

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:111643-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Foligno: Messa in opera di impianti di riscaldamento
2022/S 043-111643**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FOLIGNO - CENTRALE DI COMMITTENZA - ART. 37, COMMA 4.
D.LGS.50/2016

Indirizzo postale: PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 10

Città: FOLIGNO

Codice NUTS: ITI21 Perugia

Codice postale: 06034

Paese: Italia

Persona di contatto: Liana Tili

E-mail: liana.tili@comune.foligno.pg.it

Tel.: +39 742330342

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.foligno.pg.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.foligno.pg.it/pagine/bandi-di-gara-e-contratti>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.foligno.pg.it/pagine/procedure-in-corso>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO E DELLE POMPE DI CALORE INSTALLATI IN STRUTTURE DEL COMUNE DI FOLIGNO.

Numero di riferimento: 90425368C3

II.1.2) Codice CPV principale

50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO E DELLE POMPE DI CALORE INSTALLATI IN STRUTTURE ADIBITE AD UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI FOLIGNO. PERIODO 2022-2024 - CIG 90425368C3.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 278 471.19 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI21 Perugia
Luogo principale di esecuzione:
COMUNE DI FOLIGNO
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di condizionamento e delle pompe di calore :
Importo ribassabile posto a base di gara per i 36 mesi di vigenza contrattuale € 492.336,00 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.769,66 - Facoltà di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016 per ulteriori 36 mesi € 492.336,00 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.769,66 - Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 per un massimo di sei mesi (importo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) € 83.017,61 - Eventuale aumento del quinto dell'importo di contratto per il contratto originario e per l'eventuale contratto ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016 (importo comprensivo anche degli eventuali lavori indicati al punto 3.2.2 lett. B del Disciplinare di gara) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 199.242,26 .
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 498 105.66 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per una durata massima di ulteriori 36 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere o più favorevoli

alla stazione appaltante, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 492.336,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza.

L'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto prevede una clausola di revisione prezzi, che assolve all'obbligo di cui all'art. 29 comma 1 lett. a) del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022. Per gli anni successivi al primo sarà consentita una revisione annuale del compenso sulla base dei dati di cui all'articolo 213, comma 3, lettera h-bis) del D.Lgs. 50/2016. Nel caso non siano disponibili i suddetti dati il corrispettivo sarà aggiornato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI). Le variazioni in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni medie annue risultano superiori al cinque per cento rispetto alla media annua dell'anno di presentazione dell'offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, anche qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. Si applica l'art. 106, comma 12 del Codice. Entro il predetto limite del quinto d'obbligo possono essere affidati anche i lavori indicati all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto fino all'importo massimo annuo di € 10.000,00.

Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice: La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'appalto è a misura.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Condizioni indicate nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 02/04/2022

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: 29/09/2022

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/04/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Comune di Foligno, Piazza della Repubblica 10 – ingresso Via Colomba Antonietti, 4 IV Piano Sala Crispolti-Peccati

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammaessa come semplice uditore.

La pubblicità delle sedute è garantita anche mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

La presente procedura è indetta dal Comune di Foligno nella sua qualità di comune capofila della centrale di committenza, istituita ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. lgs. 50/2016, per conto del Comune di Foligno sulla base della determina a contrarre dell'Area Lavori Pubblici n. 2278 del 30-12-2021 del medesimo Comune di Foligno.

La procedura è interamente svolta mediante ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Foligno e Valtopina utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi della documentazione amministrativa e delle offerte e dell'aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di

gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le modalità di partecipazione sono indicate nel disciplinare di gara e nel disciplinare telematico con timing di gara.

Le spese di pubblicazione obbligatorie del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Foligno, in modalità elettronica con firma digitale. Le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gian Antonio Cicioni, mail gianantonio.cicioni@comune.foligno.pg.it , tel. 0742 3471900.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR UMBRIA

Indirizzo postale: VIA BAGLIONI, 3

Città: PERUGIA

Codice postale: 06100

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/02/2022