



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

## Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18-06-2018

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 7 del 04-06-2018

### SERVIZIO INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE E PAVIMENTAZIONI DEL PIR DEL CENTRO STORICO DI FOLIGNO STRALCIO: VIA MAJOTTI - AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI CUP: C94E04000050056 CIG: 74506853C4**

#### Proposta di Determinazione al Dirigente

##### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 7 del 07/03/2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2018;
- la deliberazione n. 359 del 17/08/2017 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2017 e pluriennale 2017-2019, definitivamente rimodulato con deliberazione di G.C. n. 551 del 14/12/2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

##### **PREMESSA**

Con nota prot. 0034711/2016, la Regione Umbria comunicava, in merito ai lavori riguardanti "Via Franco Ciri", "Piazza Ercole Giacomini" e "Via Majotti" dei P.I.R. del Centro Storico di Foligno per un importo complessivamente stimato di euro 890.000,00, che avrebbe provveduto alla concessione dei contributi richiesti previa acquisizione della documentazione prevista dalla D.G.R. n. 2218/2005.

Il Servizio Infrastrutture Tecnologiche, esaminate le rilevanze dello stato dei luoghi, attivava con Determinazione Dirigenziale n.1457/2016, una procedura per la individuazione delle proprietà insistenti nell'attuale perimetro della via per acquisire le informazioni utili per la progettazione dell'opera.

A seguito di detta verifica e dalla relazione conclusiva del tecnico incaricato, con istanza del Servizio Patrimonio prot. 0020322/2017, si è proceduto a richiedere alla Agenzia delle Entrate che la sede stradale di via Majotti, essendo erroneamente particellata ed intestata a soggetti senza che ne sia stato trovato il titolo, fosse classificata a partita speciale Strade; la stessa Agenzia con mail del 05.05.2017 ha comunicato di aver evaso con esito positivo detta richiesta riclassificando le part.ile 192-193-265 del foglio 157 del C.T. alla partita Strade.

L'intervento in oggetto riguarda il completamento dei P.I.R. del Centro Storico con la realizzazione delle opere di urbanizzazione e pavimentazioni di via Majotti, il cui progetto definitivo ha avuto la sua approvazione generale con D.G.C. n. 147 del 26/04/2004 e D.G.R. Umbria n. 2218 del 22/12/2005; gli

interventi relativi alla via non hanno avuto seguito con le opere dell'appalto principale "P.I.R. Ambito 2" per carenze e diversa redistribuzione dei fondi.

Accertato che i pareri emessi in sede di conferenza dei servizi sul progetto definitivo, come da nota prot. 58511 del 10/11/2003, hanno avuto la necessità di essere riacquisiti, aggiornati e/o confermati per il presente progetto stralcio, considerato il notevole lasso di tempo trascorso dall'approvazione del progetto definitivo generale sopra richiamato, con nota prot. 0050443/2017 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Successivamente con nota prot. 0058528/2017 è stata determinata la conclusione positiva di detta conferenza di servizi in quanto sono stati acquisiti gli atti di assenso di:

- V.U.S. S.p.a. – nota prot. 0056003 del 15/09/2017;

- ENEL Distribuzione – nota prot. 0053028 del 01/09/2017;

ed è stata accertata la mancata comunicazione della propria determinazione di cui sopra, entro il termine del 18/09/2017, da parte degli altri soggetti coinvolti che equivale ad assenso senza condizioni.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 18/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dalla Seprim dell'Ing. Santini Giuseppe S.a.s., costituito dai seguenti elaborati:

a) Relazione tecnica;

b) Computo metrico estimativo lavori;

c) Elenco prezzi lavori - analisi nuovi prezzi;

d) Computo metrico costi della sicurezza - oneri della sicurezza;

e) Elenco prezzi sicurezza;

f) Costi minimi della manodopera;

g) Capitolato speciale di appalto;

h) Schema di contratto;

i) Cronoprogramma - calcolo uomini giorno - durata del contratto;

l) Piano di manutenzione dell'opera ;

m) quadro economico;

1) Stato attuale - planimetria catastale, stralcio P.R.G. – C.T.R. – I.G.M., documentazione fotografica;

2) Progetto rete fognaria, gas e acquedottistica - planimetrie di progetto;

3) Progetto rete telefonica, elettrica e pubblica illuminazione - planimetrie di progetto;

4) Profilo altimetrico condotta fognaria acque miste;

5) Planimetria pavimentazione in progetto - particolari costruttivi;

6) Particolari costruttivi;

secondo il seguente quadro economico:

	<b>TOTALE</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 89 365,27</b>
di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 119,30
di cui per oneri sicurezza su spese generali	€ 4 730,65
di cui per costi minimi della mano d'opera	€ 25 965,06
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 85 245,97</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori per € 49.190,44	€ 4 919,04
IVA 22% su lavori per € 40.174,83	€ 8 838,46
incentivi per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.lgs.n.50/2016 - 80% del 2%) compresa I.R.A.P.	€ 1 551,38
Spese Tecniche (oneri CNPAIA 4% ed I.V.A. 22% compresi)	€ 15 860,00
contributo ANAC stazione appaltante	€ 30,00
prove di laboratorio ed indagini	€ 300,00
Assistenza scavi BBAASS	€ 3 045,12
Allacciamento pubblici servizi, comprese linee provvisorie, Enel/Telecom, IVA compresa	€ 1 000,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 90,73
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35 634,73</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 125 000,00</b>

