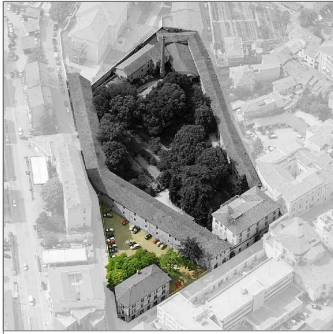




# COMUNE DI FOLIGNO

PROVINCIA DI PERUGIA



## PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FOLIGNO

PROPRIETA': CLARICI PIER DOMENICO

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### Progetto:

NICOLA BERTINI Ingegnere

FILIPPO MAZZOLINI Architetto

ARNALDO RADÌ Geometra

**STUDIO ANTONINI**

Viale Luigi Chiavellati n. 5 - 06034 FOLIGNO (PG) - Tel. e Fax 0742/340900

**mazzolini architetti**  
Via Umberto I n.7 06034 FOLIGNO (PG) tel./fax 0742.340052  
Via B.Simoniuzzi n.3 06135 PERUGIA tel. 075.7923202 fax 075.7923205

**Studio AeA Radì**  
Via Cupa - 06037 - S. Eracleo di Foligno - Tel 0742/670604

ottobre 2014

Agg. Data:	Descrizione	Scala:	
09/10/2014	Emissione	Disegno	
		Protocollo n.	1101
		Ident. FILE	1101 PAM - Solo Parcheggio (2014) - 03

**R<sub>2</sub>** Tavola n.



# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## **ART. 1 – Competenze e finalità del Piano Attuativo**

Il Piano Attuativo di iniziativa mista detta le norme e le prescrizioni relative ad un'area scoperta all'interno del più ampio quadrilatero urbano compreso tra le direttrici via Garibaldi, via Oberdan, via dei Monasteri e confine privato a sud, identificato come "Comparto n. 3" dallo strumento urbanistico generale PRG '97.

L'area in questione costituisce la porzione più a nord del comparto ed è destinata prevalentemente a parcheggio. La sua perimetrazione è indicata nelle planimetrie generali presenti negli elaborati grafici allegati al presente piano attuativo.

Obiettivo del Piano Attuativo, tra l'altro, è la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico e di un aumento della capacità complessiva di parcheggio, mediante la realizzazione di una struttura sopraelevata a copertura dell'area di sedime esistente su via Garibaldi, con piano alla quota della strada denominata via Oberdan.

## **ART. 2 – Norme Tecniche di Attuazione**

Agli articoli delle presenti norme di attuazione si uniformano tutti gli interventi edilizi e urbanistici ricadenti nell'area oggetto del piano attuativo di iniziativa mista, nel rispetto degli obiettivi fissati dal P.R.G..

Di tali norme costituiranno parte integrante i grafici di piano ed i criteri generali, volti all'ampliamento del parcheggio esistente e alla realizzazione delle opere complementari illustrate nella Relazione Generale.

Gli interventi dovranno rispettare condizioni e prescrizioni assegnate e riportate nelle varie parti che compongono il Piano Attuativo: relazione tecnica, elaborati grafici, norme tecniche di attuazione.

## **ART. 3 – Descrizione dell'area**

L'area interessata dal Piano Attuativo di iniziativa mista, situata nel centro storico della città, costituisce la porzione più a nord del comparto, è destinata prevalentemente a parcheggio e si sviluppa su una superficie scoperta di circa 1350 mq.

Risulta di proprietà del Sig. Clarici Pier Domenico ed è identificata al N.C.T. al foglio foglio 157 particelle 602-640-642-643.

Le previsioni del Piano Attuativo sono da intendersi a stralcio del più ampio quadrilatero urbano compreso tra le direttrici via Garibaldi, via Oberdan, via dei Monasteri e confine privato a sud, identificato come "Comparto n. 3" dallo strumento urbanistico generale PRG '97.

#### **ART. 4 – Categorie di intervento**

L'intervento principale si sostanzia nell'ampliamento del parcheggio esistente mediante la realizzazione di una struttura sopraelevata a copertura dell'area di sedime su via Garibaldi, con piano alla quota di via Oberdan. L'accesso al piano sopraelevato avverrà mediante un varco da operare nel muro di cinta che corre lungo la via e che sarà mantenuto per ampie porzioni.

Si prevede la realizzazione di una scala di servizio a confine con via Oberdan per il collegamento tra i due livelli stradali, nonché tra via Oberdan e il primo piano dell'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici" in considerazione di eventuali e future previsioni di recupero e sviluppo, per soddisfare esigenze di sicurezza legate alla normativa antincendio, garantendo una via di fuga diretta su spazi pubblici esterni.

