



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE

<b>Atto n. 89</b> Seduta del <b>23/02/2017</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola d'Arti e Mestieri. Approvazione.
--	--

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di FEBBRAIO alle ore 17:15, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Presente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Presente
BELMONTE EMILIANO	Assessore	Presente
FRANQUILLO MAURA	Assessore	Presente
GRASSILLI CRISTINA	Assessore	<b>Assente</b>
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	<b>Assente</b>
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 14/02/2017 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. **Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola Arti e Mestieri, proposto dal sig. Di Biagio Remo:
  - 1.a dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 20/12/2016;
  - 1.b che è stata acquisita in data 19/10/2016 la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.
2. **Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 21/09/2016.
3. **Di dare atto** che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Franco Folignoli, sono costituiti da:
  - *Documentazione relativa all'assetto proprietario del piano attuativo*
  - *Relazione tecnica descrittiva*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Documentazione fotografica*
  - *Allegato alla documentazione fotografica*
  - *Computo della SUC*
  - *Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica*
  - *Certificazione di compatibilità in materia idraulica*
  - *Relazione geologica, geomorfologica, e idrogeologica, compatibilità idraulica e sismica*
  - *Studio di compatibilità idraulica*
  - *Valutazione di clima acustico*
  - *Planimetria catastale aggiornata*
  - *Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto*

- *Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto con l'altezza e il numero dei piani degli edifici esterni al perimetro*
- *Planimetria e tabella di sintesi dei dati dimensionali e parametri - standards urbanistici riferiti anche all'assetto proprietario*
- *Rappresentazione dell'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio ambientale urbano*
- *Dichiarazione di conformità*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della fognatura pubblica, rete delle acque nere*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della fognatura pubblica, rete delle acque bianche*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica dell'acquedotto pubblico, rete idrica*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica del gasdotto pubblico, rete gas*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della energia elettrica, rete enel*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della pubblica illuminazione*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica delle linee telefoniche, rete telecom*
- *Tav. 1 – Rilievo dello stato attuale piante ai vari livelli planimetria con distacchi*
- *Tav. 2 – Rilievo stato attuale sezioni e prospetti*
  - *Tav. 3 – Progetto planivolumetrico dettagliato piante ai vari livelli e planimetria distacchi*
- *Tav. 4 - Progetto planivolumetrico dettagliato adeguato al parere della C.P.A. - sezioni e prospetti*

e che tali elaborati sono i medesimi rispetto a quelli già allegati alla deliberazione di adozione (e pertanto non allegati al presente provvedimento, bensì semplicemente richiamati), non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano attuativo in questione non sarà necessario procedere alla stipula di alcuna convenzione urbanistica, né di atto unilaterale d'obbligo, in quanto il piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione finalizzate all'attuazione del medesimo.
6. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario dell'immobile interessato dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*) nonché degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) (*articolo 252, commi 1 e 2*).

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola d'Arti e Mestieri. Approvazione.**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RILEVATO** che l'art.5 comma 11 del Decreto legge 244/2016, (Milleproroghe 2017), differisce il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 degli Enti Locali al 31/marzo 2017;

**PRESO ATTO** che a seguito di tale differimento l'ente si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale regionale 6 marzo 1999 n. 1409 è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico inerente il Centro Storico del capoluogo, in adeguamento all'allora vigente legge regionale 18 dicembre 1987 n. 55, che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica relative al centro storico del Capoluogo, la cui disciplina è espressamente richiamata e fatta salva dal vigente strumento urbanistico generale comunale (*denominato PRG'97*);

### **DATO ATTO**, quindi, che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 361 del 21/09/2016 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola d'Arti e Mestieri, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Franco Folignoli (*pratica urbanistica 838*);
- la proposta progettuale prevede un intervento di ricostruzione di una porzione di edificio parzialmente diruto ai fini residenziali, su parte di sedime di quello preesistente, ed interessa un'area adiacente ad un immobile classificato dal sopra citato strumento urbanistico comunale come *edificio di interesse storico ambientale*, censita al Catasto Terreni al foglio 155 particella 653;
- l'area di sedime dell'edificio da ricostruire è stata interessata da un procedimento comunale finalizzato alla sua alienazione da parte dell'Ente (che risultava intestatario del medesimo) a favore del soggetto proponente, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2001, come precisata con determinazione dirigenziale n. 3 del 03/01/2002, ed oggetto di trasferimento della proprietà con atto a rogito Segretario

Generale dell'Ente, Repertorio n. 22854 in data 28/01/2002;

- il procedimento per l'approvazione del piano in questione, pur essendo stato proposto in vigore della legge regionale n. 11/2005, deve concludersi nel rispetto delle disposizioni di cui alla subentrata legge regionale n. 1/2015;