Accertato che in data 07/03/2018 il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giuseppe Renzo Santini ha attestato:

a. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b. l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della validazione del progetto;

c. la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato: le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**€ 44.146,32 CATEGORIA OG6**

**€ 45.218,95 CATEGORIA OG3 (prevalente)**

b. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

c. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso di idonea attestazione SOA nelle categorie OG3 e OG6, ovvero dimostrare il possesso dei requisiti minimi di ordine tecnico-organizzativo anche mediante la documentazione di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010;

d. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori non dovranno avere vertenze in corso con l'Amministrazione Comunale, dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

f. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

g. il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art.95, comma 4, lettera a, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

i. la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, in sede di gara, si procederà alla scelta per estrazione di uno dei metodi di calcolo della soglia, previsti all'art.97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

j. ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

k. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt.29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

l. il codice CUP è C94E04000050056;

m. il codice CIG è 74506853C4.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

***Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;***

si propone quanto segue:

**1. DI DARE AVVIO** alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi alle opere di urbanizzazione a rete e pavimentazioni del PIR del Centro Storico di Foligno Stralcio via Majotti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante espletamento di procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 89 365,27</b>
di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 119,30
di cui per oneri sicurezza su spese generali	€ 4 730,65
di cui per costi minimi della mano d'opera	€ 25 965,06
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 85 245,97</b>

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**€ 44.146,32 CATEGORIA OG6**

**€ 45.218,95 CATEGORIA OG3 (prevalente)**

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso di idonea attestazione SOA nelle categorie OG3 e OG6, ovvero dimostrare il possesso dei requisiti minimi di ordine tecnico-organizzativo anche mediante la documentazione di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori non dovranno avere vertenze in corso con l'Amministrazione Comunale, dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art.95, comma 4, lettera a, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, in sede di gara, si procederà alla scelta per estrazione di uno dei metodi di calcolo della soglia, previsti all'art.97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt.29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C94E04000050056;

n. il codice CIG è 74506853C4;

**2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 125.000,00 farà carico al capitolo 7154.106;

**3. DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, unitamente alla documentazione progettuale necessaria, affinché possa svolgere l'attività propria della funzione di Centrale di Committenza, come stabilito alla lettera B) del punto 1. della Deliberazione di Giunta Comunale n. 488 del 22/12/2016;

**4. DI DARE ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata, in esecuzione e con le modalità della D.G.C. n. 575/2017 e relativi allegati, per mezzo del servizio online "Elenco regionale delle imprese" approvato con Det. Dir. della Regione Umbria n. 2692 del 7 aprile 2016, con il criterio del prelievo casuale mediante sorteggio automatico da effettuarsi in data e luogo resi tempestivamente noti con adeguati strumenti di pubblicità.

15-06-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GIOVANNI ROSSI

## IL DIRIGENTE

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

#### DETERMINA

**1. DI DARE AVVIO** alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi alle opere di urbanizzazione a rete e pavimentazioni del PIR del Centro Storico di Foligno Stralcio via Majotti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante espletamento di procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 89 365,27</b>
di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 119,30
di cui per oneri sicurezza su spese generali	€ 4 730,65
di cui per costi minimi della mano d'opera	€ 25 965,06
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 85 245,97</b>

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**€ 44.146,32 CATEGORIA OG6**

**€ 45.218,95 CATEGORIA OG3 (prevalente)**

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso di idonea attestazione SOA nelle categorie OG3 e OG6, ovvero dimostrare il possesso dei requisiti minimi di ordine tecnico-organizzativo anche mediante la documentazione di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori non dovranno avere vertenze in corso con l'Amministrazione Comunale, dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art.95, comma 4, lettera a, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, in sede di gara, si procederà alla scelta per estrazione di uno dei metodi di calcolo della soglia, previsti all'art.97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt.29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C94E04000050056;

n. il codice CIG è 74506853C4;

**2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 125.000,00 farà carico al capitolo 7154.106;

**3. DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, unitamente alla documentazione progettuale necessaria, affinché possa svolgere l'attività propria della funzione di Centrale di Committenza, come stabilito alla lettera B) del punto 1. della Deliberazione di Giunta Comunale n. 488 del 22/12/2016;

**4. DI DARE ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata, in esecuzione e con le modalità della D.G.C. n. 575/2017 e relativi allegati, per mezzo del servizio online "Elenco regionale delle imprese" approvato con Det. Dir. della Regione Umbria n. 2692 del 7 aprile 2016, con il criterio del prelievo casuale mediante sorteggio automatico da effettuarsi in data e luogo resi tempestivamente noti con adeguati strumenti di pubblicità.

18-06-2018

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL  
TERRITORIO

DOTT. VINCENT OTTAVIANI

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE E PAVIMENTAZIONI DEL PIR DEL CENTRO STORICO DI FOLIGNO STRALCIO: VIA MAJOTTI - AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI CUP: C94E04000050056 CIG: 74506853C4

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151 comma 4 - T.U.E.L. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione delle prenotazioni di impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18-06-2018**.

Classificazione	Capitolo	Articolo	Creditore	Impegno	Importo	Esercizio
U.2.02.01.09.012	7154	106		176	125.000,00 0,00 0,00	2018

02-08-2018

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI FINANZIARI**  
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005