c2) zone di caduta nella pedana lungobiploio, che tengono conto di soluzioni che prevedano il recupero della sabbia con le relative protezioni			0,7 0,7 0,8 0,73			7,33	
								Buoni i miglioramenti proposti, anche dal punto di vista della sicurezza.	
c)	migliore tecnica nella qualità dei materiali e delle lavorazioni per gli aspetti relativi alla ricostruzione delle superfici sintetiche- punti 68	Punteggio (T) tabellare - 14 punti			14 14 14 14			14	
		c3) finitura superficiale eseguita con semina manuale di granuli di gomma EPDM colore blu-azzurro con diametro controllato da 1,0 - 3,5 mm							
		c4) sistema di smaltimento acqua nelle due mezzelunette che tenga conto di soluzioni che prevedano la tipologia di canalina a tessura			20 20 20 20			20	
		c5) sistema di atterraggio salito con l'asta che tenga conto di soluzioni che prevedano materassi con dimensioni 800x600x50 omologati FIDAL-JAAF con protezione dei binari dei ritli			20 20 20 20			20	
		d1) controllo e ripristino funzionale del sistema di smaltimento acque della fossa siepi			2 2 2 2			2	
		d2) verifica e pulizia delle caditoie poste sulla canalina in dis interno corridoio e della tubazione sottostante, lungo l'intero sviluppo			2 2 2 2			2	
d)	migliore tecnica nella qualità dei materiali e delle lavorazioni finalizzate al miglioramento degli aspetti impiantistici sia in termini di incremento della funzionalità ed efficienza finale dello smaltimento delle acque- punti 6	Punteggio (T) tabellare - 2 punti							
		d3) controllo e verifica dello smaltimento finale delle acque meteoriche esterno pista			2 2 2 2			2	
PUNTEGGIO TOTALE 73,20									

Anna Conti

Ingegnere

Folli

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA DELLO STADIO BLASONE IN LOC. SANTO PIETR

OLIMPIA					POLYTAN									
CONTI	FRATINO	TETI		PUNTEGGIO	CONTI	FRATINO	TETI		PUNTEGGIO	CONTI	FRATIN			
	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3			
COEFFICIENTI		MEDIA COEFFICIENTI		MOTIVAZIONI	COEFFICIENTI		MEDIA COEFFICIENTI		MOTIVAZIONI	COEFFICIENTI				
ne l'impatto er la	0.9	1	1	0.97	1.93	Eccellente. Le soluzioni proposte sono molto appropriate sia per quanto riguarda l'organizzazione del cantiere che relativamente alla riduzione dell'impatto acustico e dell'inquinamento atmosferico da polveri. La proposta è chiara e molto ben argomentata	0.4	0.3	0.2	0.30	0.60	La proposta è molto sintetica e le soluzioni prospettate sono molto generiche	0.5	0.4
a la qualità do in modo i materiali	0.7	0.6	0.7	0.67	2.67	Mediamente buoni i miglioramenti proposti. Si aumentano in modo significativo il numero degli accessi alla pista, tenendo conto dell'abbattimento delle barriere architettoniche	0.6	0.5	0.4	0.50	2.00	La soluzione proposta per l'aumento delle superfici pavimentate non si ritiene particolarmente appropriata sia dal punto di vista estetico sia qualitativo, rispetto alla tipologia dell'opera da realizzare	0.5	0.5
unto di vista	0.8	0.9	0.9	0.87	8.67	Molto buoni i miglioramenti proposti per la funzionalità.	0.9	1	1	0.97	9.67	Eccellente. Si migliorano le caratteristiche funzionali e di sicurezza	0.6	0.6
	14	14	14	14	14		14	14	14		14		14	14
	20	20	20	20	20		20	20	20		20		20	20
	20	20	20	20	20		20	20	20		20		20	20
	2	2	2	2	2		2	2	2		2		2	2
	2	2	2	2	2		2	2	2		2		2	2
	2	2	2	2	2		2	2	2		2		2	2
	77.27						76.27						2	2

3 PIETRO - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

RTI VENTURELLI-TAGLIAPIETRA					TENNIS TECNICA						
CONTI	FRATINO	TETI		PUNTEGGIO		CONTI	FRATINO	TETI	PUNTEGGIO		
3	3	3		3		4	4	4	4		
COEFFICIENTI			MEDIA COEFFICIENTI	MOTIVAZIONI	COEFFICIENTI			MEDIA COEFFICIENTI	MOTIVAZIONI		
0.5	0.4	0.3	0.40	0.80	La proposta migliora di poco le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera	0.8	0.7	0.8	0.77	1.53	Molto buona. La proposta risulta migliorativa sotto molteplici aspetti: viabilità accessi, segnaletica, mitigazione dell'impatto acustico, abbattimento polveri
0.5	0.5	0.4	0.47	1.87	La proposta migliora poco le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera	0.9	0.9	1	0.93	3.73	Eccellente. Si aumentano in modo significativo, originale e con materiali appropriati le superfici pavimentate
0.6	0.6	0.5	0.57	5.67	La proposta migliora poco le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera	0.8	0.7	0.8	0.77	7.67	Molto buona. Si migliorano sia gli aspetti funzionali che quelli relativi alla sicurezza
14	14	14		14		14	14	14		14	
20	20	20		20		20	20	20		20	
20	20	20		20		20	20	20		20	
2	2	2		2		2	2	2		2	
2	2	2		2		2	2	2		2	
2	2	2		2		2	2	2		2	
				71.33					76.93		

TENNIS TECNICA					TIPIESSE				
CONTI	FRATINO	TETI		PUNTEGGIO	CONTI	FRATINO	TETI		PUNTEGGIO
4	4	4		4	4	4	4		4
MOTIVAZIONI					MOTIVAZIONI				
Molto buona. La proposta risulta migliorativa sotto molteplici aspetti: viabilità/accessi, segnaletica, mitigazione dell'impatto acustico, abbattimento polveri					Si ritengono sufficienti i miglioramenti proposti con particolare attenzione alle misure ANTICOVID				
0.8	0.7	0.8	0.77	1.53	0.6	0.7	0.6	0.63	1.27
Eccellente. Si aumentano in modo significativo, originale e con materiali appropriati le superfici pavimentate					Tra gli interventi migliorativi proposti non si ritiene particolarmente appropriata la lavorazione proposta per il retopping della pista in sostituzione della lavorazione prevista in progetto				
0.9	0.9	1	0.93	3.73	0.6	0.5	0.4	0.50	2.00
Molto buona. Si migliorano sia gli aspetti funzionali che quelli relativi alla sicurezza					Buoni i miglioramenti proposti				
0.8	0.7	0.8	0.77	7.67	0.7	0.7	0.8	0.73	7.33
14	14	14		14	14	14	14		14
20	20	20		20	20	20	20		20
20	20	20		20	20	20	20		20
2	2	2		2	2	2	2		2
2	2	2		2	2	2	2		2
2	2	2		2	2	2	2		2
76.93					2				