**VISTO** che:

- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati presso gli uffici comunali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 48 del 22/11/2016, come previsto all'articolo 56, comma 7, della citata legge regionale n. 1/2015;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 22/11/2016 al 05/12/2016 nell'Albo Pretorio comunale on-line, come previsto al medesimo comma 7;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro otto giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., come previsto dal comma 8, e pertanto questo primo termine è scaduto in data 30/11/2016;
- entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 10, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 05/12/2016;
- durante la fase di pubblicazione sopra indicata non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti privati, e conseguentemente non vi sono repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 20/12/2016, agli atti del fascicolo;

**DATO ATTO** che in merito al contenuto del piano è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, in data 19/10/2016 con esito favorevole;

**CONSIDERATO** che:

- per il piano attuativo in questione, essendo conforme alle previsioni del PRG'97, le nuove disposizioni procedurali confermano l'adozione e l'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, deve essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;
- le previsioni di cui al piano attuativo di che trattasi non comportano la realizzazione di alcuna ulteriore opera di urbanizzazione, primaria o secondaria, in aggiunta rispetto a quelle già esistenti (ad eccezione di eventuali modifiche degli allacci alle utenze private) e pertanto si ritiene di non dover stipulare alcuna convenzione urbanistica (né di atto unilaterale d'obbligo) per regolare i rapporti del soggetto attuatore con l'Ente, né per regolare l'attuazione del piano, già precisata con le disposizioni previste all'interno del medesimo;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e del PRG del Centro Storico, nonché le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante *“Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006,*

*n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni”, e successive modificazioni ed integrazioni;*

- *la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "Testo unico governo del territorio e materie correlate”;*
- *il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”;*
- *la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari”;*
- *lo Statuto comunale;*
- *il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modificazioni ed integrazioni;*

***si propone quanto segue:***

- 1. Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola Arti e Mestieri, proposto dal sig. Di Biagio Remo:
  - 1.a** dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 20/12/2016;
  - 1.b** che è stata acquisita in data 19/10/2016 la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.
- 2. Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 21/09/2016.
- 3. Di dare atto** che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Franco Folignoli, sono costituiti da:
  - *Documentazione relativa all'assetto proprietario del piano attuativo*
  - *Relazione tecnica descrittiva*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Documentazione fotografica*
  - *Allegato alla documentazione fotografica*
  - *Computo della SUC*
  - *Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica*
  - *Certificazione di compatibilità in materia idraulica*
  - *Relazione geologica, geomorfologica, e idrogeologica, compatibilità idraulica e sismica*
  - *Studio di compatibilità idraulica*
  - *Valutazione di clima acustico*
  - *Planimetria catastale aggiornata*
  - *Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto*
  - *Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto con l'altezza e il numero dei piani degli edifici esterni al perimetro*
  - *Planimetria e tabella di sintesi dei dati dimensionali e parametri - standards urbanistici riferiti anche all'assetto proprietario*
  - *Rappresentazione dell'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio ambientale urbano*
  - *Dichiarazione di conformità*

- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della fognatura pubblica, rete delle acque nere*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della fognatura pubblica, rete delle acque bianche*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica dell'acquedotto pubblico, rete idrica*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica del gasdotto pubblico, rete gas*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della energia elettrica, rete enel*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica della pubblica illuminazione*
- *Rappresentazione planimetrica della rete tecnologica delle linee telefoniche, rete telecom*
- *Tav. 1 – Rilievo dello stato attuale piante ai vari livelli planimetria con distacchi*
- *Tav. 2 – Rilievo stato attuale sezioni e prospetti*
  - *Tav. 3 – Progetto planivolumetrico dettagliato piante ai vari livelli e planimetria distacchi*
- *Tav. 4 - Progetto planivolumetrico dettagliato adeguato al parere della C.P.A. - sezioni e prospetti*

e che tali elaborati sono i medesimi rispetto a quelli già allegati alla deliberazione di adozione (e pertanto non allegati al presente provvedimento, bensì semplicemente richiamati), non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano attuativo in questione non sarà necessario procedere alla stipula di alcuna convenzione urbanistica, né di atto unilaterale d'obbligo, in quanto il piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione finalizzate all'attuazione del medesimo.
6. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario dell'immobile interessato dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*) nonché degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) (*articolo 252, commi 1 e 2*).

14/02/2017

IL DIRIGENTE

**DOTT. VINCENT OTTAVIANI**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ***Piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola d'Arti e Mestieri. Approvazione.***

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 14/02/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. VINCENT OTTAVIANI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata per la ricostruzione di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Scuola d'Arti e Mestieri. Approvazione.*

---

***ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE***

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 23/02/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
NANDO MISMETTI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Ricciarelli Paolo*

*CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K*

*DATA FIRMA: 28/02/2017 13:37:54*

*IMPRONTA: 31383163636261616537663437656438653166323435343437353139643364303631306531663236*

*NOME: Mismetti Nando*

*CODICE FISCALE: IT:MSMNND53M31D653B*

*DATA FIRMA: 28/02/2017 11:59:45*

*IMPRONTA: 31343265656130653637613266346330633237356363653163383961666438613435363632636363*