

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER  
LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
ALLEGATO C/A – SCHEDE TECNICHE TERRENI SPELLO VIA DEL  
CROCIFISSO**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
1	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 80	9.600	13.710,00	1.371,00
2	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 75	9.140	14.400,00	1.440,00
3	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 45 mq. 2.170, part.54 mq.14.550, part.56 mq.18.030, part.243 di mq.1.050, part.963 mq.22.960, part. 966 mq.26.630	Totale 85.390	145.163,00	14.513,30

**1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI**

Gli immobili sono censiti al vigente PRG del Comune di Spello come Aree agricole Pregiate zona EPR, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 38 del 14/04/2021.

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Spello al Foglio 63 con le seguenti particelle:

**LOTTO 1:**

*part. 80*, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie mq. 9.600, deduz. A55, reddito dominicale € 72,39, reddito agrario € 54,54.

**LOTTO 2:**

*part. 75*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 9.140, deduz. A55, reddito dominicale € 94,88, reddito agrario € 51,92.

**LOTTO 3:**

*part. 45*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 2.170, deduz. A55, reddito dominicale € 22,53, reddito agrario € 12,33.

*part. 54*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 14.550, deduz. A55, reddito dominicale € 151,04, reddito agrario € 82,66.

*part. 56*, porzione AA, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 17.797, deduz. A55, reddito dominicale € 184,75, reddito agrario € 101,11; porzione AB, qualità vigneto, classe 1, superficie mq. 233, deduz. A55, reddito dominicale € 2,30, reddito agrario € 1,50.

*part. 243*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 1.050, reddito dominicale € 11,12, reddito agrario € 5,97.

*part. 963*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 22.960, deduz. A55, reddito dominicale € 283,34, reddito agrario € 130,44.

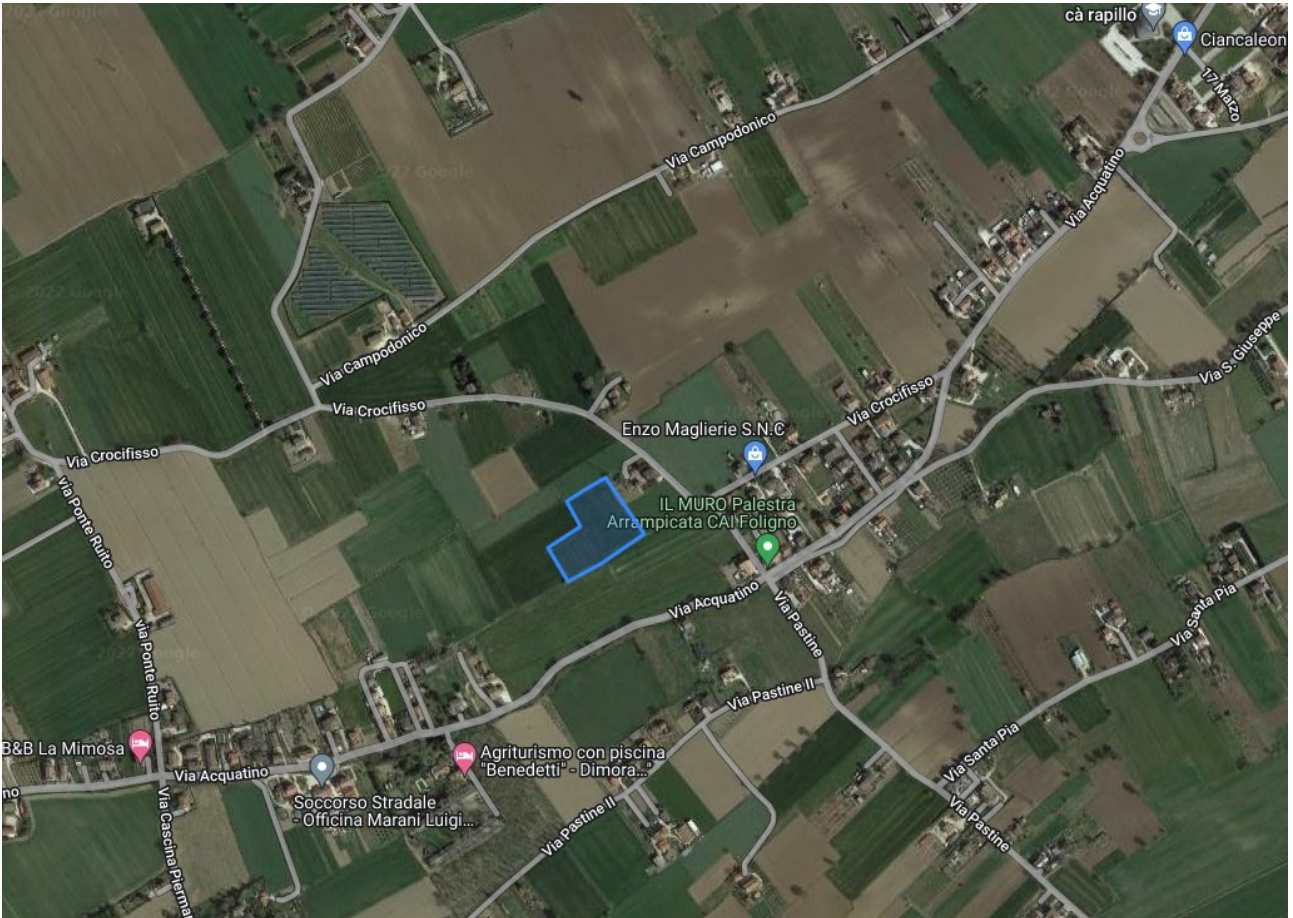
*part. 966*, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 26.630, deduz. A55, reddito dominicale € 276,44, reddito agrario € 151,29.

