



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

## Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 01/09/2017

### Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 64 del 01/09/2017

#### 11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**OGGETTO:** Sisma 26/09/97e successivi. Legge Regionale n. 30/98. Piano delle Infrastrutture 2007. D.G.R. n. 1259 del 13/07/2007. Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere "Ex Boldrini" - Completamento opere I° stralcio. Rettifica Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017 e avvio procedura per l'affidamento dei lavori (CUP: C62J08000170006 - CIG: 7150919509)

#### Proposta di Determinazione

al Dirigente

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 359 del 17/08/2017, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2017 e pluriennale 2017-2019;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del completamento delle opere di I° stralcio, disponendo l'avvio delle procedure di gara mediante procedura aperta, al fine di conseguire la massima partecipazione possibile delle ditte interessate in possesso dei requisiti richiesti;

#### **VISTI:**

- L'interpretazione data dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. num. 23581 del 13/06/2017, secondo cui " *per i lavori fino a un milione di euro possa applicarsi la procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) e c) [del D.lgs. 56 del 19.04.2017 n.d.r.] con applicazione del criterio del massimo ribasso e facoltà di esclusione automatica delle offerte, fermo restando l'obbligo di gara sulla base del progetto esecutivo;*"
- Il conseguente parere alla richiesta avanzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la medesima nota, emesso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (prot. num. 84346 del 23/06/2017), secondo il quale " *...deve ritenersi possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150 mila euro e fino a 1 milione, di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) e c)...*";
- Nel medesimo parere dell'Autorità viene affermato, altresì, che " *...il riferimento <<all'effettuazione*

*degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale>> non può che essere riferito alle procedure negoziate previste dal medesimo art. 36 per gli affidamenti di importo sino ad un milione di euro.”;*

**CONSIDERATO:**

- l'elevato impegno che l'assolvimento di una procedura aperta comporta per gli uffici interessati;
- la tipologia e la modesta entità dei lavori previsti;
- che l'espletamento di una procedura negoziata con l'invito di un numero di soggetti invitati non inferiore a dieci, così come previsto all'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. coniuga adeguatamente l'esigenza di diffusa partecipazione delle ditte con il principio di efficienza e trasparenza dell'azione amministrativa;
- che si può ricorrere alle ditte riportate nell'Albo Comunale degli operatori, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, così come prescritto al medesimo articolo del D.lgs 50/16 e ss.mm. e ii. di cui al punto precedente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

***Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;***

si propone quanto segue:

1) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 2. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, modificando così come segue il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto:

<b>1</b>		Totale spese I° appalto	€ 283.299,29	€ 66.508,32	€ 349.807,61
		<b>A. Importo lavori di completamento</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori	€ 104.995,20	€ 24.417,49	€ 129.412,69
	<b>A.2</b>	<i>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>			€ 7.488,74
	<b>A.3</b>	<i>Di cui incidenza della manodopera non soggetta a ribasso</i>			€ 39.470,70
	<b>A.4</b>	Costi per la sicurezza	€ 6.393,91	€ 1.486,96	€ 7.880,87
		<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.4)</b>	<b>€ 111.389,11</b>	<b>€ 25.904,45</b>	<b>€ 137.293,56</b>
		<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>B.1</b>	IVA 10% sui lavori	€ 11.138,91	€ 2.590,45	€ 13.729,36
	<b>B.2</b>	Spese tecniche comprens. di contributi previdenziali	€ 9.710,40	€ 2.258,23	€ 11.968,63
	<b>B.3</b>	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.136,29	€ 496,81	€ 2.633,10
	<b>B.4</b>	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 202,83	€ 47,17	€ 250,00
	<b>B.5</b>	Allacciamento ai pubblici servizi (compr. IVA)	€ 3.819,20	€ 888,18	€ 4.707,38
	<b>B.6</b>	Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs 50/16 per attività RUP	€ 2.227,78	€ 518,09	€ 2.745,87
	<b>B.7</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.076,19	€ 788,30	€ 6.864,49
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + ...+B.7)</b>	<b>€ 35.311,60</b>	<b>€ 7.587,23</b>	<b>€ 42.898,83</b>

2	TOTALE (A+B)	€ 146.700,71	€ 33.491,68	€ 180.192,39
	TOTALE FINANZIAMENTO (1+2)	€ 430.000,00	€ 100.000,00	€ 530.000,00

2) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 3. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, così come segue:

“di avviare, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura per l’affidamento dei lavori di in oggetto, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere "ex Boldrini" – I° stralcio
- oggetto del contratto: Completamento opere I° stralcio
- forma del contratto: pubblica-amministrativa;
- termine ultimazione lavori: 110 gg. naturali e consecutivi;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura negoziata contempera adeguatamente l’esigenza di garantire la massima partecipazione possibile delle ditte, con i principi di efficienza ed efficacia dell’attività amministrativa, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”;

3) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 4. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, così come segue:

“ di avviare le procedure di scelta del contraente per l’appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/16 e ss.mm. e ii., previa consultazione degli operatori riportati nell’elenco A, dando atto che le condizioni di gara sono le seguenti:

a) importo a base di gara pari ad € 137.293,56 di cui:

- importo soggetto a ribasso d’asta ..... € 82.453,25;
- oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta € 54.840,31;

b) categorie: prevalente           OG1   € 124.651,51 (96,32%);  
subappaltabile    OS30   €  4.761,18 ( 3,68%)

c) l’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a massimo ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

d) l’Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l’art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

e) il contratto verrà stipulato a misura;

f) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell’offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;

g) l’esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:

1. Ai sensi dell’art. 103 comma 7, la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche

preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata per una somma assicurata pari all'importo di contratto;

2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.”

