



COMUNE DI FOLIGNO
Servizio Appalti e Contratti

SPETT.LE DITTA IN INDIRIZZO

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" – Edificio Originario in muratura - Art. 3, comma 5, lett. C Ordinanza Commissariale n. 14/2017 - Codice CUP: C68C1700000001 - Codice CIG: 69812830FC

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 205 del 21.02.2017, valida ed efficace, ha deciso di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si fa preliminarmente presente che a questo appalto si applica il protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale, allegato alla documentazione di gara, sottoscritto tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Foligno il 19.11.2015 comprese le clausole contrattuali previste in allegato al suddetto protocollo.

1. Descrizione:

Luogo di esecuzione e descrizione sommaria dei lavori: Città di Foligno, via G. da Foligno. L'intervento riguarda la demolizione totale dell'edificio in muratura della scuola secondaria di I° "G. Carducci" compreso il piano seminterrato e relative fondazioni, il locale aderente della centrale termica, i due corpi scale esterni a servizio dell'edificio in muratura, la pavimentazione marciapiede di pertinenza dell'edificio e la rimozione dei sottoservizi a servizio dell'edificio ed insistenti sull'area di sedime della scuola, nonché l'esecuzione delle opere necessarie al riallaccio degli impianti tecnologici al fine di garantire la funzionalità dell'edificio scolastico in cemento armato e annessa palestra non oggetto dell'intervento di demolizione.

Importo: Importo complessivo dell'appalto (compresi le spese e i costi della sicurezza e le spese per la manodopera non soggetti a ribasso): € 404.720,60 (Euro quattrocentoquattromilasettecentoventi/60) oltre IVA.

Spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso: € 5.747,24 - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.502,13 - Spese per la manodopera non soggetto a ribasso: € 175.979,51.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: Prevalente **Categoria OS23** (demolizione di opere) - € 396.746,60. **Lavori a misura.**

L'appalto prevede lavorazioni per la cui esecuzione è necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per le categoria 10A.

N.B: Il concorrente non in possesso di tale requisito di esecuzione dovrà conseguire la necessaria iscrizione prima della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione, ovvero dichiarare in sede di gara il

subappalto di tali lavorazioni. Si ricorda che anche per le imprese subappaltatrici è richiesto il requisito di cui al seguente paragrafo 3. Requisiti di partecipazione - lett. c).

Termine: giorni 25 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 14/01/2017 le opere di demolizione dell'edificio scolastico devono essere eseguite entro il 25/03/2017.

Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Documenti: il progetto è consultabile sul sito al seguente link
<http://www.comune.foligno.pg.it/asp/ProgettoDemolizioneCarducciFoligno.rar>

password: carducci-demolizione

Modelli allegati

Allegato 1 – domanda di partecipazione e dichiarazioni

Allegato 2 – DGUE

Allegato 3 – Offerta economica

Protocollo di intesa per la legalità

Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Maria Castellani 0742 3471908
e-mail francesco.castellani@comune.foligno.pg.it
comune.foligno@postacert.umbria.it

2. Condizioni di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione dei lavori da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) o lett. c) (consorzi stabili), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, sia l'associazione temporanea sia l'impresa singola.

3. Requisiti di partecipazione:

Per la partecipazione è richiesta.

- a) **Iscrizione** alla C.C.I.A.A. per oggetto adeguato all'appalto;
- b) **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere: **Categoria OS23 (demolizione di opere) – II Classifica**;
- c) **iscrizione in un apposito elenco**, tenuto dalla Struttura istituita nell'ambito del Ministero dell'Interno, denominato "Anagrafe antimafia degli esecutori", ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229. Gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione alla suddetta Anagrafe.

4. Modalità di presentazione della documentazione

Qualora codesta impresa intenda partecipare alla procedura negoziata in oggetto, farà pervenire a questo Ente, Piazza della Repubblica 10, a mano o per posta, un plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre il giorno 06/03/2017 ore 12:30, pena l'esclusione.** La consegna del plico entro il termine previsto potrà pure avvenire presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico - Sportello per il Cittadino, sito in Piazza della Repubblica 8 - Palazzo Comunale - piano terra.

In ogni caso, per la verifica del termine di pervenimento, farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Sportello per il Cittadino.

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno 06/03/2017 ore 14:30 presso il Servizio Appalti Contratti, Piazza della Repubblica, ingresso Via Colomba Antonietti 4

All'esterno del plico si dovrà apporre in modo chiaro e leggibile la seguente dicitura:

“ LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA I° GRADO “G.CARDUCCI” – GARA DEL 06/03/2017 ORE 14:30 - NON APRIRE.”

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – DOCUMENTAZIONE” — “B-OFFERTA ECONOMICA”** .

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione e dichiarazioni** legalizzata con marca da bollo di € 16,00, redatta compilando in ogni sua parte il modello **Allegato 1)**, datata e sottoscritta dal Titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della Società, corredata da copia fotostatica di documento/i di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.
2. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 – sottoscritta dal Titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della Società, corredata da copia fotostatica di documento/i di riconoscimento del/i sottoscrittore/i e

redatta utilizzando il documento di gara unico europeo **DGUE - Allegato 2)** di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016 compilato in base al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti contenente le linee guida per la compilazione del DGUE pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016.

