



COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
IN VARIANTE AL PRG'97

Parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio (INA-CASA)

Allegato 1 alla relazione tecnica: tabella di verifica  
degli standard urbanistici nella condizione attuale e di  
progetto

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARINI (fino al 31/07/2016)

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI (dal 01/08/2016)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott.ssa arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. agr. Gianluca MASSEI, dott.ssa geol. Mariella MARIANI, geom. Luca PIERSANTI,  
geom. Gaetano MEDORINI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea BROCCOLO,  
per. ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA

AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberto SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI,  
geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per. ind. Claudio OTTAVIANI

COMPARTO	VIGENTE				PROPOSTA DI VARIANTE				Diff. Residenziale (SUC)	Diff. Produttivo (SUC)	Diff. Standard
	DEST.	Uf mq/mq	Superficie	S.U.C. max	DEST,	Uf mq/mq	Superficie	S.U.C. max			
1a	S/C	0,00	536,65	0,00	A/C	0,00	536,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1a	A/C	0,00	19644,65	0,00	A/C	0,00	19644,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1a	VIABILITA'	0,00	300,13	0,00	A/C	0,00	300,13	0,00	0,00	0,00	300,13
1b	A/C	0,00	41638,43	0,00	A/C	0,00	41638,43	0,00	0,00	0,00	0,00
1c	A/C	0,00	37106,15	0,00	A/C	0,00	37106,15	0,00	0,00	0,00	0,00
1c	VIABILITA'	0,00	1628,70	0,00	A/C	0,00	1628,70	0,00	0,00	0,00	1628,70
1c	EP/APP	0,01	110,48	1,10	A/C	0,00	110,48	0,00	-1,10	0,00	110,48
2	M/P	0,00	12774,54	0,00	M/P	0,00	12774,54	0,00	0,00	0,00	0,00
2	VIABILITA'	0,00	1517,81	0,00	VIABILITA'	0,00	1517,81	0,00	0,00	0,00	0,00
2	A/C	0,00	233,33	0,00	VIABILITA'	0,00	233,33	0,00	0,00	0,00	-233,33
3a	M/P	0,00	0,00	0,00	M/P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3b	M/P	0,00	0,00	0,00	M/P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	V/PARCH	0,00	168107,83	0,00	V/PARCH	0,00	168107,83	0,00	0,00	0,00	0,00
4	VIABILITA'	0,00	2391,17	0,00	V/PARCH	0,00	2391,17	0,00	0,00	0,00	2391,17
4	UC/MRA	0,65	803,98	522,59	V/PARCH	0,00	803,98	0,00	-522,59	0,00	803,98
5	V/PARCH	0,00	28073,39	0,00	V/PARCH	0,00	28073,39	0,00	0,00	0,00	0,00
6	V/VQ	0,00	0,00	0,00	V/VQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	M/P	0,00	1862,39	0,00	A/C	0,00	1862,39	0,00	0,00	0,00	0,00
7	VIABILITA'	0,00	702,59	0,00	VIABILITA'	0,00	702,59	0,00	0,00	0,00	0,00
7	A/C	0,00	46,23	0,00	VIABILITA'	0,00	46,23	0,00	0,00	0,00	-46,23
8	V/PARCH	0,00	26795,51	0,00	V/PARCH	0,00	26795,51	0,00	0,00	0,00	0,00
8	S/C	0,00	8364,25	0,00	V/PARCH	0,00	8364,25	0,00	0,00	0,00	0,00
9	V/AS	0,00	52101,80	0,00	V/AS	0,00	52101,80	0,00	0,00	0,00	0,00
9	EP/APP	0,01	7602,28	76,02	V/AS	0,00	7602,28	0,00	-76,02	0,00	7602,28
10	M/P	0,00	2385,21	0,00	V/VQ	0,00	2385,21	0,00	0,00	0,00	0,00
10	V/PARCH	0,00	1012,14	0,00	V/VQ	0,00	1012,14	0,00	0,00	0,00	0,00
10	VIABILITA'	0,00	88,91	0,00	V/VQ	0,00	88,91	0,00	0,00	0,00	88,91
11	S/C	0,00	2469,98	0,00	UC/CIAA	0,00	2469,98	0,00	0,00	0,00	-2469,98
12	UC/MRA	0,65	31744,59	20633,98	UC/CIAA	0,00	31744,59	0,00	-20633,98	0,00	0,00
12	VIABILITA'	0,00	15470,77	0,00	UC/CIAA	0,00	15470,77	0,00	0,00	0,00	0,00
13	EP/APP	0,01	16931,29	169,31	EP/APP	0,01	16931,29	169,31	0,00	0,00	0,00
14	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	UC/MRMA	0,80	0,00	0,00	UC/MRMA	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	M/P	0,00	11637,98	0,00	M/P	0,00	11637,98	0,00	0,00	0,00	0,00
18	VIABILITA'	0,00	1150,84	0,00	VIABILITA'	0,00	1150,84	0,00	0,00	0,00	0,00
18	V/PARCH	0,00	934,59	0,00	VIABILITA'	0,00	934,59	0,00	0,00	0,00	-934,59
18	UC/MRA	0,65	266,65	173,32	VIABILITA'	0,00	266,65	0,00	-173,32	0,00	0,00
19	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	V/VQ	0,00	5025,52	0,00	V/VQ	0,00	5025,52	0,00	0,00	0,00	0,00
20	V/PARCH	0,00	6744,23	0,00	V/VQ	0,00	6744,23	0,00	0,00	0,00	0,00
21	UC/MRA	0,65	6216,73	4040,87	UC/CIAA	0,00	6216,73	0,00	-4040,87	0,00	0,00
22	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	UC/CIAA	0,00	2277,05	0,00	UC/CIAA	0,00	2277,05	0,00	0,00	0,00	0,00
24	UC/MRA	0,65	1264,11	821,67	UC/CIAA	0,00	1264,11	0,00	-821,67	0,00	0,00
24	V/PARCH	0,00	657,48	0,00	UC/CIAA	0,00	657,48	0,00	0,00	0,00	-657,48
24	VIABILITA'	0,00	1600,30	0,00	UC/CIAA	0,00	1600,30	0,00	0,00	0,00	0,00
25	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	M/FSS	0,00	822,60	0,00	UC/CIAA	0,00	822,60	0,00	0,00	0,00	-822,60
27	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	UP/PDL	0,00	0,00	0,00	UP/PDL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	UC/CRA	0,65	0,00	0,00	UC/CRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	M/P	0,00	1541,57	0,00	M/P	0,00	1164,58	0,00	0,00	0,00	-376,99
30	VIABILITA'	0,00	752,86	0,00	VIABILITA'	0,00	1129,85	0,00	0,00	0,00	0,00
30	UC/MRA	0,65	93,07	60,50	VIABILITA'	0,00	93,07	0,00	-60,50	0,00	0,00
30	V/PTU	0,00	47,29	0,00	VIABILITA'	0,00	47,29	0,00	0,00	0,00	-47,29
30	FOSSO	0,00	33,62	0,00	VIABILITA'	0,00	33,62	0,00	0,00	0,00	0,00
31	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	S/II	0,00	0,00	0,00	S/II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



