



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 2211 del 22-12-2021

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 2419 del 21-12-2021

SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OGGETTO: NUOVA PALESTRA EX NAZARIO SAURO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE, AI FINI DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI SUI MUTUI AGEVOLATI DELL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO PER SPAZI SPORTIVI SCOLASTICI .CUP C63B19000430004 CIG 9033254D02

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 15 del 30/03/2021, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2021-2023;
- la deliberazione n. 248 del 28/06/2021, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi, il Piano Performance 2021 – 2023 e le successive integrazioni e/o modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2021;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente”;

Premessa:

-con D.G.C n.142 del 18/05/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della Nuova Palestra Ex Nazario Sauro.

-con D.G.C. n. 391 del 03/12/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo di realizzazione della Nuova Palestra “ex Nazario Sauro”, ai fini della domanda di contributo in conto interessi sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

-con D.G.C. n. 487 del 22/11/2021 si approvavano gli elaborati di progetto definitivo in variante a quello già

approvato con D.G.C. n.391/2020 per un importo complessivo di € 1.189.445,79.

Con D.G.C. n. 531 del 06/12/2021 si integrava il punto 3, della D.G.C. n. 487/2021, esplicitandono che la spesa totale dell'intervento pari ad € 1.189.445,79 è finanziata come segue:

- quanto ad € 54.633,27 al cap. 6750.100 R.P. 2020;
- quanto ad € 1.476,72 al Cap. 7317,100 R.P. 2015 residui mutui I.C.S.
- quanto ad € 6.255,99 al Cap. 7317,102 R.P. 2020 residui mutui I.C.S.
- quanto ad € 1.127.079,81 al Cap. 7323,100 di cui:
- € 936.567,29 mutui ICS già richiesti o in diverso utilizzo
- € 3.724,43 derivante da avanzo mutui
- €186.788,09 diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP (autorizzato con D.C.C. n. 71/2021).

dando atto che i mutui oggetto dell'autorizzazione di diverso utilizzo sono i seguenti:

POSIZIONE E CUP	OPERA	CAPITOLO	IMPORTO MUTUO ORIGINARIO	SOMMA DA RICHIEDERE A CASSA COME DIVERSO UTILIZZO	MOTIVAZIONE
Cassa DDPP 6025002 † CUP C64H15001540004	STADIO BLASONE	S 7317-101- MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BLASONE (E 1906.101)	140.000,00	419,84	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP C66G15000450004 †	TRINCI SCALA EMERGENZA	S 6746-100 MUTUO PER MUSEI (E 1909)	100.000,00	16.876,87	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP 61E14000250004	PALESTRA NAZARIO SAURO	S 7317-102 MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA N..SAURO (E 1906.102)	100.000,00	100.000,00	OPERA NON REALIZZATA
Cassa DDPP 6024992 † CUP C64E15001120004	TRINCI+ BIBLIOTECA	S 6746-100 MUTUO PER MUSEI (E 1909)	200.000,00	1.227,76	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6024992 † CUP C67H15001150004	STRADE 2015	S 7470-100 MUTUI PER SISTEMAZIONE RETE STRADALE (E 1900/1903/1905/1956/1962)	150.000,00	30.149,14	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6024907 † CUP C67H15001160004	PARCHEGGIO VIGILI	S 6766-101 MUTUI PER ACQUISTO E MANUTENZIONE PATRIMONIO (E 1903.100)	150.000,00	38.114,48	ECONOMIE DICHIARATE
			TOT	186.788,09	

In data 21/12/2021 prot. 86851 è stato trasmesso il Progetto Esecutivo a firma dell' Ing. Luigi Antonini della realizzazione della nuova Palestra Scolastica "ex Nazario Sauro" che comporta una spesa complessiva di € 1.189.445,79 composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'ufficio:

- A01 Relazione tecnica illustrativa
- A02 Planimetria generale dello stato attuale e inquadramento urbanistico
- A03 Rilievo fotografico con indicazione dei con visivi

