

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO E
VALTOPINA
per conto del Comune di Foligno**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA
COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI
ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO E DELLE POMPE DI
CALORE INSTALLATI IN STRUTTURE ADIBITE AD UFFICI E
SERVIZI DEL COMUNE DI FOLIGNO. PERIODO 2022–2024 - CIG
90425368C3.**

Verbale n. 1 - Seduta pubblica del 15/09/2022

Addì 15 settembre 2022 alle ore 10:15 nella sede dell’Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, via Colomba Antonietti n. 4, IV Piano, Sala Crispolti-Peccati, sono presenti l’ing. Francesco Maria Castellani, Dirigente dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in qualità di Presidente, l’ing. Rodolfo Gaudio, Direttore del Municipio XII del Comune di Roma Capitale e l’ing. Vincenzo Tintori, Dirigente Tecnico U.O. Ambiente ed Energia del Comune di Perugia, in qualità di Commissari, e l’avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell’Area Servizi Generali del Comune di Foligno, in qualità di Segretario verbalizzante, giusta nomina con Determinazione dirigenziale dell’Area Lavori Pubblici n. 1118 del 06-07-2022, per svolgere le operazioni relative alla procedura aperta di cui all’oggetto,



gara telematica che si svolge sulla piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 2278 del 30-12-2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si dà atto che:

- il bando di gara è stato inviato alla GUCE il 25/02/2022 e pubblicato sulla GUCE n. 2022/S 043-111643 in data 02/03/2022; è stato inoltre pubblicato sulla GURI numero 26 del 02/03/2022, sul sito internet del Comune di Foligno, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Foligno e nella piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA";
- il predetto bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 02/04/2022 ore 13:00, mentre l'apertura delle offerte era prevista per la data odierna del 15/09/2022 alle ore 10:00;
- con avviso pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Foligno e nella piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" la seduta pubblica di apertura delle offerte è stata anticipata alle ore 9:30, sempre in data odierna;
- dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte si è



proceduto a scaricare dalla piattaforma telematica l'elenco dei fornitori che hanno partecipato alla procedura (allegato "Fornitori di gara") da cui si evince la partecipazione di n. 4 concorrenti:

1. ENGIE SERVIZI S.p.A.,
2. GSA GLOBALSERVICE SRL,
3. SIRAM S.p.A.,
4. VEGA TECNO SERVICE SRL;

- tutti i componenti della commissione giudicatrice hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico di cui all'art. 77, comma 5 e comma 6 del D.lgs. 50/2016, dichiarazioni che sono conservate agli atti della pratica.

Ciò premesso, il Presidente

DICHIARA

aperta la gara e comunica che l'avvio in ritardo delle operazioni è dovuto ad un imprevisto che ha bloccato temporaneamente un commissario.

Dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà con le operazioni previste e disciplinate all'art. 19 del Disciplinare di gara.

Comunica che la pubblicità della seduta è garantita anche mediante collegamento da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta. Viene utilizzata la piattaforma Zoom. Le modalità di collegamento sono state rese note mediante avviso pubblicato nella sezione documentazione di gara e specifica comunicazione nell'ambiente "*Chiarimenti*" della

della piattaforma telematica, nonché sul sito del Comune di Foligno al seguente link: "<http://www.comune.foligno.pg.it/pagine/procedure-in-corso>", dal giorno 14/09/2022 conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara.

Assistono alla seduta, collegati tramite Zoom:

- la sig.ra Anna Baldacci, legale rappresentante della concorrente GESTIONE SERVIZI AMBIENTE GLOBAL SERVICE SRL,
- il sig. Roberto Tonini per la concorrente ENGIE SERVIZI SPA.

La delega del sig. Tonini e tutta la documentazione che legittima la partecipazione dei predetti soggetti viene conservata agli atti della procedura.

Alle ore 10:19 la Commissione, come sopra costituita, procede all'apertura in modalità seduta pubblica della sezione "Plico", dalla quale risulta che hanno caricato a sistema la propria offerta i concorrenti sopra elencati e che ciascun plico è completo e contiene la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Alle ore 10:22 la Commissione, come sopra costituita, procede all'apertura in modalità seduta pubblica della sezione "Amministrativa" per visionare la documentazione amministrativa depositata sulla piattaforma telematica dai concorrenti.

Procede all'esame della documentazione stessa al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti alle prescrizioni del Disciplinare di gara nonché il possesso dei requisiti di qualificazione tecnico-economici richiesti. In



particolare si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata all'art. 14 "Documentazione Amministrativa" del Disciplinare medesimo.

