

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI FOLIGNO E VALTOPINA**

per conto del Comune di Valtopina

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, come modificato dall'art. 23 comma 1 lett. a) della legge di conversione n.55 del 14 giugno 2019 di conversione del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e (come opzione) l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inherente i lavori di adeguamento sismico della Palestra Scolastica in Valtopina (PG), inserito nell'Ordinanza n.56/2018, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

CUP: : B22J18000130002 - CIG: 839078245A

**3° VERBALE – Seduta pubblica - 29/09/2020**

\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 29 settembre alle ore 9:10 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'ing. Giovanni Rossi, Respon

sabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Valtopina, in qualità di RUP della procedura in oggetto, nonché il geom. Luca Scabissi, collaboratore della predetta Area Tecnica e l'Avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Foligno, in qualità di componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per proseguire le operazioni relative alla procedura negoziata di cui all'oggetto, indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici n. 190 del 31/07/2020. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Avv. Liana Tili.

Premesso che:

- nella seduta di gara del 15/09/2020 si è proceduto all'avvio dell'esame della documentazione amministrativa caricata in piattaforma dai concorrenti; è stata esaminata la documentazione prodotta dai primi 5 concorrenti senza procedere alla modifica dello stato degli stessi; tutte le operazioni svolte sono documentate nel verbale di pari data;
- nella successiva seduta di gara del 18/09/2020 si è proceduto alla prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa caricata in piattaforma dagli ulteriori 11 concorrenti senza procedere alla modifica dello stato degli stessi;
- nella medesima seduta il RUP ha provveduto ad attivare il soccorso istruttorio disponendo che, in aggiunta alla pec che la piattaforma ge

nera automaticamente, venisse trasmessa a ciascun concorrente, sempre tramite piattaforma, anche specifica e dettagliata richiesta della documentazione integrativa da caricare a sistema; gli operatori economici concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio sono di seguito elencati:

- **B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO**
- **RTI E.N.G. srl (mandatario)**, FEDERICO GIORDANO, MICHELE CIASULLO (mandanti)
- **RTI GEA SOC.COOP. (mandatario)**, ORA INGEGNERIA E AR-CHITETTURA STP SRL, STUDIO TECNICO ASSOCIATO AR-CHINGEO 3.0, CHIARA TAMAGNINI, MATTEO MASSACCESI (mandanti)
- **RTI DANIELE DI RUSSO (mandatario)**, SILVANO GISMONDI, LUCA CALZUOLI, GIULIA MALATESTA, GIUSEPPE CARACCIO-LO (mandanti)
- **RTI GIUSEPPE MAROTTA (mandatario)**, ALIMONTI ANGELO, ALBERTO COLLOVA', MARIANNA MARCONI, LORENZA PALMIE-RI (mandanti)
- **RTI STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE ING. LUCA FERRETTI & ARCH. MARIA LUISA GUERRINI (mandatario)**, MARIA LUISA GUERRINI, ADELIO ROSI, LUIGI ANTONINI, FRANCESCA ROMANA GABIELLI, MARCO LISANDRELLI (man-danti)
- **RTI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario)**,

Lara Nibbi, Elena Battistoni (mandanti)

- RTI MARCO GIUSEPPE SCIAMANNA (mandatario), LIVIO VA-

LENTINI, CESARE ASCANI, CINZIA OTTAVI, MICHELE MARCONI

(mandanti)

- RTI SPADA E ASSOCIATI SRL (mandatario), LORENZO LO-

GLIO, STUDIO TECNICO ASSOCIATO SDR, STUDIO ASSOCIATO

GEOLOGI RONDONI & DARDERI (mandanti)

- RTI GILBERTO VENDITTI (mandatario), FRANCESCO ROSSINI,

EMILIANO EVANGELISTA, ANDREA ANGELETTI (mandanti);

- per la presentazione della documentazione integrativa è stato stabilito

il termine del 28/09/2019 ore 13:00;

- le richieste specifiche sono state inviate dalla CUC tramite piattaforma agli operatori concorrenti il giorno 22/09/2020;

Il RUP dà atto che la convocazione della seduta odierna è stata comunicata agli operatori concorrenti tramite piattaforma telematica nella sezione "Chiarimenti" conformemente alle previsioni della Lettera d'invito-disciplinare di gara.

Il RUP dà, altresì, atto che non sono presenti rappresentati degli operatori economici concorrenti.

