

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO E  
VALTOPINA**

**per conto del Comune di Foligno**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA  
COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI  
ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO E DELLE POMPE DI  
CALORE INSTALLATI IN STRUTTURE ADIBITE AD UFFICI E  
SERVIZI DEL COMUNE DI FOLIGNO. PERIODO 2022–2024  
CIG 90425368C3.**

**Verbale n. 2 - Seduta riservata nei giorni 29 settembre, 13 e 27  
ottobre, 9 novembre 2022**

\*\*\*

Addì 29 settembre 2021 alle ore 15:12 sono collegati tramite ZOOM l'ing. Francesco Maria Castellani, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in qualità di Presidente, l'ing. Rodolfo Gaudio, Direttore del Municipio XII del Comune di Roma Capitale e l'ing. Vincenzo Tintori, Dirigente Tecnico U.O. Ambiente ed Energia del Comune di Perugia, in qualità di Commissari, giusta nomina con Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 1118 del 06/07/2022, per svolgere le operazioni relative alla procedura aperta di cui all'oggetto, in particolare per procedere all'esame e alla valutazione in seduta riservata dell'offerta tecnica. Verbalizza le operazioni in seduta riservata il Presidente.



Si premette che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 2278 del 30-12-2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- la prima seduta pubblica si è svolta in data 15/09/2022; le operazioni sono documentate nel verbale di pari data;

- dal suddetto verbale risultano ammesse alla fase di valutazione dell'offerta tecnica le quattro concorrenti partecipanti:

1. ENGIE SERVIZI S.p.A.,
2. GSA GLOBALSERVICE SRL,
3. SIRAM S.p.A.,
4. VEGA TECNO SERVICE SRL;

- risulta altresì la documentazione caricata a sistema dalle predette concorrenti, che la Commissione ha provveduto a scaricare per procedere all'esame della stessa off-line.

La Commissione dà atto che è stato predisposto preliminarmente un file di calcolo con impostazione dei criteri, dei coefficienti di valutazione dei singoli commissari, della loro media e delle formule per l'assegnazione dei punteggi nel rispetto di quanto prescritto previste dal paragrafo 17 del Disciplinare di gara.

La Commissione avvia l'esame dalla documentazione tecnica della concorrente **ENGIE SERVIZI S.p.A.** procedendo secondo l'ordine risultante dalla piattaforma di negoziazione: verifica dapprima la rego-



larità della sottoscrizione digitale; quindi procede all'esame e alla valutazione della documentazione relativa al progetto tecnico, documentazione risultante dal verbale di seduta pubblica del 15 settembre scorso, che deve rispettare quanto prescritto al paragrafo 15 del disciplinare di gara; procede all'espressione dei coefficienti discrezionali tenendo conto dei giudizi sintetici abbinati ad ogni coefficiente - secondo la tabella riportata al paragrafo 17.2 - nonché all'attribuzione dei punteggi tabellari così come stabilito nel disciplinare di gara al paragrafo 17.1. I coefficienti discrezionali e i punteggi vengono inseriti nel file di calcolo predisposto.

Alle ore 16:42 le operazioni vengono interrotte per una breve sospensione quando è stato valutato il criterio sub "G".

Alle ore 16:50 le operazioni sono riprese continuando l'esame dell'offerta tecnica della concorrente **ENGIE SERVIZI S.p.A.** fino al criterio sub "I", con l'espressione da parte dei commissari dei coefficienti discrezionali e la loro trascrizione nel file di calcolo.

La seduta viene sospesa alle ore 17,55 e rinviata al giorno 13 ottobre p.v. alle ore 9:30.

\*\*\*\*\*

Addì 13 ottobre 2022 alle ore 9:30 nella sede dell'Area Lavori Pubblici, Piazza XX Settembre n. 15 nell'ufficio del dirigente, sono presenti l'ing. Francesco Maria Castellani, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in qualità di Presidente, l'ing. Rodolfo Gaudio, Direttore del Municipio XII del Comune di Roma Capitale e l'ing. Vincenzo Tintori, Dirigente Tecnico U.O. Ambiente ed Energia del



Comune di Perugia, in qualità di Commissari per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Si procede nell'esame della documentazione tecnica della **ENGIE SERVIZI S.p.A.** portandolo a conclusione. I commissari esprimono i coefficienti per gli ultimi due criteri discrezionali, che vengono trascritti nel file di calcolo.

Viene poi esaminata la documentazione tecnica della concorrente **GLOBALSERVICE SRL.**: si verifica dapprima la regolarità della sottoscrizione digitale; quindi si procede all'esame e alla valutazione della documentazione relativa a tutto il progetto tecnico, con espressione dei coefficienti discrezionali tenendo conto dei giudizi sintetici abbinati ad ogni coefficiente - secondo la tabella riportata al paragrafo 17.2 - e all'attribuzione dei punteggi tabellari così come stabilito nel disciplinare di gara al paragrafo 17.1. I coefficienti discrezionali e i punteggi vengono inseriti nel file di calcolo predisposto.

