



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|--|
| Atto n. 377 Seduta del 28/09/2016 | OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG '97, relativo a: parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio - INA Casa. Presa d'atto degli elaborati costitutivi del piano aggiornati con le modifiche determinate dalle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri acquisiti con le modalità di cui ai punti 4, 5 e 6 della d.C.C. n. 16/2014, relativa all'adozione preliminare. |
|---|--|

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 16:25, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

| | | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| MISMETTI NANDO | Sindaco | Presente |
| BARBETTI RITA | Vice Sindaco | Presente |
| ANGELI GRAZIANO | Assessore | Presente |
| BELMONTE EMILIANO | Assessore | Assente |
| FRANQUILLO MAURA | Assessore | Assente |
| PATRIARCHI GIOVANNI | Assessore | Presente |
| SIGISMONDI ELIA | Assessore | Presente |
| STANCATI SILVIA | Assessore | Presente |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 26/09/2016 dal 12.12 UFFICIO DEL PIANO, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata, con le modifiche di cui al dispositivo;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. Di modificare, per le ragioni espresse nelle motivazioni, il gruppo di lavoro inter-area, nominato con determinazione dirigenziale n. 543/2012, come di seguito specificato:
 - Coordinatore del Gruppo di Progettazione dal 1 agosto 2016:
dott. pianificatore territoriale Vincent Ottaviani;
 - Responsabile della progettazione del Piano dal 1 agosto 2016:
arch. Anna Conti;
 - Area Governo del Territorio:
dott. agr. Gianluca Massei, dott.ssa geol. Mariella Mariani, geom. Luca Piersanti, geom. Gaetano Medorini, geom. Enrico Volpi, geom. Andrea Broccolo, per. ind. Pier Giorgio Metelli, Sig.ra Franca Mesa;
 - Area Lavori Pubblici:
arch. Roberto Silvestri, arch. Olga Pinca, ing. Francesco Maria Castellani, geom. Sabrina Monsignori, geom. Mauro Toni, per. ind. Claudio Ottaviani.
3. Di prendere atto:

3.1 delle modifiche determinate, nei seguenti elaborati, allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali, dall'accoglimento delle condizioni e prescrizioni espresse con i pareri acquisiti con le modalità definite ai punti 4, 5 e 6 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2014 (adozione preliminare del piano attuativo in argomento):

 - Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata dai seguenti allegati:
 - allegato 1: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano, conseguenti modifiche degli elaborati e correzione di alcuni errori materiali;
 - allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1 (scala 1:5000);

- Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
[...]
- Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
- Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico 3
[...]
- Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina
Sezione I - il parco archeologico
- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco
Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo
[...]
- Tav. 10 - Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero
Sezione III - il polo sportivo
- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto
Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi
- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi
Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)
- Tav. 13 - Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 - Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto
[...]
- Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico
- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina
Sezione VIII - le infrastrutture
- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

3.2 che le modifiche, di cui al punto 3.1, sono dettagliatamente descritte negli allegati 1 e 2 alla relazione tecnica illustrativa;

3.3 che rimangono invariati i contenuti dei seguenti elaborati:

- [...]
- Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)
[...]
- Elab. F - Documentazione fotografica
[...]
- Sezione II - L'area cimiteriale ed il relativo vincolo
- Tav. 6 - Inquadramento storico
- Tav. 7 - Tipologie edilizie - stato attuale
- Tav. 8 - Tipologie edilizie - stato di progetto - interventi ammissibili
- Tav. 9 - Sistemazione urbanistica - sistema viabilità - isolati - alberature
[...]
- Sezione VI - L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)
- Tav. 15 - Sistemazione superficiale
- Tav. 16 - Individuazione UMI
- Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra - destinazioni d'uso
[...]

3.4 dell'aggiornamento del gruppo di lavoro inter-area nella testata degli elaborati di

cui al precedente punto 3.3, con le modifiche introdotte dalla disposizione di cui al punto 2 del presente provvedimento;

3.5 che dopo l'adozione del presente provvedimento sono da espletare i seguenti adempimenti propedeutici all'adozione definitiva del piano:

- la comunicazione, ai soggetti interessati, dell'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio pubblico, come disposto dalle seguenti norme nazionali e regionali: *d.P.R. 327/2001, Titolo II, Capo II e L.R. 1/2015, Titolo VII, Capo II*;
- il successivo deposito degli atti costitutivi del piano presso gli uffici Comunali; la pubblicazione dell'avviso di deposito nel BUR, nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" ed all'Albo Pretorio comunale "on-line" con gli estremi della pubblicazione nel BUR (*articolo 56, L.R. 1/2015*);
- la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alle previsioni del piano in questione (*articolo 56, L.R. 1/2015*).