A04	Planimetria generale di progetto
A05	Elaborati grafici architettonici di progetto
ID01	Relazione idrologica ed idraulica
M01	Relazione sulla gestione delle materie
INT01	Relazione per l'individuazione e la gestione delle interferenze
S01	Relazione di calcolo strutturale
S02	Relazione geotecnica
S03	Relazione sulle fondazioni
S04	Elaborati grafici strutturali - Pianta dei fili fissi
S05	Elaborati grafici strutturali - Pianta delle fondazioni
S06	Elaborati grafici strutturali - Pianta del 1° impalcato
S07	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura degli spogliatoi
S08	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura della palestra
S09	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (1/5)
S10	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (2/5)
S11	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (3/5)
S12	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (4/5)
S13	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (5/5)
S14	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (1/2)
S15	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (2/2)
S16	Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
S17	Relazione sui materiali impiegati
ACU01	Verifica dei requisiti acustici passivi
IT01	RELAZIONE TECNICA (ART.28 L. 10/91)
IT02	Relazione di calcolo degli impianti meccanici
IT03	SCHEMA GENERALE DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO
IT04	Schema generale di distribuzione
IT05	Schema dei circuiti radianti
IT06	Sviluppo dei circuiti radianti
IT07	schema ricambio aria
IT08	Schema dell'impianto fognario e dello smaltimento della acque meteoriche
PI01	Relazione tecnica di prevenzione incendi
PI02	Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale
PI03	Progetto di prevenzione incendi - Prospetti, sezioni ed immagini fotografiche dell'area
IE01	Progetto impianti elettrici e speciali - RELAZIONE TECNICA
IE02	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI
IE03	Progetto impianti elettrici e speciali - SCHEMA DI DISTRIBUZIONE UNIFILARE
IE04	VERIFICA DELLE MISURE DI PROTEZIONE CONTRO IL RISCHIO FULMINAZIONE

SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	Layout di cantiere
SIC03	Computo metrico dei costi della sicurezza
SIC04	Analisi e valutazione dei rischi
SIC05	Cronoprogramma
SIC06	Fascicolo dell'opera
CM01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CM02	ELENCO PREZZI UNITARI
CM03	ANALISI NUOVI PREZZI
CM04	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Q	QUADRO ECONOMICO
PM	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto

La spesa complessiva dell'intervento è di €. **1.189.445,79**, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

ALavori		
A1IMPORTO LAVORI	€	964.818,34
A2COSTI PER LA SICUREZZA	€	34.048,01
A3TOTALE LAVORI	€	998.866,35
A4IMPORTO A BASE D'ASTA	€	964.818,34
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	998.866,35
BSomme a disposizione		
B1IVA 10% sui lavori	€	99.886,64
B2Spese tecniche	€	43.059,01
B3C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€	1.722,36
B4I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	9.851,90
B5Spese incentivo + IRAP	€	19.977,33
B6Spese tecniche collaudi, allacci+IVA	€	10.000,00
B7Spese di gara	€	1.800,00
B8Spese aut. VVFF+Antisismica	€	1.512,00
B9Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>2.770,21</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	190.579,44
Totale A+B	€	1.189.445,79

DATO ATTO CHE il progetto esecutivo in oggetto prevede:

a) la realizzazione di uno spazio sportivo, in sostituzione della vecchia Palestra di via Nazario Sauro, sia a uso scolastico, che da destinare ad altre pratiche sportive nelle ore pomeridiane, al fine di poter soddisfare l'attuale richiesta dai parte dei cittadini, di spazi sportivi e collettivi e che l'area scelta per la realizzazione della nuova Palestra, si sviluppa tra via Madonna delle Grazie e via Guglielmo Marconi, all'interno del polo scolastico di Foligno,

b) la realizzazione di una palestra conforme al progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 487/2021 e atta a consentire l'espletamento del gioco del Basket con la possibilità di ospitare un pubblico fino alle 100

persone e la realizzazione un edificio destinato a servizi della palestra (spogliatoi atleti, giudici di gara, magazzino, assistenza medica)

ACCERTATO che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli :

- dal Comondo Provinciale dei VV.FF di Perugia, con nota prot 0022570 del 30/11/2021, per quanto riguarda la prevenzione incendi

- del CONI , con nota prot. 474 del 18/11/2021

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo in esame e di avviare le procedure per l'affidamento in appalto dei relativi lavori;

ATTESO che l'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.e.ii, dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale e nello schema di contratto del progetto esecutivo in esame;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente secondo quanto segue:

-Importo l'appalto posto a base dell'affidamento: importo complessivo lavori di **€998,866.35**, di cui **964,818.34 € a base di gara**, 34,048.01 € per oneri della sicurezza, suddiviso secondo le seguenti categorie :

Categoria	Importi in euro			Incidenza su Totale	
	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale		
LAVORI A CORPO					
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	614.460,98	34.048,01	648.508,99	64.92%
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	169.004,28	0.00	169.004,28	16.92%
OS 32	STRUTTURE IN LEGNO	70.266,24	0.00	70.266,24	7.03%
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	111.086,84	0.00	111.086,84	11.12%
Sommano a Corpo		964.818,34	34.048,01	998.866,35	100,00%
Totale APPALTO		964.818,34	34.048,01	998.866,35	

-Procedura di individuazione dell'operatore economico: **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di bando di gara, con almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), numero 2, numero 2.2, del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'affidamento di lavori è di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro;

-Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art. 95 commi 2,3 e 6 del D.lgs. 50/2016, con peso preponderante ai parametri tecnico – qualitativi (Punteggio massimo offerta tecnica 80 punti – punteggio massimo offerta economica 20 punti);

-Modalità di stipulazione del contratto: **contratto a corpo**, ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del Codice dei contratti;

ACCERTATO CHE:

-in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

-l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo a firma dell' Ing. Luigi Antonini della realizzazione della nuova Palestra Scolastica "ex Nazario Sauro" che comporta una spesa complessiva di € 1.189.445,79 composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'ufficio:

A01	Relazione tecnica illustrativa
A02	Planimetria generale dello stato attuale e inquadramento urbanistico
A03	Rilievo fotografico con indicazione dei coni visivi
A04	Planimetria generale di progetto
A05	Elaborati grafici architettonici di progetto
ID01	Relazione idrologica ed idraulica
M01	Relazione sulla gestione delle materie
INT01	Relazione per l'individuazione e la gestione delle interferenze
S01	Relazione di calcolo strutturale
S02	Relazione geotecnica
S03	Relazione sulle fondazioni
S04	Elaborati grafici strutturali - Pianta dei fili fissi
S05	Elaborati grafici strutturali - Pianta delle fondazioni
S06	Elaborati grafici strutturali - Pianta del 1° impalcato
S07	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura degli spogliatoi
S08	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura della palestra
S09	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (1/5)
S10	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (2/5)
S11	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (3/5)
S12	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (4/5)

S13	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (5/5)
S14	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (1/2)
S15	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (2/2)
S16	Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
S17	Relazione sui materiali impiegati
ACU01	Verifica dei requisiti acustici passivi
IT01	RELAZIONE TECNICA (ART.28 L. 10/91)
IT02	Relazione di calcolo degli impianti meccanici
IT03	SCHEMA GENERALE DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO
IT04	Schema generale di distribuzione
IT05	Schema dei circuiti radianti
IT06	Sviluppo dei circuiti radianti
IT07	schema ricambio aria
IT08	Schema dell'impianto fognario e dello smaltimento della acque meteoriche
PI01	Relazione tecnica di prevenzione incendi
PI02	Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale
PI03	Progetto di prevenzione incendi - Prospetti, sezioni ed immagini fotografiche dell'area
IE01	Progetto impianti elettrici e speciali - RELAZIONE TECNICA
IE02	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI
IE03	Progetto impianti elettrici e speciali - SCHEMA DI DISTRIBUZIONE UNIFILARE
IE04	VERIFICA DELLE MISURE DI PROTEZIONE CONTRO IL RISCHIO FULMINAZIONE
SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	Layout di cantiere
SIC03	Computo metrico dei costi della sicurezza
SIC04	Analisi e valutazione dei rischi
SIC05	Cronoprogramma
SIC06	Fascicolo dell'opera
CM01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CM02	ELENCO PREZZI UNITARI
CM03	ANALISI NUOVI PREZZI
CM04	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Q	QUADRO ECONOMICO
PM	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto

la cui spesa complessiva dell'intervento è pari ad €. **1.189.445,79**, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