33	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	S/AS	0,00	0,00	0,00	S/AS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	S/C	0,00	0,00	0,00	S/C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	UC/CIAA	0,00	3359,25	0,00	UC/CIAA	0,00	3359,25	0,00	0,00	0,00	0,00
39	UC/MRMA	0,80	96,14	76,91	UC/CIAA	0,00	96,14	0,00	-76,91	0,00	0,00
40	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Ambito	0,00	0,00	0,00	Ambito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Ambito	0,00	0,00	0,00	Ambito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	UC/MRMA	0,80	0,00	0,00	UC/MRMA	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	EP/APP	0,01	0,00	0,00	EP/APP	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	V/AS	0,00	0,00	0,00	V/AS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	UC/CIAA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	UC/MRA	0,65	7045,80	4579,77	UC/MRA	0,65	7045,80	4579,77	0,00	0,00	0,00
56	VIABILITA'	0,00	152,00	0,00	UC/MRA	0,65	152,00	98,80	98,80	0,00	0,00
57	UC/MRA	0,65	4162,28	2705,48	UC/MRA	0,65	4162,28	2705,48	0,00	0,00	0,00
57	VIABILITA'	0,00	34,82	0,00	UC/MRA	0,65	34,82	22,63	22,63	0,00	0,00
58	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	UC/MRA	0,65	4776,96	3105,02	UC/MRA	0,65	4776,96	3105,02	0,00	0,00	0,00
60	VIABILITA'	0,00	6,94	0,00	UC/MRA	0,65	6,94	4,51	4,51	0,00	0,00
61	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	UC/MRA	0,65	3254,45	2115,39	UC/MPC	0,65	3254,45	2115,39	-2115,39	2115,39	0,00
63	V/PARCH	0,00	432,08	0,00	UC/MPC	0,65	432,08	280,85	0,00	280,85	-432,08
64	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	EP/APP	0,01	0,00	0,00	EP/APP	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	EP/APP	0,01	0,00	0,00	EP/APP	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	UC/MRM	0,35	0,00	0,00	UC/MRM	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	UC/MRB	0,20	0,00	0,00	UC/MRB	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	UC/MRA	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	M/P	0,00	0,00	0,00	M/P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIA 3 FEBBRAIO	V/PARCH	0,00	218,13	0,00	VIABILITA'	0,00	218,13	0,00	0,00	0,00	-218,13
VIA PO	UC/MRA	0,65	291,83	189,69	VIABILITA'	0,00	291,83	0,00	-189,69	0,00	0,00
VIA RUBICONE	A/C	0,00	503,02	0,00	VIABILITA'	0,00	503,02	0,00	0,00	0,00	-503,02
VIA RUBICONE	EP/APP	0,01	1709,28	17,09	VIABILITA'	0,00	1709,28	0,00	-17,09	0,00	0,00
VIA RUBICONE	M/P	0,00	16,30	0,00	VIABILITA'	0,00	16,30	0,00	0,00	0,00	-16,30
VIA PIAVE	M/P	0,00	20,71	0,00	VIABILITA'	0,00	20,71	0,00	0,00	0,00	-20,71
<b>TOTALE :</b>									<b>-28396,42</b>	<b>2396,24</b>	<b>6146,92</b>