

ROCCA DI CAPODACQUA
PIANO DI RECUPERO PER LA RICOSTRUZIONE DI
PORZIONI DI IMMOBILI PREESISTENTI

Comittente
ANTICA SARTORIA s.r.l
Via Stefan Andres n. 9, POSITANO 84017 (SA)

Progettista
Luciano BEDDINI - architetto
Riccardo VETTURINI - ingegnere

Titolo
STATO DI PROGETTO

Elaborato
**INDIVIDUAZIONE DELLE U.M.I. E DEGLI
INTERVENTI**

09

Commissa **15002** File **A1004-15002.DWG** Rf. 23 Data **APR.2015** Scala **1:200 - 1:100**

Rev.	01	03	05
	02	04	06

ARAUT ENGINEERING
SEDE LEGALE: 06034 FOLIGNO, LICO MARCHESELLI 3/B TEL. 0742 356208 FAX 0742 359259 E-MAIL: post@araut.it www.araut.it
SEDE OPERATIVA: 06034 FOLIGNO, CORSO CAVOUR 84 TEL. 0742 350701 FAX 0742 340587 E-MAIL: ingegneri@araut.it www.ingegneriaraut.it

INGENIUM società di ingegneria



U.M.I. 1	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 45,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 41,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 1 86,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 6,10 ml

U.M.I. 2	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 17,00 mq
	vano 2 15,00 mq
	totale sup. piano terra 32,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 3 17,00 mq
	vano 4 15,00 mq
	totale sup. piano primo 32,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 2 64,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 6,10 ml

U.M.I. 3	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 24,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 24,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 3 48,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 5,40 ml

U.M.I. 4	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 24,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 24,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 4 48,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 4,80 ml

U.M.I. 5	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 45,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 45,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 5 90,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 5,50 ml

U.M.I. 6	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 24,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 24,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 6 48,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 5,40 ml

U.M.I. 7	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICOSTRUZIONE
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 2 FUORI TERRA
	PIANO TERRA
	vano 1 28,00 mq
	PIANO PRIMO
	vano 2 28,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 7 56,00 mq
ALTEZZE	ALTEZZA IN GRONDA (variabilità 30 cm) 5,70 ml

U.M.I. 8	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
SUPERFICI	PIANI N. 1 INTERRATI
	PIANO INTERRATO
	vano 1 121,00 mq
	vano 2 8,00 mq
	vano 3 25,00 mq
	vano 4 6,00 mq
	SUP. COMPLESSIVA UMI 8 160,00 mq

U.M.I. 9	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO CONSERVATIVO
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
PIANI	PIANI N. 2 FUORI TERRA

U.M.I. 10	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO CONSERVATIVO
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE / SERVIZI
PIANI	PIANI N. 6 FUORI TERRA

U.M.I. 11	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO CONSERVATIVO
DESTINAZIONE D'USO	LUOGO DI CULTO
PIANI	PIANI N. 1 FUORI TERRA

U.M.I. 12	
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
DESTINAZIONE D'USO	TESSUTO CONNETTIVO - PERTINENZE
	12A EDIFICI NON RICOSTRUITI CON
	12B SUPERFICI DA TRASFERIRE

INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO E DEI BLOCCHI OMOGENEI scala 1:200

- LEGENDA**
- Individuazione UMI
 - Blocco omogeneo
 - Porzioni di edificato da Riconfigurare - Casalini
 - Morfologia del sito da Riconfigurare - Ex Terrapieno
 - Porzioni di edificato recuperate con provvedimenti edilizi:
 - Torre Permessi a Costruire n.460/2004 Variante n.3531/2 del 15.04.2008 Variante n.60570/2008
 - Chiesa Permessi a Costruire n.45/2008 Variante n.60688/2008
 - Presidio Permessi a costruire n.44/2008 Variante n.60629/2008
 - Cinta muraria
 - 1° lotto Permessi a Costruire n.460/2004 2° lotto DIA prot.6859 del 06.02.2009 Variante n.55655/2011 Variante n.9734/2014
 - Sistemazione verde esterno Nulla Osta Soprintendenza prot.3451/2014

EDIFICI NON RICOSTRUITI CON SUPERFICI DA TRASFERIRE

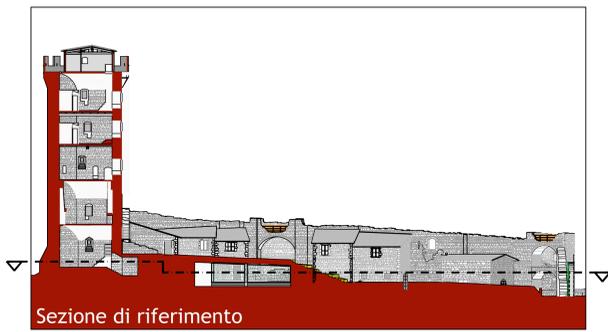
SUPERFICI RECUPERATE DALLA MANCATA RICOSTRUZIONE (UMI 8)

EDIFICI NON RICOSTRUITI CON SUPERFICI DA TRASFERIRE	
UMI 12A	115,00
UMI 12B	50,00
TOTALE S.U.C. DI STATO ATTUALE DA TRASFERIRE	165,00

SUPERFICI SEMINTERRATE RECUPERATE DALLA MANCATA RICOSTRUZIONE (UMI 8)	
11,90*1,00 + 12,95*6,80 + (15,30*2,30)/2 + (8,50*4,55)/2 + (7,35*2,45)/2 = 134,40	135,00
PARETI COPERTE (10,95+5,90+2,75+4,45+4,45+6,80+1,00+1,00+11,90) * (2,80+3,35)/2 = 151,29	151,00
PARETI SCOPERTE (11,90+5,90+2,75) * (2,20+2,75)/2 = 50,86	51,00
CALCOLO S.U.C. DI PROGETTO CON ALTEZZA MEDIA PONDERALE 135,00 * (51,00/151,00) = 45,60	46,00

SUPERFICI DI PROGETTO COMPLETAMENTE INTERRATE NON COMPUTATE COME S.U.C. (UMI 8)	
(1,00*1,60) + (3,85*3,95) + ((8,45*3,45)/2) + ((8,45*3,70)/2) = 47,02	47,00

VERIFICA	
46,00 mq < 165,00 mq	



TRASFERIMENTO DELLE SUPERFICI SEMINTERRATE SOTTO IL TERRAPIENO DA RICONFIGURARE scala 1:100