

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER  
LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
ALLEGATO C/B – SCHEDA TECNICA TERRENI SPELLO LOC.  
SEGARELLE**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
UNICO	fg. 25 part.30 – EAP fg.25 part.34 - ENPL fg.38 partt.26, 161 e 177 - EAP	Loc. Segarelle - Spello	CT fg.25 part. 30 mq.7.660, part.34 mq.6.860, CT fg. 38 part.26 mq. 25.920, part.161 mq.910, part.177 mq.665	42.015	105.486,00	10.548,60

**1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI**

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Spello:

- al Foglio 25 con le seguenti particelle:

*part. 30*, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 7.660, reddito dominicale € 30,07, reddito agrario € 15,82;

*part. 34*, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie mq. 6.860, reddito dominicale € 3,54, reddito agrario € 2,83.

- al Foglio 38 con le seguenti particelle

*part. 26*, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 25.920, reddito dominicale € 101,74, reddito agrario € 53,55.

*part. 161*, porzione AA, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie mq. 55, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02; porzione AB, qualità uliveto, classe 2, superficie mq. 855, reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 1,77.

*part. 177*, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 665, reddito dominicale € 1,41, reddito agrario € 0,52.

Gli immobili sono censiti al vigente PRG del Comune di Spello come di seguito dettagliato:

*Fg. 25, part. 30 – EAP Area interesse ambientale – paesaggistico*

*Fg. 25, part. 34 – ENPL Aree naturali protette di interesse locale*

*Fg. 38, partt. 26, 161 e 177 - EAP Area interesse ambientale – paesaggistico*

I terreni sono attualmente liberi e non soggetti a servitù imposte.

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





### 3. ALLEGATI

- Planimetrie.