



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

## Determinazione Dirigenziale n. 85 del 19/01/2018

### Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 4 del 12/01/2018 11.16 SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**OGGETTO:** Scuola Primaria di Scafali - Lavori di ampliamento per ospitare la nuova scuola dell'infanzia. Approvazione risultanza di Gara e Aggiudicazione Definitiva dei Lavori. CUP. C61E17000070004. CIG. 7215790248.

**Proposta di Determinazione**

**al Dirigente**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2017;
- la deliberazione n. 359 del 17/08/2017 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2017 e pluriennale 2017-2019, definitivamente rimodulato con deliberazione di G.C. n. 551 del 14/12/2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RILEVATO** che il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2018, comprendente le annualità 2018-2019-2020, degli Enti Locali è differito al 28/02/2018, così come disposto dal decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6/12/2017;

**PRESO ATTO** che a seguito di tale differimento l'ente si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

#### *Premessa*

- Con Delibera di G.C. n. 248 del 21/06/2017 e successiva Delibera di C.C. di C.C. n° 42 del 29/06/2017 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica della realizzazione della nuova Scuola dell'Infanzia di Scafali, ai sensi dell'art.216, comma 6, della Legge Regionale n. 1/2015, che prevedeva un importo complessivo, per la realizzazione dell'intervento in tema, pari a Euro 575.000,00;
- Con Delibera di G.C. n. 373 del 23/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo inerente la Scuola dell'Infanzia di Scafali prenotando al tempo stesso la somma necessaria alla realizzazione

- pari a Euro 575.000,00 al Cap. 6799.103 che presentava la necessaria disponibilità;
- Con Determinazione dirigenziale n° 1211 del 27/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente la Scuola dell'Infanzia di Scafali ed è stata indetta la gara di appalto mediante Procura Aperta con criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente vantaggiosa.

La Commissione di Gara, nominata con Detemina Dirigenziane n. 1650 del 04/12/2017, ha svolto la gara in sedute pubbliche il 05/12/2017 verbale n.1, in sedute riservate il 11/012/2017 verbale n.2,il 12/12/2017 verbale n.3, il 19/12/2017 verbale n.4, il 27/12/2017 verbale n.5, ed ha concluso in seduta pubblica il 03/01/2018 con il verbale n.6 da cui risulta che l'Impresa Costruzioni CAMARDO COST CAM s.r.l., con sede in Contrada Gaudio 1, 86011 Baranello, è prima in graduatoria con il punteggio di 99,44;

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dalla ditta Camardo Costruzione Cost Cam s.r.l. è risultata prima in graduatoria con la condizione che sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi alla parte tecnica sono risultati superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e pertanto, ai sensi dell'art. 97 coma 3 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., è soggetta alla verifica di congruità;

Con Verbale n.7 del 18/01/2018 la Commisione di gara, in seduta pubblica, ha confermato la graduatoria di cui al verbale n. 6 del 03/01/2018 stante l'esito favorevole della verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.,effettuata dal R.U.P. con il supporto della Commissione di Gara, sulla base delle spiegazioni e giustificazioni presentate, con note PEC prot. n. 2590 e n.2591 del 15/01/2018, dalla ditta Camardo Costruzioni Cost Cam;

Vista la l'offerta economicamente vantaggiosa presentata della ditta Camardo Costruzioni Cost Cam per l'esecuzione dei lavori in oggetto e costituita da:

- 1- OFFERTA TECNICA che si compone dei seguenti elaborati:
  - a) Relazione illustrativa sub elemento A
    - A)Grafici sull'organizzazione del cantiere
  - b) Relazione illustrativa sub elemento B
    - B1) grafici:Pavimentazioni esterne e percorsi accessibili pedonali
    - B2) grafici:Pafimentazioni interne,tinteggiature ed altre lavorazioi migliorative
    - B3) grafici:Particolari costruttivi
  - c) Relazione illustrativa sub elemento C
    - C) grafici:isolamento a cappotto-infissi e vetrate-schermature solari-altre lavoarazioni migliorative
  - d) Relazione illustrativa sub elemento D
    - D1)grafici:sistemi di impianto idrico antincendio con reti naspi
    - D2)grafici:qualità.tipologia dei sistemi di illuminamento dei corpi illuminanti
    - D3)grafici:schemi impianto fotovoltaico-solare termico-pompa di calore
    - D4)grafici:sistemi di recupero delle acque meteoriche
    - D5)schede tecniche pannelli fotovoltaici e inverter-pompa di calore –solare termico e
      - Relazione di calcolo impianto idrico antincendio
      - Relazione di calcolo delle prestazioni energetica del sistema Edificio-impianto a seguito delle integrazioni delle miglorie
      - Cronoprogramma

- Computo metrico

2- OFFERTA ECONOMICA mediante **ribasso** percentuale del **11,17%** (undici/17 per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara

Il Servizio Edilizia Cimiteriale, Scolastica e Sportiva dell'Area Lavori Pubblici, appurata la correttezza degli atti trasmessi dal Servizio Appalti e Contratti, propone di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia di Scafali alla Ditta **COSTRUZIONI CAMARDO COST CAM srl** con sede in Contrada Gaudo 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701.

