



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 05-09-2019

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1421 del 03-09-2019

**SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
AREA LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN GIOVANNI PROFIAMMA - APPROVAZIONE  
RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI. CUP. C69H17000110006  
CIG. 77447799CE**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 18 del 11/03/2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2019;
- la deliberazione n. 17 del 11/03/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 231 del 30/04/2019 con cui la Giunta Comunale ha approvato il piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2019 e pluriennale 2019-2020-2021 e successive integrazioni e/o modificazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente;

#### Premessa

- Con Delibera di C.C. n° 49 del 16/07/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica della realizzazione della nuova Scuola dell’Infanzia di San Giovanni Profiamma, ai sensi dell’art.212, comma 6, della Legge Regionale n. 1/2015, che prevedeva un importo complessivo, per la realizzazione dell’intervento in tema, pari a €uro 714.547,39;
- Con Determinazione dirigenziale n° 1918 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente la Scuola dell’Infanzia di San Giovanni Profiamma ed è stata indetta la gara di appalto mediante Precura Aperta con criterio di aggiudicazione “offerta economicamente vantaggiosa”.

La Commissione di Gara, nominata con Determina Dirigenziale n. 543 del 08/04/2019, ha svolto la gara in sedute pubbliche il 09/04/2019 verbale n.1, il 16/04/2019 verbale n.2, in sedute riservate il 17/04/2019 verbale n.3, ed ha concluso in seduta pubblica il 23/08/2019 con il verbale n.4 da cui risulta che l'Impresa COST CAM s.r.l., con sede con sede in Contrada Gaudio 1, 86011 Baranello, è prima in graduatoria con il punteggio di 79/80;

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dalla ditta Cost Cam s.r.l. è risultata prima in graduatoria con la condizione che sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi alla parte tecnica non sono risultati superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., non è soggetta alla verifica di congruità;

Vista la l'offerta economicamente vantaggiosa presentata della ditta Cost Cam per l'esecuzione dei lavori in oggetto e costituita da:

1. OFFERTA TECNICA che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Criterio A
- 2) Relazione Criterio B
  - 2a) Elaborati grafici Criterio B
  - 2b) Schede Tecniche Criterio B
- 3) Relazione Criterio C
  - 3a) Elaborati grafici Criterio C
  - 3b) Schede Tecniche Criterio C
- 4) Relazione Criterio D
  - 4a) Elaborati grafici Criterio D
  - 4b) Schede Tecniche Criterio D
- 5) Computo metrico non estimativo delle migliori
- 6) Calcolo illuminotecnico
- 7) Calcolo a dimostrazione del Classamento energetico

2. OFFERTA ECONOMICA mediante **ribasso** percentuale del 2,10% (duevirgoladieci per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara

Il Servizio Edilizia Cimiteriale, Scolastica e Sportiva dell'Area Lavori Pubblici, appurata la correttezza degli atti trasmessi dal Servizio Appalti e Contratti, propone di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia di San Giovanni Profiamma alla Ditta COST CAM srl con sede in Contrada Gaudio 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701.

L'intervento edilizio previsto nel progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 714.547,39 di cui € 613.012,28 per lavori ed € 101.535,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivisa secondo il seguente Q.T.E:

<b>A Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera</b>	<b>613 012,28</b>
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8 413,47
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA10%	61 301,23
Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	12 260,25
Spese incentivazione funzioni tecniche IRAP	1 042,12
Spese per pubblicità e pareri di gara	1 000,00
Spese per indagini geologiche relazione geologica	6 856,40
Spese Tecniche di Progettazione	13 322,40
Spese per attività di accatastamento	2 700,00
Spese per Allacci ai pubblici servizi	3 000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	52,71
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	<b>101 535,11</b>
<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>714 547,39</b>

In virtù del ribasso pari all'2,10% effettuato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara il quadro economico di progetto risulta modificato come segue:

<b>A Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera</b>	<b>600 315,70</b>
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8 413,47
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA10%	60 031,57
Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	12 260,25
Spese incentivazione funzioni tecniche IRAP	1 042,12
Spese per pubblicità e pareri di gara	1 000,00
Spese per indagini geologiche relazione geologica	6 856,40
Spese Tecniche di Progettazione	13 322,40
Spese per attività di accatastamento	2 700,00
Spese per Allacci ai pubblici servizi	3 000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	14 018,95
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	<b>114 231,69</b>
<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>714 547,39</b>

Le somme necessarie per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di San Giovanni Profiamma trovano copertura come segue ai seguenti capitoli:

- cap. 6822.100 per Euro 157.690,99 - (Realizzazione scuola materna S.G. Profiamma – Utilizzo

trasferimento statale e. Cap. 1746.101)

- cap. 6822.101 per Euro 550.000,00- (Mutuo per realizzazione scuola materna S.G. Profiamma –

e. Cap. 1967.100)

- cap. 6822.102 per Euro 6.856,40 - (Realizzazione scuola materna S.G. Profiamma)

Alcune delle somme necessarie sono già state impegnate e nello specifico:

- Quanto a Euro 13.322,40 al cap. 6822.100 imp. 7289,1 eseguito con atto D.D. n° 959/2018;
- Quanto a Euro 6.856,40 al cap. 6822.102 imp. 4921,1 eseguito con atto D.D. n° 731/2018;

Vista la nota del 29/08/2019 del Servizio Affari Generali, con la quale si comunica che sono state completate, con esito positivo, le verifiche dei requisisti dichiarati dalla ditta COSTRUZIONI CAMARDO COST CAM in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

***Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;***

si propone quanto segue:

1) Di approvare le risultanze di gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova Scuola dell'Infanzia di San Giovanni Profiamma di cui ai verbali di gara numero 1 del 09/04/2019, numero 2 del 16/04/2019, numero 3 del 17/04/2019 e numero 4 del 23/08/2019;

2) Di aggiudicare i lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di San Giovanni Profiamma alla ditta COST CAM srl con sede in Contrada Gaudio 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701 che ha presentatato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinando, in virtù del ribasso offerto pari a 2,10%, un'importo contrattuale per lavori di € 600.315,70, oltre IVA 10%

3) Di modificare e approvare, in virtù del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari al 2,10%, il nuovo quadro economico economico come segue:

A Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	600 315,70
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8 413,47

<b>Somme a disposizione</b>	
IVA10%	60 031,57
Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	12 260,25
Spese incentivazione funzioni tecniche IRAP	1 042,12
Spese per pubblicità e pareri di gara	1 000,00
Spese per indagini geologiche relazione geologica	6 856,40
Spese Tecniche di Progettazione	13 322,40
Spese per attività di accatastamento	2 700,00
Spese per Allacci ai pubblici servizi	3 000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	14 018,95
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	114 231,69
<b>Spesa complessiva (A + B)</b>	<b>714 547,39</b>

4) Di impegnare la spesa complessiva come segue:

- cap. 6822.100 per Euro 144.368,59 - (Realizzazione scuola materna S.G. Profiamma – preimpegno 3021,1)
  
- cap. 6822.101 per Euro 550.000,00- (Mutuo per realizzazione scuola materna S.G. Profiamma – preimpegno 3022,1)

5) Di dare atto che gli impegni da effettuare non coprono la necessaria spesa in quanto alcune delle somme necessarie sono già state impegnate precedentemente e nello specifico:

- Quanto a Euro 13.322,40 al cap. 6822.100 imp. 7289,1 eseguito con atto D.D. n° 959/2018;
- Quanto a Euro 6.856,40 al cap. 6822.102 imp. 4921,1 eseguito con atto D.D. n° 731/2018;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Specia di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti;

7) Di trasmettere il presente atto all'Area Affari Generali per i successi adempimenti;