ALavori

A1IMPORTO LAVORI	€	964.818,34
A2COSTI PER LA SICUREZZA	€	34.048,01
A3TOTALE LAVORI	€	998.866,35
A4IMPORTO A BASE D'ASTA	€	964.818,34
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	998.866,35
B Somme a disposizione		
B1IVA 10% sui lavori	€	99.886,64
B2Spese tecniche	€	43.059,01
B3C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€	1.722,36
B4I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	9.851,90
B5Spese incentivo + IRAP	€	19.977,33
B6Spese tecniche collaudi, allacci+IVA	€	10.000,00
B7Spese di gara	€	1.800,00
B8Spese aut. VVFF+Antisismica	€	1.512,00
B9Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>2.770,21</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	190.579,44
Totale A+B	€	1.189.445,79

2. DI AVVIARE le procedure per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento secondo il seguente sistema:

-Importo l'appalto posto a base dell'affidamento: importo complessivo lavori di **€998,866.35**, di cui **964,818.34 € a base di gara**, **34,048.01 €** per oneri della sicurezza, suddiviso secondo le seguenti categorie :

Categoria	Importi in euro			Incidenza su Totale	
	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale		
LAVORI A CORPO					
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	614.460,98	34.048,01	648.508,99	64.92%
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	169.004,28	0.00	169.004,28	16.92%
OS 32	STRUTTURE IN LEGNO	70.266,24	0.00	70.266,24	7.03%
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	111.086,84	0.00	111.086,84	11.12%
	Sommano a Corpo	964.818,34	34.048,01	998.866,35	100,00%
	Totale APPALTO	964.818,34	34.048,01	998.866,35	

-Procedura di individuazione dell'operatore economico: **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di bando di gara, con almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), numero 2, numero 2.2, del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'affidamento di lavori è di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro;

-Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art. 95 commi 2,3 e 6 del D.lgs. 50/2016, con peso preponderante ai parametri tecnico – qualitativi (Punteggio massimo offerta tecnica 80 punti – punteggio massimo offerta economica 20 punti);

-Modalità di stipulazione del contratto: **contratto a corpo**, ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del Codice dei contratti;

3. DI DARE ATTO che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, le caratteristiche delle opere che si intendono conseguire con la presente procedura si evincono dal "progetto esecutivo" approvato e che le condizioni contrattuali sono contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto";

4. DI DARE ATTO CHE:

-in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

-l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

5. DI DEMANDARE all'Ufficio Contratti e Appalti, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

6. DI DARE ATTO CHE i lavori in argomento pari ad € 1.189.445,79 trovano copertura finanziaria come segue:

- quanto ad € 54.633,27 al cap. 6750.100 R.P. 2020;

- quanto ad € 1.476,72 al Cap. 7317,100 R.P. 2015 residui mutui I.C.S.

- quanto ad € 6.255,99 al Cap. 7317,102 R.P. 2020 residui mutui I.C.S.

- quanto ad € 1.127.079,81 al Cap. 7323,100 di cui:

- € 936.567,29 mutui ICS già richiesti o in diverso utilizzo

- € 3.724,43 derivante da avanzo mutui

- €186.788,09 diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP (autorizzato con D.C.C. n. 71/2021).

I mutui oggetto dell'autorizzazione al diverso utilizzo sono i seguenti:

POSIZIONE E CUP	OPERA	CAPITOLO	IMPORTO MUTUO ORIGINARIO	SOMMA DA RICHIEDERE A CASSA COME DIVERSO UTILIZZO	MOTIVAZIONE
Cassa DDPP 6025002 † CUP C64H15001540004	STADIO BLASONE	S 7317-101- MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BLASONE (E 1906.101)	140.000,00	419,84	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP C66G15000450004 †	TRINCI SCALA EMERGENZA	S 6746-100 MUTUO PER MUSEI (E 1909)	100.000,00	16.876,87	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP 61E14000250004	PALESTRA NAZARIO SAURO	S 7317-102 MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA N..SAURO (E 1906.102)	100.000,00	100.000,00	OPERA NON REALIZZATA
Cassa DDPP 6024992 † CUP C64E15001120004	TRINCI+ BIBLIOTECA	S 6746-100 MUTUO PER MUSEI (E 1909)	200.000,00	1.227,76	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6024992 † CUP C67H15001150004	STRADE 2015	S 7470-100 MUTUI PER SISTEMAZIONE RETE STRADALE (E 1900/1903/1905/1956/1962)	150.000,00	30.149,14	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6024907 † CUP C67H15001160004	PARCHEGGIO VIGILI	S 6766-101 MUTUI PER ACQUISTO E MANUTENZIONE PATRIMONIO (E 1903.100)	150.000,00	38.114,48	ECONOMIE DICHIARATE
				186.788,09	

