



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 829 del 05/07/2017

Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 46 del 04/07/2017

11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati e edifici scolastici) per gli anni 2017-2018. Aggiudicazione definitiva alla ditta G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. CIG: 70237917B0

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

PREMESSA

Con la Determinazione Dirigenziale n. 370 del 28/03/2017 sono state avviate le procedure di scelta del contraente per l'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018 mediante procedura negoziata, con importo a base di gara pari ad € 32.762,28 di cui:

- importo soggetto a ribasso d'asta € 17.945,88;
- oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 14.816,40;

In data 30.05.2017 è stata espletata detta procedura e dal verbale di gara risulta che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta G.S.A. GLOBAL SERVICE s.r.l. con sede in via Giuliani, 6 - 06034 Foligno (PG), che ha offerto un ribasso percentuale del 48,885% sull'elenco prezzi a base di gara, depurato dei costi e oneri di manodopera e sicurezza.

Con nota trasmessa a mezzo email del 04/07/2017, il Servizio Appalti e Contratti dell'Area Affari Generali comunicava al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici la conclusione con esito positivo delle verifiche in capo all'aggiudicatario svolte da detto Ufficio.

La Determinazione Dirigenziale n. 370/2017 già prevede che l'Amministrazione proceda agli

affidamenti secondo necessità e rinvia a ciascun affidamento l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi.

La spesa degli interventi troverà copertura finanziaria come di seguito indicato:

| ESER. | E.P.F. | E/S | MIS. PRO | P.D.C.F. | CAP/ART | DESCRIZIONE CAPITOLO |
|-------|--------|-----|----------|----------------|----------|--|
| 2017 | 2017 | S | 1.06 | 1.03.02.99.999 | 731/106 | Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio |
| 2017 | 2017 | S | 2.01 | 1.03.02.09.000 | 1091/100 | Prestazioni di servizi uffici giudiziari |
| 2017 | 2017 | S | 4.01 | 1.03.02.09.008 | 1539/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne |
| 2017 | 2017 | S | 4.06 | 1.03.02.09.008 | 1631/100 | Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica |
| 2017 | 2017 | S | 4.02 | 1.03.02.09.008 | 1739/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari |
| 2017 | 2017 | S | 4.02 | 1.03.02.09.008 | 1921/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie |
| 2017 | 2017 | S | 5.02 | 1.03.02.09.008 | 2602/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica |
| 2017 | 2017 | S | 12.09 | 1.03.02.99.999 | 3351/100 | Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri |
| 2017 | 2017 | S | 12.01 | 1.03.02.09.008 | 3992/101 | Prestazioni di servizio manutenzione asili nido |
| 2017 | 2017 | S | 6.01 | 1.03.02.09.008 | 4289/101 | Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi |
| 2017 | 2018 | S | 1.06 | 1.03.02.99.999 | 731/106 | Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio |
| 2017 | 2018 | S | 2.01 | 1.03.02.09.000 | 1091/100 | Prestazioni di servizi uffici giudiziari |
| 2017 | 2018 | S | 4.01 | 1.03.02.09.008 | 1539/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne |
| 2017 | 2018 | S | 4.06 | 1.03.02.09.008 | 1631/100 | Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica |
| 2017 | 2018 | S | 4.02 | 1.03.02.09.008 | 1739/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari |
| 2017 | 2018 | S | 4.02 | 1.03.02.09.008 | 1921/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie |
| 2017 | 2018 | S | 5.02 | 1.03.02.09.008 | 2602/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica |
| 2017 | 2018 | S | 12.09 | 1.03.02.99.999 | 3351/100 | Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri |
| 2017 | 2018 | S | 12.01 | 1.03.02.09.008 | 3992/101 | Prestazioni di servizio manutenzione asili nido |
| 2017 | 2018 | S | 6.01 | 1.03.02.09.008 | 4289/101 | Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi |

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;

si propone quanto segue:

- di approvare** le risultanze della procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, risultanti dal verbale di gara del 30.05.2017 agli atti dell'ufficio;
- di aggiudicare** alla ditta G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. con sede in via Giuliani, 6 - 06034 Foligno (PG), l'accordo quadro finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, alle seguenti condizioni :
 - l'importo limite degli affidamenti è di € 32.762,28 oltre IVA al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 48,885% sull'elenco prezzi esclusi i costi e gli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
 - il termine di validità dell'accordo quadro è il 31.12.2018;
 - L'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che quindi non costituisce per l'impresa "minimo garantito";

3. **di dare atto** che la spesa complessiva presunta di € 40.000,00 IVA compresa per gli anni 2017 e 2018, troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 20.000,00 con competenza anno 2017 e per € 20.000,00 con competenza anno 2018;
4. **di rinviare** a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Affari Generali per l'espletamento degli adempimenti di competenza..

04/07/2017

Il Responsabile del Procedimento
- Massimo MANENTI

Determinazione Dirigenziale n. 829 del 05/07/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio 11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE e che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di approvare** le risultanze della procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, risultanti dal verbale di gara del 30.05.2017 agli atti dell'ufficio;
2. **di aggiudicare** alla ditta G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. con sede in via Giuliani, 6 - 06034 Foligno (PG), l'accordo quadro finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, alle seguenti condizioni :
 - l'importo limite degli affidamenti è di € 32.762,28 oltre IVA al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 48,885% sull'elenco prezzi esclusi i costi e gli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
 - il termine di validità dell'accordo quadro è il 31.12.2018;
 - L'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che quindi non costituisce per l'impresa "minimo garantito";
3. **di dare atto** che la spesa complessiva presunta di € 40.000,00 IVA compresa per gli anni 2017 e 2018, troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 20.000,00 con competenza anno 2017 e per € 20.000,00 con competenza anno 2018;
4. **di rinviare** a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Affari Generali per l'espletamento degli adempimenti di competenza.

05/07/2017

Il Dirigente - *Sostituto*
- DOTT. VINCENT OTTAVIANI

FIRMATO DIGITALMENTE

OGGETTO: Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi su impianti idrico-sanitari, di scarico degli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati e edifici scolastici) per gli anni 2017-2018. Aggiudicazione definitiva alla ditta G.S.A. GLOBAL SERVICE s.r.l. CIG: 70237917B0

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (Art. 151 – comma 4 – T.U. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 829 del 05/07/2017**

14/07/2017

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott. Sandro ROSSIGNOLI
FIRMATO DIGITALMENTE