I terreni sono attualmente locati (scadenza contratto 10/11/2022); non sono soggetti servitù imposte, ad eccezione della part. 80 (Lotto n. 1) e della part. 75 (Lotto n. 2) che sono gravate da servitù di

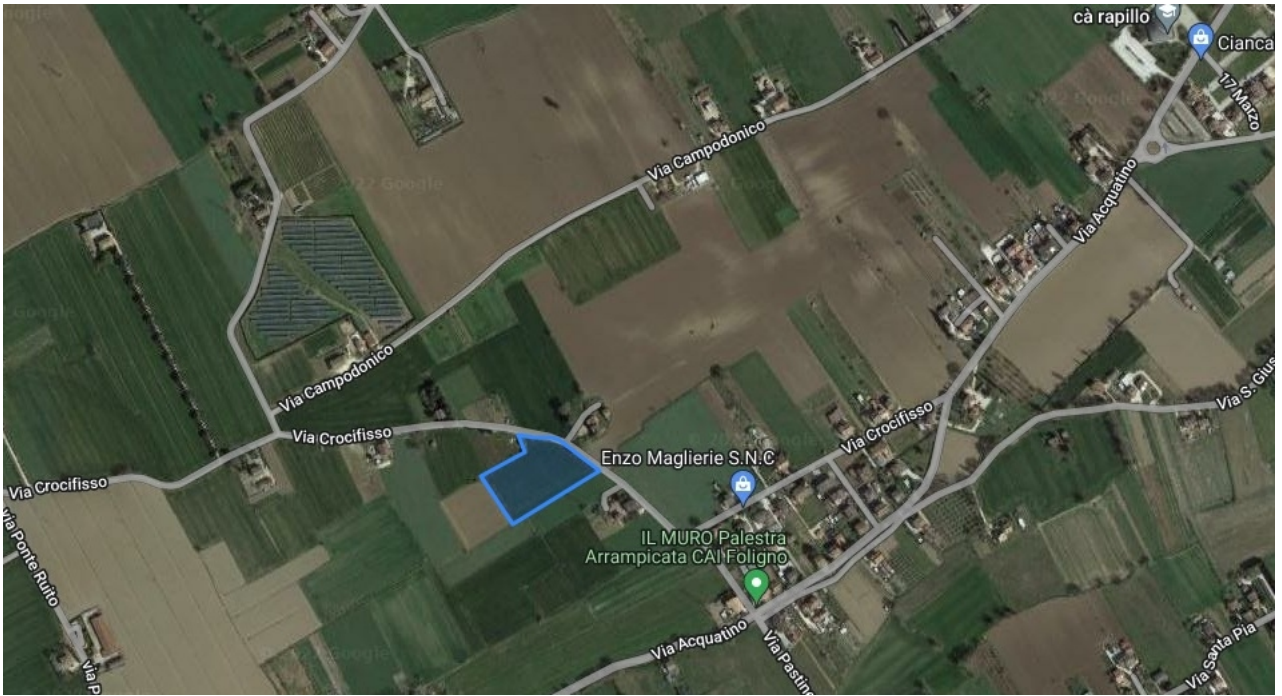
elettrodotto. Per il lotto n. 3, in data 13/05/2022, prot. n. 32663, si è provveduto a richiedere al Comune di Spello l'apertura di n. 1 nuovo accesso carrabile ad uso agricolo.

## 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### LOTTO 1



### LOTTO 2



### LOTTO 3



### 3. ALLEGATI

- Planimetrie.