L'esame viene avviato, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma.

L'esito dell'esame è il seguente:

1. **ENGIE SERVIZI S.p.A.** - riserva di subappalto – documentazione completa e regolare - AMMESSA;
2. **GSA GLOBALSERVICE SRL** – documentazione completa e regolare - AMMESSA;
3. **SIRAM S.p.A.** - riserva di subappalto – documentazione completa e regolare - AMMESSA;
4. **VEGA TECNO SERVICE SRL** - riserva di subappalto – documentazione completa e regolare - AMMESSA;

Si procede in piattaforma a passare allo stato "ammesso" tutti i concorrenti e successivamente si chiude la fase di verifica amministrativa.

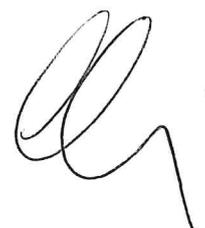
All'esito della fase di esame e valutazione della documentazione amministrativa risultano:

AMMESSI

1. ENGIE SERVIZI S.p.A.,
2. GSA GLOBALSERVICE SRL,
3. SIRAM S.p.A.,
4. VEGA TECNO SERVICE SRL.

ESCLUSI

Nessuno escluso.



Di seguito la Commissione procede alle ore 12:01 all'apertura – sempre in seduta pubblica – della sezione “TECNICA” per verificare la presenza della documentazione richiesta dall'art. 15 del Disciplinare di gara; rileva che a sistema è stato caricato quanto segue:

1. **ENGIE SERVIZI S.p.A.** ha caricato tre cartelle .zip firmate digitalmente:

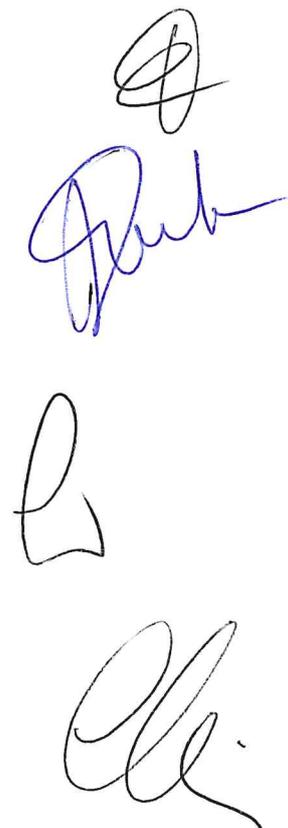
- la cartella “20220401142802660_offerta tecnica.zip” che contiene due file .p7m: “Elaborati Grafici_secretato.pdf.p7m” e “Relazione tecnica_secretata.pdf.p7m”;

- la cartella 20220401142854426_offerta tecnica.zip” che contiene tre file .p7m: “Allegati.pdf.p7m”, “Elaborati Grafici.pdf.p7m” e “Relazione tecnica.pdf.p7m”;

- la cartella 20220401153550289_offerta tecnica.zip” che contiene un file .p7m “Dichiarazione secretazione.pdf.p7m”;

2. **GSA GLOBALSERVICE SRL** ha caricato una cartella .zip firmata digitalmente “20220401180301590_offerta tecnica.zip”, che contiene una cartella “DOCUMENTAZIONE TECNICA”, che a sua volta contiene 6 file firmati digitalmente:

- ALL_CM-signed.pdf;
- ALL_CRITERIO A-CERT-signed.pdf;
- ALL_CRITERIO B-CERT-signed.pdf;
- ELABORATI GRAFICI-signed.pdf;
- ALL_SCHEDE TECNICHE-signed.pdf;
- RELAZIONE TECNICA-signed.pdf;

Three handwritten signatures are visible on the right side of the page. The top signature is in black ink, the middle one is in blue ink, and the bottom one is in black ink. They appear to be official signatures of the commission members.

