

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ALLEGATO C/E – SCHEDE TECNICHE TERRENI FOLIGNO LOCALITA'
BUDINO**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
UNICO	EA/AP	Loc. Budino - Foligno	CT fg.148 part.35 mq.7.890, part.856 mq.326, part.857 mq.1.964	10.180	14.000,00	1.400,00

1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Foligno al Foglio 148 con le seguenti particelle:

part. 35, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 7.890, reddito dominicale € 83,13, reddito agrario € 44,82;

part. 856, qualità incolto, prod. 2, superficie mq. 326, reddito agrario € 0,02;

part. 857, qualità incolto, prod. 2, superficie mq. 1.964, reddito agrario € 0,10.

Gli immobili sono censiti al vigente PRG del Comune di Foligno come EA/AP ovvero Area agricola con le seguenti limitazioni:

- Area ambientale sensibile tipo VA/FA

- Fascia di pericolosità idraulica "A"

come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 112 del 2022.

I terreni sono attualmente liberi e non soggetti servitù imposte, ad eccezione delle limitazioni già menzionate nella classificazione urbanistica. Si tratta di terreni interclusi.

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3. ALLEGATI

- Planimetria.