

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER  
LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
ALLEGATO C/E – SCHEDE TECNICHE TERRENI FOLIGNO LOCALITA'  
BUDINO**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
UNICO	EA/AP	Loc. Budino - Foligno	CT fg.148 part.35 mq.7.890, part.856 mq.326, part.857 mq.1.964	10.180	14.000,00	1.400,00

**1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI**

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Foligno al Foglio 148 con le seguenti particelle:

*part. 35*, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 7.890, reddito dominicale € 83,13, reddito agrario € 44,82;

*part. 856*, qualità incolto, prod. 2, superficie mq. 326, reddito agrario € 0,02;

*part. 857*, qualità incolto, prod. 2, superficie mq. 1.964, reddito agrario € 0,10.

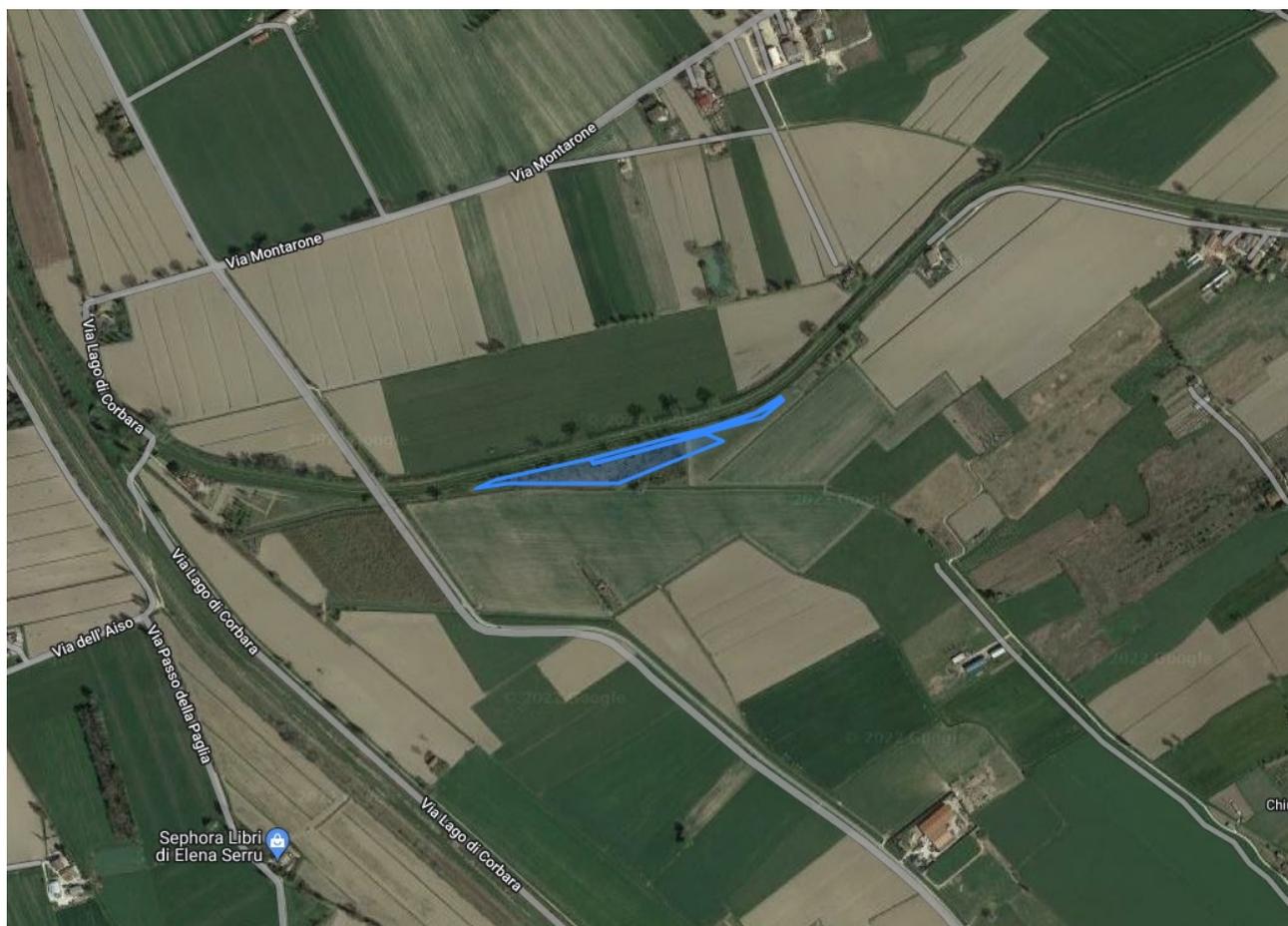
Gli immobili sono censiti al vigente PRG del Comune di Foligno come EA/AP ovvero Area agricola con le seguenti limitazioni:

- Area ambientale sensibile tipo VA/FA
- Fascia di pericolosità idraulica "A"

come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 112 del 2022.

I terreni sono attualmente liberi e non soggetti servitù imposte, ad eccezione delle limitazioni già menzionate nella classificazione urbanistica. Si tratta di terreni interclusi.

## 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## 3. ALLEGATI

- Planimetria.