Inoltre si prevede la possibilità di realizzare un collegamento a raso tra il livello sopraelevato del parcheggio e l'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici".

Sarà consentita la realizzazione all'interno dell'area delimitata dal Piano Attuativo di cabine di trasformazione dell'energia elettrica.

Si prevede la realizzazione di un percorso pedonale, utile all'abbattimento delle barriere architettoniche, a raso lungo via Oberdan per superare il dislivello tra le due strade.

#### **ART. 5 – Altezze massime – distanze – consistenze**

##### **Le altezze massime consentite:**

- per il parcheggio in sopraelevazione sarà quella (planare) indicata nel progetto esecutivo che determinerà con esattezza la posizione del nuovo solaio tale da consentire l'uso più agevole e corretto del parcheggio in considerazione dell'ingresso e dell'uscita su via Oberdan. Indicativamente la quota dell'estradosso del solaio a pavimento finito della nuova area di parcheggio sarà posta a +2.50mt dalla quota +0.00mt attuale di rilievo e quindi a circa 2.80mt dal nuovo piano del parcheggio al piano inferiore (-0.30mt), come illustrato negli elaborati grafici.
- la scala di servizio a confine con via Oberdan potrà raggiungere il primo ed ultimo livello dell'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici".

##### **Le distanze:**

- la struttura sopraelevata del parcheggio in ampliamento può arrivare in aderenza a via Oberdan, fino all'attuale confine tra proprietà pubblica e privata, delimitato dalla parete controterra e dalla recinzione in muratura esistente; dovrà essere posto ad una distanza di ml. 2,20 dall'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici"; può arrivare in aderenza all'edificio d'angolo tra via Oberdan e via Garibaldi.
- la scala di servizio a confine con via Oberdan può essere posta in aderenza all'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici", ad una distanza inferiore di ml. 5,00 dal confine;

- le cabine di trasformazione dell'energia elettrica, in quanto infrastruttura pubblica, non soggiacciono alle distanze previste per le costruzioni.

**La consistenza:**

- la superficie del nuovo parcheggio dovrà essere realizzata all'interno del massimo ingombro come individuato negli elaborati di progetto;
- non costituiscono aumento di volume e/o di S.U.C. ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera f) del R.R. 3 novembre 2008 n.9, la realizzazione di scale di servizio e/o sicurezza esterne da utilizzare per le finalità di cui all'art. 11;
- non costituisce aumento di volume e/o di S.U.C., in quanto infrastruttura pubblica, la realizzazione di cabina di trasformazione dell'energia elettrica da installare all'interno dell'area scoperta adibita a parcheggio;
- la realizzazione della struttura all'interno dell'area scoperta non costituisce aumento di volume e/o di S.U.C. in quanto di uso pubblico.

**ART. 6 – Profili altimetrici**

Il profilo naturale del terreno potrà subire variazioni altimetriche in aumento o in diminuzione ad utilità delle soluzioni progettuali e per un corretto rapporto con le viabilità e percorsi esistenti.

**ART. 7 – Destinazioni d'uso**

Il parcheggio alla quota di via Garibaldi sarà destinato all'esclusivo uso pubblico e assoggettato alle regole previste in apposita convenzione;

Il parcheggio alla quota di via Oberdan sarà privato e potrà essere oggetto di convenzione con il comune di Foligno;

**ART. 8 – Urbanizzazioni**

Si prevede l'installazione di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da intendersi come infrastruttura pubblica, in base all'area di sedime individuata negli elaborati grafici. Il manufatto avrà accesso diretto su via Garibaldi con una o più aperture in funzione delle necessità dell'ente gestore.

Su via Garibaldi potrà essere realizzato un accesso pedonale al parcheggio e modificato l'accesso carrabile esistente.

Su via Oberdan potranno essere realizzati gli accessi carrabili e pedonali necessari per la migliore organizzazione del parcheggio sopraelevato.

## **ART. 9 - Standards**

L'area di sedime per la realizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica deve intendersi come dotazione territoriale e funzionale già individuata in sede di piano attuativo.

L'area di parcheggio posta su via Garibaldi, di uso pubblico, deve intendersi come dotazione territoriale e funzionale già individuata in sede di piano attuativo ai sensi dell'art. 13 comma 4 del R.R. 25 marzo 2010 n. 7.

Per il reperimento degli spazi a parcheggio, all'interno del più ampio "Comparto n.3" potrà essere impegnata l'area sopraelevata a quota di via Oberdan attualmente destinata a parcheggio privato.