3. **SIRAM S.p.A.** - ha caricato una cartella .zip firmata digitalmente "20220401102940636_offerta tecnica.zip" che contiene 5 file .p7m:

- All.1 - Certificazioni e Qualità FER..pdf.p7m,
- All.2 – Computo Metrico non estimativo.pdf.p7m,
- All.3 – Elaborati Grafici.pdf.p7m,
- All.4 – Schede Tecniche.pdf.p7m,
- OFFERTA TECNICA.pdf.p7m;

4. **VEGA TECNO SERVICE SRL** - ha caricato una cartella .zip firmata digitalmente "20220402085418346_offerta tecnica.zip", che contiene una cartella "Offerta Tecnica", che a sua volta contiene contiene 12 file .p7m:

- Allegato 1.PDF.p7m,
- Allegato 2.pdf.p7m,
- Allegato 3.pdf.p7m,
- Allegato 4.pdf.p7m,
- Allegato 5.pdf.p7m,
- Allegato 6 OSCURATO.pdf.p7m,
- Allegato 6.pdf.p7m,
- Allegato 7.pdf.p7m,
- Allegato 8.pdf.p7m,
- dic. riservatezza Allegato 6 OSCURATO.pdf.p7m,
- Elenco allegati.pdf.p7m,
- OFFERTA TECNICA-elaborato progettuale suddiviso in paragrafi.pdf.p7m .

La Commissione procede a scaricare le suddette cartelle .zip per



esaminare la documentazione prodotta dai concorrenti in seduta riservata off line; esce dalla piattaforma di gara alle ore 12:15 e non fissa al momento la data della seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche né quella della prossima seduta pubblica.

La Commissione dà mandato alla CUC di darne comunicazione nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma e mediante avviso sul sito istituzionale del Comune di Foligno al seguente link:

<https://www.comune.foligno.pg.it/articoli/affidamento-dei-servizi-assicurativi-rischi-diversi-del-comune-di-foligno-per-il-periodo-0107202230062025> , almeno un giorno prima della data fissata, come previsto nel disciplinare di gara.

Il presidente dà atto che si procederà all'emanazione del provvedimento ammessi/esclusi, a cui seguirà l'avviso ai sensi del comma 2-bis dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12:17 la Commissione, come sopra costituita, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di sette pagine intere e fin qui nella presente.

Si allega estratto dalla piattaforma il file "Fornitori gara".

Viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Francesco Maria Castellani – Presidente

Ing. Rodolfo Gaudio - Commissario

Ing. Vincenzo Tintori - Commissario

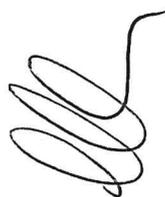
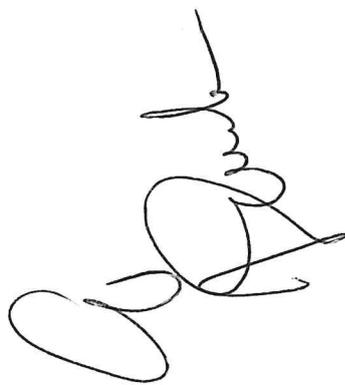
Avv. Liana Tili – Segretario verbalizzante



Fornitori gara

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO E DELLE POMPE DI CALORE
- Protocollo: 2278-2022
- Lista preselezioni: **nessuna preselezione effettuata**
- Lista estrazioni: **nessuna estrazione effettuata**



Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	No		Non partecipante	03/03/2022 16:26		No: Non partecipante	
Calderini Francesco & Figli Snc	No		Non partecipante	05/03/2022 16:44		No: Non partecipante	
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	No		Non partecipante	18/03/2022 12:08		No: Non partecipante	
COOPSERVICE S. Coop. p. A.	No		Non partecipante	03/03/2022 17:18		No: Non partecipante	
EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	No		Non partecipante	16/03/2022 12:14		No: Non partecipante	
ENGIE SERVIZI S.p.A.	No		Accreditato tramite bando	14/03/2022 16:33		Si'	
GETEC Italia S.p.A.	No		Non partecipante	15/03/2022 15:11		No: Non partecipante	
GSA GLOBALSERVICE SRL	No		Accreditato tramite bando	09/03/2022 15:38		Si'	
I.C.R. DAL 1968 SRL	No		Non partecipante	22/03/2022 12:50		No: Non partecipante	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
IGE IMPIANTI SRL	No		Non partecipante	03/03/2022 08:12		No: Non partecipante	
Moscariello Costruzioni s.r.l.	No		Non partecipante	02/03/2022 23:18		No: Non partecipante	
Pernazza Group Srl	No		Non partecipante	03/03/2022 07:39		No: Non partecipante	
Q8QUASER srl	No		Non partecipante	07/03/2022 12:26		No: Non partecipante	
Siram S.p.A.	No		Accreditato tramite bando	14/03/2022 14:47		Si'	
TERMO VE.GI S.R.L.	No		Non partecipante	15/03/2022 11:03		No: Non partecipante	
VEGA TECNO SERVICE SRL	No		Accreditato tramite bando	03/03/2022 08:35		Si'	