

SCHEDA TECNICA TERRENI FOLIGNO LOCALITA' BELFIORE

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
1	Zona agricola - EC/U	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 410	40.690	72.350,00	7.235,00
2	Zona agricola - EC/U e parte EC/U R/C	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 440	35.000	80.500,00	8.050,00
3	Zona agricola - EC/U	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 451	7.340	16.800,00	1.680,00
4	Zona agricola - EC/U R/C	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 1073	776	1.800,00	180,00
5	Zona agricola - EC/U R/C	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 1075	1.988	4.575,00	457,00
6	Zona agricola - EC/U	Fraz. Belfiore-Foligno	Fg. 107 part. 1115	9.910	22.800,00	2.280,00

1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI

Gli immobili sono censiti al vigente PRG del Comune di Foligno come Zona agricola EC/U, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 112 del 2022.

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Foligno al Foglio 107 con le seguenti particelle:

LOTTO 1:

part. 410, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 40.960, reddito dominicale € 63,04, reddito agrario € 52,54.

LOTTO 2:

part. 440, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 30.839, reddito dominicale € 46,19, reddito agrario € 39,82; qualità pascolo arborato, classe 1, superficie mq. 4.161, reddito dominicale € 4,08, reddito agrario € 3,44.

LOTTO 3:

part. 451, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 7.340, reddito dominicale € 20,85, reddito agrario € 22,74.

LOTTO 4:

part. 1073, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 776, reddito dominicale € 9,26, reddito agrario € 10,10.

LOTTO 5:

part. 1075, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 1.988, reddito dominicale € 5,65, reddito agrario € 6,16.

LOTTO 6:

part. 1115, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 9.910, reddito dominicale € 14,84, reddito agrario € 12,80.

I terreni sono liberi e non soggetti servitù imposte, ad eccezione della *part. 410* (Lotto n. 1) che risulta gravata da servitù di elettrodotto.