Su richiesta del proponente o per specifici motivi legati all'ambito di trasformazione trovano applicazione gli artt. 11 comma 5, 13 comma 5 e 14 del R.R. 25 marzo 2010 n. 7, nonché l'art. 14 comma 1 e 2 della L.R. 10 luglio 2008 n. 12.

## **ART.10 – Sistemazioni esterne**

Il presente piano propone un disegno indicativo delle sistemazioni esterne che può essere modificato in fase di stesura dei progetti esecutivi.

Gli elementi di arredo esterno quali gli apparecchi illuminanti dovranno essere ben inseriti utilizzando forme e materiali, anche moderni, purché non in contrasto con l'ambiente circostante.

Per schermare il parcheggio rispetto all'edificio denominato "Frantoio Oleario Clarici", si prevede una quinta di verde costituita da essenze rampicanti che dal piano terra in verticale raggiungano un'altezza di circa 1,50 m dal piano sopraelevato, integrata con la posa in opera di alberature ad alto fusto lungo il percorso pedonale. Le essenze da porre a dimora, dovranno essere individuate tra quelle previste dall'abaco delle specie vegetali in ambito vallivo di cui all'allegato C del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Per le pavimentazioni della viabilità pedonale e carrabile si dovranno privilegiare soluzioni di tipo tradizionale in mattonato, basolato o acciottolato.

## **ART. 11 – Abbattimento delle barriere architettoniche e normativa antincendio**

Le due aree di parcheggio poste rispettivamente su via Oberdan e via Garibaldi sono tra loro funzionalmente indipendenti. Il dislivello è superabile percorrendo il marciapiede a raso previsto all'esterno del comparto su via Oberdan con caratteristiche conformi alla normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

In considerazione di eventuali e future previsioni di recupero e sviluppo all'interno del "Comparto n.3", nei casi in cui non siano attuabili soluzioni alternative, è ammessa la costruzione di strutture esterne agli edifici e insistenti sull'area scoperta per collegamenti verticali meccanizzati adibiti all'abbattimento delle barriere architettoniche e scale di sicurezza antincendio, previa valutazione concordata con la competente Commissione Comunale e la Soprintendenza ai Beni Culturali.

L'area di parcheggio coperta posta su via Garibaldi rientra nelle attività elencate all'allegato I del D.P.R. 1 agosto 2011 n.151 e pertanto in sede di progetto esecutivo si dovrà ottemperare a quanto previsto dagli artt. 3 e 4 del medesimo decreto.

## **ART. 12 – Manutenzione**

La proprietà dovrà provvedere alla manutenzione delle opere realizzate e dell'intera area scoperta, in qualità di unico responsabile della gestione, manutenzione e controllo dell'area di parcheggio ad uso pubblico. Dovranno quindi eseguirsi a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia dell'area, illuminazione, energia elettrica, manutenzione dei parcometri, cura degli arredi urbani, prevenendo la riparazione con eventuale sostituzione delle parti ammalorate.

## **ART. 13 – Elaborati del Piano Attuativo**

**R1** – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**R2** – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**R3** – Documentazione Fotografica STATO ATTUALE

Relazione di compatibilità idraulica

Relazione geologica

Relazione Tecnica - Verifica illuminotecnica - Schema unifilare quadro elettrico

### Elaborati Grafici **STATO ATTUALE**

Tav. **1att** – RILIEVO PLANOALTIMETRICO “COMPARTO N.3”

STRALCI P.R.G. - PLANIMETRIA CATASTALE

Tav. **2att** – AREA PARCHEGGIO ESISTENTE

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

### Elaborati Grafici di **PROGETTO**

Tav. **1P** – PLANIVOLUME D'INSIEME “COMPARTO N.3”

Tav. **2P** – NUOVO PARCHEGGIO

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Tav. **1p** – PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI A RETE

Schema planimetrico impianto di illuminazione quota -0.30m

Tav. **2p** – PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI A RETE

Schema planimetrico impianto di illuminazione quota +2.50m

## **ART. 18 – Norme finali**

Gli interventi potranno essere eseguiti in quote stralcio del presente piano secondo il programma di investimenti della proprietà, nel rispetto delle normative vigenti.

Per quanto non previsto nelle presenti N.T.A. si fa riferimento alle norme del P.R.G. del Centro Storico, al Regolamento Edilizio del Comune di Foligno, D.G.R. 19/03/2007 n. 420, R.R. 03/11/2008 n. 9, R.R. 25/03/2010 n. 7.

**Il Progettista**

Ing. Nicola Bertini