



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1526 del 14-09-2022

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1642 del 07-09-2022

**SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N.1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FOLIGNO PER USO COMMERCIALE PRESSO IL CIMITERO CENTRALE DI S.M. IN CAMPIS.

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 12 del 29/03/2022, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 29/03/2022, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2022-2024;
- la deliberazione n. 271 del 15/06/2022, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano degli Obiettivi (P.D.O.), il Piano della Performance (P.P.) anno 2022 e pluriennale 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

Premessa

PREMESSO che il Comune di Foligno è proprietario di un locale sito all’interno al nuovo ampliamento del Cimitero Centrale di S.M. in Campis, appartenente al Demanio Comunale, in corso di accatastamento, come meglio individuato nell’ALLEGATO A.

RICHIAMATA la deliberazione n.330 del 25.07.2022, con la quale la Giunta Comunale ha approvato le determinazioni relative alla concessione dell'immobile sopra descritto, dando mandato al Servizio Cimiteri di bandire una nuova asta pubblica, per l'immobile ad uso commerciale, al fine di incentivare l'utilizzo dell'accesso Est – “accesso principale area nuovo ampliamento Seicer” e di garantire un punto di presidio.

RITENUTO, pertanto, in ottemperanza della DGC n. 330/2022, di:

- procedere all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione delle sopra specificate unità immobiliari;
- stabilire che a detta procedura possano partecipare i soggetti che abbiano interesse o risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- consentire all'interno del locale esclusivamente le attività commerciali riferite al codice ATECO 47.76.10 – Commercio al dettaglio di fiori e piante ed altre attività ad essa assimilabili;
- stabilire che la concessione avrà una durata pari a 5 anni con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto;
- quantificare l'importo del canone concessorio annuale a base d'asta, sulla base della stima effettuata dal competente Servizio Cimiteri pari a € 2.628,83 per il locale in oggetto;
- approvare i documenti di gara di seguito dettagliati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara;
 - Allegato A) Scheda tecnica e planimetria;
 - Allegato B) Domanda di partecipazione;
 - Allegato C) Offerta economica;
- stabilire i termini relativi alla presentazione delle domande di partecipazione delle domande e allo svolgimento della seduta di gara;
- pubblicare il presente atto in Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D.Lgs. 33/2013, nonché alla Home Page del sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO:

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Righi, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 32/2018;
- il D. Lgs. 267/2000;
- Il D. Lgs. 50/2016;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 28.02.2020;

si propone quanto segue:

1. **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione delle unità immobiliari in premessa specificate;
3. **STABILIRE**, che a detta procedura possano partecipare i soggetti che abbiano interesse o risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. **CONSENTIRE** all'interno del locale esclusivamente le attività commerciali riferite al codice ATECO 47.76.10 – Commercio al dettaglio di fiori e piante ed altre attività ad essa assimilabili;
5. **STABILIRE** che la concessione avrà una durata pari a 5 anni con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto
6. **QUANTIFICARE** l'importo del canone concessorio annuale a base d'asta, sulla base della stima effettuata dal competente Servizio Cimiteri pari a € 2.628,83 per il locale in oggetto;
7. **APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara;
 - Allegato sub A) Schede tecniche;
 - Allegato sub B) Domanda di partecipazione;
 - Allegato sub C) Offerta economica;

8. **STABILIRE** le seguenti scadenze per l'espletamento della gara:

- termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: 30.11.2022, ore 12;

- seduta di gara, presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici, coadiuvato da personale del Servizio Cimiteri, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione, alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione: 14.12.2022, ore 10 presso Palazzo Monaldi - Bernabò, terzo piano, sede dell'Area dei Lavori Pubblici del Comune di Foligno;

9. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D.Lgs. 33/2013, nonché alla Home Page del sito istituzionale dell'Ente;

10. **DARE ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

11. **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Righi, che ha dichiarato l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

08-09-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ROBERTO RIGHI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione delle unità immobiliari in premessa specificate;
3. **STABILIRE**, che a detta procedura possano partecipare i soggetti che abbiano interesse o risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. **CONSENTIRE** all'interno del locale esclusivamente le attività commerciali riferite al codice ATECO 47.76.10 – Commercio al dettaglio di fiori e piante ed altre attività ad essa assimilabili;
5. **STABILIRE** che la concessione avrà una durata pari a 5 anni con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto
6. **QUANTIFICARE** l'importo del canone concessorio annuale a base d'asta, sulla base della stima effettuata dal competente Servizio Cimiteri pari a € 2.628,83 per il locale in oggetto;
7. **APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara;
 - Allegato sub A) Schede tecniche;
 - Allegato sub B) Domanda di partecipazione;
 - Allegato sub C) Offerta economica;

8. **STABILIRE** le seguenti scadenze per l'espletamento della gara:

- termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: 30.11.2022, ore 12;

- seduta di gara, presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici, coadiuvato da personale del Servizio Cimiteri, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione, alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione: 14.12.2022, ore 10 presso Palazzo Monaldi - Bernabò, terzo piano, sede dell'Area dei Lavori Pubblici del Comune di Foligno;

9. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D.Lgs. 33/2013, nonché alla Home Page del sito istituzionale dell'Ente;

10. **DARE ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

11. **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Righi, che ha dichiarato l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

12. **DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

14-09-2022

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E
SERVIZI SCOLASTICI
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005