TOT

22-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROBERTO RIGHI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo a firma dell' Ing. Luigi Antonini della realizzazione della nuova Palestra Scolastica "ex Nazario Sauro" che comporta una spesa complessiva di € 1.189.445,79 composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'ufficio:

A01	Relazione tecnica illustrativa
A02	Planimetria generale dello stato attuale e inquadramento urbanistico
A03	Rilievo fotografico con indicazione dei coni visivi
A04	Planimetria generale di progetto
A05	Elaborati grafici architettonici di progetto
ID01	Relazione idrologica ed idraulica
M01	Relazione sulla gestione delle materie
INT01	Relazione per l'individuazione e la gestione delle interferenze
S01	Relazione di calcolo strutturale
S02	Relazione geotecnica
S03	Relazione sulle fondazioni
S04	Elaborati grafici strutturali - Pianta dei fili fissi
S05	Elaborati grafici strutturali - Pianta delle fondazioni
S06	Elaborati grafici strutturali - Pianta del 1° impalcato

S07	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura degli spogliatoi
S08	Elaborati grafici strutturali - Pianta della copertura della palestra
S09	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (1/5)
S10	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (2/5)
S11	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (3/5)
S12	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (4/5)
S13	Elaborati grafici strutturali - Carpenteria degli elementi in elevazione (5/5)
S14	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (1/2)
S15	Elaborati grafici strutturali - Particolari costruttivi (2/2)
S16	Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
S17	Relazione sui materiali impiegati
ACU01	Verifica dei requisiti acustici passivi
IT01	RELAZIONE TECNICA (ART.28 L. 10/91)
IT02	Relazione di calcolo degli impianti meccanici
IT03	SCHEMA GENERALE DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO TERMICO
IT04	Schema generale di distribuzione
IT05	Schema dei circuiti radianti
IT06	Sviluppo dei circuiti radianti
IT07	schema ricambio aria
IT08	Schema dell'impianto fognario e dello smaltimento della acque meteoriche
PI01	Relazione tecnica di prevenzione incendi
PI02	Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale
PI03	Progetto di prevenzione incendi - Prospetti, sezioni ed immagini fotografiche dell'area
IE01	Progetto impianti elettrici e speciali - RELAZIONE TECNICA
IE02	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI
IE03	Progetto impianti elettrici e speciali - SCHEMA DI DISTRIBUZIONE UNIFILARE
IE04	VERIFICA DELLE MISURE DI PROTEZIONE CONTRO IL RISCHIO FULMINAZIONE
SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	Layout di cantiere
SIC03	Computo metrico dei costi della sicurezza
SIC04	Analisi e valutazione dei rischi
SIC05	Cronoprogramma
SIC06	Fascicolo dell'opera
CM01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CM02	ELENCO PREZZI UNITARI
CM03	ANALISI NUOVI PREZZI
CM04	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Q	QUADRO ECONOMICO

PM	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto

la cui spesa complessiva dell'intervento è pari ad €. **1.189.445,79**, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

ALavori			
A1	IMPORTO LAVORI	€	964.818,34
A2	COSTI PER LA SICUREZZA	€	34.048,01
A3	TOTALE LAVORI	€	998.866,35
A4	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	964.818,34
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	998.866,35
BSomme a disposizione			
B1	IIVA 10% sui lavori	€	99.886,64
B2	Spese tecniche	€	43.059,01
B3	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€	1.722,36
B4	V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	9.851,90
B5	Spese incentivo + IRAP	€	19.977,33
B6	Spese tecniche collaudi, allacci+IVA	€	10.000,00
B7	Spese di gara	€	1.800,00
B8	Spese aut. VVFF+Antisismica	€	1.512,00
B9	Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>2.770,21</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	190.579,44
	Totale A+B	€	1.189.445,79

2.DI AVVIARE le procedure per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento secondo quanto segue:

-Importo l'appalto posto a base dell'affidamento: importo complessivo lavori di **€998,866.35**, di cui **964,818.34 € a base di gara**, 34,048.01 € per oneri della sicurezza, suddiviso secondo le seguenti categorie :