In seduta pubblica, si procede all'accesso alla piattaforma telematica alle ore 9.10 e alle ore 9.17 il RUP dà atto che alla scadenza del termine assegnato sono pervenute le integrazioni documentali di n. 8 operatori economici mediante deposito della medesima documentazione in piattaforma.

IL RUP procede alla disamina della documentazione integrativa prodotta dagli operatori economici nell'ordine della piattaforma:

- RTI GIUSEPPE MAROTTA (mandatario): non è stata prodotta in piattaforma la documentazione integrativa richiesta; escluso;
- B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO: ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso;
- RTI E.N.G. srl (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare - ammesso;
- RTI GEA SOC.COOP. (mandatario): non è stata prodotta in piattaforma la documentazione integrativa richiesta; escluso;
- RTI STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE ING. LUCA FERRETTI & ARCH. MARIA LUISA GUERRINI (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso;
- RTI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso;
- RTI MARCO GIUSEPPE SCIAMANNA (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso;
- RTI DANIELE DI RUSSO (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso;
- RTI SPADA E ASSOCIATI SRL (mandatario): prodotto la documentazione richiesta – regolare ammessa;
- RTI GILBERTO VENDITTI (mandatario): ha prodotto la documentazione richiesta – regolare ammesso.

All'esito dell'esame della documentazione integrativa prodotta in se

guito al soccorso istruttorio, il RUP procede, pertanto, in piattaforma alle corrispondenti modifiche dello stato di ciascun concorrente e procede di seguito alla chiusura della fase di disamina della documentazione amministrativa. Si determina, pertanto, la seguente condizione di ammissione degli operatori economici concorrenti alla fase successiva di apertura dell'Offerta Tecnica:

#### AMMESSI

1. RTI AUGUSTO RICIGLIANO (mandatario), EMILIO PERRINO, ANGELO CAPPELLI, AMALIA LOMBARDI (mandanti)
2. B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO
3. RTI E.N.G. SRL (mandatario), FEDERICO GIORDANO, MICHELE CIASULLO (mandanti)
4. RTI ALESSANDRO PETRANI (mandatario), LINDA PETTINELLI, FABIO PETRANI, MICHELE MARCONI, SIMONE INNOCENTI, ELISA CANONICHESI, MILKO MATTIACCI (mandanti)
5. RTI STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE ING. LUCA FERRETTI & ARCH. MARIA LUISA GUERRINI (mandatario), MARIA LUISA GUERRINI, ADELIO ROSI, LUIGI ANTONINI, FRANCESCA ROMANA GABRIELLI, MARCO LISANDRELLI (mandanti)
6. RTI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario), Lara Nibbi, Elena Battistoni (mandanti)
7. RTI tra MBE S.R.L. (mandatario), GIUSEPPE GERMANI (mandante)
8. S.A.G.I. SRL

9. RTI MARCO GIUSEPPE SCIAMANNA (mandatario), LIVIO VALENTINI, CESARE ASCANI, CINZIA OTTAVI, MICHELE MARCONI (mandanti)

10. RTI DANIELE DI RUSSO (mandatario), SILVANO GISMONDI, LUCA CALZUOLI, GIULIA MALATESTA, GIUSEPPE CARACCIOLO (mandanti)

11. RTI SPADA E ASSOCIATI SRL (mandatario), LORENZO LOGLIO, STUDIO TECNICO ASSOCIATO SDR, STUDIO ASSOCIATO GEOLOGI RONDONI & DARDERI (mandanti)

12. RTI tra STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (mandatario), SIMONE SFORNA (mandante)

13. RTI GILBERTO VENDITTI (mandatario), FRANCESCO ROSSINI, EMILIANO EVANGELISTA, ANDREA ANGELETTI (mandanti)

**ESCLUSI**

1. RTI GIUSEPPE MAROTTA (mandatario), ALIMONTI ANGELO, ALBERTO COLLOVA', MARIANNA MARCONI, LORENZA PALMIERI (mandanti)

2. RTI GEA SOC.COOP. (mandatario), ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP SRL, STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCHINGEO 3.0, CHIARA TAMAGNINI, MATTEO MASSACCESI (mandanti)

3. TEKNAPROJECT S.R.L (esclusa prima del subprocedimento di soccorso istruttorio).

A seguire, alle ore 10.29 in seduta pubblica, si procede all'apertura

delle offerte economiche depositate in piattaforma dagli operatori economici ammessi alla sezione "Offerta Economica". Il RUP rende noti i ribassi offerti dagli operatori economici come di seguito indicati:

1. RTI AUGUSTO RICIGLIANO (mandatario) – ribasso del 56,07%
2. B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO – ribasso del 44,11%
3. RTI E.N.G. SRL (mandatario) – ribasso del 37,55%
4. RTI ALESSANDRO PETRANI (mandatario) – ribasso del 53,49%
5. RTI STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE ING. LUCA FERRETTI & ARCH. MARIA LUISA GUERRINI (mandatario) – ribasso del 42,58%
6. RTI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario) - ribasso del 50,49%
7. RTI MBE S.R.L. (mandatario) - ribasso del 52,67%
8. S.A.G.I. SRL – ribasso del 50,50%
9. RTI MARCO GIUSEPPE SCIAMANNA (mandatario) – ribasso del 34,90%
10. RTI RTI DANIELE DI RUSSO (mandatario)– ribasso del 42,83%
11. RTI SPADA E ASSOCIATI SRL (mandatario)– ribasso del 50,27%
12. RTI STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (mandatario)– ribasso del 45,54%
13. RTI GILBERTO VENDITTI (mandatario) – ribasso del 21,21%

Il RUP dà atto che tutte le offerte economiche presentate sono regolari e che risultano ammessi n. 13 operatori economici. Alle ore 10.48

si procede alla chiusura della fase della disamina della documentazione economica. La piattaforma procede autonomamente al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, evidenzia le offerte anomale e genera il file "Offerte anormalmente basse" che si allega al presente verbale; dalla stessa risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico RTI ALESSANDRO PETRANI (mandatario), LINDA PETTINELLI, FABIO PETRANI, MICHELE MARCONI, SIMONE INNOCENTI, ELISA CANONICHESI, MILKO MATTIACCI (mandanti), che ha offerto il ribasso del 53,49%.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.11.

Si allega:

- file "Offerte anormalmente basse".

L.C.S.

Ing. Giovanni Rossi

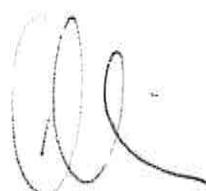
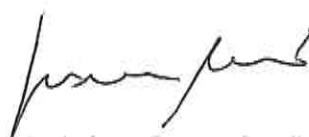
Geom. Luca Scabissi

avv. Liana Tili

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: servizi di progettazione definitiva e esecutiva compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e (come opzione) l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente i lavori di adeguamento sismico della Palestra Scolastica in Valtopina (PG), inserito nell'Ordinanza n.56/2018.

Round: 1 - Immissione valore offerta



**71327000-6 - Servizi di progettazione di strutture portanti - Ribasso limite: 55,54 % - Base asta ribassabile unitario: 88.471,82 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 88.471,82**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Augusto Ricigliano	38865,67		56,07	Si
RTI - ING PETRANI ALESSANDRO - LINDA PETTINELLI - Michele Marconi - Ing. Canonichesi Elisa - SIMONE INNOCENTI - Milko Mattiacci - GEOM. FABIO PETRANI	41148,24		53,49	No
RTI - MBE S.r.l. - Germani Giuseppe	41873,71		52,67	No
S.A.G.I. SRL	43793,55		50,50	No
ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO	43802,40		50,49	No
RTI - SPADA E ASSOCIATI SRL - Studio Associato Geologi Rondoni & Darderi - Studio Tecnico Associato SDR - Arch. Alessandra Suraci - Lorenzo Loglio	43997,04		50,27	No
RTI - Studio Marcucci e Associati - GEOL. SIMONE SFORNA	48181,75		45,54	No
B.F. PROGETTI studio associato	49446,90		44,11	No

**71327000-6 - Servizi di progettazione di strutture portanti - Ribasso limite: 55,54 % - Base asta ribassabile unitario: 88.471,82 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 88.471,82**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
SILVANO GISMONDI	50579,34		42,83	No
RTI - Ing. Ferretti & Arch. Guerrini Associati - Studio di Geotecnica e Geofisica - ARCHITETTO FRANCESCA ROMANA GABRIELLI - ROSI ADELIO - Luigi Antonini	50800,52		42,58	No
E.N.G. S.R.L.	55250,65		37,55	No
RTI - SCIAMANNA MARCO GIUSEPPE - MARCONI MICHELE - VALENTINI LIVIO - Ing. Cesare Ascani - OTTAVI CINZIA	57595,15		34,90	No
VENDITTI GILBERTO	69706,95		21,21	No

Three handwritten signatures in black ink, likely belonging to the companies listed in the table above. The first signature is at the top right, the second is below it, and the third is at the bottom right.