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1



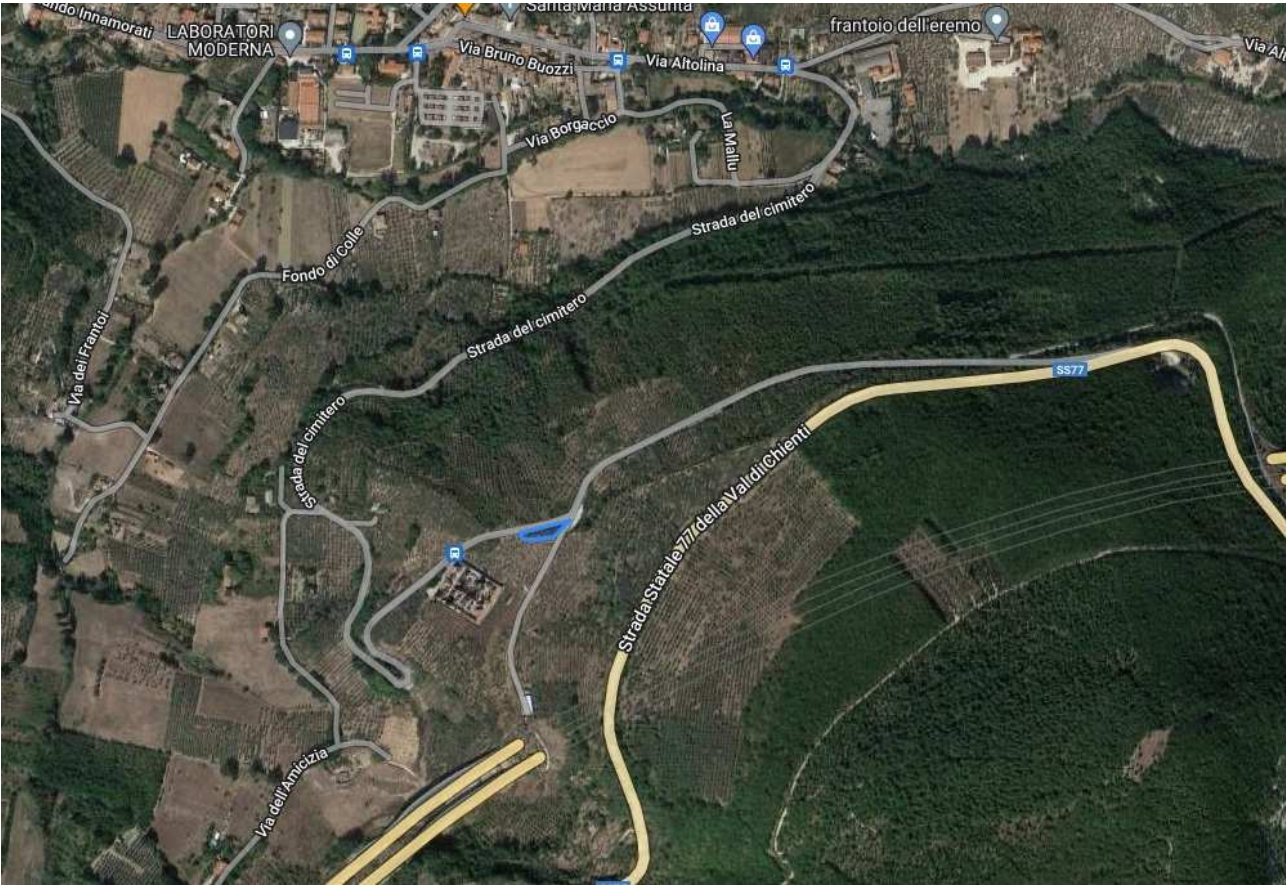
LOTTO 2



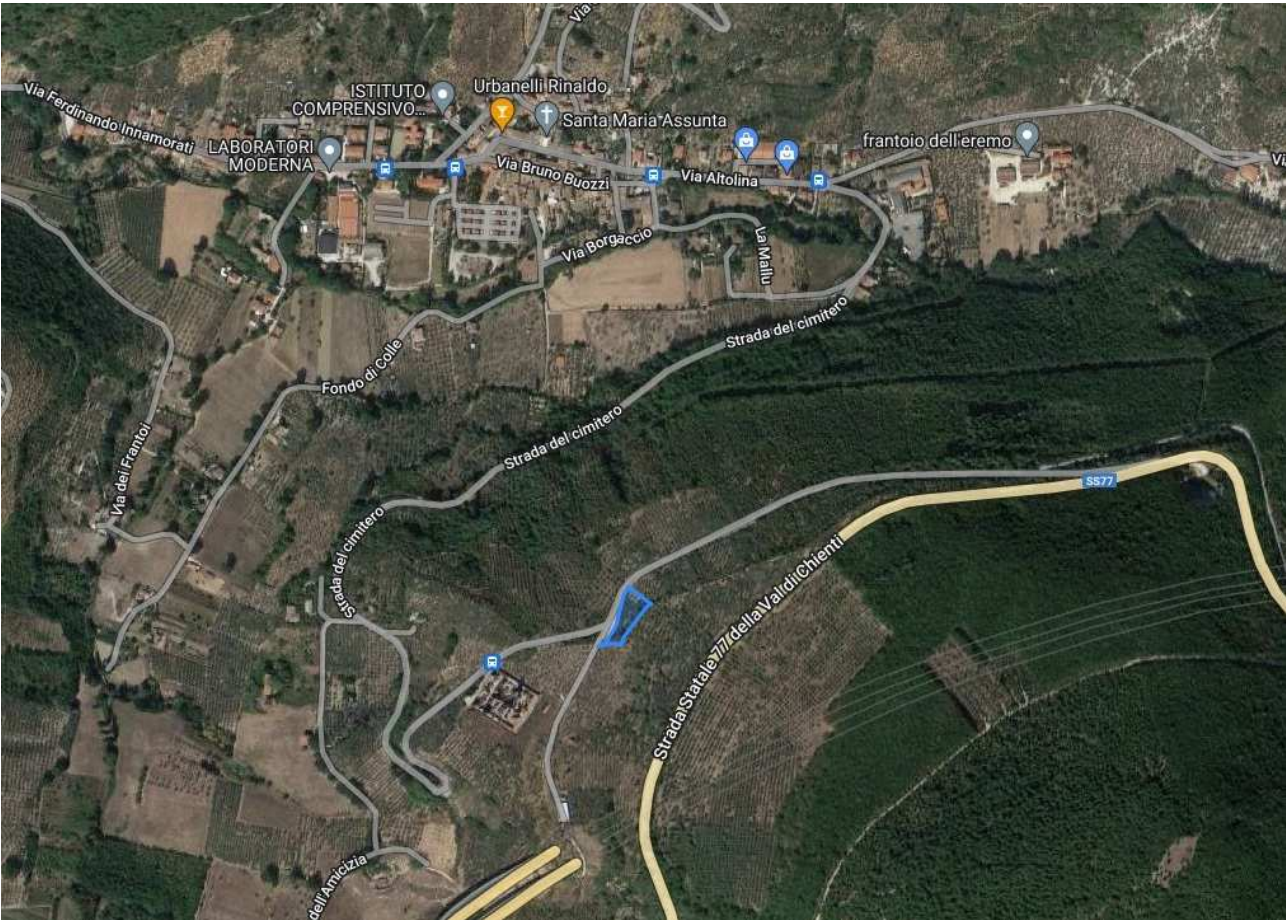
