



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Elaborato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 16 DIC 2014 con il seguente parere:

- FAVOREVOLE** per quanto di competenza
- FAVOREVOLE** per quanto di competenza, e con modifica degli elaborati
- di **RINVIO** per le motivazioni a verbale
- NON FAVOREVOLE** per le motivazioni a verbale

Il Segretario della Commissione...

	<p style="text-align: center;">STUDIO TECNICO</p> <p style="text-align: center;"><b>SOLUZIONE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AMBIENTE</b></p> <p style="text-align: right;">Via Gorizia 3 / c Foligno Telefono 0742 358735</p>	
<p>Comune di <b>Foligno</b></p>	<p>località <b>CANCELLARA-Strada vicinale della Sommella</b></p>	<p>Committente</p> <p><b>BETORI DOMENICO</b> <b>CARBONARO ERSILIA</b></p> <p><i>Domenico Betori</i></p> <p>Progettista architettonico Geom. Roberto Romagna</p> <p>Progettista Strutturale</p> <p>Direttore Lavori Geom. Roberto Romagna</p>
<p>Progetto di</p> <p><b>PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA</b></p>		
<p>Elaborato</p> <p><b>CLASSIFICAZ. EDIFICIO AI SENSI DELLA DGR 420/2007</b></p> <p><b>PLANIMETRIA ESPLICATIVA SUI CONFINI REALI</b></p>		
<p>Tavola</p>	<p>Foglio 240</p>	

10/12/2014

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO AI SENSI DELLA DGR 420/2007

Il bene in questione è un accessorio agricolo di proprietà del signor BETORI DOMENICO e CARBONARO ERSILIA, situato in località CANCELLARA e identificato catastalmente al foglio di mappa 240 particelle 433 e 277 del Catasto Terreni.

L'annesso è stato oggetto di condono edilizio n.2807, e sanato con concessione in sanatoria n.1723 del 03/04/1992.

Essendo un immobile sanato con il condono del 1985, non ha una tipologia costruttiva risultante da una progettazione preventiva. Infatti è costituito da due box prefabbricati in lamiera posti in aderenza ad un altro corpo di fabbrica costituito e da muratura in blocchi di calcestruzzo, con le coperture sempre in lamiera.

Al piano interrato è presente un garage, completamente entro terra, se non per la porta di accesso dalla strada pubblica.

Il tutto è meglio identificabile nella planimetria e nelle foto allegate alla presente relazione.

In virtù della tipologia edilizia costruttiva sopra esplicitata, ai sensi della DGR 19 marzo 2007 n. 420 l'annesso in oggetto può essere classificato come "Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali", per cui sarebbero ammessi, gli interventi di cui all'art. 14 della Delibera stessa.

Foligno, 04/12/2014

**Il tecnico**  
**Geom. Roberto Romagna**



Classificazione in base alla DGR 19 marzo 2007 n. 420  
 Edilizia ordinaria recente totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali

L'edificio, come si evince dai grafici, dalle relazioni e dalle foto allegate al progetto, non presenta alcun carattere tipologico, ma è stato edificato con materiali plastici e scadenti

parzione di edificio costituita da box in lamiera

parzione di edificio in blocchi di c.a.

Legenda esplicativa sui confini

- prop. Betori uso pubblico
- limite reale strada
- impronta strada reale
- confine catastale

part 277/p  
 STESSA DITTA

EDIFICIO CONDONATO CON CONCESSIONE IN SANATORIA N.1723 DEL 1992 - PRATICA 2807  
 FABBRICATO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE MEDIANTE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA.

part 433  
 5:80

part 277/P  
 STESSA DITTA

278

3:25

08

573

572

574

563

276

violetto di ingresso al lotto

ingresso carrabile esistente

limite reale strada

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

prop. Betori uso pubblico

castrone esistente

limite reale strada

Strada vicinale della Sommella

Strada vicinale della Sommella

porzione di edificio costituito da box in lamiera

parzione di edificio in blocchi di c.a.

accesso carrabile esistente