Alle ore 13:30 le operazioni vengono interrotte.

I lavori della Commissione riprendono alle ore 15:00 con l'esame della documentazione tecnica della concorrente **SIRAM S.p.A.**: viene verificata la regolarità della sottoscrizione digitale; viene esaminato e valutato il progetto tecnico con espressione dei coefficienti discrezionali e attribuzione diretta dei punteggi tabellari così come stabilito nel disciplinare di gara al paragrafo 17.1., che vengono inseriti nel file di calcolo predisposto.

L'esame viene condotto fino al criterio sub "G".

Dopodiché alle ore 16:30 le operazioni vengono sospese e rinviate al



giorno 27 ottobre prossimo alle ore 9:30.

\*\*\*\*\*

Addì 27 ottobre 2022 alle ore 9:30 nella sede dell'Area Lavori Pubblici, Piazza XX Settembre n. 15 nell'ufficio del dirigente, sono presenti l'ing. Francesco Maria Castellani, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in qualità di Presidente, l'ing. Rodolfo Gaudio, Direttore del Municipio XII del Comune di Roma Capitale e l'ing. Vincenzo Tintori, Dirigente Tecnico U.O. Ambiente ed Energia del Comune di Perugia, in qualità di Commissari della gara in oggetto.

La Commissione riprende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche proseguendo l'esame della documentazione caricata a sistema dalla **SIRAM S.p.A.**

L'esame viene concluso. I coefficienti discrezionali e i punteggi tabellari vengono inseriti nel file di calcolo predisposto.

A seguire viene esaminata la documentazione tecnica della concorrente **VEGA TECNO SERVICE SRL**: viene verificata la regolarità della sottoscrizione digitale; viene esaminato e valutato il progetto tecnico; i commissari esprimono la loro valutazione rispetto ai singoli criteri con assegnazione dei coefficienti discrezionali per ciascun criterio e attribuzione diretta dei punteggi tabellari, che vengono inseriti nel file di calcolo predisposto. L'esame viene condotto fino al criterio sub "1".

Dopodiché alle ore 14:00 le operazioni vengono interrotte per riprendere nel pomeriggio.

Alle ore 15:00 le operazioni sono riprese continuando e concludendo



l'esame dell'offerta tecnica della concorrente **VEGA TECNO SERVICE SRL**.

Alle ore 16:15 le operazioni vengono sospese e rinviate al giorno 9 novembre 2022 ore 9:30.

\*\*\*\*\*

Addì 9 novembre 2022 alle ore 9:35 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, via Colomba Antonietti n. 4, IV Piano, Sala Crispolti-Peccati, sono presenti l'ing. Francesco Maria Castellani, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in qualità di Presidente, l'ing. Rodolfo Gaudio, Direttore del Municipio XII del Comune di Roma Capitale e l'ing. Vincenzo Tintori, Dirigente Tecnico U.O. Ambiente ed Energia del Comune di Perugia, Commissari della gara in oggetto.

La Commissione riprende le operazioni in seduta riservata per concludere le valutazioni delle offerte tecniche; viene ripreso il file di calcolo e verificata la sua correttezza e corrispondenza alle valutazioni espresse dai commissari precedentemente, vengono calcolati quindi i punteggi dei singoli criteri discrezionali e si procede a calcolare i punteggi complessivi di ciascun concorrente.

La valutazione nel dettaglio delle offerte tecniche, riportante i punteggi attribuiti ai singoli criteri nonché per quelli discrezionali i coefficienti attribuiti da ciascun commissario e il coefficiente risultante dalla media degli stessi, risulta dal prospetto allegato al presente verbale redatto tramite file di calcolo.

I punteggi complessivi definitivi dei concorrenti sono i seguenti:



- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. ENGIE SERVIZI S.p.A.   | punti <b>44,73/80</b> |
| 2. GSA GLOBALSERVICE SRL  | punti <b>57,00/80</b> |
| 3. SIRAM S.p.A.           | punti <b>55,50/80</b> |
| 4. VEGA TECNO SERVICE SRL | punti <b>67,60/80</b> |

La seduta si chiude alle ore 12:20.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di sei pagine intere e fin qui nella settimana.

Si allega la scheda con i prospetti analitici di valutazione delle offerte tecniche presentate, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Francesco Maria Castellani – Presidente e verbalizzante

Ing. Rodolfo Gaudio - Commissario

Ing. Vincenzo Tintori - Commissario