Categoria	Importi in euro			Incidenza su Totale	
	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale		
<u>LAVORI A CORPO</u>					
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	614.460,98	34.048,01	648.508,99	64.92%
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	169.004,28	0.00	169.004,28	16.92%
OS 32	STRUTTURE IN LEGNO	70.266,24	0.00	70.266,24	7.03%
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	111.086,84	0.00	111.086,84	11.12%
	Sommano a Corpo	964.818,34	34.048,01	998.866,35	100,00%
	Totale APPALTO	964.818,34	34.048,01	998.866,35	

-Procedura di individuazione dell'operatore economico: **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di bando di gara, con almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), numero 2, numero 2.2, del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'affidamento di lavori è di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro;

-Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art. 95 commi 2,3 e 6 del D.lgs. 50/2016, con peso preponderante ai parametri tecnico – qualitativi (Punteggio massimo offerta tecnica 80 punti – punteggio massimo offerta economica 20 punti);

-Modalità di stipulazione del contratto: **contratto a corpo**, ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del Codice dei contratti;

3. DI DARE ATTO che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, le caratteristiche delle opere che si intendono conseguire con la presente procedura si evincono dal "progetto esecutivo" approvato e che le condizioni contrattuali sono contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto";

4. DI DARE ATTO CHE: -in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

-l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante; - ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

5. DI DEMANDARE all'Ufficio Contratti e Appalti, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

6. DI DARE ATTO CHE i lavori in argomento pari ad € 1.189.445,79 trovano copertura finanziaria come segue:

- quanto ad € 54.633,27 al cap. 6750.100 R.P. 2020;
- quanto ad € 1.476,72 al Cap. 7317,100 R.P. 2015 residui mutui I.C.S.
- quanto ad € 6.255,99 al Cap. 7317,102 R.P. 2020 residui mutui I.C.S.
- quanto ad € 1.127.079,81 al Cap. 7323,100 di cui:
 - € 936.567,29 mutui ICS già richiesti o in diverso utilizzo
 - € 3.724,43 derivante da avanzo mutui
 - €186.788,09 diverso utilizzo mutui Cassa DD.PP (autorizzato con D.C.C. n. 71/2021).

I mutui oggetto dell'autorizzazione al diverso utilizzo sono i seguenti:

POSIZIONE E CUP	OPERA	CAPITOLO	IMPORTO MUTUO ORIGINARIO	SOMMA DA RICHIEDERE A CASSA COME DIVERSO UTILIZZO	MOTIVAZIONE
Cassa DDPP 6025002 † CUP C64H15001540004	STADIO BLASONE	S 7317-101- MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BLASONE (E 1906.101)	140.000,00	419,84	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP C66G15000450004 †	TRINCI SCALA EMERGENZA	S 6746-100 MUTUO PER MUSEI (E 1909)	100.000,00	16.876,87	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6025002 CUP 61E14000250004	PALESTRA NAZARIO SAURO	S 7317-102 MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA N..SAURO (E 1906.102)	100.000,00	100.000,00	OPERA NON REALIZZATA
Cassa DDPP 6024992 †	TRINCI+	S 6746-100 MUTUO PER	200.000,00	1.227,76	ECONOMIE

CUP C64E15001120004	BIBLIOTECA	MUSEI (E 1909)			DICHIARATE
Cassa DDPP 6024992 † CUP C67H15001150004	STRADE 2015	S 7470-100 MUTUI PER SISTEMAZIONE RETE STRADALE (E 1900/1903/1905/1956/1962)	150.000,00	30.149,14	ECONOMIE DICHIARATE
Cassa DDPP 6024907 † CUP C67H15001160004	PARCHEGGIO VIGILI	S 6766-101 MUTUI PER ACQUISTO E MANUTENZIONE PATRIMONIO (E 1903.100)	150.000,00	38.114,48	ECONOMIE DICHIARATE
				TOT ^{186.788,09}	

8. DI DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

22-12-2021

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

OGGETTO: OGGETTO: NUOVA PALESTRA EX NAZARIO SAURO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE, AI FINI DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI SUI MUTUI AGEVOLATI DELL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO PER SPAZI SPORTIVI SCOLASTICI .CUP C63B19000430004 CIG 9033254D02

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 2211 del 22-12-2021.**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 2211 del 22-12-2021.**

30-12-2021

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI
MICHELA MARCHI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005