L'intervento edilizio previsto nel progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 575.000,00 di cui € 512.376,95 per lavori ed € 62.623,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivisa secondo il seguente Q.T.E:

<b>A</b>	Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	<b>512.219,63</b>
	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.413,47
<i>Somme a disposizione</i>		
	IVA10%	51.248,10
	Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	10.244,39
	Spese di pubblicità e pareri e gara	1.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	287,88
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>62.780,37</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>575 000,00</b>

In virtù del ribasso pari all'11,17% effettuato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara il quadro economico di progetto risulta modificato come segue:

<b>A</b>	Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	<b>473.680,63</b>
	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.413,47
<i>Somme a disposizione</i>		
	IVA10%	47.368,06
	Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	10.244,39
	Spese di pubblicità e pareri e gara	1.000.000
	Imprevisti ed arrotondamenti	42.706,92
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>101.319,37</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>575 000,00</b>

La somma necessaria all'intervento trova copertura finanziaria al cap 6799.101 per Euro 350.000,00 e al cap. 6799.102 per Euro 225.000,00.

Vista la nota del 16/01/2018 del Servizio Affari Generali, con la quale si comunica che sono state completate, con esito positivo, le verifiche dei requisiti dichiarati dalla ditta **COSTRUZIONI CAMARDO COST CAM** in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione

appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;**

si propone quanto segue:

1. Di approvare le risultanze di gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova Scuola dell'Infanzia di Scafali di cui al verbale di gara n° 6 del 03/01/2018 e verbale n.7 del 18/01/2017;
2. Di aggiudicare i lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Scafali alla ditta **COSTRUZIONI CAMARDO COST CAM srl** con sede in Contrada Gaudo 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinando, in virtù del ribasso offerto pari a 11,17%, un'importo contrattuale per lavori di € 473.680,63, oltre IVA 10%
3. Di modificare e approvare, in virtù del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari all'11,17%, il nuovo quadro economico economico come segue:

<b>A</b>	Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	<b>473.680,63</b>
	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.413,47
<i>Somme a disposizione</i>		
	IVA10%	47.368,06
	Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	10.244,39
	Spese di pubblicità e pareri e gara	1.000.000
	Imprevisti ed arrotondamenti	42.706,92
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>101.319,37</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>575 000,00</b>

4. Di impegnare la spesa complessiva di euro 575.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2018					6799.101		350.000,00	Diversi beneficiari
2018					6799.102		225.000,00	Diversi beneficiari

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Specia di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e

coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti;

6. Di trasmettere il presente atto all'Area Affari Generali per i successi adempimenti;
7. Di dare atto che l'aggiudicazione risulta definitivamente efficace, in quanto in data 16/01/2018 sono state completate, con esito positivo, le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara.

19/01/2018

Il Responsabile del Servizio  
- Roberto RIGHI

## Determinazione Dirigenziale n. 85 del 19/01/2018

### IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio **11.16 SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** e che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

### DETERMINA

1. Di approvare le risultanze di gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova Scuola dell'Infanzia di Scafali di cui al verbale di gara n° 6 del 03/01/2018 e verbale n.7 del 18/01/2017;
2. Di aggiudicare i lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Scafali alla ditta **COSTRUZIONI CAMARDO COST CAM srl** con sede in Contrada Gaudò 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinando, in virtù del ribasso offerto pari a 11,17%, un'importo contrattuale per lavori di € 473.680,63, oltre IVA 10%
3. Di modificare e approvare, in virtù del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari all'11,17%, il nuovo quadro economico economico come segue:

<b>A</b>	Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	<b>473.680,63</b>
	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.413,47
	<i>Somme a disposizione</i>	
	IVA10%	47.368,06
	Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	10.244,39
	Spese di pubblicità e pareri e gara	1.000.000
	Imprevisti ed arrotondamenti	42.706,92
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>101.319,37</b>
	<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>575 000,00</b>

4. Di impegnare la spesa complessiva di euro 575.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2018					6799.101		350.000,00	Diversi beneficiari
2018					6799.102		225.000,00	Diversi beneficiari

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Specia di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti;
6. Di trasmettere il presente atto all'Area Affari Generali per i successi adempimenti;
7. Di dare atto che l'aggiudicazione risulta definitivamente efficace, in quanto in data 16/01/2018 sono state completate, con esito positivo, le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara.

19/01/2018

Il Dirigente  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

FIRMATO DIGITALMENTE

**OGGETTO:** Scuola Primaria di Scafali - Lavori di ampliamento per ospitare la nuova scuola dell'infanzia. Approvazione risultanza di Gara e Aggiudicazione Definitiva del Lavori. CUP. C61E17000070004. CIG. 7215790248.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA (Art. 151 – comma 4 – T.U. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 85 del 19/01/2018**

22/01/2018

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Sandro ROSSIGNOLI  
FIRMATO DIGITALMENTE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSIGNOLI SANDRO

CODICE FISCALE: IT:RSSDR67C03I888M

DATA FIRMA: 22/01/2018 12:33:06

IMPRONTA: 34303263626336646635393738333233396361646464633461663133393365633762646433346235