3.6 che è in corso di attivazione la verifica di assoggettabilità a VAS che sarà espletata prima dell'adozione definitiva.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^

12.12 UFFICIO DEL PIANO

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG '97, relativo a: parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio - INA Casa.

Preso d'atto degli elaborati costitutivi del piano aggiornati con le modifiche determinate dalle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri acquisiti con le modalità di cui ai punti 4, 5 e 6 della d.C.C. n. 16/2014, relativa all'adozione preliminare.

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 378 del 05/10/2015 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2015 e pluriennale 2015-2017.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2014 è stato adottato, in fase preliminare, il piano attuativo di iniziativa pubblica in variante al PRG '97, relativo al parco archeologico, al cimitero centrale e al quartiere Flaminio-INA Casa, costituito dai seguenti elaborati, redatti dal gruppo di lavoro inter-area, nominato con determinazione dirigenziale n. 543 del 15/06/2012:
 - Elab. A - Relazione tecnica illustrativa
 - Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica
 - Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)
 - Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
 - Elab. E - Piano particellare di esproprio
 - Elab. F - Documentazione fotografica
 - Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 - Variante al PRG'97
 - Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina

Sezione I - il parco archeologico

- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco

Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo

- Tav. 6 - Inquadramento storico
- Tav. 7 - Tipologie edilizie – stato attuale
- Tav. 8 - Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili
- Tav. 9 - Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati - alberature
- Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero

Sezione III – il polo sportivo

- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)

- Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto

Sezione VI - l'area dell'Ambito 2b (ex Umbra Cuscineti)

- Tav. 15 - Sistemazione superficiale
- Tav. 16 – Individuazione UMI
- Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra – destinazioni d'uso

Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

Sezione VIII - le infrastrutture

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po

- il piano attuativo interessa una vasta area del capoluogo comunale, compresa fra via Piave e via III febbraio, nonché fra le infrastrutture della ferrovia e la strada statale n. 3 Flaminia; prevede alcune modifiche alle vigenti previsioni del PRG'97 ed una disciplina attuativa specifica per alcuni dei comparti individuati nel piano stesso;
- le proposte in variante al PRG'97, previste nel piano attuativo riguardano:
 - l'individuazione di un'area destinata alla delocalizzazione delle strutture per le attività esistenti a servizio del cimitero;
 - la conferma degli spazi di parcheggio pubblico nei pressi del cimitero centrale, anche a servizio di tale infrastruttura;
 - l'individuazione del nuovo perimetro dell'area di rispetto cimiteriale, in riferimento anche ai recenti ampliamenti al medesimo;
 - l'ampliamento del polo sportivo esistente;
 - la realizzazione della nuova rotatoria di Ponte Antimo (sull'innesto di via Campagnola e via Rubicone con via Piave);
 - la realizzazione della nuova viabilità di collegamento di via Po;
 - la modifica di alcune delle prescrizioni del foglio normativo riferito all'Ambito urbano di trasformazione n. 2b (area ex insediamento Umbra Cuscineti), riguardanti la diminuzione dell'indice di utilizzazione territoriale (e quindi della SUC ammissibile), la modifica della quantificazione delle varie destinazioni d'uso ammissibili, l'aumento dell'altezza massima;
 - la modifica delle previsioni urbanistiche delle aree edificabili e di quelle destinate a verde pubblico attrezzato, conseguente alla nuova viabilità di cui al precedente punto f);

PRESO ATTO che, come previsto ai punti 4, 5 e 6 del citato atto deliberativo n. 16/2014:

- a) sono stati acquisiti i pareri necessari all'approvazione del piano, compresa la verifica di carattere igienico-sanitario di cui all'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833;
- b) è necessario inserire nel gruppo di progettazione del piano il personale che, a vario titolo e qualifica, è stato coinvolto nelle fasi successive all'adozione preliminare;
- c) è intervenuto il pensionamento del coordinatore alla progettazione: arch. Luciano Piermarini a partire dal 1 agosto 2016;
- d) pertanto, il gruppo di lavoro inter-area, nominato con determinazione dirigenziale n. 543 del 15/06/2012, adottata dal direttore Generale dott. arch. Alfiero Moretti, deve essere così modificato:
- Coordinatore del Gruppo di Progettazione dal 1 agosto 2016:
dott. pianificatore territoriale Vincent Ottaviani;
 - Responsabile della progettazione del Piano dal 1 agosto 2016:
arch. Anna Conti;
 - Area Governo del Territorio:
dott. agr. Gianluca Massei, dott.ssa geol. Mariella Mariani, geom. Luca Piersanti, geom. Gaetano Medorini, geom. Enrico Volpi, geom. Andrea Broccolo, per. ind. Pier Giorgio Metelli, Sig.ra Franca Mesa;
 - Area Lavori Pubblici:
arch. Roberto Silvestri, arch. Olga Pinca, ing. Francesco Maria Castellani, geom. Sabrina Monsignori, geom. Mauro Toni, per. ind. Claudio Ottaviani.
- e) le condizioni e le prescrizioni espresse con i pareri di cui al punto 1 sono state recepite in alcuni degli elaborati costitutivi del piano, determinando delle modifiche dettagliatamente descritte negli allegati 1 e 2 alla relazione tecnica. Tali elaborati sono:
- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata dai seguenti allegati:
 - allegato 1: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano, conseguenti modifiche degli elaborati e correzione di alcuni errori materiali;
 - allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1 (scala 1:5000);
 - Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
[...]
 - Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
 - Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato con dall'allegato grafico 3
[...]
 - Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 - Variante al PRG'97
 - Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina
- Sezione I - il parco archeologico
- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
 - Tav. 5 - Progetto dell'area di parco
- Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo
- [...]
- Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero
- Sezione III – il polo sportivo
- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)

- Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto
- [...]

Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

Sezione VIII - le infrastrutture

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po;

- f) rimangono invariati i contenuti dei seguenti elaborati ad eccezione delle testatine dove viene adeguato il gruppo di lavoro inter-area di cui alla precedente lettera d:

- [...]
- Elab. C – Relazione paesaggistica (semplificata)
- [...]
- Elab. F – Documentazione fotografica
- [...]

Sezione II – L’area cimiteriale ed il relativo vincolo

- Tav. 6 – Inquadramento storico
- Tav. 7 – Tipologie edilizie – stato attuale
- Tav. 8 – Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili
- Tav. 9 – Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature
- [...]

Sezione VI – L’area dell’ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)

- Tav. 15 – Sistemazione superficiale
- Tav. 16 – Individuazione UMI
- Tav. 17 – Livelli entro e fuori terra–destinazioni d’uso
- [...]

- g) sono ancora da espletare i seguenti adempimenti propedeutici all’adozione definitiva del piano:

- la comunicazione, ai soggetti interessati, dell’avvio del procedimento finalizzato all’eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio pubblico e **VISTE**, a tal fine, le disposizioni contenute nelle seguenti norme: *d.P.R. 327/2001, Titolo II, Capo II e L.R. 1/2015, Titolo VII, Capo II*;
- il successivo deposito degli atti costitutivi del piano presso gli uffici Comunali; la pubblicazione dell’avviso di deposito nel BUR, nel sito istituzionale del Comune, nell’apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente” ed all’Albo Pretorio comunale “on-line” con gli estremi della pubblicazione nel BUR (*articolo 56, L.R. 1/2015*);
- la ricezione e l’esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alle previsioni del piano in questione (*articolo 56, L.R. 1/2015*);

- h) è in corso di attivazione la verifica di assoggettabilità a VAS che sarà espletata prima dell’adozione definitiva;

- i) con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

- j) l'Area Governo del Territorio e l'Area Servizi Generali sono stati incaricati con DCC n. 16/2014 degli adempimenti previsti per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il piano attuativo in variante al PRG '97 di che trattasi, come previsto dall'articolo *articolo 56, L.R. 1/2015*, secondo le rispettive competenze;
- k) secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento dovrà essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

VISTI:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 "*Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";

si propone quanto segue

1. **Di considerare** le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di modificare**, per le ragioni espresse nelle motivazioni, il gruppo di lavoro inter-area, nominato con determinazione dirigenziale n. 543/2012, come di seguito specificato:
 - Coordinatore del Gruppo di Progettazione dal 1 agosto 2016:
dott. pianificatore territoriale Vincent Ottaviani;
 - Responsabile della progettazione del Piano dal 1 agosto 2016:
arch. Anna Conti;
 - Area Governo del Territorio:
dott. agr. Gianluca Massei, dott.ssa geol. Mariella Mariani, geom. Luca Piersanti, geom. Gaetano Medorini, geom. Enrico Volpi, geom. Andrea Broccolo, per. ind. Pier Giorgio Metelli, Sig.ra Franca Mesa;
 - Area Lavori Pubblici:
arch. Roberto Silvestri, arch. Olga Pinca, ing. Francesco Maria Castellani, geom. Sabrina Monsignori, geom. Mauro Toni, per. ind. Claudio Ottaviani.
3. **Di prendere atto:**
 - 3.1 delle modifiche determinate, nei seguenti elaborati, dall'accoglimento delle condizioni e prescrizioni espresse con i pareri acquisiti con le modalità definite ai punti 4, 5 e 6 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2014 (adozione preliminare del piano attuativo in argomento):
 - Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata dai seguenti allegati:
 - allegato 1: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano, conseguenti modifiche degli elaborati e correzione di alcuni errori materiali;
 - allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1 (scala 1:5000);

- Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
[...]
- Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
- Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico 3
[...]
- Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina
Sezione I - il parco archeologico
- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco
Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo
[...]
- Tav. 10 - Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero
Sezione III - il polo sportivo
- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto
Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi
- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi
Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)
- Tav. 13 - Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 - Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto
[...]
- Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico
- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina
Sezione VIII - le infrastrutture
- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

3.2 che le modifiche, di cui al punto 3.1, sono dettagliatamente descritte negli allegati 1 e 2 alla relazione tecnica illustrativa;

3.3 che rimangono invariati i contenuti dei seguenti elaborati:

- [...]
- Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)
[...]
- Elab. F - Documentazione fotografica
[...]
- Sezione II - L'area cimiteriale ed il relativo vincolo
- Tav. 6 - Inquadramento storico
- Tav. 7 - Tipologie edilizie - stato attuale
- Tav. 8 - Tipologie edilizie - stato di progetto - interventi ammissibili
- Tav. 9 - Sistemazione urbanistica - sistema viabilità - isolati - alberature
[...]
- Sezione VI - L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)
- Tav. 15 - Sistemazione superficiale
- Tav. 16 - Individuazione UMI
- Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra - destinazioni d'uso
[...]

3.4 dell'aggiornamento del gruppo di lavoro inter-area nella testata degli elaborati di

cui al precedente punto 3.3, con le modifiche introdotte dalla disposizione di cui al punto 2 del presente provvedimento;

3.5 che dopo l'adozione del presente provvedimento sono da espletare i seguenti adempimenti propedeutici all'adozione definitiva del piano:

- la comunicazione, ai soggetti interessati, dell'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio pubblico, come disposto dalle seguenti norme nazionali e regionali: *d.P.R. 327/2001, Titolo II, Capo II e L.R. 1/2015, Titolo VII, Capo II*;
- il successivo deposito degli atti costitutivi del piano presso gli uffici Comunali; la pubblicazione dell'avviso di deposito nel BUR, nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" ed all'Albo Pretorio comunale "on-line" con gli estremi della pubblicazione nel BUR (*articolo 56, L.R. 1/2015*);
- la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alle previsioni del piano in questione (*articolo 56, L.R. 1/2015*).

3.6 che è in corso di attivazione la verifica di assoggettabilità a VAS che sarà espletata prima dell'adozione definitiva.

INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

26/09/2016

Il Responsabile del Procedimento

arch. Anna Conti

12.12 UFFICIO DEL PIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG '97, relativo a: parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio - INA Casa. Presa d'atto degli elaborati costitutivi del piano aggiornati con le modifiche determinate dalle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri acquisiti con le modalità di cui ai punti 4, 5 e 6 della d.C.C. n. 16/2014, relativa all'adozione preliminare*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 26/09/2016

IL DIRIGENTE
DOTT. VINCENT OTTAVIANI
FIRMATO DIGITALMENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG '97, relativo a: parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio - INA Casa. Presa d'atto degli elaborati costitutivi del piano aggiornati con le modifiche determinate dalle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri acquisiti con le modalità di cui ai punti 4, 5 e 6 della d.C.C. n. 16/2014, relativa all'adozione preliminare*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 28/09/2016

IL DIRIGENTE
SOSTITUTO DOTT.SSA ANNARITA ASTRI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
NANDO MISMETTI
FIRMATO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI
FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Ricciarelli Paolo

CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K

DATA FIRMA: 03/10/2016 11:28:04

IMPRONTA: 31383163636261616537663437656438653166323435343437353139643364303631306531663236

NOME: Mismetti Nando

CODICE FISCALE: IT:MSMNND53M31D653B

DATA FIRMA: 30/09/2016 13:47:38

IMPRONTA: 31343265656130653637613266346330633237356363653163383961666438613435363632636363