Nel caso **di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili**, i consorziati per conto dei quali il consorzio concorre devono presentare ciascuno un proprio D.G.U.E. debitamente compilato nelle sezioni A e B della parte II, nella parte III, nella parte IV sezione A e nella parte VI. I consorziati indicati devono inoltre possedere il requisito di cui al precedente paragrafo 3. Requisiti di partecipazione - lett. c).

Qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

N.B: L'istanza e le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va allegata la relativa procura in originale o copia autentica.

3. CAUZIONE PROVVISORIA: 2% dell'importo posto a base di gara € 8.094,41 costituita in alternativa da:

- **quietanza di versamento alla Tesoreria Comunale, Via C. Battisti (Porta S. Felicianetto) ovvero c/o qualsiasi filiale della Banca Casse di Risparmio dell'Umbria ovvero ricevuta di bonifico bancario sul codice IBAN: IT02 E030 6921 7030 0000 0046 618 con causale di versamento "Cauzione provvisoria procedura negoziata per l'affidamento " LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" e, dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione ovvero di un intermediario finanziario avente i requisiti di cui appresso, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante;**
- **fideiussione bancaria, assicurativa ovvero rilasciata dagli intermediari** iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa riportante espressamente le seguenti prescrizioni:
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C., volendo ed intendendo il fidejussore restare obbligato in solido con l'impresa;
 - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.:
 - impegno del fidejussore a versare l'importo della cauzione al Comune di Foligno, dietro semplice richiesta scritta della Stazione appaltante entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
 - l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante;
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta: data da individuarsi per tutti i concorrenti nel giorno 06/03/2017 .

Qualora il concorrente sia in possesso di una o più delle certificazioni qualità di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 la cauzione può essere ridotta nella misura prevista dal

medesimo comma. In tal caso il concorrente dichiara il possesso di detta/e certificazione/i indicandone gli estremi.

La cauzione è svincolata ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

4. **Ricevuta di pagamento** del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pari ad € **35,00** recante evidenza del codice identificativo gara (CIG) e della data del pagamento che deve essere anteriore al termine di scadenza della presentazione dell'offerta. Il pagamento del contributo in favore dell'Autorità potrà essere effettuato scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015 e relative istruzioni operative al seguente link:
<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>
5. Documento **PASSOE** rilasciato dal servizio **AVCPass** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso il seguente link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass>.

Ciascun concorrente dovrà pertanto registrarsi al Sistema AVCPass e, individuato il CIG per il quale presenta offerta, ottiene dal sistema un codice «PASSOE». Il codice PASSOE, dopo essere stato generato, dovrà essere stampato e firmato e dovrà essere inserito nella «Busta A - Documentazione».

Nella busta “B – OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta dichiarazione resa utilizzando il modello **Allegato 3)** datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società, compilato in ogni sua parte con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 nell'offerta dovranno essere indicati **pena l'esclusione dalla gara** i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Non sono ammesse correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono ammesse offerte in aumento. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso offerto, sarà valida l'indicazione in lettere.

5. Procedura di aggiudicazione

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica si procederà poi alla verifica della correttezza formale dei plichi, all'apertura dei plichi pervenuti, all'apertura della **Busta A - DOCUMENTAZIONE** e alla verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti.

Si applica il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016. La sanzione pecuniaria è stabilita in € **405,00**. **Si precisa che per la particolare urgenza sarà assegnato un termine di tre giorni per l'eventuale regolarizzazione.**

La Commissione procede poi all'apertura della busta **“B- OFFERTA ECONOMICA”**

Ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si procederà poi all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore della ditta che abbia offerto un ribasso che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia .

Nel caso di offerte in numero inferiore a 10, non si procede all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse. In tal caso sarà attivata la procedura di cui all'art. 97 del D.lgs.50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione verrà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente Area Lavori Pubblici.

Si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte dell'aggiudicatario con il sistema AVCPass.

Qualora dalle risultanze di tali verifiche, non vengano confermati i requisiti necessari ai fini della partecipazione alla gara, si procederà "ipso jure" all'annullamento dell'aggiudicazione e l'attivazione delle sanzioni ammesse dalla legge, salvo eventuali responsabilità penali rilevate.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il termine, decorso il quale l'offerente può ritenersi svincolato dalla propria offerta, è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Diventa efficace l'aggiudicazione, il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica con firma digitale mediante scrittura privata con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario previa presentazione della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

6. Esclusioni – Avvertenze

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, se non espressamente confermate e sottoscritte.
- E' sufficiente la presentazione di una sola fotocopia del documento di riconoscimento nell'ipotesi in cui uno stesso soggetto effettui più dichiarazioni;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa dell'oggetto della gara tale da determinare incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta o non sia perfettamente chiuso. In questo caso il plico resta integro e debitamente controfirmato dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - rimane acquisito agli atti della gara;
- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'Offerta economica non sia contenuta in apposita busta interna perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.
- Determina altresì l'esclusione dalla gara la mancata indicazione nell'offerta economica degli oneri della sicurezza aziendali;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data stabilita per la seduta pubblica, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei lavori di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti.
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000.
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

Foligno lì 24/02/2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI
Dott.ssa Anna Rita Santocchia
firmato digitalmente