LOTTO 3



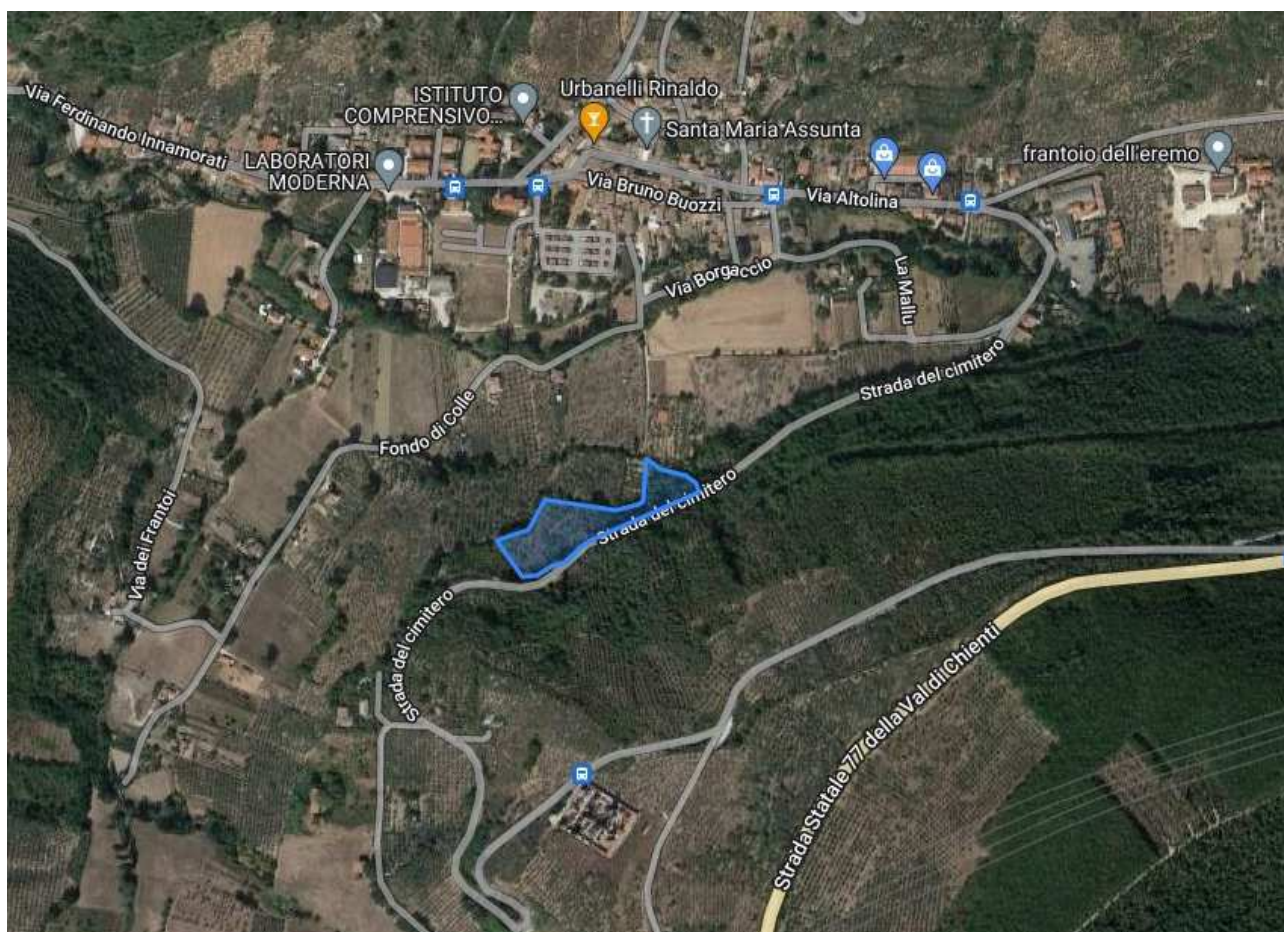
LOTTO 4



LOTTO 5



LOTTO 6



3. ALLEGATI

- Planimetrie.