4) **Di confermare** i punti 5., 6. e 7. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017;

5) **Di disporre** che l'elenco A degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in questione sia depositato agli atti del Servizio Manutenzioni Patrimonio Immobiliare e non sia oggetto di pubblicazione sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, così come previsto all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

01/09/2017

Il Responsabile del Procedimento  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

## Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 01/09/2017

### IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio **11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e che qui si intende integralmente trascritto;  
RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

#### DETERMINA

1) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 2. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, modificando così come segue il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto:

<b>1</b>		Totale spese I° appalto	€ 283.299,29	€ 66.508,32	€ 349.807,61
		<b>A. Importo lavori di completamento</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori	€ 104.995,20	€ 24.417,49	€ 129.412,69
	<b>A.2</b>	<i>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>			€ 7.488,74
	<b>A.3</b>	<i>Di cui incidenza della manodopera non soggetta a ribasso</i>			€ 39.470,70
	<b>A.4</b>	Costi per la sicurezza	€ 6.393,91	€ 1.486,96	€ 7.880,87
		<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.4)</b>	<b>€ 111.389,11</b>	<b>€ 25.904,45</b>	<b>€ 137.293,56</b>
		<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>B.1</b>	IVA 10% sui lavori	€ 11.138,91	€ 2.590,45	€ 13.729,36
	<b>B.2</b>	Spese tecniche comprens. di contributi previdenziali	€ 9.710,40	€ 2.258,23	€ 11.968,63
	<b>B.3</b>	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.136,29	€ 496,81	€ 2.633,10
	<b>B.4</b>	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 202,83	€ 47,17	€ 250,00
	<b>B.5</b>	Allacciamento ai pubblici servizi (compr. IVA)	€ 3.819,20	€ 888,18	€ 4.707,38
	<b>B.6</b>	Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs 50/16 per attività RUP	€ 2.227,78	€ 518,09	€ 2.745,87
	<b>B.7</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.076,19	€ 788,30	€ 6.864,49
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + ...+B.7)</b>	<b>€ 35.311,60</b>	<b>€ 7.587,23</b>	<b>€ 42.898,83</b>
<b>2</b>		<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 146.700,71</b>	<b>€ 33.491,68</b>	<b>€ 180.192,39</b>
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO (1+2)</b>	<b>€ 430.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 530.000,00</b>

2) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 3. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, così come segue:

“di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura per l'affidamento dei lavori di in oggetto, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere "ex Boldrini" – I° stralcio

- oggetto del contratto: Completamento opere I° stralcio
- forma del contratto: pubblica-amministrativa;
- termine ultimazione lavori: 110 gg. naturali e consecutivi;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura negoziata contempera adeguatamente l'esigenza di garantire la massima partecipazione possibile delle ditte, con i principi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”;

3) **Di rettificare e sostituire** per le motivazioni descritte in premessa il punto 4. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017, così come segue:

“ di avviare le procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/16 e ss.mm. e ii., previa consultazione degli operatori riportati nell'elenco A, dando atto che le condizioni di gara sono le seguenti:

- a) importo a base di gara pari ad € 137.293,56 di cui:
  - importo soggetto a ribasso d'asta ..... € 82.453,25;
  - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 54.840,31;
- b) categorie: prevalente           OG1   € 124.651,51 (96,32%);  
   subappaltabile   OS30   €   4.761,18 ( 3,68%)
- c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- e) il contratto verrà stipulato a misura;
- f) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
  1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7, la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata per una somma assicurata pari all'importo di contratto;
  2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.”

4) **Di confermare** i punti 5., 6. e 7. della parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017;

5) **Di disporre** che l'elenco A degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in questione sia depositato agli atti del Servizio Manutenzioni Patrimonio Immobiliare e non sia oggetto di pubblicazione sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, così come previsto all'art.

53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

01/09/2017

Il Dirigente  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

FIRMATO DIGITALMENTE

**OGGETTO:** Sisma 26/09/97e successivi. Legge Regionale n. 30/98. Piano delle Infrastrutture 2007. D.G.R. n. 1259 del 13/07/2007. Recupero, risanamento conservativo e miglioramento sismico dell'edificio rurale annesso al podere "Ex Boldrini" - Completamento opere I° stralcio. Rettifica Determinazione Dirigenziale n. 891 del 20/07/2017 e avvio procedura per l'affidamento dei lavori (CUP: C62J08000170006 - CIG: 7150919509)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA (Art. 151 – comma 4 – T.U. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 01/09/2017**

19/09/2017

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Sandro ROSSIGNOLI  
FIRMATO DIGITALMENTE



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSIGNOLI SANDRO

CODICE FISCALE: IT:RSSDR67C03I888M

DATA FIRMA: 19/09/2017 12:56:20

IMPRONTA: 34303263626336646635393738333233396361646464633461663133393365633762646433346235