8) Di dare atto che l'aggiudicazione risulta definitivamente efficace, in quanto l'offerta risulta non soggetta a verifica di congruità;

05-09-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA LAVORI PUBBLICI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE, SCOLASTICA E SPORTIVA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

### **DETERMINA**

1) Di approvare le risultanze di gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova Scuola dell'Infanzia di San Giovanni Profiamma di cui ai verbali di gara numero 1 del 09/04/2019, numero 2 del 16/04/2019, numero 3 del 17/04/2019 e numero 4 del 23/08/2019;

2) Di aggiudicare i lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di San Giovanni Profiamma alla ditta COST CAM srl con sede in Contrada Gaudio 1, 86011 Baranello, (CB), p.iva e Cod.Fisc. 01769760701 che ha presentatato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinando, in virtù del ribasso offerto pari a 2,10%, un'importo contrattuale per lavori di € 600.315,70, oltre IVA 10%

3) Di modificare e approvare, in virtù del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari al 2,10%, il nuovo quadro economico economico come segue:

A Importo dei lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	600 315,70
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8 413,47
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA10%	60 031,57
Spese incentivazione funzioni tecniche 2%	12 260,25
Spese incentivazione funzioni tecniche IRAP	1 042,12
Spese per pubblicità e pareri di gara	1 000,00
Spese per indagini geologiche relazione geologica	6 856,40
Spese Tecniche di Progettazione	13 322,40
Spese per attività di accatastamento	2 700,00
Spese per Allacci ai pubblici servizi	3 000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	14 018,95
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	<b>114 231,69</b>

4) Di impegnare la spesa complessiva come segue:

- cap. 6822.100 per Euro 144.368,59 - (Realizzazione scuola materna S.G. Profiamma – preimpegno 3021,1)
- cap. 6822.101 per Euro 550.000,00- (Mutuo per realizzazione scuola materna S.G. Profiamma – preimpegno 3022,1)

5) Di dare atto che gli impegni da effettuare non coprono la necessaria spesa in quanto alcune delle somme necessarie sono già state impegnate precedentemente e nello specifico:

- Quanto a Euro 13.322,40 al cap. 6822.100 imp. 7289,1 eseguito con atto D.D. n° 959/2018;
- Quanto a Euro 6.856,40 al cap. 6822.102 imp. 4921,1 eseguito con atto D.D. n° 731/2018;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Specia di appalto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla stazione appaltante l'aggiornamento del progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'offerta tecnica presentata in sede di gara, e il cronoprogramma adeguato alle lavorazioni ed interventi aggiuntivi offerti;

7) Di trasmettere il presente atto all'Area Affari Generali per i successi adempimenti;

8) Di dare atto che l'aggiudicazione risulta definitivamente efficace, in quanto l'offerta risulta non soggetta a verifica di congruità;

05-09-2019

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**OGGETTO:** SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN GIOVANNI PROFIAMMA - APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI. CUP. C69H17000110006 CIG. 77447799CE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151 comma 4 - T.U.E.L. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 05-09-2019**.

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
6822.100 REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA - UTILIZZO TRASFERIMENTO STATALE (E. CAP. 1746.101) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006	COST CAM SRL C.F. 01769760701 Part. IVA 1769760701	144.368,59	2019.8042.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006	COST CAM SRL C.F. 01769760701 Part. IVA 1769760701	515.978,68	2019.8043.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006	DIVERSI DIPENDENTI Part. IVA 166560540	12.260,25	2019.8044.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006	MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE Part. IVA 6363391001	1.042,12	2019.8045.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006		1.000,00	2019.8046.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006		2.700,00	2019.8047.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006		3.000,00	2019.8048.1.
6822.101 MUTUO PER REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA S. GIOVANNI PROFIAMMA (E. CAP. 1967.100) U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	CIG 77447799CE CUP C69H17000110006		14.018,95	2019.8049.1.

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 05-09-2019**.

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------

13-09-2019

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI FINANZIARI**  
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

